

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Губернатора  
Свердловской области

  
Д.А. Ионин  
« 25 » сентября 2023 года  
01-01-40/74

### АЛГОРИТМ

**действий технического заказчика в отношении принадлежащих правообладателю линейных объектов газораспределения при необходимости переустройства в соответствии с пунктом 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации таких линейных объектов газораспределения**

С целью оперативного реагирования для устранения нарушений по реализации шагов алгоритма действий застройщика или технического заказчика при необходимости переустройства существующих линейных объектов газораспределения, принадлежащих правообладателю (далее – алгоритм), информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, не предусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях необходимо направить на адрес электронной почты: investor@egov66.ru.

Номер строки	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный орган/организация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Направление техническим заказчиком в адрес правообладателя в письменной форме обращения о выдаче технических требований и условий в целях реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства	3 рабочих дня	3 рабочих дня	до 11	к обращению о выдаче технических требований и условий прилагаются: а) документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего обращение о выдаче технических требований и условий; б) документы о финансировании мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в случае их осуществления за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, или некоммерческими организациями, учредителями которых являются органы государственной власти, или в рамках реализации федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ согласно подпункту «б» пункта 4 Правил выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях	подпункт «б» пункта 4 Правил № 2608; Градостроительный кодекс Российской Федерации: часть 1.1 и часть 1.2 статьи 48; часть 7.3 статьи 51; часть 1.1 статьи 57.3; пункт 1 части 1 статьи 52.2	постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2021 № 2608 «Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта»	все категории	обращение о выдаче технических требований и условий должно содержать следующую информацию: а) идентификационные сведения о лице, направившем обращение о выдаче технических требований и условий (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), для юридических лиц – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии); б) идентификационные сведения о планируемом к строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекте капитального строительства (планируемые наименования объекта, сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого планируется расположение объекта капитального строительства, планируемый срок ввода в эксплуатацию)	технический заказчик

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2021 № 2608 «Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта» (далее – Правила № 2608);</p> <p>в) информация о предельных параметрах разрешенного строительства или реконструкции объекта капитального строительства, в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или</p>					
					<p>капитальным ремонтом, которого необходимо произвести реконструкцию, капитальный ремонт существующих инженерных сетей;</p> <p>г) схема предполагаемого размещения на земельном участке планируемого к</p>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства на топографической съемке в масштабе от 1:500 до 1:2000 (шириной достаточной для принятия проектных решений) с точной привязкой к существующим линейному объекту или линейным объектам, подлежащим реконструкции или капитальному ремонту, и географическим координатам с нанесением границ полос отвода всех вышеуказанных объектов;</p> <p>д) документы, подтверждающие право пользования земельным участком или право проведения работ на земельном участке (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории);</p> <p>е) утвержденная документация по планировке территории в случае, если обращение о выдаче</p>					
					<p>технических требований и условий направлено в целях строительства объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					ж) технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которого запланированы, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, газоснабжении, водоснабжении и водоотведении, связи (при наличии)					
2.	Правообладатель по результатам рассмотрения заявки готовит и выдает техническому заказчику технические требования и условия в целях реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства	30 дней со дня поступления обращения о выдаче технических требований и условий, фактической оплаты затрат на их подготовку	30 дней со дня поступления обращения о выдаче технических требований и условий и фактической оплаты затрат на их подготовку	1	подписанные правообладателем линейного объекта технические требования и условия	технические требования и условия	пункты 2, 3, 4, 5, 6 части 1, пункты 8, 9 части 2 Правил № 2608; постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» (далее – Технический регламент)	все категории	правообладатель линейного объекта направляет техническому заказчику технические требования и условия в той же форме, в которой техническим заказчиком было направлено обращение о выдаче технических требований и условий. Срок действия технических требований и условий не может быть менее чем 2 года со дня их выдачи техническому заказчику. В случае изменения лица, являющегося правообладателем существующего линейного объекта и (или) техническим заказчиком, переоформление технических требований и условий не требуется. Технические требования и условия выдаются исключительно для проектирования и не дают право техническому заказчику осуществлять переустройство объектов газораспределения самостоятельно или с привлечением третьих лиц	правообладатель
3.	Отказ правообладателя в выдаче технических требований и условий	10 рабочих дней со дня поступления обращения о выдаче технических требований и условий	10 рабочих дней со дня поступления обращения о выдаче технических требований и условий	1	подписанный правообладателем линейного объекта отказ в выдаче технических требований и условий	уведомление об отказе в выдаче технических требований и условий	пункты 8, 9 части 2 Правил № 2608; Технический регламент	все категории	основанием для отказа в выдаче техническому заказчику технических требований и условий являются: а) непредоставление техническим заказчиком информации, документов, предусмотренных пунктами 2 и 4 Правил № 2608; б) предоставление недостоверных сведений; в) отсутствие согласия (в том числе правообладателей земельных участков и (или) зданий, сооружений), без получения которого осуществление работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта невозможно; г) направление обращения о выдаче технических требований и условий лицу, не	правообладатель

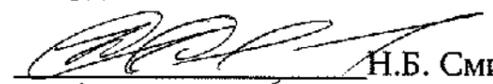
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									являющемуся правообладателем существующего линейного объекта; д) невозможность реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с необходимостью соблюдения положений документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента	
4.	Подготовка техническим заказчиком проектной документации	в срок действия технических требований и условий	в срок действия технических требований и условий	1	технический заказчик в срок действия технических требований и условий готовит проектную документацию по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта или линейных объектов, которую в полном объеме направляет в адрес правообладателя линейного объекта на согласование	проектная документация	пункт 14 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации	все категории	–	технический заказчик
5.	Технический заказчик направляет в адрес правообладателя заявление на подготовку соглашения о компенсации затрат (договор)	в течение срока действия технических требований и условий после согласования правообладателем проектной документации, представленной техническим заказчиком	в течение срока действия технических требований и условий после согласования правообладателем проектной документации, представленной техническим заказчиком	1	технический заказчик после согласования с правообладателем проектной документации направляет в адрес правообладателя заявление на подготовку соглашения о компенсации затрат и при наличии оснований, предусмотренных пунктами 6 и 7 постановления Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1010 «Об утверждении Правил определения формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов» (далее – Правила № 1010), представляет уведомление об определении формы возмещения затрат (в денежной и натуральной форме или в денежной форме) с приложением к нему копий документов, подтверждающих наличие таких оснований. Предоставляет ранее согласованную	заявление на подготовку соглашения о компенсации затрат (договор)	пункты 10 и 11 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункты 6 и 7 Правил № 1010	все категории	пункт 6 Правил № 1010: при планируемом строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяется форма возмещения затрат техническим заказчиком при наличии хотя бы одного из следующих оснований: а) строительство, реконструкция или капитальный ремонт финансируется не менее чем на 50% с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации; б) строительство, реконструкция или капитальный ремонт финансируется с привлечением средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50%; в) строительство, реконструкция или капитальный ремонт планируется осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению	технический заказчик

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					правообладателем проектную документацию				<p>инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Пункт 7 Правил № 1010:</p> <p>При планируемом строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяется форма возмещения затрат техническим заказчиком при наличии хотя бы одного из следующих оснований:</p> <p>а) строительство, реконструкцию или капитальный ремонт планируется осуществить в рамках договора о комплексном развитии территории;</p> <p>б) строительство, реконструкцию или капитальный ремонт планируется осуществлять в рамках заключенных до 30 декабря 2020 года договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении территории, договоров о комплексном развитии территории, договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;</p> <p>в) строительство, реконструкцию или капитальный ремонт планируется осуществлять в рамках иных, не предусмотренных подпунктами «а» и «б» настоящего пункта, договоров или соглашений (в том числе инвестиционных), заключенных техническим заказчиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления до 30 декабря 2020 года, если такими договорами или соглашениями предусмотрены обязательства застройщика по передаче объектов социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность и (или) снос многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;</p> <p>г) строительство, реконструкцию или капитальный ремонт планируется осуществлять в соответствии с градостроительным планом земельного участка или документацией по планировке территории, которыми предусмотрены строительство и (или) реконструкция</p>	
									<p>техническим заказчиком в границах такой территории объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего общего образования, поликлиник. Работы, связанные с отключением, переподключением абонентов, выполняются исключительно газораспределительными</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									организациями и не могут быть компенсированы только в натуральной форме	
6.	Правообладатель направляет техническому заказчику соглашение о компенсации затрат (договор) в денежной и натуральной форме или соглашение о компенсации затрат (договор) в денежной форме	после получения заявления от технического заказчика на подготовку соглашения о компенсации затрат	после получения заявления от технического заказчика на подготовку соглашения о компенсации затрат	1	проект соглашения о возмещении затрат (договор) в денежной и натуральной форме или соглашение о компенсации затрат (договор) в денежной форме в 2 экземплярах направляется техническому заказчику для подписания	проект соглашения о компенсации затрат	пункты 10 и 11 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации	все категории	технический заказчик подписывает направленное в его адрес правообладателем соглашение о компенсации затрат (договор) и направляет 1 экземпляр правообладателю	правообладатель, технический заказчик
7.	Выполнение работ правообладателем или техническим заказчиком (в зависимости от формы и условий заключенного соглашения о компенсации затрат)	после подписания соглашения о компенсации затрат (договор)	после подписания соглашения о компенсации затрат (договор)	1	подписанное правообладателем и техническим заказчиком соглашение о компенсации затрат	проект соглашения о компенсации затрат	пункты 10 и 11 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации	все категории	работы по переустройству сетей осуществляются правообладателем или техническим заказчиком в порядке и сроки согласно заключенному между правообладателем и техническим заказчиком соглашению о компенсации затрат	правообладатель или технический заказчик

СОГЛАСОВАНО

Министр энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области

  
Н.Б. Смирнов  
«22» сентября 2023 года