

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального
имущества № _____-пр

пгт Рефтинский, Свердловской области

_____ года

Городской округ Рефтинский, в лице и.о. главы городского округа Рефтинский, заместителя главы администрации **Мельчаковой Натальи Борисовны**, действующей на основании Устава, распоряжения главы городского округа Рефтинский от 16.08.2018 года № 568-р «О возложении обязанностей главы», именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и,

_____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны»,

на основании Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Думы городского округа Рефтинский от 11.10.2018 года № 151 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», Протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от _____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект недвижимости – **нежилое помещение, с кадастровым номером 66:69:0101001:8525, общей площадью 21,8 кв. м (далее-Объект), расположенный по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, д. 12 (номера 7, 8 по экспликация технического паспорта первого этажа).**

1.2. Объект, указанный в пункте 1.1. принадлежит Продавцу на основании Постановление главы администрации МО «Посёлок Рефтинский» № 168 от 24.05.2002 года «О приёме в муниципальную собственность объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения» (выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.04.2017 года).

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рубль _____ копейки.

2.2. Оплата цены продажи вносится единовременно в течении 20 календарных дней с момента подписания настоящего договора путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Свердловской области (администрация городского округа Рефтинский), ИНН 6603004461, КПП 668301001, ОКТМО 65763000, р/счёт 40101810500000010010 в Уральском ГУ банка России, БИК 046577001, КБК 90111402043040001410 – доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов. Рассрочка оплаты имущества не предоставляется (с назначением платежа – за объект согласно договора купли-продажи муниципального имущества № _____ - пр от _____ года).

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса РФ, покупатель является налоговым агентом и обязан исчислить, удержать из продажной цены и уплатить сумму налога на добавленную стоимость (НДС) самостоятельно.

2.3. Исполнением обязательства Покупателя по оплате цены продажи считается дата поступления денежных средств на счёт Продавца.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю комплект документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности и права собственности по настоящему Договору.

3.1.2. После исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности и права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Полностью оплатить цену Объекта в размере, порядке и сроки, установленные пунктами 2.1, 2.2, 2.4 настоящего Договора.

3.2.2. В срок 10 дней с момента исполнения обязательств, предусмотренных в пункте 3.2.1. Договора, передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию, комплект документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности и права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Объект.

3.2.4. До регистрации права собственности не совершать действия, влекущие изменение или прекращение Объекта.

3.2.6. В случае использования нежилого помещения, до государственной регистрации перехода права собственности и права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, произвести оплату коммунальных и эксплуатационных услуг за фактическое время использования (с момента подписания акта приёма-передачи и получения ключей).

3.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Возникновение права собственности

4.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности и права собственности в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемый Объект не обременён правами третьих лиц, право собственности на Объект не оспаривается, под арестом и другими обременениями не находится. Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Объекта Покупателю.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.3. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

5.4. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- 1 экз. — для Продавца;
- 1 экз. — для Покупателя;
- 1 экз. — для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

6. Приложения к договору

6.1. Неотъемлемыми частями Договора являются акт приема-передачи объекта (Приложение № 1).

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

1. Продавец:

Городской округ Рефтинский

Юридический и почтовый адрес: 624285 Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, 13 ИНН 6603004461, КПП 668301001, ОКТМО 65763000

2. Покупатель:

От Продавца:

От Покупателя:

**И.о. главы городского
округа Рефтинский
Заместитель главы
администрации**

_____ **Н.Б. Мельчакова**

М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от _____ № ____ --пр

АКТ
приёма-передачи имущества
городского округа Рефтинский

пгт. Рефтинский

_____ 2018 года

На основании договора купли-продажи муниципального имущества от _____ 2018 года № ____-пр мы, нижеподписавшиеся, городской округ Рефтинский, в лице и.о. главы городского округа Рефтинский, заместителя главы администрации Мельчаковой Натальи Борисовны, действующей на основании Устава, распоряжения главы городского округа Рефтинский от 16.08.2018 года № 568-р «О возложении обязанностей главы» составили настоящий акт о том, что городской округ Рефтинский передал, а _____ принял объект недвижимости – нежилое помещение, с кадастровым номером 66:69:0101001:8525, общей площадью 21,8 кв. м, расположенный по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, д. 12 (номера 7, 8 по экспликации технического паспорта первого этажа).

Материал фундамента здания	Ленточный, сборный из железобетонных блоков	В соответствии с данными технического паспорта от 10.06.2008 года, кадастрового паспорта помещения от 24.11.2014 года
Материал стен здания	Кирпич	
Материал межэтажных перекрытий здания	Сборные железобетонные плиты перекрытия	
Год постройки здания	1966	
Высота потолков, м	Ориентировочно 2,50	
Этаж расположения в здании/этажность здания	1/5	
Наличие отдельного входа	Отсутствует, вход в помещение осуществляется через холл и коридор 1 этажа	
Потолочное покрытие	Побелка, полистероловая плитка	
Напольное покрытие	Линолеум, метлахская плитка	
Настенное покрытие	Окраска водоземлюсионной краской, обои	
Оконные и дверные блоки	Окна – деревянные, двойные створчатые, двери-деревянные, филенчатые	

Капитальный ремонт многоквартирного дома, в котором находится указанное нежилое помещение проведён в 2017 году.

ПЕРЕДАЛ:

Городской округ Рефтинский

Адрес: 624285 Свердловская обл., пгт Рефтинский, ул. Гагарина, 13

Телефон отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский: (343-65) 3-47-17

Передал:

Принял:

И.о. главы городского округа Рефтинский
Заместитель главы администрации

_____ **Н.Б. Мельчакова**
м.п.
