

Приложение к письму -----
от _____

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
городского округа Рефтинский

Наименование муниципального образования	городской округ Рефтинский
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	поселок
– численность населения, тыс. чел.	15,58
– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	103
– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км	163
Глава администрации муниципального образования (фамилия, имя, отчество)	Мельчакова Наталья Борисовна
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Инвестиционный уполномоченный: Маркевич Галина Викторовна - заместитель главы администрации городского округа Рефтинский, телефон: 8 (34365) 3-50-01 (доб. 103) e-mail: markevich_gv@goreftinsky.ru
Контактная информация администрации муниципального образования (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	624285, Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, д.10, тел. 8(34365) 3-50-01, reft@goreftinsky.ru , http://goreftinsky.ru , информационный вестник администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник»

Паспорт составлен на «01» января 2023 года

И.о. главы
Заместитель главы
администрации

Г.В. Маркевич

Структура Инвестиционного паспорта муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

1. Общие сведения
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни
3. Производственный комплекс
4. Транспорт и транспортная инфраструктура
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность
8. Бюджетная обеспеченность
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования: городской округ Рефтинский

1.2. Количество населенных пунктов (ед.): 1

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 2878,30, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 488,81, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель – 156,27 га;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель – 144,6 га;

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего, га, - 292,05, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельскохозяйственными угодьями - 0 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 0 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 886,54, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 661,67 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 0 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 1 060,06, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 820,95 га,

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 72,85 га.

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га – 249,80, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 249,8 га

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – Рефтинское водохранилище

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего – 12,06 га.

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования: Решение Думы городского округа Рефтинский от 25 октября 2022 года № 85 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский», решение Думы городского округа Рефтинский от 31.01.2023 года № 113 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский».

1. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	16,02	15,84	15,84	15,64	15,58
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс. чел.	8,500	8,331	8,558	8,412	8,593
		процент от общей численности населения	53,1	52,6	54,0	53,79	55,15
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	2,992	2,911	2,813	2,725	2,689
		процент от общей	18,68	18,4	17,8	17,42	17,26

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности.

		численности населения					
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	4,528	4,598	4,470	4,499	4,299
		процент от общей численности населения	28,3	29,0	28,2	28,77	27,59
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки²	единиц	0,86	0,9	0,85	0,80	0,81
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. человек	8,8	8,0	7,9	7,6	7,7
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. человек	6,0	5,84	5,70	5,69	5,71
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. человек	6,0	5,84	5,70	5,30	5,71
2.4.1.1.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. человек	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
		процент от общей численности занятых в экономике	5,6	5,7	5,7	5,8	5,8
2.4.2.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. человек	1,2	1,1	1,1	1,0	0,9
		процент от общей численности занятых в экономике	20,0	18,84	19,29	17,57	15,76
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	человек	31	31	264	54	36
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы³	процент	0,4	0,39	3,3	0,7	0,5
2.7.	Численность населения с высшим	тыс. человек	нет данных				

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта).

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

	профессиональным образованием	процент от общей численности населения	нет данных				
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	44736,00	47197,0	50754,00	57132,00	62 729,00
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	21 972,8	22 748,40	22 475,42	25 399,00	26 414,96
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. человек	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
		процент от общей численности населения	4,05	4,1	4,1	4,2	4,2

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:			-				
1.	Основные направления подготовки		-				
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	-	-	-	-	-
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:			-				
1.	Основные направления подготовки		-				
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	-	-	-	-	-

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. рублей в ценах соответствующих лет	30416	31396	36483	41699	41 652
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. рублей в ценах соответствующих лет	30416	31396	36483	41699	41 652

3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. рублей в ценах соответствующих лет	нет данных				
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	104,3	103,2	116,2	142,4	99,9
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. рублей на человека в год	1898,6	1982,08	2303,11	2666,86	2 673,26
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. рублей	Нет статистических данных				
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	процент	100,1	119,2	45,6	57,1	9,2

Перечень основных предприятий⁴

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
	Вид экономической деятельности ⁵ :	раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.					

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

⁵ Укрупненная классификация видов экономической деятельности: раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

Наименование предприятия:		ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбасэнерго» (ранее представителем были - ПАО Энел Россия Филиал «Рефтинской ГРЭС»)					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	24 174	25 249	29 642	34 668	35 026
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	101,7	104,4	117,4	117,0	101,03
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	млн. руб.	26 887	27 666	31 367	37 169	37 056
4.	Среднесписочная численность работников	человек	1946 (по отрасли)	1817 (по отрасли)	1761 (по отрасли)	1774 (по отрасли)	1857 (по отрасли)
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	64423,1 (по отрасли)	67426,1 (по отрасли)	73139,7 (по отрасли)	84682,4 (по отрасли)	89388 (по отрасли)
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	-	-	-	-	-

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
---	------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.3.	местных	км	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)	проектная, вагонов в сутки	нет официальных данных				
		фактическая, вагонов в сутки					
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	нет официальных данных				
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год					
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год					
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год					
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	нет официальных данных				
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего⁶, в том числе по видам:	единиц	ГИБДД г. Асбеста разбивку по городским округам не ведёт				
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц					
4.4.2.	легковые автомобили	единиц					
4.4.3.	автобусы	единиц					

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 6.

⁶ По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - Мотив, Билайн, МТС, Мегафон, U-tel, TELE-2.

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 2

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет: ООО «Сухой Лог Интерсат», «К-Телеком».

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 1

5.2.2. Наименование банков - ПАО «Сбербанк России» доп.офис №7003/0628.

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний -2

5.3.2. Наименование страховых компаний - Энергогарант, «Астрамед-МС».

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Единицы измерения	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Имеющийся резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	6 405,00 тыс.куб.м.	имеется	0
Электроэнергия	мВт	30 778,25 тыс.кВт	имеется	0
Вода	куб. м	2 780,50 тыс.куб.м.	имеется	0
Очистные сооружения	куб. м	Пропускная способность 2365,7 тыс.куб.	имеется	0
6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Единицы измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
до 5 га	от 5 до 10 га	от 10 до 50 га	от 50 до 100 га	свыше 100 га
		4	1	
6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фотоматериалов для формирования инвестиционных предложений)				
6.4.1. Свободная инвестиционная площадка, пригодная для размещения новых производств				
Название площадки	Инвестиционно-привлекательная площадка в структуре крупной промышленной зоны на севере городского округа Рефтинский общей площадью 12 га (№1)			
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая <u>промышленная</u> транспортно-логистическая жилищная другой _____			
• Положение и окружение инвестиционной площадки				

Место расположения (адрес)	Свердловская область, городской округ Рефтинский, промышленный район, площадка № 1			
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург	114 км			
центра муниципального образования	4 км			
автомагистрали (название дороги)	-			
наличие автомобильных подъездных путей	<u>на границе площадки</u> на расстоянии _____ км от границы площадки нет			
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<u>на границе площадки</u> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки нет			
аэропорта (название)				
• Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га				
Возможность расширения	есть (до ____ га) <u>нет</u>			
• Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности	<u>муниципальная собственность</u> собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена			
Категория земель	<u>земли населенных пунктов</u> <u>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</u> земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва			
Межевание земельного участка	<u>проведено</u> не проведено			
Кадастровый номер	66:34:0201001:754			
• Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	-	Возможность подключения имеется	не более 1 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	Возможность подключения имеется	не более 1 км
Электроэнергия	кВт	-	Возможность подключения имеется	не более 1 км
Водоснабжение	м ³ /час	-	Возможность подключения имеется	не более 1 км

Водоотведение	м ³ /час	-	Возможность подключения имеется	не более 1 км
---------------	---------------------	---	---------------------------------	---------------

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁷

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес ⁸ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

6.4.2. Свободная инвестиционная площадка, пригодная для размещения новых производств

Название площадки	Инвестиционно-привлекательная площадка в структуре крупной промышленной зоны на севере городского округа Рефтинский общей площадью 60 га (№6)
Тип площадки/функциональное назначение	административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная другой _____
1. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, городской округ Рефтинский, промышленный район, площадка № 1
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	114 км
центра муниципального образования	4 км
автомагистрали (название дороги)	-
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки нет
аэропорта (название)	

⁷ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га						
Возможность расширения		есть (до ___га) нет				
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена				
Категория земель		земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва				
Межевание земельного участка		проведено не проведено				
Кадастровый номер		66:34:0201001:753				
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	-	Возможность подключения имеется	не более 1 км		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	Возможность подключения имеется	не более 1 км		
Электроэнергия	кВт	-	Возможность подключения имеется	не более 1 км		
Водоснабжение	м ³ /час	-	Возможность подключения имеется	не более 1 км		
Водоотведение	м ³ /час	-	Возможность подключения имеется	не более 1 км		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
МКД	-	5	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁹						
Вид ресурсов		Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения,		

⁹ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

		км
-	-	-
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:		
Владелец (собственник)		
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-	
Юридический адрес ¹⁰ :	-	
Контактное лицо:		
Ф.И.О., должность	-	
Телефон	-	
e-mail	-	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)		

6.4.3. Свободная инвестиционная площадка, пригодная для размещения новых производств	
Название площадки	среднеэтажная жилая застройка
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная другой _____
1. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Солнечная, земельный участок 9
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	114 км
центра муниципального образования	4 км
автомагистрали (название дороги)	-
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки нет
аэропорта (название)	
2. Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	
Возможность расширения	есть (до ___ га) нет
3. Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда

¹⁰ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

	земли водного фонда земли резерва
Межевание земельного участка	<u>проведено</u> не проведено
Кадастровый номер	66:69:0101001:7670

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	-	Возможность подключения имеется	не более 1 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	Возможность подключения имеется	не более 1 км
Электроэнергия	кВт	-	Возможность подключения имеется	не более 1 км
Водоснабжение	м ³ /час	-	Возможность подключения имеется	не более 1 км
Водоотведение	м ³ /час	-	Возможность подключения имеется	не более 1 км

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
МКД	-	5	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес ¹² :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

6.4.4. Свободная инвестиционная площадка, пригодная для размещения новых производств

Название площадки	Объект промышленности (производственная база)
-------------------	---

¹¹ Для инвестиционных площадок производственного назначения.¹² Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная другой _____			
1. Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)	Свердловская область, городской округ Рефтинский, промышленный район, земельный участок № 21			
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург	114 км			
центра муниципального образования	4 км			
автомагистрали (название дороги)	-			
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет			
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки нет			
аэропорта (название)				
2. Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га				
Возможность расширения	есть (до ____ га) нет			
3. Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности	муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена			
Категория земель	земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва			
Межевание земельного участка	проведено не проведено			
Кадастровый номер	66:63:1601001:974			
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/пр исоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	-	Возможность отсутствует	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	Сведения отсутствуют	-

Электроэнергия	кВт	-	Сведения отсутствуют	-
Водоснабжение	м ³ /час	-	Сведения отсутствуют	-
Водоотведение	м ³ /час	-	Сведения отсутствуют	-

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹³

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес ¹⁴ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	

6.4.5. Свободная инвестиционная площадка, пригодная для размещения новых производств

Название площадки	Осуществление деятельности по содержанию животных (в том числе животных без владельцев, животных от права собственности, на которых владельцы отказались)
Тип площадки/функциональное назначение	административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная другой- осуществление деятельности по содержанию животных

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Солнечная, № 18
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	114 км
центра муниципального образования	4 км
автомагистрали (название дороги)	-
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки

¹³ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

¹⁴ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

название)	нет					
аэропорта (название)						
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га						
Возможность расширения	есть (до ___га) нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва					
Межевание земельного участка	проведено не проведено					
Кадастровый номер	66:69:0101001:8663					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	-	Возможность отсутствует	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	Сведения отсутствуют	-		
Электроэнергия	кВт	-	Сведения отсутствуют	-		
Водоснабжение	м ³ /час	-	Сведения отсутствуют	-		
Водоотведение	м ³ /час	-	Сведения отсутствуют	-		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁵						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
-	-			-		

¹⁵ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:	
Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес ¹⁶ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Единица измерения	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. рублей	3645,8	2273,0	377,0	745,0	1 073,5
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. рублей	нет статистических данных				
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал					
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. рублей	нет статистических данных				
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал					
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. рублей	40,212	38,154	23,299	17,776	
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	1,1	1,7	6,2	2,4	
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. рублей	0	0	Нет статист	Нет статист	Нет статистиче

¹⁶ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

					ических данных	ических данных	ских данных
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. рублей	5,347	Нет статистических данных	Нет статистических данных	Нет статистических данных	Нет статистических данных
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. рублей	34,865	38,154	23,299	17,776	
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	1,73	1,29	1,55	1,70	3,02
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м / сутки	0	0	0	0	0
7.2.3.	газовых сетей	км	0	0	0	0	0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	0	0	0	0
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	0	0	0	0	0
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 0 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	до 10 млн. рублей	от 10 до 50 млн. рублей	от 50 до 100 млн. рублей	от 100 до 500 млн. рублей	от 500 млн. рублей до 1,0 млрд. рублей	от 1,0 до 3,0 млрд. рублей	свыше 3,0 млрд. рублей
	-	-	-	-	-	-	-
7.4.	Краткая информация о реализуемых проектах производственного назначения						
7.4.1.	Наименование проекта						
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта						
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,						
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2020, процент						
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,						
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:						
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта						
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:						
	Основные виды продукции			Годовой объем производства			
				в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения		млн. рублей	
7.4.5.1.							
7.4.5.2.							

7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Единицы измерения	2021 г.	2022 г.
8.1.	Всего доходов¹⁷, в том числе:	тыс. рублей	678648	923 641
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. рублей	230936	245 278
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. рублей	157365	159 109
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. рублей	767	1 168
8.1.1.3.	Земельный налог		3981	12 052
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. рублей	447712	678 363
8.2.	Бюджетная обеспеченность¹⁸	рублей на человека в год	14765	15 743

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований, меры поддержки предпринимателей

№	Показатель	Ед.изм.	2022 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) 19	процент	Решение Думы городского округа Рефтинский от 29.12.2020 года № 307 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 31.10.2022 № 87)
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) 20	руб./кв. м	Решение Думы городского округа Рефтинский от 24.11.2015 года № 275 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Рефтинский» (в редакции от 06.09.2016 года № 357)
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	-

¹⁷ В соответствии с местным бюджетом.

¹⁸ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.).

¹⁹ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства.

²⁰ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета).

9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	33,11
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт. ч.	Электрическая энергия оплачивается по свободным (нерегулируемым) ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен на розничных рынках
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	46,19
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения)	<p>Постановление главы городского округа Рефтинский от 14.12.2012 года № 1033 «Об утверждении Порядка проведения оценки обоснованности и эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот и ставок по местным налогам на территории городского округа Рефтинский»,</p> <p>Постановление главы городского округа Рефтинский от 06.12.2010 года № 721 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления муниципальных гарантий из бюджета городского округа Рефтинский»</p>	
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей	<p>Постановление главы городского округа Рефтинский от 14.01.2019 года № 20 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 13.01.2023 года)</p> <p>Постановление главы городского округа Рефтинский от 18.10.2022 № 746 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам»</p> <p>Решение Думы городского округа Рефтинский от 23.04.2020 года № 262 «Об утверждении перечня мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Рефтинский, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCOV)» (в ред. от 26.05.2020)</p>	