

МУНИЦИПАЛЬНАЯ УСЛУГА

«Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»

Часто задаваемые вопросы о направлении уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности

Каким органом предоставляется муниципальная услуга?

Муниципальная услуга предоставляется администрацией городского округа Рефтинский при непосредственном участии архитектора МКУ «Управление заказчика» (далее – Учреждение).

Круг заявителей?

Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются застройщики - юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, направившие в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - заявитель, застройщик).

От имени заявителей муниципальной услуги могут выступать лица, имеющие такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.

Для получения муниципальной услуги в электронном виде используется личный кабинет физического или юридического лица.

Какой результат получает заявитель?

1. Уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (уведомление о соответствии).

2. Уведомление о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (уведомление о несоответствии).

Какие документы необходимо предоставить в рамках подачи уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального

жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности

Перечень документов указан в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги http://goreftinsky.ru/files/top_menu/uslugi/stroit_izo/64.pdf.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем:

1. Уведомление об окончании строительства, форма которого размещена в приложении № 1 к Административному регламенту;
2. документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление об окончании строительства направлено представителем застройщика;
- 4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;
- 5) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в бумажном виде и в электронном виде в формате .pdf и .xml;
- 6) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

Как подавать уведомление?

Уведомление подается через портал государственных и муниципальных услуг, МФЦ или непосредственно в Учреждение.

Какие сроки рассмотрения уведомления?

Срок предоставления муниципальной услуги не превышает 7 (семи) рабочих дней со дня подачи заявителем уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и перечня документов.

Как получить информацию о ходе рассмотрения уведомления?

Информация о ходе рассмотрения заявления доступна через личный кабинет на портале государственных и муниципальных услуг или по телефону в Учреждении.