



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2020 № 283

п. Рефтинский

**О внесении изменений в постановление главы городского округа
Рефтинский от 29.12.2018 года № 960 «Об утверждении Муниципальной
программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе
Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 07.05.2020 года)**

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», решением Думы городского округа Рефтинский от 23.04.2020 года № 260 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 19.12.2019 года № 241 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», на основании пункта 34 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский, для участия в отборе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительства) жилья, в 2021 году

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 960 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 07.05.2020 года):

1.1. в приложении № 1 в Паспорте программы графу «Объемы финансирования Муниципальной программы по годам

реализации, тыс. рублей» изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2. изложить приложение № 2 к Муниципальной программе «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года» в новой редакции (приложение № 2);

1.3. изложить приложение № 4 к Муниципальной программе «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года» в новой редакции (приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского
округа Рефтинский**

Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1
к постановлению главы
городского округа Рефтинский
от 27.05.2020 № 283
«О внесении изменений в
постановление главы городского
округа Рефтинский от 29.12.2018
года № 960 «Об утверждении
Муниципальной программы
«Развитие жилищного комплекса
в городском округе Рефтинский»
до 2024 года» (в редакции
от 07.05.2020 года)

Муниципальная программа «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»

Паспорт

Объемы финансирования Муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	<p>всего: 53 137,95 тыс. рублей в том числе (по годам реализации): 2019 год – 17 189,37 тыс. рублей, 2020 год – 10 385,78 тыс. рублей, 2021 год – 11 811,20 тыс. рублей, 2022 год – 13 751,60 тыс. рублей, 2023 год – 0,00 тыс. рублей, 2024 год – 0,00 тыс. рублей из них: федеральный бюджет: 83,90 тыс. рублей в том числе (по годам реализации): 2019 год – 0,00 тыс. рублей, 2020 год – 83,90 тыс. рублей, 2021 год - 0,00 тыс. рублей, 2022 год - 0,00 тыс. рублей, 2023 год - 0,00 тыс. рублей, 2024 год - 0,00 тыс. рублей областной бюджет: 1 595,06 тыс. рублей в том числе (по годам реализации): 2019 год – 1 204,06 тыс. рублей, 2020 год – 390,00 тыс. рублей, 2021 год - 0,50 тыс. рублей, 2022 год - 0,50 тыс. рублей, 2023 год - 0,00 тыс. рублей, 2024 год - 0,00 тыс. рублей</p>
---	---

	<p>местный бюджет: 6 726,72 тыс. рублей в том числе (по годам реализации): 2019 год – 3 392,51 тыс. рублей, 2020 год – 1 096,81 тыс. рублей, 2021 год – 1 079,10 тыс. рублей, 2022 год – 1 158,30 тыс. рублей, 2023 год – 0,00 тыс. рублей, 2024 год – 0,00 тыс. рублей внебюджетные источники: 44 732,27 тыс. рублей в том числе (по годам реализации): 2019 год – 12 592,80 тыс. рублей, 2020 год – 8 815,07 тыс. рублей, 2021 год – 10 731,60 тыс. рублей, 2022 год – 12 592,80 тыс. рублей, 2023 год - 0,00 тыс. рублей, 2024 год - 0,00 тыс. рублей</p>
Адрес размещения Муниципальной программы в сети Интернет	http://goreftinsky.ru/menu/prog/cel_prog/index. php

Приложение № 2

к постановлению главы городского округа
Рефтинский от 27.05.2020 № 283

«О внесении изменений в постановление
главы городского округа Рефтинский
от 29.12.2018 года № 960 «Об утверждении
муниципальной программы «Развитие
жилищного комплекса в городском округе
Рефтинский» до 2024 года» (в редакции
от 07.05.2020 года)

Приложение № 2

к Муниципальной программе «Развитие
жилищного комплекса в городском округе
Рефтинский» до 2024 года»

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по выполнению Муниципальной программы
«Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	53 137,95	17 189,37	10 385,78	11 811,20	13 751,60	0,00	0,00	

1.2	федеральный бюджет	83,90	0,00	83,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	областной бюджет	1 595,06	1 204,06	390,00	0,50	0,50	0,00	0,00	
1.4	местный бюджет	6 726,72	3 392,51	1 096,81	1 079,10	1 158,30	0,00	0,00	
1.5	внебюджетные источники	44 732,27	12 592,80	8 815,07	10 731,60	12 592,80	0,00	0,00	
1.6	Капитальные вложения	1 202,00	1 202,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7	местный бюджет	1 202,00	1 202,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.8	Прочие нужды	51 935,95	15 987,37	10 385,78	11 811,20	13 751,60	0,00	0,00	
1.9	федеральный бюджет	83,90	0,00	83,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10	областной бюджет	1 595,06	1 204,06	390,00	0,50	0,50	0,00	0,00	
1.11	местный бюджет	5 524,72	2 190,51	1 096,81	1 079,10	1 158,30	0,00	0,00	
1.12	внебюджетные источники	44 732,27	12 592,80	8 815,07	10 731,60	12 592,80	0,00	0,00	
2	ПОДПРОГРАММА «ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ»								
2.1	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ	1 342,12	1 342,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	местный бюджет	1 342,12	1 342,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	«Капитальные вложения»								
2.4	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе:	1 202,00	1 202,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5	местный бюджет	1 202,00	1 202,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6	Всего по направлению «Иные капитальные вложения», в том числе:	1 202,00	1 202,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.7	Мероприятие 1.1. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	1.2.1.
2.8	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	

2.9	Мероприятие 1.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский	-	-	-	-	-	-	-	1.1.1.
2.10	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
2.11	Мероприятие 1.4. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования	-	-	-	-	-	-	-	1.1.1.
2.12	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
2.13	Мероприятие 1.5. Проект планировки и межевания территории промышленной зоны	-	-	-	-	-	-	-	1.1.1.
2.14	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
2.15	Мероприятие 1.6. Внесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	-	-	-	-	-	-	-	1.1.1.
2.16	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
2.17	Мероприятие 1.7. внесение изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский	922,00	922,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
2.18	местный бюджет	922,00	922,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.19	Мероприятие 1.8. Корректировка топографической съемки	280,00	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
2.20	местный бюджет	280,00	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.21	«Прочие нужды»								
2.22	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	140,12	140,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.23	местный бюджет	140,12	140,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

2.24	Мероприятие 1.2. Техническое сопровождение программы «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности»	140,12	140,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.2.1.
2.25	местный бюджет	140,12	140,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.26	Мероприятие 1.7. Выполнение комплекса работ по внедрению автоматизированной геоинформационной системы управления земельно-имущественным комплексом городского округа Рефтинский	-	-	-	-	-	-	-	
2.27	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
3	ПОДПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ»								
3.1	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ	18 171,67	6 628,09	2 811,78	4 573,80	4 158,00	0,00	0,00	
3.2	федеральный бюджет	83,90	0,00	83,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	областной бюджет	1 292,90	903,40	389,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	местный бюджет	2 633,80	735,09	651,31	653,40	594,00	0,00	0,00	
3.5	внебюджетные источники	14 161,07	4 989,60	1 687,07	3 920,40	3 564,00	0,00	0,00	
3.6	«Прочие нужды»								
3.7	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	18 171,67	6 628,09	2 811,78	4 573,80	4 158,00	0,00	0,00	
3.8	федеральный бюджет	83,90	0,00	83,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.9	областной бюджет	1 292,90	903,40	389,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.10	местный бюджет	2 633,80	735,09	651,31	653,40	594,00	0,00	0,00	
3.11	внебюджетные источники	14 161,07	4 989,60	1 687,07	3 920,40	3 564,00	0,00	0,00	

3.12	Мероприятие 2.1. Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	18 171,67	6 628,09	2 811,78	4 573,80	4 158,00	0,00	0,00	2.1.1.
3.13	федеральный бюджет	83,90	0,00	83,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.14	областной бюджет	1 292,90	903,40	389,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.15	местный бюджет	2 633,80	735,09	651,31	653,40	594,00	0,00	0,00	
3.16	внебюджетные источники	14 161,07	4 989,60	1 687,07	3 920,40	3 564,00	0,00	0,00	
4	ПОДПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ»								
4.1	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	
4.2	областной бюджет	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	
4.3	«Прочие нужды»								
4.4	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	
4.5	областной бюджет	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	
4.6	Мероприятие 3.1. Расходы на проведение мероприятий для осуществления государственных полномочий субъектов РФ	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	4.1.1.
4.7	областной бюджет	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	

5	ПОДПРОГРАММА «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ»								
5.1	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ	33 622,16	9 218,66	7 573,50	7 236,90	9 593,10	0,00	0,00	
5.2	областной бюджет	300,16	300,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	местный бюджет	2 750,80	1 315,30	445,50	425,70	564,30	0,00	0,00	
5.4	внебюджетные источники	30 571,20	7 603,20	7 128,00	6 811,20	9 028,80	0,00	0,00	
5.5	«Прочие нужды»								
5.6	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	33 622,16	9 218,66	7 573,50	7 236,90	9 593,10	0,00	0,00	
5.7	областной бюджет	300,16	300,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.8	местный бюджет	2 750,80	1 315,30	445,50	425,70	564,30	0,00	0,00	
5.9	внебюджетные источники	30 571,20	7 603,20	7 128,00	6 811,20	9 028,80	0,00	0,00	
5.10	Мероприятие 4.1. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий	33 622,16	9 218,66	7 573,50	7 236,90	9 593,10	0,00	0,00	5.1.1.
5.11	областной бюджет	300,16	300,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.12	местный бюджет	2 750,80	1 315,30	445,50	425,70	564,30	0,00	0,00	
5.13	внебюджетные источники	30 571,20	7 603,20	7 128,00	6 811,20	9 028,80	0,00	0,00	

Приложение № 3

к постановлению главы
городского округа Рефтинский
от 27.05.2020 № 283

«О внесении изменений в
постановление главы городского
округа Рефтинский от 29.12.2018
года № 960 «Об утверждении
Муниципальной программы
«Развитие жилищного комплекса в
городском округе Рефтинский»
до 2024 года» (в редакции
от 07.05.2020 года)

Приложение № 4

к Муниципальной программе
«Развитие жилищного комплекса в
городском округе Рефтинский»
до 2024 года»

Подпрограмма

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа
Рефтинский» Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса
в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы реализации Подпрограммы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Российской Федерации.

На федеральном уровне с 2002 по 2017 год реализовывалась подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы. С 1 января 2018 года мероприятия по обеспечению жильем молодых семей реализовывались в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - основное мероприятие). В 2019 году наименование основного мероприятия изменено на мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в

обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятия ведомственной целевой программы).

С 2020 года в составе Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296-ПП (далее – Подпрограмма 1), предусматриваются мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, для реализации которых планируется привлечение субсидии из федерального бюджета в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В Свердловской области финансовая поддержка молодых граждан при обеспечении жильем целенаправленно осуществляется с 2003 года.

На территории городского округа Рефтинский данная Подпрограмма действует с 2008 года. По состоянию на 06.11.2019 года в списке молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию городской округ Рефтинский, расположенному на территории Свердловской области, с внесенными изменениями - 56 семей, в том числе 8 многодетных, которым в первоочередном порядке предоставляется социальная выплата. За годы действия данной Подпрограммы 32 молодые семьи получили социальную выплату на улучшение жилищных условий: в 2009 году – 5 семей, в 2010 году – 2 семьи, в 2011 году – 3 семьи, в 2012 году – 5 семей, в 2013 году – 4 семьи, в 2014 году – 3 семьи, в 2015 году – 2 семьи, в 2016 году – 2 семьи, в 2017 году – 2 семьи, в 2018 году – 2 семьи, в 2019 году – 2 семьи. Согласно выписки из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2020 году по Свердловской области, утвержденного приказом Министерства образования и молодежной политики Свердловской области от 03.12.2019 года № 457-Д «Об утверждении списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2020 году по Свердловской области» - 1 семья.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при

получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату. В целях предоставления финансовой поддержки молодым семьям при обеспечении жильем в составе государственной программы предусмотрена подпрограмма 4.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Свердловской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

К наиболее серьезным рискам реализации Подпрограммы можно отнести такие риски, как изменение законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области в части сокращения или прекращения финансирования государственных программ Свердловской области и неэффективное управление Подпрограммой.

Раздел 2. Цель, задачи и планируемые целевые показатели реализации Подпрограммы

Цель, задачи и планируемые целевые показатели реализации Подпрограммы приведены в приложении № 1 к Муниципальной программе.

Условиями досрочного прекращения реализации Подпрограммы могут быть достижение цели и выполнение задач Подпрограммы.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы

1. В рамках реализации Подпрограммы реализуется мероприятие по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

2. План мероприятий по выполнению Подпрограммы приведен в приложении № 2 к Муниципальной программе.

3. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования изложен в приложении № 1 к Подпрограмме.

4. Исполнителем мероприятия Подпрограммы является Администрация.

5. Администрация:

1) определяет исполнителей мероприятия, для софинансирования которых предоставляются субсидии из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

2) обеспечивает направление субсидий из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в соответствии с заключенными с Министерством строительства соглашениями о предоставлении субсидий;

3) формирует список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, по городскому округу Рефтинский, оформляет и выдает молодым семьям свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Раздел 4. Межбюджетные трансферты Подпрограммы

В рамках реализации Подпрограммы из областного бюджета бюджету городского округа Рефтинский, предоставляются межбюджетные трансферты в форме субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Приложение № 1
к Подпрограмме «Обеспечение
жильем молодых семей на
территории городского округа
Рефтинский» Муниципальной
программы «Развитие жилищного
комплекса в городском округе
Рефтинский» до 2024 года»

Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет категории граждан – участников мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в том числе софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие), порядок формирования списков участников мероприятия, условия предоставления и использования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

2. Участниками мероприятия в целях предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее – социальные выплаты) признаются молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы (постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и молодые семьи, не имеющие детей, молодые семьи, имеющие

одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи – участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – платежеспособность).

3. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии Администрацией по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4. В расчете уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, учитываемого при определении молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, используется суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

5. Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с пунктами 17–22 настоящего порядка.

6. Право на получение социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

7. Условием участия в мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

1) 35% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 10 настоящего порядка (далее – расчетная стоимость жилья), – для молодых семей, не имеющих детей;

2) 40% расчетной стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного

ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

9. Социальная выплата может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10% расчетной стоимости жилья, доля суммы средств областного и федерального бюджетов составляет не более 25% и 30% расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

10. Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле

$$СЖ = Н \times Рж, \text{ где:}$$

СЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование), определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящего порядка;

Рж – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящего порядка.

11. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Рефтинский устанавливается Администрацией в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 квадратных метра;

2) для семьи численностью три человека и более, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), – по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

13. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 8 настоящего порядка исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

14. Право молодой семьи – участницы мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством

о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия Свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

15. Оплата изготовления бланков свидетельств по форме, приведенной в приложении № 1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, изложенным в приложении № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050), осуществляется Министерством строительства за счет средств областного бюджета, предусматриваемых на финансирование Подпрограммы 1.

Бланки свидетельств передаются в Администрацию в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году.

16. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством строительства списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

**Глава 2. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей
достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные
средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты**

17. Молодая семья признается Администрацией платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

18. Для расчета платежеспособности молодая семья представляет в Администрацию один из следующих документов:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из членов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из членов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств в рублях на банковском счете одного из членов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации;

4) копию соглашения (договора займа) о предоставлении одному из членов молодой семьи займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа)

представляется вместе с оригиналом для удостоверения его подлинности;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты и просит учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности;

6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты и просит учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

19. При расчете платежеспособности молодой семьи учитываются документы, указанные в пункте 18 настоящего порядка:

- 1) в совокупности либо отдельно по желанию молодой семьи;
- 2) представленные одним из членов молодой семьи, который не является гражданином Российской Федерации.

20. При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала Администрация запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в территориальном органе Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, в котором находится дело лица (заявителя), имеющего право на государственную поддержку.

21. При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала Администрация запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном отраслевом исполнительном органе государственной власти Свердловской области – Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский (семейный) капитал.

22. Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть представлены молодой семьей по ее желанию.

Глава 3. Формирование списков молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский, сводного списка молодых семей – участников мероприятия по Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области и списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году

23. В список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский включаются молодые семьи, признанные Администрацией участниками

мероприятия в порядке, изложенном в Правилах, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050.

24. Администрация в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский по форме согласно приложению № 1 к Подпрограмме.

25. Заявления от молодых семей на участие в мероприятии принимаются до 25 мая 2023 года.

26. Список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский формируется в хронологической последовательности по дате постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство строительства в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

27. В первую очередь в список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский включаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

28. Сформированный по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому году, список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский утверждается постановлением главы городского округа Рефтинский.

29. Министерство строительства на основании списков молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию, поступивших от органов местного самоуправления, в течение 30 календарных дней после принятия решения о результатах отбора муниципальных образований, бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, формирует сводный список молодых семей – участников мероприятия по Свердловской области.

30. Сводный список молодых семей – участников мероприятия по Свердловской области формируется по муниципальным образованиям, молодые семьи располагаются в хронологическом порядке по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

31. Администрация для формирования сводного списка молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области представляет по запросу Министерства выписку из бюджета городского округа Рефтинский об объеме ассигнований, запланированных в бюджете городского округа Рефтинский на финансирование социальных выплат.

32. Сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших

желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области формируется на основе сводного списка молодых семей – участников мероприятия по Свердловской области с учетом средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований в срок до 15 декабря года, предшествующего планируемому году, и утверждается приказом Министерства.

33. Министерство строительства на основании сводного списка молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области с учетом размера субсидии из федерального бюджета (при наличии), объема ассигнований, предусмотренных в планируемом году в областном бюджете и бюджетах муниципальных образований на предоставление социальных выплат, формирует и утверждает приказом Министерства список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году.

34. В списке молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году доля молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим трех и более детей, не может составлять более 30% общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

35. Список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году формируется и утверждается в срок не позднее 30 дней со дня вступления в силу соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Свердловской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

36. Если областному бюджету не будет распределена субсидия из федерального бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в очередном финансовом году, список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году формируется и утверждается в срок не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства Свердловской области о распределении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в очередном финансовом году.

Выписка из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году выдаются Министерством строительства Администрации с отметкой об их получении в журнале выдачи выписок из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году, составленном по форме, утверждаемой приказом Министерства.

37. Администрация в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Свердловской области о распределении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (включая субсидию из федерального бюджета – при наличии) в очередном финансовом году представляет в Министерство строительства выписку из бюджета

городского округа Рефтинский (сводной бюджетной росписи бюджета городского округа Рефтинский).

38. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский, сводный список молодых семей – участников мероприятия по Свердловской области, сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от участия в мероприятии, которое составляется в произвольной форме, подписывается обоими супругами (либо одним молодым родителем в неполной семье) с указанием периода отказа от участия в мероприятии (в определенном году, либо от участия в мероприятии вообще);

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи до момента формирования списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного приказом Министерства;

4) изменение объемов финансирования, предусмотренных на предоставление социальных выплат за счет областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета;

5) изменение стоимости одного квадратного метра жилья на территории городского округа Рефтинский, используемой для расчета размера социальной выплаты;

6) изменение численного состава молодой семьи – участницы мероприятия в случае рождения (усыновления) детей, развода супругов, заключения брака, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Администрация обязана проверить нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) не подтверждение платежеспособности молодой семьи;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии;

10) решение суда, содержащее требование о включении либо об исключении молодой семьи из одного из списков, указанных в абзаце первом

настоящего пункта.

39. Министерство строительства на основании уведомления Администрации о внесении изменений в список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский не чаще одного раза в месяц вносит изменения в сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области.

40. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году являются:

1) непредставление молодой семьей документов для получения Свидетельства в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления этих документов;

2) отказ молодой семьи от получения социальной выплаты в течение срока действия Свидетельства;

3) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

4) изменение численного состава молодой семьи – участницы мероприятия в случае развода супругов, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт развода, смерти. Администрация обязана проверить нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения ее численного состава;

5) изменение объемов финансирования, предусмотренных на предоставление социальных выплат за счет областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета;

6) изменение очередности по списку молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

7) наличие реализованного права молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием предоставленной социальной выплаты;

8) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи либо исключении молодой семьи из списка, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

9) включение молодых семей, следующих по порядку в списке молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области, в случае исключения молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, при объеме бюджетных ассигнований, достаточном для предоставления социальной

выплаты;

10) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии.

41. Для внесения изменений в сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области и список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году Администрация представляет в Министерство строительства следующие документы:

1) уведомление Администрации о внесении изменений в соответствующий список с указанием причин внесения изменений по форме согласно приложению № 2 к Подпрограмме;

2) копию решения Администрации о внесении изменений в соответствующий список;

3) список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский с учетом внесенных изменений. Список представляется на бумажном и электронном носителях. Список на бумажном носителе должен быть прошит и скреплен печатью Администрации, страницы пронумерованы.

Документы, указанные в части первой настоящего пункта, представляются в Министерство строительства не позднее 10 рабочих дней после принятия Администрацией решения о внесении изменений в список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский.

42. Министерство строительства на основании полученных от Администрации документов, указанных в части первой пункта 41 настоящего порядка, не чаще одного раза в месяц вносит изменения в сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области и список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году.

43. Администрация несет ответственность за составление списков молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по городскому округу Рефтинский, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в указанные списки, и достоверность содержащейся в них информации.

Министерство строительства несет ответственность за составление сводного списка молодых семей – участников мероприятия по Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области и списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году.

Глава 4. Порядок использования социальных выплат

44. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией

на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

7) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

45. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

46. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи из числа претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году о необходимости представления документов для получения Свидетельства.

47. Администрация производит оформление и выдачу Свидетельств молодым семьям – претендентам на получение социальной выплаты в очередном финансовом году в течение 30 календарных дней после получения из Министерства выписки из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году.

При получении Свидетельства молодые семьи информируются о порядке, условиях получения и использования социальной выплаты.

48. Полученное Свидетельство в течение одного месяца со дня его выдачи сдается владельцем Свидетельства в банк, отобранный Министерством строительства для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление

социальных выплат (далее – банк), где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец Свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

49. Отбор банков осуществляет Министерство строительства в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям.

Для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, могут привлекаться банки, отобранные ранее для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы (постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

50. Оплата приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома с использованием социальной выплаты владельцу Свидетельства при наличии заявки банка на перечисление бюджетных средств осуществляется в порядке, определенном Правилами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050.

51. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

52. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

53. В случае использования социальной выплаты для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или

строительство жилого дома и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет (представляют) в Администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с такого жилого помещения или жилого дома.

54. В случае использования социальной выплаты для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в Администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия участником (участниками) долевого строительства объекта долевого строительства от застройщика жилого дома при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.

55. Социальная выплата считается предоставленной молодой семей – участнице мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, указанные в пункте 44 настоящего порядка.

56. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию, справку о закрытии договора банковского счета и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

Приложение № 1
к Порядку предоставления социальных
выплат молодым семьям на приобретение
(строительство) жилья и их использования

Форма

СПИСОК
молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату,
по _____
(наименование муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области)

Номер строки	Номер строки в списке молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником мероприятия	Дата постановления на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Данные о членах молодой семьи							Расчетная стоимость жилья (тыс. рублей)			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, всего	
				Члены семьи (Ф.И.О.)	Родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	Число, месяц, год рождения	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Свидетельство о браке		Стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	Всего (гр.12 х гр. 13)	тыс. рублей	процентов
							серия, номер	кем, когда выдан (выдано)	серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.															

Глава муниципального образования _____
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку предоставления
социальных выплат молодым
семьям на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

Форма

В Министерство
строительства и развития
инфраструктуры
Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

(наименование муниципального образования, расположенного на территории
Свердловской области)
уведомляет о том, что _____
(наименование органа местного самоуправления
муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области,
уполномоченного принимать решение о внесении изменений в список молодых семей,
изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию)
принято решение о внесении изменения (изменений) в список молодых семей,
изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение
(строительство) жилья, по муниципальному образованию _____
(наименование
муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области)

Приложение: 1. Копия решения органа местного самоуправления на _ л. в 1 экз.
2. Список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших
желание получить социальную выплату на приобретение
(строительство) жилья, по муниципальному образованию,
с внесенными в него изменениями на _ л. в 1 экз.

Глава муниципального образования _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.