



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022 № 25

п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 960 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 30.12.2021 года)

В соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 21.03.2006 года № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законами Свердловской области от 29.10.2013 года № 112-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственными полномочиями Свердловской области по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений», от 14.11.2018 года № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Постановлениями Правительства

Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», от 11.02.2014 года № 77-ПП «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субвенций на осуществление переданных государственных полномочий Свердловской области по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», в соответствии с решением Думы городского округа Рефтинский от 14.12.2021 года № 18 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением главы городского округа Рефтинский от 15.04.2020 года № 189 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский», на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 960 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 30.12.2021 года):

1.1. в приложении № 1 в Паспорте программы графу «Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей», раздел № 1 «Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально - экономического развития городского округа Рефтинский» изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2. изложить приложение № 1 к Муниципальной программе «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года» в новой редакции (приложение № 2).

1.3. изложить приложение № 2 к Муниципальной программе «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года» в новой редакции (приложение № 3).

1.4. изложить приложение № 3 к Муниципальной программе «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года» в новой редакции (приложение № 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.А. Карпову.

Приложение № 1
к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 17.01.2022 № 25 «О внесении
изменений в постановление главы
городского округа Рефтинский
от 29.12.2018 года № 960 «Об
утверждении Муниципальной
программы «Развитие жилищного
комплекса в городском округе
Рефтинский» до 2024 года» (в редакции
от 30.12.2021 года)

<p>Объемы финансирования Муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>ВСЕГО: 53 811,64 тыс. рублей в том числе: 2019 год – 17 189,37 тыс. рублей, 2020 год – 5 498,50 тыс. рублей, 2021 год – 8 482,50 тыс. рублей, 2022 год – 8 185,53 тыс. рублей, 2023 год – 7 433,07 тыс. рублей, 2024 год – 7 022,64 тыс. рублей из них: областной бюджет 3 407,01 тыс. рублей в том числе: 2019 год – 1 204,06 тыс. рублей, 2020 год – 485,65 тыс. рублей, 2021 год – 1 715,80 тыс. рублей, 2022 год - 0,50 тыс. рублей, 2023 год - 0,50 тыс. рублей, 2024 год - 0,50 тыс. рублей федеральный бюджет 83,95 тыс. рублей в том числе: 2019 год – 0,00 тыс. рублей, 2020 год – 83,95 тыс. рублей, 2021 год - 0,00 тыс. рублей, 2022 год - 0,00 тыс. рублей, 2023 год - 0,00 тыс. рублей, 2024 год - 0,00 тыс. рублей местный бюджет 11 827,52 тыс. рублей</p>
---	---

	<p>в том числе:</p> <p>2019 год – 3 392,51 тыс. рублей, 2020 год – 917,98 тыс. рублей, 2021 год – 1 221,47 тыс. рублей, 2022 год – 2 736,96 тыс. рублей, 2023 год – 1 984,50 тыс. рублей, 2024 год – 1 574,10 тыс. рублей</p> <p>внебюджетные источники 38 493,16 тыс. рублей</p> <p>в том числе:</p> <p>2019 год – 12 592,80 тыс. рублей, 2020 год – 4 010,92 тыс. рублей, 2021 год – 5 545,23 тыс. рублей, 2022 год – 5 448,07 тыс. рублей, 2023 год – 5 448,07 тыс. рублей, 2024 год – 5 448,07 тыс. рублей</p>
--	---

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально - экономического развития городского округа Рефтинский

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

В настоящее время в городском округе Рефтинский разработана и утверждена следующая градостроительная документация:

- Генеральный план городского округа Рефтинский, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский от 28.03.2013 № 83;
- Генеральный план поселка Рефтинский, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский от 28.12.2012 № 71;
- Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский, утвержденные решением Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 № 148 (в редакции от 25.05.2021 № 329);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Рефтинский, утвержденные решением Думы городского округа Рефтинский от 22.12.2016 № 41.

Показатели программы по подготовке проектов планировок и межевания территорий, предназначенных для жилищного строительства на основании разработанных документов территориального планирования городского округа Рефтинский в целях создания условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства на территории городского округа Рефтинский, достигнуты. В целях развития многоэтажного жилищного строительства разработан проект планировки и межевания территории в районе улиц Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Проектируемый квартал жилой застройки расположен в центральной

части п. Рефтинский, западнее Рефтинского водохранилища. Также разработан проект планировки и межевания территории для индивидуального жилищного строительства.

С принятием изменений в Закон Свердловской области № 95-ОЗ от 04.03.2016 года «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», изменились границы городского округа Рефтинский. В границы городского округа Рефтинский вошли: лагерь «Искорка», полигон ТБО, территория кладбища, автомобильная дорога.

В связи с данными изменениями, в 2018 году была проведена корректировка Генерального плана городского округа Рефтинский, запланированная программой «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2020 года». Документ не получил положительное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации по замечаниям Рослесхоза и Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации по причине присутствия в границах населенного пункта поселок Рефтинский земельных участков, имеющих пересечения с границами земель лесного фонда. Для утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский необходимо исключение из границ населенного пункта поселок Рефтинский земельных участков, имеющих пересечения с земельными участками лесного фонда и дополнительная корректировка проекта Генерального плана городского округа Рефтинский.

После утверждения проекта Генерального плана необходима актуализация Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский.

С момента утверждения черты посёлка Рефтинский, основной проблемой городского округа Рефтинский остается ограниченность территориального развития поселка землями лесного фонда. В 2022 году предстоит подготовка проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах для обеспечения возможности включения в границы населенного пункта селитебных территорий и их освоение малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

Ключевая роль администрации городского округа Рефтинский заключается в создании условий для активной инвестиционной деятельности и формирование благоприятной среды для жизнедеятельности граждан на территории округа. В связи с чем, необходимо решить следующие задачи:

- повышение инвестиционной привлекательности территории, создание комфортных условий для строительства жилья и ведения бизнеса;
- создание эффективной инженерной и транспортной инфраструктуры, отвечающей потребностям развития поселка Рефтинский.

Для этого необходимы:

- корректура Генерального плана и актуализация Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский и утверждение документов в новой редакции;
- освоение новых и санация существующих селитебных территорий, подготовка проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зелёных зонах;

- разработка документации по планировке территорий в промышленной зоне городского округа, как условие для формирования и предоставления земельных участков под объекты промышленного строительства;
- создание условий для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и наполнение системы градостроительной документацией.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития территории городского округа Рефтинский приоритетными направлениями жилищной политики являются создание условий для роста предложений на рынке жилья:

- достижение показателя обеспеченности населения жильем в 2030 году до 25,3 кв. м. на человека;
- реализация Генерального плана городского округа Рефтинский;
- обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;
- совершенствования механизмов финансирования строительства жилья;
- активизация развития малоэтажного жилищного строительства.

Генеральным планом городского округа Рефтинский предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию 61 тыс. кв. м общей площади жилья.

Численность населения на начало 2022 года составила 15636 человек. Расчетная средняя жилищная обеспеченность по городскому округу составляет 24,5 кв. м./ человека.

В целях привлечения инвестиций и создания новых предприятий в городском округе Рефтинский сформирован перечень инвестиционных площадок. Площадки № 1 и № 6, участки с КН 66:34:0201001:754 и КН 66:34:0201001:753, обладают потенциалом размещения производственных предприятий различного направления:

- по изготовлению топливных брикетов из сырья, содержащего помет птиц, которое может быть использовано как бытовое топливо, так и для применения в различных отраслях промышленности;
- организация сборного производства инструментов, оборудования.

Разработка проекта планировки и межевания для данных площадок, предусмотренная подпрограммой «Подготовка градостроительной документации на территории городского округа Рефтинский», увеличит их инвестиционную привлекательность.

Реализация градостроительной политики обеспечит устойчивое развитие муниципального образования и окажет существенное влияние на улучшение качества жизни. Эффективное использование территориальных ресурсов позволит создать благоприятный инвестиционный климат для реализации инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих большое значение для социально - экономического развития городского округа Рефтинский.

Несмотря на достигнутые результаты, недостаточный уровень обеспеченности граждан жильем и низкая доступность жилья остаются одной из основных социально - экономических проблем Российской Федерации.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Российской Федерации.

На федеральном уровне с 2002 по 2017 год реализовывалась подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы. С 1 января 2018 года мероприятия по обеспечению жильем молодых семей реализовывались в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - основное мероприятие). В 2019 году наименование основного мероприятия изменено на мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятия ведомственной целевой программы). С 2020 года в составе Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296-ПП (далее – Подпрограмма 1), предусматриваются мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, для реализации которых планируется привлечение субсидии из федерального бюджета в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках данного мероприятия, составляет 35% расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40% расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

В Свердловской области финансовая поддержка молодых граждан при обеспечении жильем целенаправленно осуществляется с 2003 года. На территории городского округа Рефтинский Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Рефтинский» действует с 2008 года.

По состоянию на 09.11.2021 года в списке молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский в 2022 году – 48 семей, из них 7 многодетных, которым в первоочередном порядке предоставляется социальная выплата. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения получили 35 молодых семей: в 2009 году – 5 семей, в 2010 году – 2 семьи, в 2011 году – 3 семьи, в 2012 году – 5 семей, в 2013 году – 4 семьи, в 2014 году – 3 семьи, в 2015 году – 2 семьи, в 2016 году – 2 семьи, в 2017 году – 2 семьи, в 2018 году – 2 семьи, в 2019 году – 2 семьи, в 2020 году – 1 семья, в 2021 году – 2 семьи.

На сегодняшний день остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы, так как при достижении возраста 36 лет одним из супругов молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы.

С 2017 года на территории городского округа Рефтинский действует Подпрограмма «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий». Предоставление молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» региональной социальной выплаты в размере 20 процентов от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местных бюджетов, а также исключение требования по ограничению возраста супругов поможет значительно сократить очередь молодых семей по мероприятию по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы.

По состоянию на 01.01.2022 года в списке молодых семей – участников подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Рефтинский в 2022 году – 16 семей. Региональные социальные выплаты на улучшение жилищных условий получили 13 молодых семей: в 2017 году – 4 семьи, в 2018 году – 6 семьи, в 2019 году – 1 семья, в 2020 году – 1 семья, в 2021 году – 1 семья.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения

ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату. В целях предоставления финансовой поддержки молодым семьям при обеспечении жильем в составе Муниципальной программы предусмотрены Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Рефтинский» и «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский».

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Свердловской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

К наиболее серьезным рискам реализации Подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Рефтинский» и «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский» можно отнести такие риски, как изменение законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области в части сокращения или прекращения финансирования государственных программ Свердловской области и неэффективное управление вышеуказанными Подпрограммами.

Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский» предусматривает обеспечение жильем указанных категорий граждан и осуществление органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории

Свердловской области, переданных государственных полномочий Свердловской области по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Федеральным законом от 25.10.2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» установлено, что осуществление государственных полномочий субъектов Российской Федерации по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, законами субъектов Российской Федерации может быть передано органам местного самоуправления, в связи с чем в Свердловской области принят Закон Свердловской области от 29.10.2013 года № 112-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственными полномочиями Свердловской области по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений».

По состоянию на 01.01.2022 года в городском округе Рефтинский на учете состоят 3 гражданина (с учетом членов их семей - 4), выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с федеральным законодательством.

Приложение № 2
к постановлению главы городского округа
Рефтинский от 17.01.2022 № 25
«О внесении изменений в постановление
главы городского округа Рефтинский
от 29.12.2018 года № 960 «Об
утверждении Муниципальной программы
«Развитие жилищного комплекса в
городском округе Рефтинский» до 2024
года» (в редакции от 30.12.2021 года)

Приложение № 1
к Муниципальной программе «Развитие
жилищного комплекса в городском округе
Рефтинский» до 2024 года»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации Муниципальной программы
«Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значений показателей
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подпрограмма 1. Подготовка градостроительной документации на территории городского округа Рефтинский								
1.	Цель 1. Осуществление градостроительной деятельности в соответствии с полномочиями администрации городского округа Рефтинский								
1.1.	Задача 1.1. Обеспечить территорию городского округа Рефтинский градостроительной документацией								
1.1.1.	Количество разработанной	ед.	1	0	0	1	1	0	Генеральный план городского округа

	градостроительной документации								Рефтинский в отношении посёлка Рефтинский, утверждённый решением Думы городского округа Рефтинский № 71 от 28.12.2016 года
1.2.	Задача 1.2. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности								
1.2.1.	Количество разработанной градостроительной документации, загруженной в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности	ед.	1	0	0	0	0	0	Генеральный план городского округа Рефтинский в отношении посёлка Рефтинский, утверждённый решением Думы городского округа Рефтинский № 71 от 28.12.2016 года
1.2.2.	Доля разработанной градостроительной документации, загруженной в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности	процентов	0	0	100	100	100	100	Генеральный план городского округа Рефтинский в отношении посёлка Рефтинский, утверждённый решением Думы городского округа Рефтинский № 71 от 28.12.2016 года
1.3.	Задача 1.3. Обеспечение территории городского округа Рефтинский актуализированной документацией территориального планирования								
1.3.1.	Количество разработанной документации	единиц	0	0	1	0	1	0	Генеральный план городского округа Рефтинский

	территориального планирования								
2.	Цель 2. создание условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства на территории городского округа Рефтинский								
2.1.	Задача 2.1. Подготовить проекты планировки и межевания территорий, предназначенных для жилищно-гражданского и промышленного строительства на основании разработанных документов территориального планирования городского округа Рефтинский								
2.1.1.	Площадь земельных участков, предназначенных для промышленного строительства на основании разработанных проектов планировок и межевания территорий	га	0	0	0	0	0	0	Генеральный план городского округа Рефтинский
2.	Подпрограмма 2. Обеспечение жильём молодых семей на территории городского округа Рефтинский								
3.	Цель 3. Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории городского округа Рефтинский								
3.1.	Задача 3.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья								
3.1.1.	Доля молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения от общего количества молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский	процентов	3,45	1,8	3,64	3,8	3,8	3,8	1. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296-ПП. 2. Книга учета выдачи

									свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. 3. Распоряжение главы городского округа Рефтинский "О выделении денежных средств в форме социальной выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства". 4. Список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский.
3.	Подпрограмма 3. Обеспечение жильём отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский								
4.	Цель 4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский								
4.1.	Задача 4.1. Обеспечение осуществления администрацией городского округа Рефтинский переданных государственных полномочий Свердловской области по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей								
4.1.1.	Количество квартальных, годовых отчетов о	единиц	0	0	4	4	4	4	1. Постановление Правительства

	<p>расходовании субвенций на осуществление переданных государственных полномочий Свердловской области по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей</p>								<p>Свердловской области от 11.02.2014 года № 77-ПП «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субвенций на осуществление переданных государственных полномочий Свердловской области по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».</p> <p>2. Постановление Правительства Свердловской области от 02.10.2007 года №</p>
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>986-ПП «Об утверждении Порядка по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».</p> <p>3. Отчеты в Министерство строительства и развития инфраструктуры, подготовленные в порядке и сроки, определенные Постановлением Правительства Свердловской области от 11.02.2014 года № 77-ПП.</p>
4.2.	Задача 4.2. Обеспечение жильем медицинских работников (врачей, фельдшеров) организаций здравоохранения на территории								

	городского округа Рефтинский в целях обеспечения качественного предоставления услуг в сфере здравоохранения							
4.2.1.	Доля жилых помещений, предоставленных по договору коммерческого найма медицинским работникам (врачам, фельдшерам) организаций здравоохранения на территории городского округа Рефтинский от общего количества поступивших ходатайств в администрацию городского округа Рефтинский от работодателей организаций здравоохранения о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма заявителю в текущем году	процентов	0	0	0			1. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рефтинский по договору коммерческого найма, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский от 29.09.2020 года № 285. 2. Журнал регистрации входящих документов, находящийся у секретаря главы. 3. Постановление главы городского округа Рефтинский "О предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма". 4. Журнал регистрации договоров коммерческого найма жилого помещения.
5.	Цель 5. Постановка на учет граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений							
5.1.	Задача 5.1. Принять на учёт граждан Российской Федерации, прибывших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений							

5.1.1.	Доля граждан, принятых на учёт, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений, в общей численности граждан, прибывших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений.	%	100	100	0				Порядок предоставления и расходования субвенций на осуществление переданных государственных полномочий Свердловской области по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утверждённый Постановление Правительства Свердловской области от 11.02.2014 года № 77-ПП.
4.	Подпрограмма 4. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории								

	городского округа Рефтинский								
6.	Цель 6. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский								
6.1.	Задача 6.1. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий								
6.1.1.	Доля молодых семей, получивших региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий от общего количества молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Рефтинский	процентов	27,8	7,14	6,66	6,25	6,25	6,25	1. Порядок предоставления региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и их использования, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296-ПП. 2. Книга учета выдачи свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты по городскому округу Рефтинский. 3. Распоряжение главы городского округа Рефтинский "О выделении денежных средств в форме региональной социальной выплаты молодым семьям на улучшение жилищных

									условий". 4. Список молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Рефтинский.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	53 811,64	17 189,37	5 498,50	8 482,50	8 185,53	7 433,07	7 022,67	
2	федеральный бюджет	83,95	0,00	83,95	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	областной бюджет	3 407,01	1 204,06	485,65	1 715,80	0,50	0,50	0,50	
4	местный бюджет	11 827,52	3 392,51	917,98	1 221,47	2 736,96	1 984,50	1 574,10	
5	внебюджетные источники	38 493,16	12 592,80	4 010,92	5 545,23	5 448,07	5 448,07	5 448,07	
6	Прочие нужды	53 811,64	17 189,37	5 498,50	8 482,50	8 185,53	7 433,07	7 022,67	
7	федеральный бюджет	83,95	0,00	83,95	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	областной бюджет	3 407,01	1 204,06	485,65	1 715,80	0,50	0,50	0,50	
9	местный бюджет	11 827,52	3 392,51	917,98	1 221,47	2 736,96	1 984,50	1 574,10	
10	внебюджетные источники	38 493,16	12 592,80	4 010,92	5 545,23	5 448,07	5 448,07	5 448,07	
11	ПОДПРОГРАММА 1. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ								
12	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ	3 850,78	1 342,12	0,00	381,00	1 479,66	648,00	0,00	
13	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
14	местный бюджет	3 850,78	1 342,12	0,00	381,00	1 479,66	648,00	0,00	
15	«Прочие нужды»								
16	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	3 850,78	1 342,12	0,00	381,00	1 479,66	648,00	0,00	
17	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
18	местный бюджет	3 850,78	1 342,12	0,00	381,00	1 479,66	648,00	0,00	
19	Мероприятие 1.1. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	1.2.1.
20	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	

21	Мероприятие 1.2. Техническое оснащение программы «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности»	140,12	140,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.2.1.
22	местный бюджет	140,12	140,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Мероприятие 1.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский	652,00	0,00	0,00	0,00	220,00	432,00	0,00	1.1.1.
24	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
25	местный бюджет	652,00	0,00	0,00	0,00	220,00	432,00	0,00	
26	Мероприятие 1.4. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования	-	-	-	-	-	-	-	1.1.1.
27	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
28	Мероприятие 1.5. Проект планировки и межевания территории промышленной зоны	-	-	-	-	-	-	-	2.1.1.
29	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
30	Мероприятие 1.6. Внесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	-	-	-	-	-	-	-	1.1.1.
31	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
32	Мероприятие 1.7. Выполнение комплекса работ по внедрению автоматизированной геоинформационной системы управления земельно-имущественным комплексом городского округа Рефтинский	-	-	-	-	-	-	-	
33	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	

34	Мероприятие 1.8. внесение изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский	1 338,00	922,00	0,00	200,00	0,00	216,00	0,00	1.3.1.
35	местный бюджет	1 338,00	922,00	0,00	200,00	0,00	216,00	0,00	
36	Мероприятие 1.9. Проектная документация по изменениям границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах	1 259,66	0,00	0,00	0,00	1 259,66	0,00	0,00	1.1.1.
37	местный бюджет	1 259,66	0,00	0,00	0,00	1 259,66	0,00	0,00	
38	Мероприятие 1.10. Корректировка топографической съемки	280,00	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
39	местный бюджет	280,00	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
40	Мероприятие 1.11. Схемы границ прилегающих территорий городского округа Рефтинский	181,00	0,00	0,00	181,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
41	местный бюджет	181,00	0,00	0,00	181,00	0,00	0,00	0,00	
42	ПОДПРОГРАММА 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ								
43	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ	29 522,82	6 628,09	4 298,00	5 616,00	4 267,51	4 326,91	4 386,31	
44	федеральный бюджет	83,95	0,00	83,95	0,00	0,00	0,00	0,00	
45	областной бюджет	2 855,05	903,40	389,45	1 562,20	0,00	0,00	0,00	
46	местный бюджет	4 580,13	735,09	651,31	520,73	831,60	891,00	950,40	
47	внебюджетные источники	22 003,69	4 989,60	3 173,29	3 533,07	3 435,91	3 435,91	3 435,91	
48	«Прочие нужды»								
49	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	29 522,82	6 628,09	4 298,00	5 616,00	4 267,51	4 326,91	4 386,31	
50	федеральный бюджет	83,95	0,00	83,95	0,00	0,00	0,00	0,00	
51	областной бюджет	2 855,05	903,40	389,45	1 562,20	0,00	0,00	0,00	
52	местный бюджет	4 580,13	735,09	651,31	520,73	831,60	891,00	950,40	
53	внебюджетные источники	22 003,69	4 989,60	3 173,29	3 533,07	3 435,91	3 435,91	3 435,91	

69	Мероприятие 3.2. Предоставление жилых помещений по договору коммерческого найма медицинским работникам (врачам, фельдшерам) организаций здравоохранения на территории городского округа Рефтинский	-	-	-	-	-	-	-	-	4.2.1.
70	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
71	ПОДПРОГРАММА 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ									
72	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ	20 435,04	9 218,66	1 200,00	2 485,00	2 437,86	2 457,66	2 635,86		
73	областной бюджет	548,96	300,16	95,70	153,10	0,00	0,00	0,00		
74	местный бюджет	3 396,61	1 315,30	266,67	319,74	425,70	445,50	623,70		
75	внебюджетные источники	16 489,47	7 603,20	837,63	2 012,16	2 012,16	2 012,16	2 012,16		
76	«Прочие нужды»									
77	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	20 435,04	9 218,66	1 200,00	2 485,00	2 437,86	2 457,66	2 635,86		
78	областной бюджет	548,96	300,16	95,70	153,10	0,00	0,00	0,00		
79	местный бюджет	3 396,61	1 315,30	266,67	319,74	425,70	445,50	623,70		
80	внебюджетные источники	16 489,47	7 603,20	837,63	2 012,16	2 012,16	2 012,16	2 012,16		
81	Мероприятие 4.1. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий	20 435,04	9 218,66	1 200,00	2 485,00	2 437,86	2 457,66	2 635,86	6.1.1.	
82	областной бюджет	548,96	300,16	95,70	153,10	0,00	0,00	0,00		
83	местный бюджет	3 396,61	1 315,30	266,67	319,74	425,70	445,50	623,70		
84	внебюджетные источники	16 489,47	7 603,20	837,63	2 012,16	2 012,16	2 012,16	2 012,16		

Приложение № 4
к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 17.01.2022 № 25 «О внесении
изменений в постановление главы
городского округа Рефтинский
от 29.12.2018 года № 960 «Об
утверждении Муниципальной
программы «Развитие жилищного
комплекса в городском округе
Рефтинский» до 2024 года» (в редакции
от 30.12.2021 года)

Приложение № 3
к Муниципальной программе «Развитие
жилищного комплекса в городском
округе Рефтинский» до 2024 года»

Методика расчета целевых показателей Муниципальной программы

Для каждой цели (задачи) Муниципальной программы установлены целевые показатели, которые приводятся по годам на период реализации Муниципальной программы.

Для оценки эффективности Муниципальной программы разработаны следующие целевые показатели:

1.1.1. «Количество разработанной градостроительной документации».

Значение целевого показателя определяется наличием акта сдачи-приемки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский.

1.2.1. «Количество разработанной градостроительной документации, загруженной в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности».

Значение целевого показателя определяется наличием документа в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности».

2.1.1. «Площадь земельных участков, предназначенных для промышленного строительства на основании разработанных проектов планировок и межевания территорий».

Значение целевого показателя измеряется в гектарах и определяется фактической площадью земельных участков, для которых необходима разработка проектов планировки и межевания территории.

1.2.2. «Доля разработанной градостроительной документации, загруженной в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности».

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества документации, загруженной в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (Dz), к числу разработанной в городском округе Рефтинский актуализированной градостроительной документации (Dp), и выражается в процентах.

$$D = \frac{Dz}{Dp} * 100$$

1.3.1. «Количество разработанной документации территориального планирования».

Значение целевого показателя определяется наличием акта сдачи-приемки проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский.

3.1.1. «Доля молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения от общего количества молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский».

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, которым перечислены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения к общему количеству молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский, выражается в процентах и рассчитывается по формуле:

показатель = (П1: П2) x 100, где:

П1 – количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения;

П2 - общее количество молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский.

4.1.1. «Количество квартальных, годовых отчетов о расходовании субвенций на осуществление переданных государственных полномочий Свердловской области по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Значение целевого показателя определяется количеством отчетов в Министерство, подготовленных в порядке и сроки, определенные Постановлением Правительства Свердловской области от 11.02.2014 года № 77-ПП «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субвенций на осуществление переданных государственных полномочий Свердловской области по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

6.1.1. «Доля молодых семей, получивших региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий от общего количества молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Рефтинский».

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, которым перечислены региональные социальные выплаты на улучшение жилищных условий к общему количеству молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Рефтинский, выражается в процентах и рассчитывается по формуле:

показатель = $(П1 : П2) \times 100$, где:

П1 – количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий;

П2 - общее количество молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Рефтинский.