



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2014 № 02
п. Рефтинский

**Об утверждении муниципальной программы
«Повышение эффективности управления
муниципальной собственностью и земельными
ресурсами городского округа Рефтинский»
на 2014 – 2016 годы**

Руководствуясь пунктом 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский, в соответствии с постановлением главы городского округа Рефтинский от 23.10.2012 года № 849 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и контроля над выполнением муниципальных целевых программ городского округа Рефтинский» (в редакции от 27.11.2013 года)

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» на 2014 – 2016 годы (приложение № 1).

2. Признать с 01.01.2014 года утратившим силу постановление главы городского округа Рефтинский от 31.08.2012 года № 696 «Об утверждении Муниципальной целевой программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Рефтинский на 2013-2015 годы».

3. Отменить постановление главы городского округа Рефтинский от 19.07.2013 года № 654 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Создание автоматизированной системы кадастра недвижимости на территории городского округа Рефтинский на 2014 – 2016 годы».

4. Опубликовать постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

5. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и ЖКХ П.Н. Гепалова.

**Глава городского
округа**

С.Г. Пшеницын

**Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением главы городского округа
Рефтинский от 09.01.2014 года № 02
«Об утверждении муниципальной
программы «Повышение эффективности
управления муниципальной собственностью
и земельными ресурсами городского округа
Рефтинский» на 2014 – 2016 годы**

**Муниципальная программа
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и
земельными ресурсами городского округа Рефтинский»
на 2014 – 2016 годы**

I. Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» на 2014 – 2016 годы
Основания для разработки и составления программы	<ul style="list-style-type: none">- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Бюджетный кодекс Российской Федерации;- Налоговый кодекс Российской Федерации;- Жилищный кодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;- Федеральный закон от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;- Федеральный закон от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;- Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;- Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;- Устав городского округа Рефтинский;- Программа социально- экономического развития городского округа Рефтинский.
Заказчик программы	Администрация городского округа Рефтинский
Разработчики программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский
Ответственные исполнители программы	Заместитель главы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа Рефтинский; отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский; Муниципальное казённое учреждение «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский.

Участники программы	Юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), определённые на конкурсной, договорной основе.				
Цели и задачи программы	<p>Цель: грамотное и эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ремонт и надлежащее содержание муниципальных объектов; 2. оптимизация издержек на содержание имущества; 3. выполнение кадастровых работ земельных участков под объектами муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена; 4. инвентаризация объектов муниципальной собственности, земельных участков и объектов недвижимости, находящихся на территории городского округа Рефтинский (бесхозных); 5. регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе земельные участки; 6. создание автоматизированных баз данных об объектах недвижимости, в том числе земельных участках по результатам инвентаризации, межевания и оценки земель; 7. совершенствование системы налогового и неналогового администрирования. 				
Сроки реализации программы	2014-2016 годы				
Объём и источники финансирования Программы	Прогноз:				
	Бюджет:	2014 год	2015 год	2016 год	Всего:
	Местный (тыс. руб.)	2248,6	947,9	995,3	4191,8
Областной (тыс.руб.)	0,0	0,0	0,0	0,0	
Федеральный (тыс.руб.)	0,0	0,0	0,0	0,0	

Важнейшие целевые индикаторы программы, ожидаемые конечные результаты реализации программы

Важнейшие целевые индикаторы программы:

1. территория охваченная межеванием от общей площади посёлка не менее 70 %;
2. количество земельных участков вновь образованных и введённых в хозяйственный оборот в границах поселковой черты не менее 100 участков ежегодно;
3. количество ранее учтённых земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счёт средств местного бюджета и определены границы и площадь не менее 15 участков ежегодно;
4. количество земельных участков, предоставленных по результатам проведенных аукционов за право аренды земельных участков не менее 20 участков ежегодно;
5. количество действий по государственной регистрации права собственности на бесхозные объекты по решению суда – 99, за период действия программы;
6. количество исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозные объекты – 70, за период действия программы;
7. проведение технической инвентаризации вновь выявленных бесхозных объектов недвижимости и объектов, находящихся в собственности городского округа (имущество, находящееся в казне, переданное в оперативное управление, хозяйственное ведение) – 100 %, все объекты, находящиеся в реестре муниципальной собственности.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

1. инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, приведение баз данных в единый формат для обмена информацией, устранение различных технических проблем в ходе работы с кадастровой информацией, точность описания объектов недвижимости, их однозначная идентификация и привязка к местности;
2. формирование налоговой базы, качественное администрирование неналоговых доходов, увеличение доходов местного бюджета от использования и отчуждения муниципального имущества;
3. регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки;
4. сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа Рефтинский;
5. развитие садоводства и огородничества на территории городского округа Рефтинский, оказание поддержки садоводческим товариществам;
6. организация и ведение актуальной, достоверной системы учёта объектов муниципальной собственности;
7. эффективная защита имущественных прав в судебных органах.

Контроль за исполнением программы	Координатором исполнения данной муниципальной целевой программы является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский. Контроль за выполнением мероприятий осуществляет заместитель главы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа Рефтинский, контрольный орган городского округа Рефтинский, Дума городского округа Рефтинский, финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский.
-----------------------------------	---

II. Характеристика (содержание) проблемы

В 2013 году завершён процесс формирования Реестра муниципального имущества городского округа Рефтинский. По результатам его формирования выявлено, что значительное количество объектов имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский не прошли государственную регистрацию права муниципальной собственности. Отсутствие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов затрудняет процесс передачи имущества хозяйствующим субъектам (в аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление). Требуется совершенствование ведения информационного ресурса Реестра имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский (доработка используемого программного комплекса дополнительными опциями). В 2014 году и последующий период будет продолжена работа по совершенствованию системы автоматизированного учёта муниципального имущества, содержащей полную и достоверную информацию о всех объектах муниципальной собственности на территории округа.

Согласно Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 года техническая инвентаризация объектов проводится 1 раз в 5 лет, сроки инвентаризации каждого объекта (группы объектов) различны, таким образом требуется ежегодное поэтапное проведение такой работы. В настоящее время инвентаризация проводится по мере необходимости вовлечения объектов в оборот (передача по сделке в аренду, собственность, безвозмездное пользование, постановка на учёт бесхозяйного имущества).

Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» на 2014 – 2016 годы является продолжением существовавших с 2002 года целевых программ по созданию автоматизированной системы земельного кадастра и кадастра объектов недвижимости. Программа направлена на создание системы учёта объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в интересах укрепления экономической основы городского округа, формирования полного и достоверного источника информации, а именно: на проведение мероприятий по максимальному наполнению кадастра недвижимости информацией о земельных участках, 100 % охват территории кадастровыми работами (уточнение границ и площади используемых и неиспользуемых земельных участков).

В 2008 году администрацией городского округа Рефтинский был приобретён программный комплекс «Сведения о земельных участках муниципального образования» (ПК ЗУМО), разработанный Федеральной налоговой службой России в Уральском Федеральном округе. Указанный программный комплекс предназначен для формирования базы данных сведений о земельных участках и передачи файлов сведений органами местного самоуправления в налоговые органы. Таким образом, учётная политика хозяйствующих на земельных участках субъектов, уже имеет свои результаты. Виден ежегодный рост платежей за землю, поступающих в местный бюджет.

Ослабление земельного контроля создало благоприятную обстановку для незаконного использования земель, что повлекло за собой рост числа земельных правонарушений. Муниципальный земельный контроль введён на территории с 01.01.2008 года и в этом введении есть положительная динамика. Проверены основания пользования значительного количества земельных участков. Оформлены новые договоры аренды. Увеличилась собираемость платежей за землю. Но и эти принятые меры являются недостаточными. В рамках принимаемой муниципальной программы предполагается активизировать функции муниципального земельного контроля, вывести его на более действенный и качественный уровень.

Правительство Российской Федерации и Свердловской области определило ряд приоритетных направлений для проведения преобразований в сфере имущественных земельных отношений, и реализация муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский на 2014 – 2016 годы» позволит систематизировать эту деятельность.

С помощью следующих целевых показателей эффективности ежегодно оценивается выполнение основных задач и мероприятий Программы:

№ п/п	Наименование целевого показателя целевой программы	Единица измерения	Значения целевых показателей					Справочно: базовое значение целевого показателя
			По итогам 2012 года	План 2013 года	План 2014 года	План 2015 года	План 2016 года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Территория охваченная межеванием от общей площади посёлка	га / %	223,75 / 23,6	285,0 / 30	475,0 / 50	570,0 / 60	665,0 / 70	Общая площадь земель в поселковой черте – 948 га / 100 %

2	Количество земельных участков вновь образованных и введенных в хозяйственный оборот в границах поселковой черты	Ед.	86	100	100	100	100	
3	Количество ранее учтенных земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счет средств местного бюджета и определены границы и площадь	Ед.	5	10	15	15	15	
4	Количество земельных участков, предоставленных по результатам проведенных аукционов за право аренды земельных участков / сумма поступлений в годовом исчислении	Ед./тыс. рублей	7 / 1128,2	16 / 2500,0	20 / 3000,0	20 / 3000,0	20 / 3000,0	
5	Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на бесхозные объекты по решению суда	Ед.	19	7	77	22	0	

6	Количество исковых заявлений о признании права собственности на бесхозные объекты	Ед.	19	35	48	22	0	
7	Проведение технической инвентаризации вновь выявленных бесхозных объектов недвижимости и объектов, находящихся в собственности городского округа (имущество, находящееся в казне, переданное в оперативное управление, хозяйственное ведение)							
7.1.	Бесхозные объекты	Ед. / %	77 / 100	16 / 100	0	0	0	
7.2.	Инженерные сети, автодороги, и прочие инженерные сооружения	Ед. / %	253 / 58	330 / 76	351 / 81	400 / 92	431 / 100	Всего в реестре 431 объект -100 %
7.3.	Здания, строения, нежилые помещения	Ед. / %	112 / 72	116 / 75	137 / 88	146 / 94	155 / 100	Всего в реестре 155 объект -100 %

**III. Мероприятия по реализации Муниципальной программы
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и
земельными ресурсами городского округа Рефтинский»
на 2014 – 2016 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятия	Источники финансирования	Объём расходов (тыс. руб.)				Взаимосвязь с целями, задачами и целевыми показателями (номер пункта цели, задачи; номер строки целевого показателя)
				Всего	в том числе по годам			
					2014	2015	2016	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Услуги организаций по технической	Администрация городского	Всего	674,6	473,6	98,0	103,0	Получение технических паспортов и карточек

2	инвентаризации и регистрации недвижимости, кадастровой палаты, кадастровых инженеров по: - изготовлению кадастровых паспортов, - заключений по выделению и разделению объектов, - инвентаризационно-технических карточек, - технических паспортов, - справок о регистрации права собственности до 20.12.1999 года	округа Рефтинский (отдел по управлению муниципальным имуществом городского округа Рефтинский)	ФБ	0	0	0	0	технического учета, технических заключений о возможности выдела или раздела объекта недвижимого имущества, кадастровых паспортов, справок о принадлежности объектов (до 20.12.1999 г.) для регистрации права собственности округа на муниципальные объекты недвижимого имущества и постановки на учет бесхозных объектов, в том числе погашение кредиторской задолженности за 2013 год в сумме 103 595,50 рублей за выполнение технической инвентаризации ливневых каналов
			ОБ	0	0	0	0	
			МБ	674,6	473,6	98,0	103,0	
			прочие	0	0	0	0	
			Всего	1696,4	835,4	420,0	441,0	
2	Услуги кадастровых инженеров по изготовлению кадастровых паспортов, межевых планов земельных участков, картопланов по описанию территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования, иные мероприятия по землеустройству и благоустройству территории, мероприятия по поддержке развития садоводческих товариществ	Администрация городского округа Рефтинский (отдел по управлению муниципальным имуществом городского округа Рефтинский)	Всего	1696,4	835,4	420,0	441,0	Получение кадастровых паспортов земельных участков, регистрация права муниципальной собственности, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, благоустройство территории, в том числе погашение кредиторской задолженности за 2013 год в сумме 32 149,80 рублей за поставку скального грунта в садоводческие товарищества
			ФБ	0	0	0	0	
			ОБ	0	0	0	0	
			МБ	1696,4	835,4	420,0	441,0	
3	Услуги оценочных организаций по оценке рыночной стоимости объектов и земельных участков для: - постановления на бюджетный учёт, - проведения аукционов по продаже права аренды или отчуждения из муниципальной собственности, переоценка имущества физических лиц (ежегодно – для предъявления налога на имущество)	Администрация городского округа Рефтинский (отдел по управлению муниципальным имуществом городского округа Рефтинский)	Всего	372,7	95,0	135,5	142,2	Продажа муниципального имущества (или права аренды) посредством торгов, в том числе земельных участков, увеличение поступлений в бюджет
			ФБ	0	0	0	0	
			ОБ	0	0	0	0	
			МБ	372,7	95,0	135,5	142,2	
			прочие	0	0	0	0	
4	Содержание муниципального	Администрация городского	Всего	1420,5	817,0	294,4	309,1	Поддержание муниципального

	имущества: -капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, ремонт или реконструкция объектов, -оплата коммунальных платежей за объекты недвижимости, находящиеся в составе казны и временно не переданные во владение и пользование, -софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов	округа Рефтинский (заместитель главы администрации по строительству и ЖКХ), Муниципальное казённое учреждение «Центр ЖКСУ»	ФБ	0	0	0	0	имущества в удовлетворительном состоянии, предотвращение аварийных ситуаций, в том числе погашение кредиторской задолженности за 2013 год в сумме 83 999,98 рублей за выполнение ремонта муниципальных жилых помещений
			ОБ	0	0	0	0	
			МБ	1420,5	817,0	294,4	309,1	
			прочие	0	0	0	0	
5	Приобретение программных комплексов, иных технических материалов для обеспечения ведения баз данных, в том числе сертификатов и ключей доступа	Администрация городского округа Рефтинский (отдел по управлению муниципальным имуществом городского округа Рефтинский)	Всего	27,6	27,6	0,0	0,0	Ведение автоматизированных баз данных, обновление установленных версий
ФБ			0,0	0,0	0,0	0,0		
МБ			27,6	27,6	0,0	0,0		
прочие			0	0	0	0		
6	Итого по мероприятиям		Всего МБ	4191,8	2248,6	947,9	995,3	

IV. Механизм реализации программы

Для реализации настоящей Программы привлекаются средства местного бюджета в сумме **4 191 800** рублей. План мероприятий на календарный год может корректироваться Постановлением главы городского округа в пределах (объёмах финансирования), предусмотренных настоящей программой. Для реализации и софинансирования мероприятий могут привлекаться средства областного бюджета, если таковые предусматриваются областным бюджетом соответственно.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ ПО ИСПОЛНИТЕЛЯМ

тыс.руб.

Исполнитель Программы	Всего	2014 год	2015 год	2016 год
Администрация городского округа Рефтинский	3057,1	1717,4	653,5	686,2
МКУ «Центр жилищно-коммунальных и	1134,7	531,2	294,4	309,1

социальных услуг» городского округа Рефтинский				
Всего по программе:	4191,8	2248,6	947,9	995,3

V. Оценка эффективности реализации программы

Ежегодно проводится анализ результативности использования средств местного бюджета. Социально-экономическая эффективность реализации программы достигается за счёт создания развитой информационной инфраструктуры муниципального образования, Свердловской области и государства в целом, позволяющей обеспечить рациональное использование земель и иной недвижимости, как важнейших составляющих национального богатства России. Эффективность реализации программы состоит в создании условий для регулярного роста налоговой базы по земельному налогу, налогам на имущество и неналоговым доходам от арендной платы, продажи и т.п. Оценка эффективности производится в соответствии с методикой, утверждённой постановлением главы городского округа Рефтинский от 23.10.2012 года № 849 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и контроля над выполнением муниципальных целевых программ городского округа Рефтинский».

VI. Оценка социально-экономических последствий реализации программы

Повышения эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский предполагается достичь через создание системы кадастра недвижимости, формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, что позволит создать условия для реализации государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью, стимулирования инвестиционной деятельности на рынке объектов недвижимости, увеличения доходов местного бюджета, в том числе за счёт роста налоговых доходов по земельному налогу и имущественным налогам, а также неналоговых доходов. Систематизация учёта объектов недвижимости, в том числе земельных участков позволит оказывать гражданам услуги в электронном виде, существенно ускорит и упростит взаимодействие физических лиц с государственными, областными и муниципальными структурами. Программа предусматривает обеспечение гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, их социальную и экономическую защищённость, а также повышение качества и комфортности предоставления государственных и муниципальных услуг.

VII. Система контроля и отчётности программы

Координатором исполнения данной муниципальной программы является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского

округа Рефтинский. Контроль за выполнением мероприятий осуществляет заместитель главы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа Рефтинский. Контроль за использованием бюджетных средств осуществляет контрольный орган городского округа Рефтинский, Дума городского округа Рефтинский, финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский. Формы, сроки и порядок отчетности об исполнении мероприятий программы унифицированы и однообразны с отчетными формами иных муниципальных программ. Формируется такая отчетность ежеквартально и ежегодно одновременно с годовым отчетом об исполнении бюджета городского округа Рефтинский.

**Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации**

И.Г. Никитинская