



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2018 № 201
п. Рефтинский

О внесении изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 29.12.2017 года)

В соответствии с решением Думы городского округа Рефтинский от 19.12.2017 года № 96 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением главы городского округа Рефтинский от 18.12.2014 года № 1134 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский», на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменение в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 29.12.2017 года), изложив приложение № 1 в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации В.Н. Верука.

Глава городского округа

КОПИЯ ВЕРНА
СТ. ИНСПЕКТОР
22.03.18



И.А. Максимова

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением главы городского округа Рефтинский от 21.03.2018 года № 201
«О внесении изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 29.12.2017 года)»

Муниципальная программа
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский»
до 2020 года

Паспорт программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский
Сроки реализации муниципальной программы	до 2020 года
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: грамотное, рациональное и эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Задачи: 1. организация учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества, достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества; 2. совершенствование системы налогового и неналогового администрирования, обеспечение доходов местного

	<p>бюджета от управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, организация торгов за право аренды или купли-продажи объектов;</p> <p>3. формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в целях предоставления льготным категориям граждан в собственность бесплатно;</p>
	<p>4. обеспечение контроля законности размещения рекламных конструкций;</p> <p>5. обеспечение граждан жилыми помещениями на условиях социального найма;</p> <p>6. создание комфортного инвестиционного климата на территории городского округа, в том числе обеспечивающего заключение концессионных соглашений;</p> <p>7. проведение лесоустроительных работ, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов.</p>
<p>Перечень основных целевых показателей муниципальной программы</p>	<p>Важнейшие целевые индикаторы программы:</p> <p>1. территория, охваченная межеванием от общей площади населённого пункта;</p> <p>2. количество земельных участков, вновь образованных и введённых в хозяйственный оборот;</p> <p>3. количество ранее учтённых земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счёт средств местного бюджета и определены границы и площадь;</p> <p>4. количество земельных участков, предоставленных по результатам проведённых аукционов за право аренды земельных участков;</p> <p>5. количество в государственном кадастре недвижимости описаний территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки, охранных зон, зон с особыми условиями использования;</p> <p>6. количество исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозяйные и иные объекты;</p> <p>7. доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации;</p> <p>8. объём налоговых и неналоговых доходов местного бюджета от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;</p> <p>9. доля исполненных мероприятий по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных</p>

	<p>возможностей программного обеспечения;</p> <p>10. доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственной регистрации;</p> <p>11. количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства;</p>
	<p>12. наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ муниципального образования и населённого пункта;</p> <p>13. наличие разработанной (актуализированной) схемы размещения рекламных конструкций;</p> <p>14. доля нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительном техническом, архитектурном, санитарном, эстетическом состоянии, в общем числе муниципальных нежилых объектов;</p> <p>15. приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального найма;</p> <p>16. количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы;</p> <p>17. количество объектов недвижимого имущества, вовлечённых в хозяйственный оборот путём заключения договоров аренды или купли-продажи;</p> <p>18. количество сформированных инвестиционных площадок на землях промышленности муниципального образования;</p> <p>19. площадь лесных участков в границах городского округа Рефтинский, в отношении которых проведено лесоустройство.</p> <p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы:</p> <p>1. инвентаризация и кадастровый учёт объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, приведение баз данных в единый формат для обмена информацией, устранение различных технических проблем в ходе работы с кадастровой информацией, точность описания объектов недвижимости, их однозначная идентификация и привязка к местности;</p> <p>2. качественное администрирование налоговых и</p>

	<p>неналоговых доходов, увеличение доходов местного бюджета от использования и отчуждения муниципального имущества;</p> <p>3. регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки – 100 %;</p> <p>4. сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа Рефтинский;</p> <p>5. организация и ведение актуальной, достоверной системы учёта объектов муниципальной собственности;</p> <p>6. эффективная защита имущественных прав муниципального образования в судебных органах;</p> <p>7. приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального найма;</p> <p>8. создание комфортного инвестиционного климата на территории городского округа, в том числе обеспечивающего заключение концессионных соглашений;</p> <p>9. проведение лесохозяйственных работ, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов.</p>							
Объём Финансирования муниципальной программы (местный бюджет)	Всего в тыс.рублях:							
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Всего
	4087, 61	3022, 34	1457, 36	2168, 61	1618, 40	1724, 70	1703, 23	15 782, 25
Адрес размещения муниципальной программы в информационно- телекоммуника- ционной сети Интернет	Официальный сайт администрации городского округа Рефтинский, раздел «Программы» http://goreftinsky.ru							

1 раздел.

Характеристика (анализ) социально-экономического развития городского округа Рефтинский в сфере земельно-имущественных отношений

Основаниями для разработки и составления программы являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

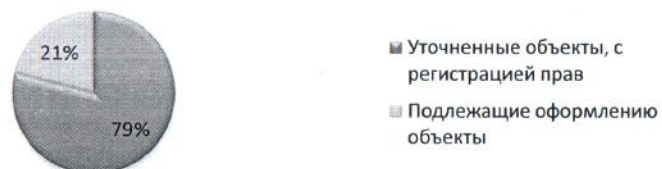
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Свердловской области от 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;
- Закон Свердловской области от 21.12.2015 года № 151-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 – 2030 годы»;
- Устав городского округа Рефтинский;
- Программа социально - экономического развития городского округа Рефтинский.

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования, в том числе земельные участки. Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации городского округа Рефтинский по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения. С начала реализации настоящей программы завершён процесс формирования Реестра муниципального имущества городского округа Рефтинский. По результатам его формирования выявлено, что остаётся некоторое количество объектов имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, в отношении которого отсутствуют государственный кадастровый учёт и государственная регистрация права муниципальной собственности. На текущую дату структура муниципального имущества выглядит следующим образом:



Движимое имущество составляет 9503 единицы (по сравнению с 2016 годом произошло увеличение на 680 объектов).

Соотношение объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлён кадастровый учёт и произведена государственная регистрация прав и не оформленных надлежащим образом объектов



в том числе оформлено право муниципальной собственности:

- земельные участки – 100 %;
- нежилые здания и помещения – 93,5 %;
- сооружения, инженерные сети – 89,7 %;
- автомобильные дороги – 100 %;
- жилые помещения – 7 %.

Отсутствие кадастрового учёта и правоудостоверяющих документов затрудняет процесс передачи имущества хозяйствующим субъектам (в аренду, собственность, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление). Требуется постоянное совершенствование ведения информационного ресурса реестра имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, актуализация и доработка сервисов и интерфейса, используемого с 2014 года, программного комплекса «1С: Реестр государственного и муниципального имущества». В последующие периоды будет продолжена работа по совершенствованию системы автоматизированного учёта муниципального имущества, содержащей полную и достоверную информацию обо всех объектах муниципальной собственности на территории муниципального образования, а также программного продукта электронного документооборота «Писарь». Реализация полномочий по рациональному и эффективному управлению муниципальным имуществом направлено на сохранение в муниципальной собственности стабильных муниципальных предприятий и учреждений, обеспечивающих жизнедеятельность инфраструктуры поселкового хозяйства и решение первостепенных социальных задач, оптимизацию состава имущества, максимальное вовлечение объектов в хозяйственный оборот, ремонт и текущее содержание объектов муниципальной собственности в надлежащем техническом и архитектурно - эстетическом состоянии. По видам использования муниципальное имущество представлено следующим образом:

№ п.п.	Вид использования имущества	Количество объектов недвижимого имущества	Количество объектов движимого имущества
1	Хозяйственное ведение (2 муниципальных унитарных предприятия)	189	199
2	Оперативное управление (26 муниципальных учреждений)	79	8089
3	Муниципальная казна	326	1215

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путём предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества. С момента принятия закона с арендаторами муниципального имущества заключено 22 договора купли-продажи имущества с рассрочкой платежей от 3 до 7 лет.

Отделом по управлению муниципальным имуществом регулярно проводятся мероприятия по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты, отвечающие признакам бесхозяйного имущества:



38	476	10	33	0	194	182	24	33
----	-----	----	----	---	-----	-----	----	----

В 2017 году Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области проведены работы по постановке на кадастровый учёт 78 земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Обеспечение земельными участками многодетных семей составит 43 % от количества многодетных семей, стоящих в очереди.

В целом эффективность управления и распоряжения муниципальным имуществом (в том числе земельными ресурсами) демонстрирует стабильный объём поступлений в бюджет муниципального образования:

в тыс.рублях

№ п.п.	Наименование дохода	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	Госпошлина за размещение рекламы	30	35	35	15
2	Аренда земель не разграниченных	3 943,6	3 359	4 095,7	3 467,4
3	Аренда земель, находящихся в собственности муниципального образования	3 176	3 347,3	2 078,5	1 915,9
4	Аренда имущества казны	3 417,8	2 965,1	2 968,5	2 645,6
5	Найм жилья	265	702,6	441,8	421,7
6	Аренда рекламных конструкций	38,3	46,3	82	104,2
7	Плата за выписку из реестра имущества	6,4	9	5,9	3,1
8	Продажа жилых помещений	432,7	0	365,8	0
9	Продажа нежилых зданий и помещений	14 827,5	12 003,7	13 747,1	2 217,1
10	Продажа земель неразграниченных	942,7	1 028,7	341,4	444
11	Продажа земель, находящихся в собственности муниципального образования	108,6	611	386	48,5
12	Продажа лесных насаждений	1,5	49	88,5	121,8
13	Специальный сбор за нарушение экологии при	0	14,6	79,5	87,8

	вырубке деревьев				
14	Плата за перераспределение земель не разграниченных	0	0	25,4	4
15	Плата за перераспределение земель в собственности муниципального образования	0	0	0,9	0
	ИТОГО:	27,2 млн. рублей	24,2 млн. рублей	24,7 млн. рублей	11,5 млн. рублей

Также на протяжении значительного времени серьёзной проблемой остаётся решение вопроса по обеспечению граждан жильём на условиях социального найма. На текущую дату принята на учёт в качестве нуждающихся в жилье на условиях социального найма 131 семья. Предоставление жилья указанной категории граждан характеризуется следующим образом:

2014 год – 0 жилых помещений;
 2015 год – 5 жилых помещений;
 2016 год – 1 жилое помещение;
 2017 год – 2 жилых помещения.

Предоставление жилья производится за счёт освободившихся муниципальных жилых помещений и выморочного жилья. Информация о приобретении в муниципальную собственность жилых помещений с 2014 года в целях предоставления по договорам социального найма:

Год приобретения жилья	Количество приобретённых жилых помещений	Общая площадь жилья кв.м	Стоимость 1 кв.м в тыс.руб.	Объём затраченных средств тыс.руб.
2014	0	0	0	0
2015	0	0	0	0
2016	0	0	0	0
2017	1	31,1	29,52	750

Инвестиционный климат на территории рассматривается в разрезе совокупности политических, социально-экономических, финансовых, организационно-правовых и иных факторов. К числу факторов формирования благоприятного инвестиционного климата относятся и шаги по развитию соответствующей правовой базы (результативная инвестиционная политика).

Процесс создания комфортного инвестиционного климата на территории городского округа начат с 2014 года с разработки и принятия проектов планировки и межевания территорий в черте населённого пункта. Постановлениями главы городского округа Рефтинский утверждены следующие проекты:

- территории, ограниченной улицами Лесная, Молодёжная, Юбилейная, Парковая (от 18.05.2015 года № 342);
- территории в жилом районе «Центральный» (от 16.04.2015 года № 259);
- территории индивидуального жилого района (от 10.06.2016 года № 405).

На 01.01.2018 года реализация указанных проектов уже начата. В 2016 году по результатам конкурентных процедур заключено 12 договоров аренды земельных участков (4 – для жилищного строительства; 1 – для рекреационных целей; 7 – для производственных баз). В 2017 году, также по результатам конкурентных процедур заключено 3 договора аренды земельных участков (1 – для жилищного строительства; 1 – для ритуальной деятельности; 1 - для производственной базы). В последующие годы планируется сформировать инвестиционные площадки не только в черте населённого пункта, но и на землях промышленности.

Современный этап развития экономики требует перехода на новый уровень управления, поиска новых институтов развития, новых политических, экономических, правовых и организационных регуляторов. Более перспективным направлением является взаимодействие государства и частного сектора. Государство в нашем случае представляет муниципальное образование. В настоящее время, для бизнеса сформировано комфортное законодательство, в том числе серьезно усовершенствована концессионная нормативная база. В каждом регионе России проводится оценка эффективности коммунальных предприятий, по итогам которой все предприятия, признанные неэффективными, подлежат передаче в концессию. В городском округе Рефтинский функционирует два муниципальных унитарных предприятия, которым сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения переданы в хозяйственное ведение. Работа указанных предприятий не признана не эффективной. Тем не менее нормы, регулирующие на местном уровне порядок заключения концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в собственности городского округа Рефтинский разработаны и содержатся в Положении о порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Рефтинский, утверждённом решением Думы городского округа Рефтинский от 27.10.2015 года № 264.

Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства представлен тремя объектами, не востребованными индивидуальными предпринимателями для ведения бизнеса на протяжении нескольких лет (пустующие). Указанный перечень не дополняется, в связи с отсутствием в муниципальной казне городского округа Рефтинский объектов недвижимого и движимого имущества, свободных от прав третьих лиц, пригодных к использованию под административные, торговые или офисные цели.

Правительство Российской Федерации и Свердловской области определило ряд приоритетных направлений для проведения преобразований в сфере имущественных и земельных отношений, и реализация муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года позволит систематизировать эту деятельность.

II раздел.
Цели и задачи муниципальной программы,
целевые показатели реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления
муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года

№ по-казателя	Наименование цели и задач, целевых показателей программы	Единица измерения	Значения целевого показателя реализации программы							Источник значений показателей
			По итогам 2014 года	По итогам 2015 года	По итогам 2016 года	По итогам 2017 года	План 2018 года	План 2019 года	План 2020 года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Цель 1. Грамотное, рациональное и эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения									
1.1.	Задача 1.1. Организация учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества, достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества									
1.1.1.	Доля нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительном техническом, архитектурном, санитарном, эстетическом состоянии, в общем числе муниципальных нежилых объектов	%	Не определена	Не определена	Не определена	94	96	98	100	Реестр муниципального имущества, муниципальные контракты, договоры. Учитывается общее количество строений, нежилых и жилых помещений в отношении которых произведён ремонт в отчётном периоде.

1.1.2.	Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы	объект	624	642	659	694	747	835	879	Реестр муниципального имущества. Учитывается общее количество объектов, включённых в реестр муниципального имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы в отчётном периоде. Справочно: всего в реестре на 01.01.2018 года 879 объектов недвижимого имущества - 100%. Самый наименьший % оформленного в ЕГРП имущества составляют жилые помещения. Жилые помещения учтены в государственном кадастре недвижимости, права будут зарегистрированы на все жилые помещения по окончании срока приватизации.
1.1.3.	Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственной регистрации	%	71	73	75	79	85	95	100	Реестр муниципального имущества, без учёта жилых помещений.

1.1.4.	Количество объектов недвижимого имущества, вовлечённых в хозяйственный оборот путём заключения договоров аренды или купли-продажи	объект	23	23	20	14	12	11	11	Журнал регистрации договоров аренды нежилых помещений.
1.1.5.	Количество отремонтированных, строений, нежилых и жилых помещений	объект	2	0	1	3	1	1	1	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается общее количество строений, нежилых и жилых помещений в отношении которых произведён ремонт в отчётном периоде.
1.1.6.	Количество исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозные и иные объекты	объект	77	22	4	4	7	1	1	Сведения о государственной регистрации права собственности. Учитывается количество произведённых записей о государственной регистрации права собственности городского округа на бесхозные объекты недвижимости по решению суда.
1.1.7.	Количество исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозные и иные объекты	заявление	48	22	4	4	7	1	1	Журнал регистрации исходящей корреспонденции. Учитывается количество объектов, стоящих на учёте в качестве бесхозных, в отношении которых в суд направлены заявления о признании права собственности городского округа.

1.1.8.	Доля исполненных мероприятий по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения	%	50	50	100	100	100	100	100	Программные комплексы «Писарь» и «1С: Реестр государственного и муниципального имущества». Учитывается количество договоров по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения: 100% - 2 автоматизированные базы данных.
1.1.9.	Создание и ведение автоматизированных баз данных об объектах недвижимости, в том числе земельных участках	количество	1	1	2	2	2	2	2	Программные комплексы «Писарь» и «1С: Реестр государственного и муниципального имущества». Учитывается количество автоматизированных баз данных.
1.2.	Задача 1.2. Совершенствование системы налогового и неналогового администрирования, обеспечение доходов местного бюджета от управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, организация торгов за право аренды или купли-продажи объектов									
1.2.1.	Количество земельных участков, предоставленных по результатам проведенных аукционов за право аренды земельных участков	объект	5	10	11	3	3	3	3	Протоколы подведения результатов торгов. Учитывается количество земельных участков, являющихся предметом заключённых договоров аренды по результатам торгов.

1.2.2.	Объём неналоговых доходов местного бюджета от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами	млн. рублей	27,2	24,2	24,7	11,5	15,0	16,0	17,0	Информация о поступлении доходов МКУ «Централизованная бухгалтерия».
1.3.	Задача 1.3. Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в целях предоставления льготным категориям граждан в собственность бесплатно									
1.3.1.	Количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства	участок	2	7	5	2	25	53	1	Постановления главы городского округа Рефтинский о предоставлении земельных участков однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства.
1.4.	Задача 1.4. Обеспечение контроля законности размещения рекламных конструкций									
1.4.1.	Наличие актуализированной схемы размещения рекламных конструкций	Да/нет	нет	нет	нет	нет	нет	да	да	Учитывается факт утверждения актуализированной схемы размещения рекламных конструкций.
1.5.	Задача 1.5. Обеспечение граждан жилыми помещениями на условиях социального найма									
1.5.1.	Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального найма	помещение	0	0	0	1	0	1	1	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается количество, приобретённых жилых помещений.
1.6.	Задача 1.6. Создание комфортного инвестиционного климата на территории городского округа, в том числе обеспечивающего заключение концессионных соглашений									

1.6.1.	Количество в государственном кадастре недвижимости описаний территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки, охраняемых зон, зон с особыми условиями использования	кол-во зон	0	0	0	0	28	20	15	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается общее количество зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.
1.6.2.	Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ муниципального образования	Да/нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	да	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается факт внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
1.6.3.	Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ населённого пункта	Да/нет	нет	нет	нет	нет	да	да	да	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается факт внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

1.6.4.	Территория, охваченная межеванием от общей площади населённого пункта	га / %	379,2 / 40	401,2 / 42,3	420,0 / 44,3	445,0 / 46,9	465,0 / 49	474,0 / 50	500,0 / 52,7	1. Книга регистрации договоров купли-продажи и аренды земельных участков. Учитывается площадь земельных участков, первично предоставленных в аренду или в собственность за отчётный период, суммируется с итогом предыдущего года. 2. Муниципальные контракты, договоры. Учитывается площадь земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы, суммируется с показателем пункта 1. Справочно: общая площадь земель в поселковой черте – 948 га / 100%
1.6.5.	Количество земельных участков, вновь образованных и введённых в хозяйственный оборот	объект	138	81	100	100	100	100	100	Книга регистрации договоров купли-продажи и аренды земельных участков. Учитывается количество заключённых договоров первичного предоставления земельных участков, не суммируется с итогом предыдущего года.

1.6.6.	Количество ранее учтённых земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счёт средств местного бюджета и определены границы и площадь	объект	14	12	8	20	20	20	20	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается количество уточнённых земельных участков, являющихся предметом заключённых муниципальных контрактов и договоров за определённый год
1.6.7.	Количество сформированных инвестиционных площадок на землях промышленности муниципального образования	объект	0	0	0	0	2	1	0	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается количество сформированных земельных участков, являющихся предметом заключённых муниципальных контрактов и договоров за определённый год
1.7.	Задача 1.7. Проведение лесоустроительных работ, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов									
1.7.1.	Площадь лесных участков в границах городского округа Рефтинский в отношении которых проведено лесоустройство в отчётном периоде	га	0	0	60	0	0	0	0	Реестр муниципального имущества. Информация о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки с разрешённым использованием «лес», в отношении которых проведено лесоустройство.

**III раздел. План мероприятий по выполнению муниципальной программы
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами
городского округа Рефтинский» до 2020 года**

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников ресурсного обеспечения (тыс. рублей)								Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	15782,25	4 087,61	3 022,34	1457,36	2 168,61	1618,40	1724,70	1703,23	
2	местный бюджет	15782,25	4 087,61	3 022,34	1457,36	2 168,61	1618,40	1724,70	1703,23	
3	Прочие нужды	15782,25	4 087,61	3 022,34	1457,36	2 168,61	1618,40	1724,70	1703,23	
4	местный бюджет	15782,25	4 087,61	3 022,34	1457,36	2 168,61	1618,40	1724,70	1703,23	
5	«Прочие нужды»	15782,25	4 087,61	3 022,34	1457,36	2 168,61	1618,40	1724,70	1703,23	
6	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	15782,25	4 087,61	3 022,34	1457,36	2 168,61	1618,40	1724,70	1703,23	
7	местный бюджет	15782,25	4 087,61	3 022,34	1457,36	2 168,61	1618,40	1724,70	1703,23	
8	Мероприятие 1. Выполнение кадастровых работ по технической инвентаризации объектов недвижимости, в том числе: составлению технических планов (технических паспортов, инвентаризационно-технических карточек) для постановки на государственный кадастровый учет.	1675,04	264,19	400,82	274,22	355,81	180,00	100,00	100,00	1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.6, 1.1.7

	изменения и уточнения характеристик объектов недвижимости в государственном кадастровом учете, снятию объектов недвижимости с указанного учета, услуги органов технической инвентаризации по выдаче справок о регистрации права собственности на объекты недвижимости до 20.12.1999 года, дубликатов документов																			
9	местный бюджет	1675,04	264,19	400,82	274,22	355,81	180,00	100,00	100,00											
10	Мероприятие 2. Выполнение кадастровых и землеустроительных работ земельных участков под объектами муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, наполнение государственного	2405,75	322,58	239,87	99,00	134,30	630,00	530,00	450,00											1.2.1, 1.3.1, 1.4.1, 1.6.1, 1.6.2, 1.6.3, 1.6.4, 1.6.5, 1.6.6, 1.6.7

	реестра недвижимости информацией об объектах учёта, в том числе: постановка на государственный кадастровый учёт земельных участков, изменения и уточнения характеристик, снятие земельных участков с указанного учёта, изготовление картопланов по описанию границ населённого пункта, территориальных зон, зон ограничений, охранных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки; прочие мероприятия по землеустройству и благоустройству территории										
11	местный бюджет	2405,75	322,58	239,87	99,00	134,30	630,00	530,00	450,00		

12	Мероприятие 3. Услуги по оценке, определению рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков, в том числе: для постановки на бюджетный учёт, для проведения аукционов по продаже права аренды или отчуждения из муниципальной собственности	376,79	146,40	113,89	23,40	33,10	20,00	20,00	20,00	1.2.2
13	местный бюджет	376,79	146,40	113,89	23,40	33,10	20,00	20,00	20,00	
14	Мероприятие 4. Содержание муниципального имущества: капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, ремонт или реконструкция объектов, оплата коммунальных платежей за объекты недвижимости, находящиеся в составе казны и временно не переданные во владение и пользование, софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов.	10791,08	3 318,05	2 213,84	780,46	1628,30	736,50	1027,70	1086,23	1.1.1, 1.1.5, 1.5.1

	оплата утилизации твердых бытовых отходов									
15	местный бюджет	10791,08	3 318,05	2 213,84	780,46	1628,30	736,50	1027,70	1086,23	
16	Мероприятие 5. Приобретение программных комплексов, иных технических материалов для обеспечения ведения баз данных, в том числе сертификатов и ключей доступа, информационно-технологическое сопровождение программ, информационно-консультационные услуги и семинары.	336,11	36,39	53,92	82,80	17,10	51,90	47,00	47,00	1.1.8, 1.1.9
17	местный бюджет	336,11	36,39	53,92	82,80	17,10	51,90	47,00	47,00	
18	Мероприятие 6. Лесоустроительные работы, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов.	197,48	0,0	0,0	197,48	0,0	0,0	0,0	0,0	1.7.1

19	местный бюджет	197,48	0,0	0,0	197,48	0,0	0,0	0,0	0,0	
----	----------------	--------	-----	-----	--------	-----	-----	-----	-----	--

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации

И.Г. Никитинская