



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2015 № 01
п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» на 2014 – 2016 годы» (в редакции от 15.12.2014 года)

Руководствуясь пунктом 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский, в соответствии с постановлением главы городского округа Рефтинский от 18.12.2014 года № 1134 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский», решением Думы городского округа Рефтинский от 23.12.2014 года № 203 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» на 2014 – 2016 годы» (в редакции от 15.12.2014 года):

1.1. в наименовании программы слова «на 2014-2016 годы» заменить словами «до 2020 года»;

1.2. изложить приложение № 1 в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский

вестник».

3. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и ЖКХ П.Н. Гепалова.

**Глава городского
округа Рефтинский**

С.Г. Пшеницын

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы городского округа
Рефтинский от 13.01.2015 года № 01

О внесении изменений в постановление главы
городского округа Рефтинский от 09.01.2014
года № 02 «Об утверждении муниципальной
программы «Повышение эффективности
управления муниципальной собственностью
и земельными ресурсами городского округа
Рефтинский» на 2014 – 2016 годы» (в
редакции от 15.12.2014 года)

**Муниципальная программа
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью
и земельными ресурсами городского округа Рефтинский»
до 2020 года**

Паспорт программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский
Сроки реализации муниципальной программы	до 2020 года
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель: грамотное и эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, автоматизация процесса учёта объектов собственности, наполнение информацией государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none">1. оптимизация издержек на содержание имущества;2. выполнение кадастровых работ земельных участков под объектами муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена;3. инвентаризация объектов муниципальной собственности, земельных участков и объектов недвижимости, находящихся на территории городского округа Рефтинский (в том числе бесхозных);

	<p>4. регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе земельные участки;</p> <p>5. создание автоматизированных баз данных об объектах недвижимости, в том числе земельных участках по результатам инвентаризации, межевания и оценки земель;</p> <p>6. совершенствование системы налогового и неналогового администрирования;</p> <p>7. ремонт и надлежащее содержание муниципальных объектов.</p>
<p>Перечень основных целевых показателей муниципальной программы</p>	<p>Важнейшие целевые индикаторы программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. территория охваченная межеванием от общей площади посёлка до 2020 года - 100 %; 2. количество земельных участков вновь образованных и введённых в хозяйственный оборот в границах поселковой черты не менее 100 участков ежегодно; 3. количество ранее учтённых земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счёт средств местного бюджета и определены границы и площадь не менее 10 участков ежегодно; 4. количество земельных участков, предоставленных по результатам проведенных аукционов за право аренды земельных участков; 5. количество в государственном кадастре недвижимости описаний территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки - не менее 1 зоны ежегодно; 6. количество исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозные и иные объекты – не менее 3 ежегодно; 7. проведение технической инвентаризации вновь выявленных бесхозных объектов недвижимости и объектов, находящихся в собственности городского округа (имущество, находящееся в казне, переданное в оперативное управление, хозяйственное ведение) – 100 %, все объекты, находящиеся в реестре муниципальной собственности. <p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, приведение баз данных в единый формат для обмена информацией, устранение различных технических проблем в ходе работы с кадастровой информацией, точность описания объектов недвижимости, их однозначная идентификация и привязка к местности;

	<p>2. формирование налоговой базы, качественное администрирование неналоговых доходов, увеличение доходов местного бюджета от использования и отчуждения муниципального имущества;</p> <p>3. регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки – 100 %;</p> <p>4. сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа Рефтинский;</p> <p>5. организация и ведение актуальной, достоверной системы учёта объектов муниципальной собственности;</p> <p>6. эффективная защита имущественных прав муниципального образования в судебных органах.</p>							
Объём Финансирования муниципальной программы (местный бюджет)	Всего в тыс.рублях:							
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Всего
	3586, 03	1015,2	1128,6	1177, 13	950,0	950,0	950,0	9756,96
Адрес размещения муниципальной программы в информационно- телекоммуника- ционной сети Интернет	Официальный сайт администрации городского округа Рефтинский, раздел «Программы» http://goreftinsky.ru							

І раздел.

Характеристика (анализ) социально-экономического развития городского округа Рефтинский в сфере земельно-имущественных отношений

Основаниями для разработки и составления программы являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- Федеральный закон от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Устав городского округа Рефтинский;
- Программа социально- экономического развития городского округа Рефтинский.

В 2013 году завершён процесс формирования Реестра муниципального имущества городского округа Рефтинский. По результатам его формирования выявлено, что значительное количество объектов имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский не прошли государственную регистрацию права муниципальной собственности. Отсутствие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов затрудняет процесс передачи имущества хозяйствующим субъектам (в аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление). Требуется совершенствование ведения информационного ресурса Реестра имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский (доработка используемого программного комплекса «1С: Реестр государственного и муниципального имущества» дополнительными опциями). В 2015 году и последующий период будет продолжена работа по совершенствованию системы автоматизированного учёта муниципального имущества, содержащей полную и достоверную информацию о всех объектах муниципальной собственности на территории округа.

Согласно Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 года техническая инвентаризация объектов проводится 1 раз в 5 лет, сроки инвентаризации каждого объекта (группы объектов) различны, таким образом требуется ежегодное поэтапное проведение такой работы. В настоящее время инвентаризация проводится по мере необходимости вовлечения объектов в оборот (передача по сделке в аренду, собственность, безвозмездное пользование, постановка на учёт бесхозяйного имущества).

Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» является продолжением существовавших с 2002 года целевых программ по созданию автоматизированной системы земельного кадастра и кадастра объектов недвижимости. Программа направлена на создание системы учёта объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в интересах укрепления экономической основы городского округа, формирования полного и достоверного источника информации, а именно: на проведение мероприятий по максимальному наполнению кадастра недвижимости информацией о земельных участках, 100 % охват территории кадастровыми работами (уточнение границ и площади используемых и неиспользуемых земельных участков).

В 2008 году администрацией городского округа Рефтинский был приобретён программный комплекс «Сведения о земельных участках муниципального образования» (ПК ЗУМО), разработанный Федеральной налоговой службой России в Уральском Федеральном округе. Указанный программный комплекс предназначен для формирования базы данных сведений о земельных участках и передачи файлов сведений органами местного самоуправления в налоговые органы. Таким образом, учётная политика хозяйствующих на земельных участках субъектов, уже имеет свои результаты. Виден ежегодный рост платежей за землю, поступающих в местный бюджет.

Ослабление земельного контроля создало благоприятную обстановку для незаконного использования земель, что повлекло за собой рост числа земельных правонарушений. Муниципальный земельный контроль введён на территории с 01.01.2008 года и в этом введении есть положительная динамика. Проверены основания пользования значительного количества земельных участков. Оформлены новые договоры аренды. Увеличилась собираемость платежей за землю. Но и эти принятые меры являются недостаточными. В рамках принимаемой муниципальной программы предполагается активизировать функции муниципального земельного контроля, вывести его на более действенный и качественный уровень.

Правительство Российской Федерации и Свердловской области определило ряд приоритетных направлений для проведения преобразований в сфере имущественных земельных отношений, и реализация муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года позволит систематизировать эту деятельность.

3	Количество ранее учтённых земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счёт средств местного бюджета и определены границы и площадь	Ед.	5	10	14	10	10	10	10	10	10	
4	Количество земельных участков, предоставленных по результатам проведенных аукционов за право аренды земельных участков / сумма поступлений в годовом исчислении	Ед./тыс рублей	7 / 1128	16 / 2490	5 / 41	6 / 500	28 / 1000	3 / 300	3 / 300	6 / 1200	3 / 300	
5	Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на бесхозные объекты по решению суда	Ед.	19	7	77	22	0	0	0	0	0	

6	Количество исковых заявлений о признании права собственности на бесхозные объекты	Ед.	19	35	48	22	0	0	0	0	0	
7	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости находящихся в собственности городского округа	Ед. / %	112 / 72	116 / 75	137 / 88	146 / 94	155 / 100	155 / 100	155 / 100	155 / 100	155 / 100	Всего в реестре 155 объектов - 100 %
8	Ведение автоматизированных баз данных об объектах недвижимости	Ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	ПК ЗУМО и 1С
9	Отремонтированные, строения, нежилые и жилые помещения не менее 1 объекта в год	Ед. в год	4	2	2	1	1	1	1	1	1	

III раздел.

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года

№ строки	Наименование мероприятия / Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения								Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
		всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ВСЕГО по муниципальной программе, в том числе:	9756,96	3586,03	1015,2	1128,6	1177,13	950,0	950,0	950,0	
2	местный бюджет	9756,96	3586,03	1015,2	1128,6	1177,13	950,0	950,0	950,0	
3	Мероприятие 1. Услуги организаций по технической инвентаризации и регистрации недвижимости, кадастровой палаты, кадастровых инженеров по: - изготовлению кадастровых паспортов, - заключений по выделению и разделению объектов, инвентаризационно-технических карточек, - технических паспортов, - справок о регистрации права собственности до 20.12.1999 года	361,19	264,19	47,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	5, 7
4	местный бюджет	361,19	264,19	47,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	

5	Мероприятие 2. Услуги кадастровых инженеров по изготовлению кадастровых паспортов, межевых планов земельных участков, картопланов по описанию территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования, иные мероприятия по землеустройству и благоустройству территории, мероприятия по поддержке развития садоводческих товариществ	3613,51	322,58	526,4	649,4	615,13	500,0	500,0	500,0	1, 2, 3
6	местный бюджет	3613,51	322,58	526,4	649,4	615,13	500,0	500,0	500,0	
7	Мероприятие 3. Услуги оценочных организаций по оценке рыночной стоимости объектов и земельных участков для постановки на бюджетный учёт, проведения аукционов по продаже права аренды или отчуждения из муниципальной собственности, переоценка имущества физических лиц для налогов	515,4	146,4	47,0	52,0	120,0	50,0	50,0	50,0	4
8	местный бюджет	515,4	146,4	47,0	52,0	120,0	50,0	50,0	50,0	
9	Мероприятие 4. Содержание муниципального имущества: - капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, ремонт или реконструкция	5116,47	2816,47	377,88	400,12	412,0	370,0	370,0	370,0	9

	объектов, - оплата коммунальных платежей за объекты недвижимости, находящиеся в составе казны и временно не переданные во владение и пользование, софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов										
10	местный бюджет	5116,47	2816,47	377,88	400,12	412,0	370,0	370,0	370,0		
11	Мероприятие 5. Приобретение программных комплексов, иных технических материалов для обеспечения ведения баз данных, в том числе сертификатов и ключей доступа, информационно-технологическое сопровождение программ	150,39	36,39	16,92	17,08	20,0	20,0	20,0	20,0		8
12	местный бюджет	150,39	36,39	16,92	17,08	20,0	20,0	20,0	20,0		

**Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации**

И.Г. Никитинская