

**Заключение**  
**о результатах экспертизы нормативного правового акта**  
**Свердловской области**

<b>1. Общая информация</b>	
1.1.	Основные реквизиты нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации (или группы актов): <i>Решение Думы городского округа Рефтинский от 31.01.2023 № 113 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский», опубликовано в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» от 06.02.2023 № 4 (754).</i>
1.2.	Обоснование, если оценивается группа нормативных правовых актов: <i>нет</i>
1.3.	Дата вступления в силу нормативного правового акта и его отдельных положений: <i>06.02.2023 года</i>
1.4.	Установленный переходный период и (или) отсрочка введения нормативного правового акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникшие отношения: <i>нет</i>
1.5.	Орган государственной власти Свердловской области, орган местного самоуправления, принявший оцениваемый нормативный правовой акт и (или) к компетенции и полномочиям которого относится исследуемая сфера общественных отношений: <i>1) Дума городского округа Рефтинский, Пасынков Александр Викторович; 8 (34365) 3-50-08, dumareft@goreftinsky.ru;</i> <i>2) администрация городского округа Рефтинский, Мельчакова Наталья Анатольевна, глава городского округа Рефтинский, 8 (34365) 3-50-01, reft@goreftinsky.ru;</i> <i>2) МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский, Галеева Александра Владимировна, исполняющий обязанности директора, 8 (34365) 3-50-02 (доб. 106), galeyeva_av@goreftinsky.ru.</i>
1.6.	Сфера государственного регулирования: <i>градостроительство, утверждение документа градостроительного зонирования муниципального образования (правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский)</i>
1.7.	Контактная информация исполнителя:
1.7.1.	<i>ФИО: Федорова Наталья Анатольевна</i>
1.7.2.	<i>Должность: архитектор МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский</i>
1.7.3.	<i>Тел: 8 (34365) 3-50-02 (доб. 104)</i>
1.7.4.	<i>Адрес электронной почты: fedorova_na@goreftinsky.ru</i>
<b>2.</b>	<b>Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом</b>
2.1.	Группа участников отношений: <i>1) физические и юридические лица, а также лица, уполномоченные представлять их интересы, при наличии доверенности;</i> <i>2) администрация городского округа Рефтинский</i> <i>3) МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский</i>
2.1.1.	Данные о количестве участников отношений в настоящее время: физические лица в возрасте от 18 лет – не установлено; юридические лица – не установлено; индивидуальные предприниматели – не установлено;

	администрация городского округа Рефтинский – 1; МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский – 1.		
2.1.2.	Данные об изменениях количества участников отношений в течение срока действия нормативного правового акта:		
	2021 год	2022 год	2023 год
	<i>без изменений</i>	<i>без изменений</i>	<i>без изменений</i>
2.2.	Источники данных: <i>информация, имеющаяся в распоряжении администрации городского округа Рефтинский, МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский</i>		
<b>3. Оценка степени решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов за счет регулирования</b>			
3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов: <i>приведение документа градостроительного зонирования в соответствии требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральному плану городского округа Рефтинский, утвержденному решением Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 № 85;</i> <i>отсутствие актуальных сведений ЕГРН о границах территориальных зон, невозможность формирования земельных участков</i>		
3.2.	Оценка степени решения проблемы и негативных эффектов, связанных с проблемой: <i>Информирование группы участников отношений в полном объеме</i>		
3.3.	Источники данных: <i>1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;</i> <i>2) оперативная информация МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский;</i> <i>3) Федеральный закон от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».</i>		
<b>4. Оценка бюджетных расходов и доходов от реализации предусмотренных нормативным правовым актом функций, полномочий, обязанностей и прав органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области</b>			
Наименование органа власти, осуществляющего функцию (предоставляющего услугу):			
4.1. Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав	4.2. Качественное описание расходов и поступлений консолидированного бюджета Свердловской области	4.3. Количественная оценка расходов и поступлений	
Функция № 1 – <i>актуализация документа градостроительного зонирования</i>	4.2.1. Расходы в год: <i>Вид расходов № 1 – оплата документации по описанию границ территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН (единовременные расходы);</i> <i>– оплата проектной документации (единовременные расходы).</i>	4.3.1 <i>Вид расходов № 1 – 342250 рублей.</i>	
	4.2.2. Поступления в год: <i>Вид поступления № 1 – поступления отсутствуют</i>	4.3.21. Вид поступления № 1 – <i>0,00 рублей</i>	
4.4.	Итого расходы по (функции № 1) в год:		<i>342 250 рублей</i>
4.5.	Итого поступления по (функции № 1) в год:		<i>0,00 рублей</i>

4.6.	Итого расходы в год, в том числе по уровням бюджетной системы:		
	- федеральный бюджет,		<i>0,00 рублей</i>
	- региональный бюджет,		<i>0,00 рублей</i>
	- местный бюджет,		<i>342 250 рублей</i>
	- внебюджетные фонды		<i>0,00 рублей</i>
4.7.	Итого поступления в год, в том числе по уровням бюджетной системы:		
	- федеральный бюджет,		<i>0,00 рублей</i>
	- региональный бюджет,		<i>0,00 рублей</i>
	- местный бюджет,		<i>0,00 рублей</i>
	- внебюджетные фонды		<i>0,00 рублей</i>
4.8.	Иные сведения о расходах и поступлениях консолидированного бюджета Свердловской области: <i>сведения отсутствуют</i>		
4.9.	Источники данных: 1) оперативная информация МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский; 2) оперативная информация администрации городского округа Рефтинский.		
<b>5. Оценка фактических расходов, выгод (преимуществ) субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений</b>			
5.1. Установленная обязанность или ограничение	5.2. Субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, на которых распространяются обязанность или ограничение	5.3. Описание видов расходов	5.4. Количественная оценка
<i>соблюдение норм Градостроительного кодекса РФ, требований к размещению объект согласно градостроительным регламентам, установленными правилами землепользования и застройки городского округа Рефтинский</i>	<i>юридические лица, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории муниципального образования;</i> <i>индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории муниципального образования;</i>	<i>1. Единовременные расходы (указать, когда возникают): Вид расходов № 1 – оплата услуг на публикацию проекта, при внесении изменений в документ градостроительного зонирования;</i> <i>Вид расходов № 2: оплата услуг кадастрового инженера, связанных с подготовкой технического плана сооружения</i>	<i>не определены</i>  <i>не определены</i>
5.5.	Итого совокупные единовременные расходы:		<i>не определены</i>

5.6.	Итого совокупные ежегодные расходы:		<i>не определены</i>
5.7.	Описание издержек, не поддающихся количественной оценке: <i>оплата услуг на публикацию проекта, при внесении изменений в документ градостроительного зонирования, оплата услуг кадастрового инженера, связанных с подготовкой технического плана сооружения</i>		
5.8.	Описание выгод субъектов предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности от действующего регулирования (действия нормативного правового акта): <i>возможность осуществления хозяйственной деятельности, наличие актуальной градостроительной информации, сведений ЕГРН</i>		
5.9.	Сопоставительные данные об издержках и выгодах субъектов предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности от действующего регулирования (действия нормативного правового акта): <i>дополнительные издержки, связанные с введением в действие нормативного регулирования отсутствуют</i>		
5.10.	Источники данных: <i>1) оперативная информация МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский;</i> <i>2) оперативная информация администрации городского округа Рефтинский;</i> <i>3) Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</i> <i>4) Решение Думы городского округа Рефтинский от 31.01.2023 № 113 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский».</i>		
<b>6. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий регулирования</b>			
6.1. Описание фактических отрицательных последствий регулирования; группы, на которые распространяются последствия	6.2. Количественная оценка	6.3. Описание фактических положительных последствий регулирования; группы, на которые распространяются последствия	6.4. Количественная оценка
<i>возможен запрет на ведение хозяйственной деятельности</i>	<i>по факту</i>	<i>возможность осуществления хозяйственной деятельности, наличие актуальной градостроительной информации, сведений ЕГРН</i>	<i>обращения отсутствуют</i>
6.5.	Оценка влияния на конкурентную среду в регионе: <i>отсутствуют</i>		
6.6.	Источники данных: <i>сведения комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Рефтинский</i>		
<b>7. Сведения о реализации методов контроля эффективности достижения цели регулирования, установленного нормативным правовым актом организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий с указанием соответствующих расходов (поступлений) консолидированного бюджета Свердловской области</b>			
7.1. Характеристика реализованных методов контроля эффективности достижения целей	7.2. Описание результатов реализации методов контроля	7.3. Оценки расходов (поступлений) консолидированного бюджета Свердловской области	

регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий	эффективности достижения целей и необходимых для достижения целей мероприятий				
<i>Решение комиссии по утверждению правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский</i>	<i>Утверждение правил землепользования и застройки</i>	<i>Расходы и поступления при утверждении не предусмотрены</i>			
7.4.	Общий объем расходов консолидированного бюджета Свердловской области: <i>342250 рублей за 2022-2023 годы.</i>				
7.5.	Общий объем поступлений в консолидированный бюджет Свердловской области: <i>не предусмотрено.</i>				
<b>8. Оценка эффективности достижения заявленных целей регулирования</b>					
8.1. Цель регулирования	8.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	8.3. Способ расчета показателя (индикатора)	8.4. Значение до введения в действие акта	8.5. Текущее значение	8.6. Плановое значение
<i>Актуализация документа</i>	<i>Утверждение правил землепользования и застройки Решением Думы</i>	<i>1 НПА</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
8.7.	Источники данных: <i>1) оперативная информация МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский;</i> <i>2) оперативная информация администрации городского округа Рефтинский.</i>				
<b>Сведения, включаемые в доработанное заключение с учетом результатов публичного обсуждения</b>					
<b>9. Сведения о проведении публичного обсуждения нормативного правового акта и заключения</b>					
9.1.	Общие сроки проведения публичного обсуждения: <i>начало: «24» июня 2024г.</i> <i>окончание: «19» июля 2024г.</i>				
9.2.	Полный электронный адрес размещения нормативного правового акта, сводки предложений и заключения на официальном сайте: <a href="http://regulation.midural.ru">http://regulation.midural.ru</a> <a href="http://goreftinsky.ru/page/top_menu/orv/ekspertiza_pa/index.php">http://goreftinsky.ru/page/top_menu/orv/ekspertiza_pa/index.php</a>				
9.3.	Описание иных форм проведения публичного обсуждения с указанием способа представления мнений: <i>по адресу электронной почты shelepyatkina_om@goreftinsky.ru и на сайте <a href="http://regulation.midural.ru">http://regulation.midural.ru</a></i>				
9.4.	Описание иных форм проведения публичного обсуждения с указанием способа представления мнений и сроков обсуждения: <i>по адресу электронной почты shelepyatkina_om@goreftinsky.ru и на сайте <a href="http://regulation.midural.ru">http://regulation.midural.ru</a></i>				
9.5.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения нормативного правового акта и заключения: <i>отсутствуют</i>				
<b>10. Выводы о достижении заявленных целей за счет регулирования, об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных</b>					

<b>эффектов, а также о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности</b>	
10.1.	Выводы о достижения целей регулирования: <i>цели регулирования достигнуты.</i>
10.2.	Выводы об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов: <i>приведение документа градостроительного зонирования в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральному плану городского округа Рефтинский, утвержденному решением Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 № 85, приведет к актуализации сведений ЕГРН о границах территориальных зон, возможности формирования земельных участков</i>
10.3.	Выводы о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности: <i>положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности, отсутствуют</i>
10.4.	Иные выводы о фактическом воздействии регулирования: <i>не выявлены</i>
<b>11. Подготовленные на основе полученных выводов предложения об отмене или изменении нормативного правового акта или его отдельных положений, о внесении изменений в другие нормативные правовые акты, о принятии иных мер, направленных на решение проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов</b>	
11.1.	Содержание предложения: <i>НПА не требует корректировок</i>
11.2.	Цели предложения: <i>НПА не требует корректировок</i>
11.3.	Наименование нормативного правового акта, в который необходимо внести изменения: <i>НПА не требует корректировок</i>

Приложение:

1. Сводка предложений.

Заместитель главы  
администрации

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
Подпись