

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**заседания координационного совета**  
**по инвестициям и развитию предпринимательства**  
**в городском округе Рефтинский**

**29.09.2016** года

**п. Рефтинский**

14.00 часов

**Повестка дня:**

1. О мерах государственной и муниципальной поддержки инвестиционных проектов в городском округе Рефтинский
2. Об организации и контроле при формировании и актуализации инвестиционного паспорта городского округа Рефтинский
3. О рассмотрении перечня бизнес-проектов для разработки некоммерческой организацией «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» и опубликовании их на официальном сайте городского округа Рефтинский в разделе «Инвестору».
4. Рассмотрение отчёта о реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Присутствовали:**

Ирина Александровна Максимова	Председатель координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, глава городского округа Рефтинский
Андрей Анатольевич Обоскалов	Заместитель председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, главный редактор газеты «ТЕВИКОМ АСБЕСТ»
Наталья Борисовна Мельчакова	Заместитель председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, заместитель главы администрации по экономике городского округа Рефтинский
Ольга Михайловна Шелепяткина	Секретарь координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, ведущий специалист отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Галина Викторовна Маркевич	Директор Муниципального казённого учреждения «Централизованная бухгалтерия городского округа Рефтинский»
Светлана Михайловна Смирнова	Директор некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»
Ирина Григорьевна Никитинская	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский

Валентина Васильевна Шенец	Начальник финансового отдела администрации городского округа Рефтинский
Любовь Юрьевна Коновалова	Начальник муниципально-правового отдела администрации городского округа Рефтинский
Татьяна Александровна Шинкаренко	Начальник отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Наталья Сергеевна Кузнецова	Индивидуальный предприниматель
Анастасия Николаевна Алферова	Индивидуальный предприниматель

### И. О мерах государственной и муниципальной поддержки инвестиционных проектов в городском округе Рефтинский

1. Принять к сведению доклад начальника отдела по экономике Шинкаренко Татьяны Александровны «О мерах государственной и муниципальной поддержки инвестиционных проектов в городском округе Рефтинский» (Приложение № 1).

2. Принять к сведению и использовать в работе с потенциальными инвесторами информацию начальника отдела по управлению имуществом Никитинской Ирины Григорьевны о наличии реестра свободных земельных участков (51 единица) для целей реализации инвестиционных проектов. Данный реестр размещён на официальном сайте городского округа Рефтинский в разделе «инвестору».

3. Специалистам МБУ «Центр ЖКСУ», МУП «ПТЖКХ» и всем заинтересованным лицам посетить г. Заречный и перенять опыт селективного метода сбора отходов (раздельный сбор стекла, пластика, пищевых отходов и бумаги).

### II. Об организации и контроле при формировании и актуализации инвестиционного паспорта городского округа Рефтинский

1. Принять к сведению доклад начальника отдела по экономике Шинкаренко Татьяны Александровны на тему: «Об организации и контроле при формировании и актуализации инвестиционного паспорта городского округа Рефтинский» (Приложение № 2).

2. Директору НКО «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» Смирновой Светлане Михайловне разработать проект положения о проведении конкурса по разработке и изготовлению презентационного видео-ролика на тему: «Инвестиционный паспорт городского округа Рефтинский».

III. О рассмотрении перечня бизнес-проектов для разработки некоммерческой организацией «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» и опубликовании их на официальном сайте городского округа Рефтинский в разделе «Инвестору»

1. Согласовать перечень бизнес-проектов для разработки некоммерческой организацией «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» и опубликовать их на официальном сайте городского округа Рефтинский в разделе «Инвестору» (Приложение № 3).

2. На официальном сайте некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» опубликовывать анонс бизнес-планов с координатами обратной связи, для ведения учёта обращений потенциальных инвесторов и выявления самых востребованных отраслей.

IV. Рассмотрение отчёта о реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Принять к сведению отчёт о реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Приложение № 4).

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_ И.А. Максимова

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ О.М. Шелепяткина

**Доклад на тему: «О мерах государственной и муниципальной поддержки инвестиционных проектов в городском округе Рефтинский»**

Напоминаю, что согласно распоряжению главы городского округа Рефтинский от 17.07.2015 № 364-р на территории городского округа Рефтинский назначен инвестиционный уполномоченный в лице заместителя главы администрации по экономике Н.Б. Мельчаковой. Работа инвестиционного уполномоченного на 2016 год ведется согласно плану, утверждённому главой городского округа Рефтинский.

Целями деятельности инвестиционного уполномоченного являются:

- формирование благоприятных условий для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский;
- формирование открытого информационного пространства при осуществлении инвестиционной деятельности на территории городского округа Рефтинский.

Задачами деятельности инвестиционного уполномоченного являются:

- анализ и прогнозирование инвестиционного развития территории городского округа Рефтинский;
- оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский, в том числе оказание организационной помощи субъектам инвестиционной деятельности;
- мониторинг и паспортизация инвестиционного потенциала городского округа Рефтинский;
- анализ федерального и областного законодательства, муниципальных правовых актов и правоприменительной практики на предмет наличия в них положений, создающих препятствия для реализации инвестиционных проектов, и подготовка предложений по его совершенствованию.

В связи с вышеперечисленным, необходимо довести до сведения предпринимательского сообщества и членов координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства информации о мерах государственной и муниципальной поддержки инвестиционных проектов.

**Меры государственной и муниципальной поддержек  
инвестиционных проектов**

1) Постановлением главы городского округа Рефтинский от 14.12.2012 года №1033 утвержден Порядок проведения оценки обоснованности и эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот и ставок по местным налогам на территории городского округа Рефтинский. Данный порядок позволит установить единый подход к рассмотрению предложений о предоставлении отдельным категориям налогоплательщиков налоговых льгот, оптимизацию перечня действующих налоговых льгот и ставок налогов и их соответствия общественным интересам, повышения точности прогнозирования результатов предоставления налоговых льгот, обеспечения оптимального выбора

объектов для предоставления финансовой поддержки в форме налоговых льгот, сокращения потерь бюджета городского округа Рефтинский.

2) Постановлением главы городского округа Рефтинский от 30.11.2015 года № 864 утвержден регламент по сопровождению инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский. Данный регламент определяет порядок взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов с органами местного самоуправления городского округа Рефтинский, иными органами и организациями при подготовке и реализации инвестиционных проектов. В данном регламенте дается разъяснение, что такое:

- сопровождение инвестиционного проекта – организация и оказание содействия участникам сопровождения инвестиционного проекта инициатору (инициаторам) инвестиционного проекта в целях его реализации;

- «проектный офис» – координационный орган администрации городского округа Рефтинский, образованный для обеспечения согласованных действий органов местного самоуправления и организаций, по сопровождению инвестиционных проектов. Оперативное взаимодействие в рамках проектного офиса осуществляет инвестиционный уполномоченный.

3) На территории городского округа Рефтинский работает программа поддержки малого и среднего предпринимательства. Одним из основных показателей данной муниципальной программы – это количество разработанных бизнес-планов и количество реализованных бизнес-планов (подписанных инвестиционных соглашений), предоставление грантов по итогам проведения конкурса бизнес-проектов «Бизнес-шаг».

В 2016 году наш городской округ Рефтинский занял 8 место по оценке состояния инвестиционного климата в муниципальных образованиях, среди 73 субъектов Свердловской области. Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев [поручил Министерству финансов Свердловской области выделить дополнительные бюджетные деньги в 2017 году на реализацию проектов муниципалитетам, которые стали лидерами инвестиционного рейтинга. Дополнительное финансирование будет осуществлено на поддержку первым десяти территориям на малый и средний бизнес.](#)

4) В целях реализации мероприятий по стимулированию промышленной деятельности на территории городского округа Рефтинский, специалисты отдела по экономике и инвестиционный уполномоченный 14.09.2016 года приняли участие в обучающем семинаре в конференц-зале здания Правительства Свердловской области, проводимой Министерством Промышленности и науки Свердловской области совместно с Фондом развития промышленности (г. Москва). В ходе семинара были получены консультации о существующих инструментах и механизмах государственной поддержки промышленности, порядке и правилах участия промышленных предприятий в конкурсных отборах. Данная информация будет доведена до промышленных предприятий п. Рефтинский. Участие в данном мероприятии будет способствовать привлечению федерального финансирования, что крайне важно для развития промышленности и экономического развития муниципалитета.

5) Специалисты отдела по экономике и инвестиционный уполномоченный 16.09.2016 года приняли участие в инвестиционном форуме «ИННОНОВОУРАЛЬСК». Одной из тем, рассмотренной на форуме – было

изменение законодательства по правилам размещения ТБО, опыт установки контейнеров для сбора ПЭТ отходов.

б) В адрес предприятий п. Рефтинский отделом по экономике были направлены письма с предложением подать в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области с 01.09.2016 г. по 30.10.2016 г. заявку на участие в Конкурсе «Ежегодная общественная премия «Регионы – устойчивое развитие». Конкурс направлен на поддержку реализации инвестиционных проектов реального сектора экономики и призван объединить усилия государственных органов власти, коммерческих и общественных организаций для решения проблем в различных отраслях экономики, стимулировать предприятия и инициативных граждан к созданию высокоэффективных производств.

Сумма участия организации, включая денежные вложения в разработку ПСД и денежные вложения на реализацию проекта, согласно Положению о «Ежегодной общественной премии «Регионы – устойчивое развитие» не должна составлять менее 10% от предварительной суммы проекта, включающей в себя затраты на разработку ПСД и затраты на реализацию проекта.

С подробной информацией о Конкурсе (условия, перечень необходимых документов) можно ознакомиться на официальном сайте организаторов конкурса (<http://infra-konkurs.ru>). Заявок на данный момент от предприятий в адрес администрации городского округа Рефтинский не поступило.

**Доклад на тему: «Об организации и контроле при формировании и актуализации инвестиционного паспорта городского округа Рефтинский».**

Ежегодно, согласно письму Министерства инвестиций и развития Свердловской области, в целях обеспечения комплексного представления информации об условиях инвестиционной деятельности на территории городского округа Рефтинский, отдел по экономике актуализирует и формирует инвестиционный паспорт городского округа Рефтинский.

Так, в срок до 27.05.2016 года был сформирован инвестиционный паспорт городского округа Рефтинский по состоянию на 01.01.2016 года. В данный паспорт входят такие разделы как:

1. Общие сведения
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни
3. Производственный комплекс
4. Транспорт и транспортная инфраструктура
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность
8. Бюджетная обеспеченность

Инвестиционный паспорт размещен на сайте городского округа Рефтинский в разделе «инвестору» и на сайте «Инвестиционный портал Свердловской области» в разделе «О регионе/Муниципальные образования/Паспорта муниципальных образований».

**Доклад на тему: «О рассмотрении перечня бизнес-проектов для разработки некоммерческой организацией «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» и опубликовании их на официальном сайте городского округа Рефтинский в разделе «Инвестору»»**

**Перечень бизнес-планов /бизнес-проектов, актуальных для территории городского округа Рефтинский**

№ п/п	Наименование	Отрасль, которую планируется расширить или развивать	Общая стоимость проекта, руб.	Срок окупаемости, мес.	Наличие (отсутствие) площадки для реализации	Краткая характеристика
1	2	3	4	5	6	7
1	Кабинет МРТ, КТ	услуги	40 710 000	25 мес		Кабинет по оказанию услуг МРТ, КТ
2	Фитнес-Клуб	услуги	3 230 000	18 мес	п. Рефтинский, ул. Лесная	Предоставление услуг тренеров по различным видам спорта, предоставления помещения, тренажеров и спортивных снарядов для занятий спортом и поддержания физической формы
3	Баня	услуги	3 755 000	48 мес	п. Рефтинский, ул. Гагарина	Посещение бани всех слоев населения с дополнительными услугами(массаж, парикмахерская)
4	Прачечный комбинат	услуги	620580	10 мес		Услуги по стирке белья
5	СПА-салон	отдых и развлечения	609 000	14 мес		Услуги предоставления массажных услуг, парикмахерских услуг, ногтевой сервис.
6	Магазин в частном секторе	торговля	393 000 (без строительных и ремонтных работ)	13 мес	п. Рефтинский, ул. Родниковая	Торговля продовольственными товарами
7	Закусочная (блинная, шаурма, хот-доги, пиццерия)	общепит	246600	10 мес		Услуги общественного питания населения



8	Пункт приёма вторично используемых ресурсов	услуги	1 161 000	22 мес	Организация пункта приёма отходов жизнедеятельности, пригодных для вторичной переработки
---	---	--------	-----------	--------	--

**Инвестиционные предложения/перечень бизнес-идей для городского округа Рефтинский в целях разработки бизнес-планов/бизнес-проектов**

№ п/п	Наименование	Отрасль
1	Клинико-диагностическая лаборатория	услуги
2	Частный доктор (семейный доктор)	услуги
3	Клининговая компания, в т.ч. химчистка (пункт приема)	услуги
4	База отдыха	отдых и развлечение
5	Прокат спортивных товаров (велосипеды, гироскутеры, палатки, спасательные жилеты, снаряжения для скалолазания и т.п.)	отдых и развлечение
6	Ремонтная мастерская (часы, телефоны, компьютерная техника)	работы
7	Выращивание вешенок	сельское хозяйство
8	Аптечный киоск в частном секторе	услуги

За бизнес-планами обращаться в некоммерческую организацию «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства», по адресу: ул. Гагарина, д. 13а, или по тел.: +7904 54 76 906; +7(34365)32 869, Власова Татьяна Владимировна

**Отчёт о реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ  
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в  
государственной собственности субъектов Российской Федерации или в  
муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего  
предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации»**

Всего на 01.01.2016 года оставалось 9 действующих договоров купли-продажи имущества с рассрочкой платежа:

№ п/п	Субъект права	Объект права	Площадь объекта кв.м.	Сумма договора	Срок рассрочки	Срок оплаты	Дополнительная информация
1	ООО ЭДЕМ	Молодёжная 3/1	200,20	3305084,75	36	декабрь 2015 года	срок истек, существует задолженность, начисляются штрафные санкции
2	ИП Мичурин	Гагарина 15	781,50	13248305,00	60	май 2017 года	
3	ИП Воробьёв	Гагарина 13а	12,30	143814,00	60	май 2017 года	
4	ИП Шаманаев	Гагарина 13а	17,90	194068,00	60	май 2017 года	
5	ИП Чернигина	Гагарина 13а	18,10	226271,19	60	сентябрь 2017 года	
6	ИП Камалова	Гагарина 16	226,60	3410169,49	60	октябрь 2017 года	
7	ИП Челышева	Юбилейная 17/1	190,40	3258475,00	84	май 2019 года	с 01.01.2016 года срок рассрочки в соответствии с решением Думы был увеличен с пяти до семи лет
8	ИП Литвиченко	Юбилейная 17/1	52,80	1300000,00	84	январь 2023 года	
9	ООО КОП	Гагарина 18а/1	184,60	4272276,27	84	январь 2023 года	в связи с тяжелым финансовым положением КОП, подписано соглашение о расторжении договора купли-продажи от 15.09.2016 года, возобновлены арендные отношения

