



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2018 № 155

п. Рефтинский

Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года»

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение постановления главы городского округа Рефтинский от 18.12.2014 года № 1134 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский», решения Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 19.12.2017 года № 96 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», на основании пункта 2 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (приложение № 1).

2. Признать утратившими силу постановления главы городского округа Рефтинский от 31.12.2014 года № 1184 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года», от 09.06.2015 года № 397 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 31.12.2014 года № 1184 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года», от 31.07.2015 года № 549 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 31.12.2014 года № 1184 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 09.06.2015 года), от 31.12.2015 года

№ 997 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 31.12.2014 года № 1184 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 31.07.2015 года), от 21.01.2016 года № 19 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 31.12.2014 года № 1184 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 31.12.2015 года), от 13.09.2016 года № 690 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 31.12.2014 года № 1184 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 21.01.2016 года), от 30.12.2016 года № 1037 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 31.12.2014 года № 1184 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 13.09.2016 года), от 10.02.2017 года № 94 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 31.12.2014 года № 1184 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 30.12.2016 года), от 29.12.2017 года № 905 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 31.12.2014 года № 1184 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 10.02.2017 года).

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.Н. Верука.

**Глава городского
округа Рефтинский**

И.А. Максимова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы городского округа Рефтинский от 27.02.2018 № 155 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года»

**Муниципальная программа
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической
эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Исполнители Муниципальной программы:	Ответственные исполнители: администрация городского округа Рефтинский; Муниципальное бюджетное учреждение «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский.
Срок реализации Муниципальной программы	2018 - 2020 годы
Перечень подпрограмм Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подпрограмма № 1 «Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации отходов»; 2. Подпрограмма № 2 «Повышение качества условий проживания населения городского округа Рефтинский»; 3. Подпрограмма № 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа Рефтинский»; 4. Подпрограмма № 4 «Содержание, восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства городского округа Рефтинский»; 5. Подпрограмма № 5 «Обеспечение реализации Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский».

<p>Цели и задачи Муниципальной программы</p>	<p>Цель 1. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский.</p> <p>Задача 1.1. Ввод в эксплуатацию социально значимых объектов капитального строительства городского округа Рефтинский;</p> <p>Задача 2.1. Улучшение жилищных условий граждан за счёт проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>Задача 3.1. Повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности;</p> <p>Задача 4.1. Повышение качества условий проживания населения городского округа, за счёт восстановления и развития объектов внешнего благоустройства;</p> <p>Задача 5.1. Обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы.</p>
<p>Перечень основных целевых показателей Муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество вводимых объектов капитального строительства. 2. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Региональному оператору Свердловской области и управляющей компании. 3. Доля оснащения муниципальных квартир приборами учета энергоресурсов из общего количества муниципальных квартир. 4. Доля муниципальных учреждений, охваченных мероприятиями, направленными на повышение энергетической эффективности в муниципальном учреждении. 5. Повышение удовлетворенности населения жилищно-коммунальным хозяйством городского округа Рефтинский. 6. Удовлетворённость населения деятельностью учреждения.
	<p>ВСЕГО: 79 905,73 тыс. рублей, в том числе: 2018 год – 39 605,59 тыс. рублей, 2019 год – 20 054,04 тыс. рублей, 2020 год – 20 246,10 тыс. рублей из них: местный бюджет 79 905,73 тыс. рублей, областной бюджет: 0,00 тыс. рублей.</p>

Адрес размещения программы в телекоммуникационной сети Интернет	Сайт администрации городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru .
---	---

1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

По данным МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский физический износ основных фондов систем теплоснабжения в городском округе Рефтинский составляет более 70 процентов, водоснабжения 62,7 процентов, что приводит к потерям воды около 10 процентов, водоотведения (канализации) более 70 процентов.

Износ жилищного фонда составляет почти 30 процентов, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на его содержание. Общее имущество многоквартирных домов в процессе эксплуатации подвергается физическому и функциональному износу, силовым нагрузкам, влиянию природно-климатических и техногенных факторов, а также приходит в негодность в силу ненадлежащей эксплуатации. Восстановление эксплуатационных показателей жилищного фонда возможно при своевременном устранении возникающих неисправностей, в том числе путём проведения капитального ремонта.

Большая часть многоквартирных домов городского округа Рефтинский по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении работ капитального характера.

Из-за многолетнего отставания строительства систем и сооружений коммунальной инфраструктуры от темпов жилищного строительства сохраняется дефицит мощности систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, также требуется развитие и газоснабжения.

Водоснабжение городского округа Рефтинский организовано:

- от централизованной системы, включающей водозаборный узел, фильтровальную станцию, насосные станции II и III подъёма, а также водопроводные сети;

- от децентрализованных источников – осуществляется из колодцев и собственных скважин небольшого диаметра.

Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет: 100 процентов в капитальной жилой застройке и 72 процента в индивидуальной жилой застройке.

На данный момент в посёлке имеются следующие территории, неохваченные централизованной системой водоотведения: район улиц Энтузиастов, Родниковая, Дружбы, Сосновый бор, Турбинная, Энергостроителей, Электриков. Необходимо строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения в район перспективной жилой застройки 47 Га. Реализация проекта по объекту «Противопожарный водопровод и сети водоотведения по улицам Энтузиастов, Родниковая, Дружбы в городском округе Рефтинский» позволит в дальнейшем значительно улучшить качество жизни жителей индивидуальных домов в микрорайоне Заречный.

Очистные сооружения посёлка Рефтинский не соответствуют современным требованиям технологии очистки по обеспечению нормативного качества очищенных сточных вод.

Отсутствуют сооружения доочистки сточных вод от биогенных и органических веществ, что представляет опасность эвтрофикации водоприёмника сточных вод.

Существующие технологии обработки осадков очистных сооружений не обеспечивают решение проблем, связанных с утилизацией осадков без создания техногенной нагрузки на окружающую среду, имеется большой износ металлоконструкций и бетона ёмкостных сооружений. В этой связи происходит неравномерность суточного притока сточных вод, поступление не очищенных сточных вод промышленных предприятий на очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации посёлка.

В 2018 году предусмотрены мероприятия по разработке проектной документации на реконструкцию очистных сооружений.

Для поддержания надёжного теплоснабжения потребителей посёлка тепловой энергией необходимо устройство повысительной насосной станции на главном теплопроводе на входе в посёлок в районе ТК4. Строительство повысительной насосной станции позволит обеспечить необходимый для работы системы отопления перепад давления в подающем и обратном трубопроводе системы отопления до 6 кгс/см².

Необходимы мероприятия по модернизации теплообменного оборудования для нужд горячего водоснабжения в тепловых пунктах потребителей с заменой изношенных и морально устаревших подогревателей воды на современное теплообменное оборудование и установку систем водоподготовки для подогревателей ГВС; реконструкции главного магистрального трубопровода; строительства новых теплосетей в микрорайон Заречный, район улицы Лесная, и в район перспективной жилой застройки 47 га.

На территории посёлка Рефтинский эксплуатируются ветхие электрические сети и подстанции, срок эксплуатации которых превысил нормативный, и соответственно нуждаются в реконструкции и модернизации. Такое состояние существенно влияет на надёжность электроснабжения потребителей посёлка. Восстановление электросетевого комплекса требует значительных ремонтных затрат.

Задачей, требующей решения, для посёлка Рефтинский является существующая электрокотельная в МАУ «ДЗОЛ «Искорка» (далее - лагерь «Искорка»). Суммарная мощность потребляемой энергии котельной составляет 1250 кВт.час, что не сочетается с показателями снижения энергоёмкости и сокращения бюджетных расходов на коммунальные услуги. Оплата большого количества потребляемой электроэнергии ложится финансовым бременем на местный бюджет, электрокотельная лагеря «Искорка» для городского округа Рефтинский является затратной.

Строительство в лагере «Искорка» газовой котельной позволит снизить потребление электрической энергии, значит высвободить объём мощности для посёлка в целом, а также снизить затраты местного бюджета на оплату

электрической энергии, сделать систему электроснабжения посёлка Рефтинский и систему отопления лагеря «Искорка» энергоэффективными.

Высвобожденный объём электрической энергии можно будет перераспределить для микрорайона индивидуальной жилищной застройки «Заречный», в котором на сегодняшний день не хватает нормального обеспечения электрической энергией.

Помимо прочего, в составе мероприятий Программы осуществляется реконструкция здания бывшей столовой с целью перепланирования его в административное для аппарата органов местного самоуправления городского округа Рефтинский. Это позволит разместить все структуры органов местного самоуправления в одном здании, уменьшить затраты на содержание тех зданий и помещений, в которых на данный момент вынуждены размещаться муниципальные служащие и другие специалисты органов местного самоуправления городского округа Рефтинский, это в основном первые этажи многоквартирных домов по улице Гагарина, 12, 13, 13а, 17а. В виду размещения офисных помещений в многоквартирных домах, бюджет городского округа Рефтинский несёт нагрузку не только на оплату фактически потребляемых коммунальных ресурсов, но и вынужден оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемые жителями всего дома в целом (общедомовое потребление).

Целесообразность разработки Программы определяется необходимостью обеспечить надёжность, качество предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям, решить вопросы повышения уровня энергоэффективности городского округа Рефтинский, а также обеспечить возможность достижения целевых показателей, характеризующих развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики, установленных законодательными актами Российской Федерации, путём применения комплексного подхода, позволяющего объединить усилия органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных предприятий, организаций и населения, с привлечением средств внебюджетных источников.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности рассматривается Свердловской областью, как основной энергетический ресурс будущего экономического роста. В рамках, как государственной программы Свердловской области, так и Муниципальной программы запланировано достижение следующих показателей социально-экономического развития:

- увеличение общей площади многоквартирных домов, в которых проведён капитальный ремонт общего имущества;

- увеличение доли населения, обеспеченного всеми необходимыми видами коммунальных услуг;

- повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности;

- выполнение мероприятий по содержанию, развитию и модернизации объектов внешнего благоустройства муниципальной собственности и другое.

Настоящая Программа является продолжением муниципальных целевых программ, направленных на социальное, экономическое развитие городского округа Рефтинский, на развитие его жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности действующих в 2018 - 2020 годах.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цели и задачи программы, а также целевые показатели реализации представлены в приложении № 1 к Программе:

Подпрограмма 1. Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации отходов.

Цель 1. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский.

Задача 1.1. Ввод в эксплуатацию социально значимых объектов капитального строительства городского округа Рефтинский.

Подпрограмма 2. Повышение качества условий проживания населения городского округа Рефтинский.

Цель 2. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский.

Задача 2.1. Улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Подпрограмма 3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа Рефтинский.

Цель 3. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский.

Задача 3.1. Повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности.

Подпрограмма 4. Содержание, восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства городского округа Рефтинский.

Цель 4. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский.

Задача 4.1. Повышение качества условий проживания населения городского округа, за счет восстановления и развития объектов внешнего благоустройства.

Подпрограмма 5. Обеспечение реализации Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский».

Цель 5. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский.

Задача 5.1. Обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы.

3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

План мероприятий, а также бюджетное финансирование на реализацию программных мероприятий Программы представлены в приложении № 2 к Программе.

Одним из ответственных исполнителей Программы является Муниципальное бюджетное учреждение «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский, осуществляющее текущее управление реализацией Программы.

Курирует деятельность исполнителя Программы – заместитель главы администрации.

Исполнителями/участниками мероприятий Муниципальной программы, совместно с администрацией городского округа Рефтинский, выступают муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства и муниципальные учреждения городского округа Рефтинский.

Ответственный исполнитель Программы осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает своевременную и качественную реализацию мероприятий Программы, осуществляет координацию деятельности участников мероприятий Программы;

2) в установленном порядке (при необходимости) организует заключение муниципальных контрактов с участниками мероприятий;

3) осуществляет сбор и систематизацию информации о реализации программных мероприятий;

4) осуществляет ведение ежеквартальной отчётности по реализации мероприятий Программы. Направляет информацию о ходе реализации Программы по итогам отчётного периода в администрацию городского округа Рефтинский, следующего за отчётным периодом, а также формирует отчёты в отраслевые министерства Свердловской области;

5) является получателем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы, в случаях определённых администрацией городского округа Рефтинский;

6) заключает договоры с подрядчиками на выполнение работ, в случаях определённых администрацией городского округа Рефтинский;

7) организует и осуществляет контроль за соблюдением подрядчиками условий заключённых договоров и сроков выполнения работ программы;

8) готовит, при необходимости, в установленном порядке, предложения по уточнению перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год;

9) сотрудничает с инвесторами, с целью привлечения внебюджетных ассигнований, на реализацию мероприятий программы;

10) формирует техническое задание и сметную документацию;

11) вносит изменения в Программу на основании решений Думы городского округа Рефтинский.

4. МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ

Общий необходимый объём финансирования Программы определяется исходя из сметной стоимости мероприятий и (или) из планируемых расходов на их реализацию в соответствии с коэффициентами прогнозных расходов местного бюджета на реализацию муниципальных программ.

Привлечение средств областного бюджета осуществляется на условиях софинансирования в виде предоставления межбюджетных трансфертов из

областного бюджета бюджету городского округа Рефтинский в соответствии с заключаемыми соглашениями между соответствующими Министерствами Свердловской области и администрацией городского округа Рефтинский.

На реализацию мероприятий Программы могут привлекаться средства из внебюджетных источников.

На основании мероприятий, утверждённых Программой (подпрограммой), составляется смета расходов. При внесении изменений в Программу (подпрограмму) смета расходов корректируется и предоставляется в отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский, копия предоставляется в финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский. Объём бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Думы городского округа Рефтинский на основании Бюджетного кодекса РФ и статьи 22 Устава городского округа Рефтинский.

Приложение № 1
к Муниципальной программе
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

реализации Муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский»
до 2020 года

№ строк и	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы			Источник значений показателей
			2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подпрограмма 1. Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации отходов					
1.	Цель 1. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский»					
1.1.	Задача 1.1. Ввод в эксплуатацию социально значимых объектов капитального строительства городского округа Рефтинский					
1.1.1	Количество вводимых объектов капитального строительства.	усл. единица	1	1	1	Постановление главы городского округа Рефтинский от 27.09.2009 года № 79 «Об утверждении Стратегии социально экономического развития территории городского округа Рефтинский на период до 2020 года». Заключение муниципального контракта. Акт приёмки выполненных работ по контракту.

2.	Подпрограмма 2. Повышение качества условий проживания населения городского округа Рефтинский					
2.	Цель 2. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский»					
2.1.	Задача 2.1. Улучшение жилищных условий граждан за счёт проведения капитального ремонта имущества многоквартирных домов.					
2.1.1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Региональному оператору Свердловской области и управляющей компании.	%	100	100	100	Постановление главы городского округа Рефтинский от 27.09.2009 года № 79 «Об утверждении Стратегии социально экономического развития территории городского округа Рефтинский на период до 2020 года». Краткосрочный план реализации Региональной Программы КР общего имущества в многоквартирных домах. Акты приемки выполненных работ. Акт приемочной комиссии.
3.	Подпрограмма 3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа Рефтинский					
3.	Цель 3. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский»					
3.1.	Задача 3.1. Повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности					
3.1.1.	Доля оснащения муниципальных квартир приборами учета энергоресурсов из общего количества муниципальных квартир	%	98	99	99	Постановление главы городского округа Рефтинский от 27.09.2009 года № 79 «Об утверждении Стратегии социально экономического развития

						территории городского округа Рефтинский на период до 2020 года». Заключение муниципального контракта. Акт приёмки выполненных работ по контракту.
3.1.2.	Доля муниципальных учреждений, охваченных мероприятиями, направленными на повышение энергетической эффективности в муниципальном учреждении из общего объема муниципальных учреждений	%	35,7	57,1	71,4	Постановление главы городского округа Рефтинский от 27.09.2009 года № 79 «Об утверждении Стратегии социально экономического развития территории городского округа Рефтинский на период до 2020 года».
4.	Подпрограмма 4. Содержание, восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства городского округа Рефтинский					
4.	Цель 4. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский»					
4.1.	Задача 4.1. Повышение качества условий проживания населения городского округа, за счёт восстановления и развития объектов внешнего благоустройства					
4.1.1.	Повышение удовлетворенности населения жилищно-коммунальным хозяйством городского округа Рефтинский	%	92	95	100	Показатель рассчитывается исходя из результатов социологического опроса населения. Заключение муниципального контракта. Акт приёмки выполненных работ по контракту.
5.	Подпрограмма 5. Обеспечение реализации Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский»					
5.	Цель 5. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский»					

5.1.	Задача 5.1. Обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы					
5.1.1.	Удовлетворенность населения деятельностью учреждения, не менее	%	90	90	90	Показатель рассчитывается исходя из результатов социологического опроса в форме анкетирования населения городского округа Рефтинский. Предоставление отчетности учреждения.

Приложение № 2 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по выполнению Муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения				Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
		всего	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	79905,73	39605,59	20054,04	20246,1	
2	местный бюджет	79905,73	39605,59	20054,04	20246,1	
3	областной бюджет	0	0	0	0	
4	внебюджетные источники	0	0	0	0	
5	«Капитальные вложения»	8110,12	8110,12	0	0	
6	местный бюджет	8110,12	8110,12	0	0	
7	областной бюджет	0	0	0	0	
8	внебюджетные источники	0	0	0	0	
9	«Прочие нужды»	71795,61	31495,47	20054,04	20246,1	
10	местный бюджет	71795,61	31495,47	20054,04	20246,1	
11	областной бюджет	0	0	0	0	
12	внебюджетные источники	0	0	0	0	
13	Подпрограмма 1. Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации отходов					
14	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,	8110,12	8110,12	0	0	

	ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ					
15	местный бюджет	8110,12	8110,12	0	0	
16	«Капитальные вложения»	8110,12	8110,12			
17	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе:	0	0	0	0	
18	«Иные капитальные вложения»					
19	Всего по направлению «Иные капитальные вложения», в том числе:	0	0	0	0	
20	местный бюджет	0	0	0	0	
21	Мероприятие 1.1. Реконструкция столовой для здания администрации городского округа Рефтинский (в т.ч. строительный контроль)	0	0	0	0	1.1.1.
22	местный бюджет	0	0	0	0	
23	«Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства»					
24	Всего по направлению «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства»	7552,07	7552,07			
25	местный бюджет	7552,07	7552,07			
26	Мероприятие 1.2. Реализация инвестиционного проекта по объекту «Противопожарный водопровод и сети водоотведения по улицам Энтузиастов, Родниковая, Дружбы в городском округе Рефтинский»	7552,07	7552,07	0	0	1.1.1.
27	местный бюджет	7552,07	7552,07	0	0	
28	Мероприятие 1.3. Разработка проектной документации на строительство газопровода до детского лагеря Искорка	0	0	0	0	1.1.1.
29	местный бюджет	0	0	0	0	

30	Мероприятие 1.4. Строительство водопроводных сетей в частном секторе, соединение транзитных водопроводов ул. Энергостроителей, Турбинная, Сосновый Бор	558,05	558,05	0	0	1.1.1.
31	местный бюджет	558,05	558,05	0	0	
32	Подпрограмма 2. Повышение качества условий проживания населения городского округа Рефтинский					
33	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ	2577,18	850,00	859,12	868,06	
34	местный бюджет	2577,18	850,00	859,12	868,06	
35	«Прочие нужды»					
36	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	2577,18	850,00	859,12	868,06	
37	местный бюджет	2577,18	850,00	859,12	868,06	
38	Мероприятие 2.1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Региональному оператору Свердловской области и управляющей компании за квартиры, находящиеся в муниципальной собственности	2577,18	850,00	859,12	868,06	2.1.1.
39	местный бюджет	2577,18	850,00	859,12	868,06	
40	Подпрограмма 3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа Рефтинский					
41	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ	1082,50	346,50	361,00	375,00	
42	местный бюджет	1082,50	346,50	361,00	375,00	
43	«Капитальные вложения»					

44	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе:					
45	областной бюджет					
46	местный бюджет					
47	внебюджетные источники					
48	«Иные капитальные вложения»					
49	Всего по направлению «Иные капитальные вложения», в том числе:					
50	Мероприятие 3.1. Установка приборов учёта по ХВС и ГВС в муниципальных квартирах	6,00	6,00	0	0	3.1.1.
51	местный бюджет	6,00	6,00	0	0	
52	Мероприятие 3.2. Замена оконных конструкций	306,00	58,00	98,00	150,00	3.1.2.
53	местный бюджет	306,00	58,00	98,00	150,00	
54	МАДОУ «Детский сад «Колобок»	50,00	0	0	50,00	
55	местный бюджет	50,00	0	0	50,00	
56	МБДОУ «Детский сад «Радуга»	50,00	0	0	50,00	
57	местный бюджет	50,00	0	0	50,00	
58	МБДОУ «Детский сад «Мальшок»	106,00	58,00	48,00	00	
59	местный бюджет	106,00	58,00	48,00	00	
60	МБДОУ «Детский сад «Подснежник»	100,00	0	50,00	50,00	
61	местный бюджет	100,00	0	50,00	50,00	
62	Мероприятие 3.3. Замена светильников на светодиодные	527,50	242,50	162,00	123,00	3.1.2.
63	местный бюджет	527,50	242,50	162,00	123,00	
64	МБОУ «СОШ № 17»	40,00	0	40,00	0	
65	местный бюджет	40,00	0	40,00	0	
66	МБУ ДО «ЦДТ»	124,60	82,60	42,00	0	
67	местный бюджет	124,60	82,60	42,00	0	
68	МАДОУ «Детский сад «Колобок»	43,00	0	0	43,00	
69	местный бюджет	43,00	0	0	43,00	
70	МБОУ «СОШ № 15»	40,00	0	40,00	0	

71	местный бюджет	40,00	0	40,00	0	
72	МАОУ «СОШ № 6»	40,00	0	0	40,00	
73	местный бюджет	40,00	0	0	40,00	
74	МАУ «ДЗОЛ «Искорка»	31,00	31,00	0	0	
75	местный бюджет	31,00	31,00	0	0	
76	МБДОУ «Детский сад «Родничок»	93,90	93,90	0	0	
77	местный бюджет	93,9	93,9	0	0	
78	МБДОУ «Детский сад «Подснежник»	115,00	35,00	40,00	40,00	
79	местный бюджет	115,00	35,00	40,00	40,00	
80	Мероприятие 3.4. Восстановление изоляции трубопроводов тепловой сети	70,00	0	35,00	35,00	3.1.2.
81	местный бюджет					
82	МБОУ «СОШ № 17»	70,00	0	35,00	35,00	
83	местный бюджет	70	0	35,00	35,00	
84	Мероприятие 3.5. Замена коллектора горячей воды с изоляцией	40,00	40,00	0	0	3.1.2.
85	местный бюджет	40,00	40,00	0	0	
86	МБДОУ «Детский сад «Родничок»	40,00	40,00	0	0	
87	местный бюджет	40,00	40,00	0	0	
88	Мероприятие 3.6. Установка входных дверей	70,00	0	35,00	35,00	3.1.2.
89	местный бюджет	70,00	0	35,00	35,00	
90	МБДОУ «Детский сад «Радуга»	35,00	0	0	35,00	
91	местный бюджет	35,00	0	0	35,00	
92	МБДОУ «Детский сад «Родничок»	35,00	0	35,00	0	
93	местный бюджет	35,00	0	35,00	0	
94	Мероприятие 3.7. Замена электроштитов освещения в помещении	63,00	0	31,00	32,00	3.1.2.
95	местный бюджет	63,00	0	31,00	32,00	
96	МБУ ДО «ЦДТ»	63,00	0	31,00	32,00	
97	местный бюджет	63,00	0	31,00	32,00	
98	Подпрограмма 4. Содержание, восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства городского округа Рефтинский					

	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: СОДЕРЖАНИЕ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ	41692,02	21653,59	10109,15	9929,28	
100	местный бюджет	41692,02	21653,59	10109,15	9929,28	
101	«Прочие нужды»					
102	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	41692,02	21653,59	10109,15	9929,28	
103	Мероприятие 4.1. Содержание объектов внешнего благоустройства территории городского округа Рефтинский	16033,41	5867,65	5028,71	5137,05	4.1.1.
104	местный бюджет	16033,41	5867,65	5028,71	5137,05	
105	Мероприятие 4.2. Содержание территории муниципального кладбища	8259,76	2624,73	2773,70	2861,33	4.1.1.
106	местный бюджет	8259,76	2624,73	2773,70	2861,33	
107	Мероприятие 4.3. Содержание уличного освещения (оплата электроэнергии)	5000,61	1751,63	1821,70	1427,28	4.1.1.
108	местный бюджет	5000,61	1751,63	1821,70	1427,28	
109	Мероприятие 4.4. Техническое обслуживание сетей уличного освещения	1455,83	467,17	485,04	503,62	4.1.1.
110	местный бюджет	1455,83	467,17	485,04	503,62	
111	Мероприятие 4.5. Предоставление во временное ограниченное пользование имущества ВЛ 04 кВ по ул. Ясная, Сосновый бор, Новая, Электриков	12,48	12,48	0	0	4.1.1.
112	местный бюджет	12,48	12,48	0	0	
113	Мероприятие 4.6. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию очистных сооружений	10929,93	10929,93	0	0	4.1.1.

114	местный бюджет	10929,93	10929,93	0	0	
115	Подпрограмма 5. Обеспечение реализации Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский»					
116	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕФТИНСКИЙ»	26443,91	8645,38	8724,77	9073,76	
117	местный бюджет	26443,91	8645,38	8724,77	9073,76	
118	«Прочие нужды»					
119	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	26443,91	8645,38	8724,77	9073,76	
120	местный бюджет	26443,91	8645,38	8724,77	9073,76	
121	Мероприятие 5.1. Финансовое обеспечение МБУ «Центр ЖКСУ городского округа Рефтинский»	26443,91	8645,38	8724,77	9073,76	5.1.1.
122	местный бюджет	26443,91	8645,38	8724,77	9073,76	

Подпрограмма № 1

«Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации отходов»

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПОДПРОГРАММА № 1

Доля коммунальных инженерных сетей, нуждающихся в замене, реконструкции и капитальном ремонте в 2017 году составила более 89,4 процентов.

Из-за высокого износа магистральных трубопроводов имеются большие утечки и неучтённые расходы энергоресурсов, что в свою очередь увеличивает финансовые расходы и убытки производителям ресурсов, сетевым организациям, потребителям ресурсов.

Применяемые морально устаревшие технологии и оборудование не позволяют обеспечить требуемое качество поставляемых населению услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

В 2014 году в городском округе Рефтинский разработаны и утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Данные схемы предусматривают мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации существующих систем коммунальной инфраструктуры, на реализацию которых до 2028 года требуется общих капиталовложений более 800 миллионов рублей.

Мероприятия, направленные на развитие, реконструкцию и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский должны быть включены в основу инвестиционных программ организаций коммунального комплекса городского округа Рефтинский: - МУП «ПТ ЖКХ» городского округа Рефтинский, МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский.

Мероприятия, направленные на развитие, реконструкцию и модернизацию системы электроснабжения городского округа Рефтинский должны быть включены в основу инвестиционных программ энергосбытовых, энергосетевых компаний: - ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго», МУП «ПТ ЖКХ» городского округа Рефтинский.

Поэтапное выполнение планов развития, реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры администрацией городского округа Рефтинский, совместно с организациями коммунального комплекса будет способствовать социально-экономическому развитию всего городского округа,

и реализации идей Генерального плана городского округа Рефтинский, принятого в 2012 году.

К объектам коммунального комплекса относится полигон складирования, размещения (захоронения) твёрдых бытовых отходов. В городском округе Рефтинский существует только один полигон захоронения отходов, нормативный срок эксплуатации которого уже истёк. Необходимо комплексное решение реконструкции, рекультивации полигона, а также решение вопроса о том, каким способом, где в дальнейшем будут размещаться отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и в процессе осуществления хозяйственной деятельности организаций, учреждений.

Уже сейчас необходимо внедрить систему раздельного накопления, сбора и вывоза отходов, передачу отходов на переработку, для того чтобы снизить нагрузку на полигон захоронения отходов городского округа Рефтинский.

Ситуация, сложившаяся в целом по Свердловской области, и в городском округе Рефтинский в сфере обеспечения населения услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также содержания объектов очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов, создаёт серьёзную опасность для здоровья населения, влечёт за собой экономический ущерб за счёт безвозвратных потерь потенциальных вторичных ресурсов и усугубляет негативное антропогенное влияние на общую экологическую ситуацию и негативное влияние на здоровье населения.

В 2014 году доработана проектная документация линейного объекта капитального строительства «Противопожарный водопровод и сети водоотведения по улицам Энтузиастов, Родниковая, Дружбы в городском округе Рефтинский», это микрорайон «Заречный». Проектная документация прошла государственную экспертизу, о чём имеется положительное заключение.

Администрацией городского округа Рефтинский начата реализация инвестиционного проекта по объекту «Противопожарный водопровод и сети водоотведения по улицам Энтузиастов, Родниковая, Дружбы в городском округе Рефтинский».

Также в 2018 году продолжается реконструкция здания столовой под здание администрации МО «Посёлок Рефтинский». Реализация данного мероприятия проводится в действующей муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городского округа Рефтинский».

Программа «Строительство объектов социальной и коммунальной инфраструктуры на территории городского округа Рефтинский» была отменена, в этой связи мероприятие реконструкции столовой реализуется в составе мероприятий настоящей Подпрограммы. Здание столовой, как и объекты коммунальной инфраструктуры, является муниципальной собственностью, дальнейшее разрушение здания столовой, равно как и ухудшение состояния объектов коммунальной инфраструктуры - не допустимо.

Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ № 1

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей подпрограммы на годы приведены в паспорте и в приложении № 1 к Программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года.

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ № 1

План мероприятий, а также бюджетное финансирование на реализацию программных мероприятий Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы:

1) осуществляет мониторинг и ведение отчётности по реализации подпрограммы;

2) производит уточнение мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы, в случае изменения объёмов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

3) участвует в процессе вступления в государственную программу для предоставления средств из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

4) участвует в процессе согласования администрацией городского округа Рефтинский инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

5) участвует в реализации мероприятий по утверждённым схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, схемы санитарной очистки территорий городского округа Рефтинский;

6) участвует в мониторинге показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением тепло-потребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме выработки тепловой и электрической энергии), водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей их физического износа и энергетической эффективности;

7) участвует в реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский;

8) участвует в мониторинге подготовки жилищно-коммунального комплекса городского округа Рефтинский к отопительным периодам и работы систем жизнеобеспечения населения, включая анализ и оценку статистики жалоб потребителей на нарушение качества предоставления коммунальных услуг, наличия инцидентов и отключений в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

9) осуществляет взаимодействие с предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства городского округа Рефтинский по

производственно-техническим вопросам при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Подпрограмма № 2

«Повышение благоустройства жилищного фонда городского округа Рефтинский и создание благоприятной среды проживания граждан»

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПОДПРОГРАММА № 2

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности является основной многоаспектной задачей. Наряду с градостроительными, архитектурными, техническими требованиями для формирования функционально-планировочных, социально-бытовых, санитарно-гигиенических качеств территорий городского округа Рефтинский в целом имеет благоустройство территории. Жильё не может считаться комфортным, если окружающая территория не благоустроена.

Внимание со стороны органов исполнительной власти Российской Федерации, исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления к условиям проживания граждан городского округа Рефтинский позволит создать комфортные и безопасные условия проживания граждан, уменьшить социальную напряженность в обществе, обеспечить равные условия доступа граждан к коммунальным услугам, развить инфраструктуру городского округа Рефтинский.

Решение проблемы улучшения условий проживания граждан регулируется следующими нормативными актами:

1) на федеральном уровне:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Стратегия социально-экономического развития Уральского федерального округа на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.10.2011 года № 1757-р;

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

2) на региональном уровне:

Закон Свердловской области от 15.06.2011 года № 36-ОЗ «О Программе социально-экономического развития Свердловской области на 2011 - 2015 годы»;

Закон Свердловской области от 19.12.2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»;

Указ Губернатора Свердловской области от 27.07.2012 года № 584-УГ «О реализации Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», от 07.05.2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 07.05.2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения», от 07.05.2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 07.05.2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», от 07.05.2012 года № 602 «Об обеспечении межнационального согласия», от 07.05.2012 года № 606 «О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации»;

Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года, одобренная Постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2008 года № 873-ПП «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года»;

Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы, утвержденная Законом Свердловской области от 21.12.2015 года № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы».

3) на местном уровне:

Постановление главы городского округа Рефтинский от 27.09.2009 года № 79 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития территории городского округа Рефтинский на период до 2020 года».

В городском округе Рефтинский по состоянию на 01.10.2017 года насчитывается 86 многоквартирных жилых дома.

В домах созданы советы и выбраны председатели советов многоквартирного дома. Силами советов многоквартирных домов организовываются общие собрания собственников помещений многоквартирных домов, по вопросам выполнения капитального и текущего ремонтов общего имущества дома, благоустройства дворовой территории дома. Организация в многоквартирных домах товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов способствует вовлечению граждан в процесс управления собственностью, созданию общественного контроля за деятельностью организаций жилищно-коммунального комплекса, участие в мероприятиях выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

За счёт ставки на капитальный ремонт общего имущества, установленной постановлением главы городского округа, с 2010 года собственники помещений многоквартирных домов начали ремонтировать крыши домов, менять

инженерные сети в подвалах домов и благоустраивать придомовую территорию, 98,5 процентов многоквартирных домов установили общедомовые приборы учёта потребления коммунальных ресурсов. В 2016 году выполнен капитальный ремонт дома № 1 по улице Гагарина. В 2017 году проведён капитальный ремонт двух домов по улице Гагарина №12 и № 13. На 2018 год предусмотрено выполнение капитального ремонта двух многоквартирных домов по улице Гагарина, № 2 и № 11.

Однако проблема технического состояния многоквартирных домов, приведение их в соответствие с требованиями нормативных документов остаётся острой социальной проблемой, является общей задачей собственников имущества и муниципалитета. Для решения данной проблемы была разработана и принята региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, срок реализации которой рассчитан на 30 лет.

В соответствии с федеральным законодательством, в полномочия органов местного самоуправления в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является предоставление муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счёт средств местного бюджета.

В рамках реализации настоящей подпрограммы планируется осуществлять не только капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в рамках региональной программы, но и выполнять иные мероприятия направленные на ремонт придомовых территорий и имущества, расположенного на придомовых территориях, что позволит улучшить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, повысить качество жизни, населения, зарегистрированного в многоквартирных домах.

К задачам, связанным с улучшением жилищных условий граждан, относятся мероприятия по выполнению ремонта и надлежащего содержания муниципальных жилых помещений, которые предоставляются администрацией городского округа Рефтинский гражданам по договорам найма, социального найма.

Целесообразность разработки Подпрограммы № 2 определяется экономическим эффектом, который может быть получен в результате комплексного решения проблем за счёт капитального ремонта многоквартирных домов.

Имеющиеся проблемы на территории городского округа Рефтинский не могут быть решены без участия органов местного самоуправления, организаций и предприятий жилищно-коммунального комплексов, а также жителей п. Рефтинский. Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы № 2 «Повышение качества условий проживания населения городского округа Рефтинский» Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года» позволит повысить комфортность условий проживания населения и социального благополучия общества.

Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ № 2

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей подпрограммы приведены в паспорте и в приложении № 1 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года.

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ № 2

В целях достижения целей подпрограммы и выполнения поставленных задач утверждён перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Рефтинский на 2018-2020 годы. Настоящая подпрограмма реализуется во исполнение Закона Свердловской области от 19.12.2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

Бюджетное финансирование на реализацию программных мероприятий Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы:

1) участвует в мониторинге технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Рефтинский;

2) участвует в сборе и обобщении информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Рефтинский и техническом состоянии придомовых территорий многоквартирных домов городского округа Рефтинский;

3) осуществляет группировку и анализ многоквартирных домов по предельному году проведения капитального ремонта, указанному в акте фактического технического состояния многоквартирного дома, по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома, виду инженерного оборудования многоквартирного дома;

4) предоставляет сведения, необходимые для формирования региональной программы капитального ремонта, уполномоченному органу, региональному оператору по их запросам и в установленные им сроки;

5) осуществляет иные функции, на основании решения администрации городского округа Рефтинский и в соответствии с Законом Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

Подпрограмма № 3
**«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности
городского округа Рефтинский»**

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ
НАПРАВЛЕНА ПОДПРОГРАММА № 3**

Необходимость создания данной Подпрограммы вызвана значительным ростом затрат на содержание энергетического хозяйства городского округа и оплату энергоносителей.

Перевод хозяйственного комплекса посёлка на энергосберегающий путь развития невозможен без проведения специальных мероприятий, составляющих основу Подпрограммы по энергосбережению. Мероприятия по энергосбережению условно можно разделить на три группы:

- краткосрочные малозатратные, среднесрочные и перспективные.

Подпрограмма энергосбережения разработана с учётом вышеприведённых особенностей, исходя из экономического состояния и объективно существующей ситуации в городском округе, и является результатом совместной работы администрации городского округа Рефтинский, руководителей и специалистов предприятий и учреждений городского округа Рефтинский.

Необходимость создания данной Подпрограммы обусловлена:

- увеличением затрат населения, муниципальных предприятий и учреждений социальной сферы на оплату услуг за энергоресурсы в связи с продолжающимся ростом тарифов;

- недостаточной степенью оснащения системами регулирования энергопотребления;

- недостаточной проработкой нормативно-правовой базы, направленной на экономическое стимулирование энергосбережения;

- высокой степенью физического износа действующих основных фондов;

- несоответствием существующего приборного учёта современным требованиям;

- имеющимися потерями теплоносителя и тепловой энергии.

Износ оборудования и коммунальных сетей мешает эффективному функционированию жилищно-коммунального хозяйства городского округа Рефтинский и качественному обеспечению потребителей всеми видами жилищно-коммунальных услуг.

Основной целью Подпрограммы № 3 является повышение энергетической эффективности объектов городского округа Рефтинский, в том числе за счёт активизации энергосбережения. Задачами Подпрограммы являются организация

процесса энергосбережения, повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности.

Настоящая Подпрограмма принимается во исполнение Муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа Рефтинский Свердловской области на 2010 - 2020 годы» за период действия, которой с 2010 года по 2016 год уже были выполнены следующие мероприятия:

в муниципальных учреждениях установлены приборы учёта по воде и теплу, установлены двухтарифные счётчики по электроэнергии, частично заменены светильники и лампы накаливания на энергосберегающие лампы;

в образовательных учреждениях заменены кожухотрубные теплообменники на новые пластинчатые теплообменники;

во всех муниципальных учреждениях проведены энергетические обследования (энергоаудит) с выдачей энергопаспорта;

частично установлены приборы учёта по ХВС и ГВС в муниципальных квартирах и квартирах, где проживают многодетные семьи;

выполнены работы по ремонту и изоляции магистральной теплотрассы;

выполнен ремонт системы уличного освещения (установлены двухтарифные электросчётчики, заменены опоры, заменён голый провод на СИП, установлены светодиодные светильники);

заключен энергосервисный контракт № 186 от 14.09.2016 года. Срок действия контракта до 2021 года;

в школах частично заменены оконные конструкции на стеклопакеты;

разработана и утверждена схема теплоснабжения городского округа Рефтинский;

разработана и утверждена схема водоснабжения и водоотведения городского округа Рефтинский;

сдан в эксплуатацию прибор учёта по тепловой энергии на вводе в сектор индивидуальной жилищной застройки;

установлены два частотно-регулируемых привода (устройств плавного пуска) на ФНС 2;

приобретены расходомеры и преобразователь на фильтровальную станцию;

приобретён прибор «Течеискатель»;

установлены общедомовые приборы учёта энергоресурсов в многоквартирных домах городского округа Рефтинский.

Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ № 3

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей Подпрограммы приведены в паспорте и в приложении № 1 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года.

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ

ПОДПРОГРАММЫ № 3

План мероприятий, а также бюджетное финансирование на реализацию мероприятий Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Программе.

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет следующие функции:

1) участвует в процессе и координирует действия участников Подпрограммы, получателей средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы;

2) осуществляет контроль над целевым использованием бюджетных средств, за реализацией мероприятий Подпрограммы;

3) готовит, при необходимости в установленном порядке, предложения по уточнению перечня мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год и плановый период;

4) отчитывается за реализацию мероприятий Подпрограммы;

5) сотрудничает с инвесторами с целью привлечения внебюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Подпрограммы;

6) формирует техническое задание и сметную документацию на выполнение работ по мероприятиям Подпрограммы для администрации городского округа Рефтинский;

7) участвует в отборе на участие в государственных программах и в процессе заключения соглашений между администрацией городского округа и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области о предоставлении субсидий из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий Подпрограммы;

8) участвует в процессе согласования администрацией городского округа Рефтинский инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

9) участвует в реализации утверждённых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения городского округа Рефтинский;

10) участвует в мониторинге показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей их физического износа и энергетической эффективности, расходов на энергоресурсы;

11) участвует в мониторинге хода подготовки жилищно-коммунального комплекса городского округа Рефтинский к отопительным периодам и работы систем жизнеобеспечения населения, включая анализ и оценку статистики жалоб потребителей на нарушение качества предоставления коммунальных услуг, наличия инцидентов и отключений в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

12) осуществляет взаимодействие с предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства городского округа Рефтинский по производственно-техническим вопросам при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства в области энергосбережения.

Подпрограмма № 4
«Содержание, восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства городского округа Рефтинский»

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПОДПРОГРАММА № 4

Целесообразность разработки Подпрограммы № 4 определяется экономическим эффектом, который может быть получен в результате комплексного решения проблем благоустройства территории, восстановления и развития объектов внешнего благоустройства городского округа Рефтинский (инженерной подготовки и инженерному оборудованию, искусственному освещению).

Мероприятия Подпрограммы позволят упорядочить систему организации и выполнения работ по благоустройству, снизить затраты и получить положительный градостроительный эффект, следовательно, качественно повысить уровень благоустройства территории городского округа Рефтинский.

Благоустройство: комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Рефтинский, повышения комфортности условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика территории;

Комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смёта, сбором и вывозом в специально отведённые для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Придомовые территории многоквартирной жилой застройки содержатся за счёт платежей населения. В этой связи детские игровые и спортивные площадки имеют высокий процент износа и требуют оснащения дополнительным и современным оборудованием. Благоустройство жилых территорий является комплексной многоаспектной задачей, требующей финансовых вложений, без помощи бюджетных средств, самим жителям с данной задачей в ближайшее время справиться не представляется возможным. Имеющиеся проблемы не могут быть решены только за счёт граждан без, помощи бюджета муниципального образования.

Решением Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 22.11.2012 года № 60 были утверждены Правила благоустройства территории городского округа Рефтинский. Постановлением главы городского округа Рефтинский от 01.09.2011 года № 646 «Об утверждении Составы и Положения об административной комиссии городского округа Рефтинский» была создана

административная комиссия городского округа Рефтинский. Лица, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях, выявляют на территории городского округа Рефтинский правонарушения в правил благоустройства, торговли, землепользования и застройки, размещения рекламных конструкций, тем самым предотвращают их повторное нарушение и улучшают благоустройство и порядок на территории городского округа Рефтинский.

Основными правонарушениями являются нарушения правил благоустройства. В виду активной работы уполномоченных лиц и административной комиссии в 2015-2017 годах 19 многоквартирных домов организовали на своей придомовой территории автомобильные парковки, чем самостоятельно улучшили облик территории и благоустроили дворы.

Немаловажной составной частью общего комплекса мероприятий по планировке, застройке и благоустройству территории городского округа Рефтинский является озеленение. Оно оказывает огромное влияние на окружающую среду и жизнь людей. Основными видами озеленения в населённых пунктах являются парки, бульвары, скверы, насаждения в жилых кварталах, цветники и клумбы.

Для улучшения охраны зелёных насаждений и парковых зон также необходимо обустроить места кратковременного отдыха граждан, организовать охрану и своевременную очистку их территорий и осуществлять озеленение.

Дополнительную проблему составляют несанкционированные свалки, которые стихийно образуются на территории городского округа Рефтинский. Наличие несанкционированных свалок на территории обязывает органы местного самоуправления направлять силы и средства на их ликвидацию. Организация сбора и вывоза мусора, наведение чистоты и порядка на территории городского округа является задачей в области благоустройства.

Подпрограмма позволит комплексно подойти к мероприятиям, направленным на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа, повышения комфортности условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика, обеспечить согласованное развитие и функционирование объектов внешнего благоустройства и инженерной инфраструктуры и, соответственно, более эффективное использование финансовых и материальных ресурсов, а соответственно повысится в целом качество условий проживания населения.

Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ № 4

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей Подпрограммы приведены в паспорте и в приложении № 1 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года.

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ

ПОДПРОГРАММЫ № 4

План мероприятий, а также бюджетное финансирование на реализацию программных мероприятий Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы № 4 осуществляет следующие функции:

1) участвует в процессе и координирует действия участников подпрограммы, получателей средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

2) осуществляет контроль над соблюдением использования бюджетных средств участниками подпрограммы, за реализацией мероприятий Подпрограммы;

3) готовит при необходимости в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год и плановый период;

4) отчитывается за реализацию мероприятий подпрограммы;

5) сотрудничает с инвесторами с целью привлечения внебюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы;

6) формирует техническое задание и сметную документацию на выполнение работ по мероприятиям Подпрограммы;

7) организует участие в отборе и на вступление администрации городского округа в государственную программу, организует участие в процессе заключения соглашений между администрацией городского округа и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области о предоставлении субсидий из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий Подпрограммы;

8) осуществляет контроль над соблюдением условий муниципальных контрактов, заключённых договоров на выполнение работ привлечёнными подрядчиками, исполнителями в ходе реализации мероприятий Подпрограммы.

Приложение № 7 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2020 года

Подпрограмма № 5
«Обеспечение реализации Муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и
повышение энергетической эффективности
в городском округе Рефтинский»

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ
НАПРАВЛЕНА ПОДПРОГРАММА № 5

В Подпрограмму № 5 включены следующие мероприятия:

1) обеспечение персонала Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский соответствующим денежным содержанием;

2) оплата расходов на коммунальные услуги, фактическое обеспечение оргтехникой, расходуемыми канцелярскими и иными материалами, оснащение и обеспечение информационными ресурсами;

3) иные мероприятия, относящиеся к выполнению основных функций и должностных обязанностей Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский.

Учреждение создано с целью:

1) Осуществления переданных муниципальных полномочий, функций выполнения муниципальных заданий;

2) Участия в подготовке проектов муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Учреждения. Исполнение устных и письменных поручений главы городского округа Рефтинский, муниципальных целевых программ, в пределах, возложенных на Учреждение полномочий и в рамках своей компетенции;

3) Выполнения задач в области реализации генерального плана, реконструкции и модернизации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования, благоустройства и содержания территории, улично-дорожной сети.

Для достижения цели Подпрограммы № 5 и выполнения поставленных задач утверждаются смета - расходов, муниципальное задание, план финансово – хозяйственной деятельности учреждения на соответствующий период.

Финансовое обеспечение на выполнение плана мероприятий Подпрограммы № 5 приведено в приложении № 2 Муниципальной программы.