

**ПРОТОКОЛ № 20**  
**заседания координационного совета**  
**по инвестициям и развитию предпринимательства**  
**в городском округе Рефтинский**

19.11.2020 года

п. Рефтинский

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение протокольных поручений предыдущих заседаний координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства.

2. Отчет за 10 месяцев 2020 года по МП «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский» до 2024 года».

3. Меры поддержки субъектов МСП на территории городского округа Рефтинский в условиях влияния COVID-19, режим ограничений и запретов. Особенности работы малого и среднего бизнеса в периоды кризисов и пандемий.

4. О внесении изменений в состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский:

А) Рассмотрение вопроса о включении в состав координационного совета индивидуальных предпринимателей:

- Цылевой Юлии Евгеньевны
- Сычева Сергея Александровича
- Старцевой Натальи Владимировны.

Б) Рассмотрение вопроса об исключении из состава координационного совета, в связи с закрытием ИП:

- Алферовой Анастасии Николаевны
- Поваренных Самира Рамизовича

5. Рассмотрение перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Рефтинский. Предложения от совета о включении.

**Присутствовали:**

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Галина Викторовна Маркевич	Заместитель председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, заместитель главы администрации
2	Андрей Анатольевич Обоскалов	Заместитель председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, председатель Думы городского округа Рефтинский
3	Дарья Михайловна Кондратьева	Секретарь координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, специалист 1 категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский

Члены координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства		
4	Татьяна Анатовна Карпова	Заместитель главы администрации
5	Юлия Владимировна Секерина	Начальник отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
6	Ксения Сергеевна Фролова	Специалист 1 категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
7	Светлана Михайловна Ладыгина	Директор некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»
8	Алла Сергеевна Федорова	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский
9	Сергей Валерьевич Неустроев	Председатель Общественной палаты городского округа Рефтинский
10	Александра Игоревна Шамаева	Индивидуальный предприниматель, член Общественной палаты
11	Ренат Хамитович Гизатулин	Индивидуальный предприниматель, член Общественной палаты
12	Эльвера Рафисовна Сарварова	Индивидуальный предприниматель

**I. Рассмотрение протокольных поручений предыдущих заседаний координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства**

1. Принять к сведению доклады специалистов по исполнению протокольных поручений предыдущего заседания координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства:

№ п/п	Поручения протокола № 18 от 17.12.2019 года	Исполнение протокольных поручений
1.	Озвучить все варианты реализации пустующего объекта - остановочный комплекс напротив Сбербанка по ул. Гагарина, так как договор аренды истек. Рассмотреть возможность размещения на данной территории пункта сбора вторсырья. Отделу по управлению муниципальным имуществом подготовить уведомление с требованием возврата земельного участка, на котором находится	Между городским округом Рефтинский и Зороевым Иваном Васильевичем был заключен договор аренды земельного участка от 26.11.2012 года № 87А-12, с кадастровым номером 66:69:0101001:7641, общей площадью 70 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект торговли - остановочный комплекс, расположенного по адресу: Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Гагарина, в районе

	<p>остановочный комплекс, при невозврате данного объекта муниципально-правовому отделу обратиться в суд для решения данного вопроса.</p>	<p>здания № 10. Земельный участок является муниципальной собственностью городского округа Рефтинский, включен в Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский.</p> <p>Договор аренды земельного участка от 26.11.2012 года № 87А-12 расторгнут, запись об аренде в Едином государственном реестре недвижимости прекращена 17.02.2016 года.</p> <p>Администрацией городского округа Рефтинский в адрес Зороева И.В. 10.01.2020 года за № 7 направлялось требование об исполнении условий договора аренды земельного участка от 26.11.2012 года № 87А-12. Указанное требование Зороевым И.В. не получено.</p> <p>Намерений об освобождении земельного участка (демонтаже объекта движимого имущества), о передаче объекта движимого имущества в муниципальную собственность городского округа Рефтинский, также, как и заинтересованности в дальнейшем использовании, осуществлении полномочий владения, пользования и распоряжения в отношении установленного имущества, Зороев И.В. не заявлял, документов, подтверждающих право собственности на установленное имущество, не предъявлял.</p> <p>Считаем нецелесообразным требовать принудительного возврата земельного участка и взыскания неосновательного обогащения, полагаем, что объект движимого имущества обладает признаками бесхозяйной вещи, оставлен собственником с целью отказа от права собственности на него.</p> <p>Отделом по управлению муниципальным имуществом подготовлено заявление о признании движимой вещи бесхозяйной и признании права собственности на нее.</p>
2.	Администрации организовать проведение конкурса на организацию и проведение ярмарок на территории	С 20.01.2020 г. по 04.02.2020 г. был объявлен конкурс по определению организатора ярмарки.

	<p>городского округа Рефтинский.</p> <p>Отделу по экономике повторно провести конкурс в 2020 году на организацию и проведение ярмарок в срок до 01.03.2020 года.</p>	<p>04.02.2020 г. поступила одна заявка от ИП Жаркова Андрея Геннадьевича.</p> <p>06.02.2020 г. конкурсной комиссией состоялось вскрытие конвертов рассмотрение и оценка заявок на участие в конкурсе «Определение организатора ярмарки на территории городского округа Рефтинский в 2020 году (66.69:01001001:254, обл. Свердловская область, пгт. Рефтинский, район торгового центра)».</p> <p><u>Решение:</u></p> <p>В соответствии п. 8.7 конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся и договор на организацию и проведение ярмарки заключается с единственным участником, подавшим заявку, так как заявка соответствует требованиям конкурсной документации.</p> <p>Постановлением главы ГО Рефтинский от 27.02.2020 года № 114 предоставлено разрешение на использование земельного участка (срок до 31.12.2020 года)</p>
3.	<p>Специалистам отдела по экономике и отдела по управлению муниципальным имуществом совместно проработать вопрос о возможности проведения ярмарок на площади перед МАУ «ЦКиИ» в срок до 01.02.2020 года. При положительном результате, специалисту отдела по экономике включить данные площади в план проведения ярмарок на территории городского округа Рефтинский на 2020 год.</p> <p>Отделу по экономике и отделу по управлению муниципальным имуществом рекомендовать МАУ «ЦКиИ» рассмотреть вопрос об организации проведения ярмарок на территории данного учреждения. При положительном результате, специалисту отдела по экономике включить данные площади в план проведения ярмарок на территории городского округа Рефтинский на 2020 год.</p>	<p>Согласно пп. 6 п. 10 главы 2 Постановления Правительства Свердловской области от 07.12.2017 года № 908-ПП «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», запрещается организация и проведение ярмарки: в помещениях организаций культуры и спортивных сооружениях;</p> <p>Письмо было направлено (от 04.02.2020 №111) в МАУ «ЦКиИ» о рекомендации рассмотреть вопрос об организации проведения ярмарок на площади перед МАУ «ЦКиИ» на платной основе, в том числе, во время проведения общепоселковых мероприятий. Письменный ответ поступил, в котором представлены расчеты, свидетельствующие о нерентабельности сдачи площади на платной основе, также было указано о целесообразности сдачи площади местным предпринимателям на</p>

		бесплатной основе на общепоселковых мероприятиях.
4.	Администрации городского округа Рефтинский изучить опыт соседних территорий по реализации инвестиционных площадок и способы обеспечения данных площадок инженерными сетями и необходимой инфраструктурой.	Были изучены инвестиционные площадки соседних территорий. Данные площадки представлены в виде земельных участков и нежилых зданий, которые в частичной мере обеспечены инженерными сетями, либо данные сети отсутствуют. Объекты с инженерными сетями ранее эксплуатировались и на данный момент не востребованы, в следствии чего были внесены в перечень инвестиционных площадок с целью поддержки малого и среднего предпринимательства.
5.	В целях формирования инвестиционной площадки, обеспеченной инженерными сетями, каждому члену комиссии изучить перечень инвестиционных площадок нашей территории, дополнить своими предложениями до следующего заседания координационного совета. Выдвинуть одну перспективную площадку для вынесения на рассмотрение членам комиссии.	Выдвинуты следующие предложения: - «Деревня Мастеров»; - площадка возле 6 школы.
6.	Администрации рассмотреть вопрос о необходимости выделения денежных средств на обеспечение данной площадки инженерными сетями.	Для выделения денежных средств необходимо определить конкретную инвестиционную площадку, с целью подсчета необходимой суммы.
7.	Отделу по экономике администрации, некоммерческой организации «Рефтинскому муниципальному фонду поддержки малого и среднего предпринимательства», директору МБУ «Центр ЖКСУ», заместителю главы по направлению запросить информацию у предприятий, находящихся на территории городского округа Рефтинский, о имеющихся у них свободных производственных площадях, с целью дальнейшего продвижения (информационной рассылки) данных площадок среди производителей, желающих открыть	Информация запрошена, выявлены свободные площади, информация передана в ОУМИ

	свое производство на территории городского округа Рефтинский.	
8.	<p>Отделу по управлению муниципальным имуществом в срок до 01 марта 2020 года провести мониторинг потребностей арендаторов в площадях по адресам: ул. Гагарина д.13, ул. Гагарина д.13А, использовать для данных целей СМИ, в том числе сайты частных объявлений недвижимости. Принять решение о разделении, провести торги данных площадей.</p>	<p>Нежилые помещения, предлагаемые к включению в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).</p> <p>В соответствии пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»:</p> <p>Государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации исключительно в целях:</p> <p>13) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;</p> <p>Наличие программы развития субъектов МСП, определяющей условия и порядок оказания поддержки хозяйствующим субъектам, является необходимым условием при предоставлении государственной или муниципальной преференции в целях, установленных пунктом 13 части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции.</p> <p>Соответственно необходимы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Программа, определяющая условия и критерии.</li> <li>2. Перечень имущества (нежилые помещения, указанные в приложении, проект постановления главы о включении в перечень будет подготовлен).</li> <li>3. Порядок оказания имущественной поддержки в виде муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, с</li> </ol>

		указанием условий и содержащий перечень видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства на для целей предоставления муниципальной преференции.
<b>№ п/п</b>	<b>Поручения протокола № 19 от 18.03.2020 года</b>	<b>Исполнение протокольных поручений</b>
9.	Отделу по экономике рассмотреть возможность проведения «Ярмарок выходного дня» с использованием новых площадей.	На 2020 год в план организации ярмарок включено две площадки: на Молодежной 1 – организатор администрация; площадка за почтой – организатор индивидуальный предприниматель.
10.	Некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» организовать «Школу бизнеса» для детей школьного возраста на территории городского округа Рефтинский с участием малого бизнеса, Асбестовского городского округа и Малышевского городского округа на предприятиях крупного, среднего и малого бизнеса (далее – ИП).	«Школу бизнеса» для детей школьного возраста планируется осуществить в 2021 году, идет формирование мероприятий на следующий год.
11.	Рекомендовать ИП, занимающему павильон «Овощи», расположенного по адресу пгт. Рефтинский, ул. Молодежная 1, в случае выявления нарушений по скоплению мусора, рядом с павильоном, фиксировать и зафиксированное нарушение направлять для рассмотрения на административной комиссии городского округа Рефтинский.	Информация доведена до Поваренных С.Р.
12.	Пригласить представителя Свердловского филиала «Энергосбыт Плюс» с целью информирования о введении «умных счетчиков» с автоматической передачей данных, консультированию по вопросу формирования тарифов для ИП.	Письмо с приглашением направлено. Руководитель на больничном, представителя не будет. Были получены рекомендации обращаться абонентам лично в отделение Свердловского филиала «Энергосбыт плюс»

По результатам проведенной работы, оставить следующие мероприятия:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом подготовить и направить в Асбестовский городской суд исковое заявление о признании движимой вещи бесхозяйной (остановочный комплекс напротив Сбербанка по ул. Гагарина) и признании права собственности на нее, срок до 31.12.2020 года.
2. Некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд

поддержки малого и среднего предпринимательства» продолжить работу по разработке инвестиционной площадки «Деревня Мастеров» и предоставить сведения о предполагаемой территории для организации инвестиционной площадки в отдел по экономике и отдел по управлению муниципальному имуществу для определения принадлежности данной территории к землям муниципального образования городского округа Рефтинский в срок до 31.01.2020 года.

3. Некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» организовать «Школу бизнеса» для детей школьного возраста на территории городского округа Рефтинский с участием малого бизнеса, Асбестовского городского округа и Мальшевского городского округа на предприятиях крупного, среднего и малого бизнеса (далее – ИП).

Голосование:

«за» - 11 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

## II. Отчет за 10 месяцев 2020 года по МП «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский» до 2024 года».

Принять к сведению доклад директора некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» С.М. Ладыгиной о реализации МП «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский» до 2024 года».

Голосование:

«за» - 11 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

## III. Меры поддержки субъектов МСП на территории городского округа Рефтинский в условиях влияния COVID-19, режим ограничений и запретов. Особенности работы малого и среднего бизнеса в периоды кризисов и пандемий.

Принять к сведению доклад специалиста 1 категории отдела по экономике Кондратьевой Д.М. о мерах поддержки субъектов МСП на территории городского округа Рефтинский в условиях влияния COVID-19, режим ограничений и запретов, особенности работы малого и среднего бизнеса в периоды кризисов и пандемий.

Голосование:

«за» - 11 голосов;

«против» - 0 голосов;



«воздержался» - 0 голосов.

IV. О внесении изменений в состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский.

Принять к сведению доклад специалиста 1 категории отдела по экономике Кондратьевой Д.М. о внесении изменений в состав совета, а именно:

А) Исключить из состава координационного совета: Алферову Анастасию Николаевну, Поваренных Самира Рамизовича – в связи с закрытием ИП.

Б) Включить в состав координационного совета: Цылеву Юлию Евгеньевну, Сычева Сергея Александровича, Старцеву Наталью Владимировну.

Утвердить новый состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Наталья Борисовна Мельчакова	Председатель координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, глава городского округа Рефтинский
2	Андрей Анатольевич Обоскалов	Заместитель председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, председатель Думы городского округа Рефтинский
3	Галина Викторовна Маркевич	Заместитель председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, заместитель главы администрации
4	Дарья Михайловна Кондратьева	Секретарь координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, специалист 1 категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Члены координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства		
5	Татьяна Анатольевна Карпова	Заместитель главы администрации
6	Юлия Владимировна Секерина	Начальник отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
7	Любовь Юрьевна Коновалова	Начальник муниципально-правового отдела администрации городского округа Рефтинский
8	Светлана Михайловна Ладыгина	Директор некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»

9	Владимир Витальевич Лелеков	Директор Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский
10	Алла Сергеевна Федорова	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский
11	Ксения Сергеевна Фролова	Специалист 1 категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
12	Татьяна Викторовна Прохорова	Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей Свердловской области в Асбестовском городском округе
13	Александр Викторович Пасынков	Депутат Думы городского округа Рефтинский, директор Муниципального автономного учреждения «Спортивная школа «Энергия» городского округа Рефтинский, индивидуальный предприниматель
14	Юлия Евгеньевна Цылева	Индивидуальный предприниматель
15	Александра Игоревна Шамаева	Индивидуальный предприниматель, член Общественной палаты
16	Ренат Хамитович Гизатулин	Индивидуальный предприниматель, член Общественной палаты
17	Сергей Александрович Сычев	Индивидуальный предприниматель
18	Василий Николаевич Кулаков	Индивидуальный предприниматель
19	Владимир Николаевич Фомин	Атаман некоммерческой организации Рефтинского городского округа «Станичное казачье общество «Станица Ильинская», член Общественной палаты
20	Эльвера Рафисовна Сарварова	Индивидуальный предприниматель
21	Андрей Сергеевич Дементьев	Директор ООО «Мастер Дом»
22	Наталья Владимировна	Индивидуальный предприниматель

	Старцева	
23	Представитель	Общественная палата городского округа Рефтинский (по согласованию)

Голосование:

«за» - 11 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

V. Рассмотрение перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Рефтинский.

Предложения от совета о включении.

Принять к сведению доклад главного специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом Федоровой А.С (приложение № 1). Предложений от совета не поступало.

Голосование:

«за» - 11 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_ Г.В. Маркевич

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Д.М. Кондратьева