

**О внесении изменений в постановление главы городского округа
Рефтинский от 08.11.2013 года № 1026 «Об утверждении
Административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого
имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого
субъектами малого и среднего предпринимательства» на территории
городского округа Рефтинский» (в редакции от 18.03.2026 года)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», на основании пункта 3 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский, рассмотрев экспертное заключение Государственно-правового Департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области на постановление главы городского округа Рефтинский от 08.11.2013 года № 1026 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемом субъектами малого и среднего предпринимательства» на территории городского округа Рефтинский»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 08.11.2013 года № 1026 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 18.03.2026 года), изложив пункт 3 приложения № 1 в новой редакции:

«3. Заявителями могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, арендующие недвижимое имущество, находящееся в собственности городского округа Рефтинский, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, соответствующие требованиям статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» и части 2 и 2.1 статьи 9, статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 года № 159-ФЗ) (далее - заявители).

С заявлением о предоставлении муниципальной услуги от имени заявителя может обратиться его уполномоченный представитель при предоставлении документа, удостоверяющего личность, и документа, удостоверяющего представительские полномочия, оформленного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.».

2. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 08.11.2013 года № 1026 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 18.03.2026 года), изложив подпункт 2 пункта 18 приложения № 1 в новой редакции:

«2) в договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества.

При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным. (статья 554 Гражданского кодекса Российской Федерации).».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

4. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации А.С. Малкину.

**Глава городского
округа Рефтинский
Мельчакова**

Н.Б.