

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Рефтинский сообщает о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Основание проведения аукциона – постановление главы городского округа Рефтинский от 20.02.2019 года № 131.

4. Предмет аукциона – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (местоположению), предусмотренному схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский, утверждённой постановлением главы городского округа Рефтинский от 27.12.2018 года № 813.

5. Сведения о предмете торгов:

### **Лот № 1**

1) местоположение размещения определено в кадастровом квартале **66:69:0101001**;

2) адресные ориентиры: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, посёлок городского типа Рефтинский, улица Юбилейная, в районе дома № 7;

3) площадь нестационарного торгового объекта **30,0** кв.м;

4) вид нестационарного торгового объекта – павильон заводского изготовления;

5) специализация нестационарного торгового объекта: цветы, канцтовары, сувенирная продукция;

6) начальный размер годовой арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта – **6 874 (Шесть тысяч восемьсот семьдесят четыре)** рубля **35** копеек без НДС;

7) величина повышения начального размера годовой арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта («шаг аукциона») в размере **200** (Двести) рублей **00** копеек;

8) сумму задатка для участия в аукционе в размере **1 500** (Одна тысяча пятьсот) рублей **00** копеек;

9) период размещения – **круглогодично**;

10) срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – **2 (два) года**.

6. Организатор торгов: Администрация городского округа Рефтинский.

7. Заявки на участие в торгах принимаются с **22.04.2019** года по **21.05.2019** года в рабочие дни с 9-00 до 16-00 час. (обед с 13-00 до 14-00 час.) по адресу: посёлок Рефтинский, улица Гагарина, дом 13, кабинет № 15.

8. Дата, место и время подведения итогов торгов (проведение торгов) **28.05.2019** года в **14-00 час.**, по адресу: п. Рефтинский, улица Гагарина, дом 13.

9. Дата, время и порядок осмотра места размещения нестационарного торгового объекта: в рабочее время по предварительному согласованию по тел. (34365) 3-28-64.

10. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме (Приложение № 1) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

11. Задаток должен поступить не позднее **21.05.2019** года. Основанием для внесения задатка является настоящее извещение, либо договор о задатке (при необходимости). Заключение договора о задатке осуществляется по месту приёма заявок. Перечисление задатков необходимо осуществлять на следующие реквизиты:

**Получатель платежа:**

**Финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский  
ИНН 6603024154 КПП 668301001**

**р\сч 40302810916545000072 в Уральском банке ПАО Сбербанк г.Екатеринбург  
БИК 046577674, Кор.сч 30101810500000000674**

Участникам, не ставшим победителями, возврат задатка оформляется в течение 3-х (трёх) рабочих дней с момента проведения торгов.

**12.** Порядок определения участников торгов **22.05.2019** года отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский совместно с отделом по экономике администрации городского округа Рефтинский рассматривают заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

**13.** Порядок определения победителя торгов: победителем признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом, предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

**14.** Заявителями для участия в аукционе могут быть физические лица, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица.

**15.** Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в торгах с указанием реквизитов для возврата задатка;
- 2) платежное поручение (квитанцию), подтверждающее внесение задатка;
- 3) для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей: копия документа, удостоверяющего личность (доверенность в случае подачи заявки представителем заявителя);
- 4) документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- 5) учредительные документы (для юридических лиц);
- 6) заверенную должностным лицом юридического лица копию документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности);
- 7) доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель.

Документы предоставляются в подлинниках и копиях, либо в нотариально заверенных копиях.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

**16.** В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников или участником аукциона был признан только один претендент, то договор на размещение нестационарного торгового объекта направляется для подписания единственному участнику аукциона.

Размещение нестационарного торгового объекта до подписания договора на его размещение со стороны заявителя, победителя или единственного участника аукциона не допускается.

**17.** Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем организатор извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-х (трёх) дневный срок внесенные ими задатки.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации.

18. Дополнительную информацию можно получить по адресу: п. Рефтинский, ул. Гагарина, № 13, тел. (34365) 3-47-17, 3-28-64.

19. Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

Приложение № 1

Рег. номер \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Зарегистрировал: \_\_\_\_\_

Главе городского округа Рефтинский

от \_\_\_\_\_  
(ФИО или полное наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_  
(для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

факс: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Иные сведения для юр.лиц:

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

### **ЗАЯВКА**

#### **на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта**

Претендент \_\_\_\_\_  
желает участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, который состоится **28.05.2019** года.

#### **Лот № 1:**

- предмет аукциона – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, посёлок городского типа Рефтинский, улица Юбилейная, в районе дома № 7;
- площадь нестационарного торгового объекта: 30,0 кв.м;
- специализация нестационарного торгового объекта: цветы, канцтовары, сувенирная продукция.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1. Подписать в день проведения аукциона Протокол об итогах аукциона.
2. Заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося предметом аукциона.

Банковские реквизиты получателя для оформления возврата задатка:

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

№ счета отделения банка \_\_\_\_\_

№ кор.счета \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_  
№ лицевого счета \_\_\_\_\_  
(для физических лиц, зарегистрированных в качестве ИП)

Приложение:

1. Документы, указанные в извещении о торгах;
2. Карточка реквизитов банка для возврата задатка.

Претендент:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 2

### Проект договора

на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории городского округа Рефтинский

п. Рефтинский

\_\_\_\_\_ 2019 года

Городской округ Рефтинский, именуемый в дальнейшем "Администрация", в лице главы городского округа Рефтинский **Максимовой Ирины Александровны**, действующей на основании Устава, с одной стороны и победитель аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Субъект торговли", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола \_\_\_\_\_, пункта 10 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский, утвержденного Решением Думы городского округа Рефтинский от 02.08.2016 года № 354.

Администрация предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Рефтинский (далее – Объект), изготовленный и размещенный в соответствии с указанными ниже характеристиками и эскизным проектом, являющимся приложением к настоящему Договору:

Вид нестационарного торгового объекта – павильон заводского изготовления;

Специализация: цветы, канцтовары, сувенирная продукция;

Местоположение объекта: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, посёлок городского типа Рефтинский, улица Юбилейная, в районе дома № 7;

Площадь нестационарного торгового объекта: 30,0 кв.м.

1.2. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года.

#### 2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

2.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, составляет \_\_\_\_\_ рублей

(сумма цифрой)

(\_\_\_\_\_ ) рублей в годовом исчислении.

(сумма прописью)

2.2. Субъект торговли перечисляет платежи по Договору, ежеквартально авансом в течение десяти календарных дней первого месяца квартала на реквизиты, указанные в графике внесения платежей.

2.3. Сумма задатка, внесенного субъектом торговли организатору торгов в размере **1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек**, засчитывается в счёт арендной платы за Участок.

2.4. В случае демонтажа нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по причине, указанной в п. 6.7, Субъект торговли не освобождается от необходимости внесения платы по Договору.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

3.2. Субъект торговли имеет право:

3.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Администрацию за 10 (десять) дней до расторжения Договора.

3.3. Администрация обязуется:

3.3.1. Предоставить Субъекту торговли право на установку павильона в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.4. Субъект торговли обязуется:

3.4.1. Своевременно выплачивать Администрации плату, установленную настоящим Договором и последующими нормативными актами, согласно п. 2.2 Договора.

3.4.2. Использовать Объект в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии пяти метров по периметру от торгового объекта в надлежащем санитарном состоянии.

**3.4.3. Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта заводского изготовления на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.**

3.4.4. Сохранять специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. При необходимости предусмотреть стенд (доску) для размещения гражданами объявлений, при отсутствии такого стенда еженедельно производить очистку конструкций и элементов от таких объявлений.

3.4.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства.

3.4.6. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.8. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта, производить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, не складировать мусор вне Объекта на прилегающей территории.

3.4.9. Самостоятельно заключить договор на оказание коммунальных услуг на вывоз мусора (твердые и жидкие бытовые отходы, крупногабаритный мусор) и оплачивать предоставляемые услуги.

3.4.10. При прекращении договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.4.11. Не предоставлять как в целом, так и частично торговый объект в эксплуатацию другим лицам.

### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Существенными условиями договора является:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) порядок и сроки внесения платежей по Договору;
- 3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, срок размещения нестационарного торгового объекта;

4) ответственность Сторон.

4.2. Изменение существенных условий договора не допускается.

4.3. Передача прав по настоящему Договору третьим лицам не допускается.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения п. 3.4.1, 2.2 настоящего Договора Субъект торговли уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор пролонгации не подлежит.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

6.3.1. При использовании Субъектом торговли предоставленного права не по назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

6.3.2. При нарушении Субъектом торговли п. п. 3.4.2, 3.4.3, 3.4.10 Договора.

6.4. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Субъектом торговли по его инициативе;

2) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) в случае неоднократного нарушения Субъектом торговли существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

4) по соглашению Сторон договора.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Субъекта торговли в случае отсутствия у Субъекта торговли дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта.

6.6. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня отправления одной из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящим разделом.

6.7. При невыполнении Субъектом торговли требований Администрации по демонтажу Объекта, Администрация оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и предъявить стоимость затрат Субъекту торговли для возмещения.

6.8. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

#### 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Расчёт платы по договору;

8.2. Эскизный проект (план, фото).

#### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН