

04.10.18



# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.10.2018 № 666-р  
п. Рефтинский

## Об утверждении Плана мероприятий «дорожной карты» по подготовке и передаче на условиях концессионного соглашения объектов энергоснабжения, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский и создании рабочей группы

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Рефтинский, Решения Думы городского округа Рефтинский от 24.04.2018 года № 117 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский», Решения Думы городского округа Рефтинский от 12.09.2018 года № 143 «Об утверждении перечней имущества, подлежащего передаче по концессионному соглашению»

1. Утвердить План мероприятий «дорожную карту» по подготовке и передаче на условиях концессионного соглашения объектов энергоснабжения, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский (приложение № 1).

2. Создать рабочую группу для разработки конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов энергоснабжения, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский (приложение № 2).

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации В.Н. Верука.

И.о. главы  
Заместитель главы  
администрации

КОПИЯ ВЕРНА  
СТ. ИНСПЕКТОР  
04.10.18



Н.Б. Мельчакова



распоряжением главы городского округа  
 Рефтинский от 01.10.2018 № 688-р

«Об утверждении Плана мероприятий «дорожной карты» по подготовке и передаче на условиях концессионного соглашения объектов энергоснабжения, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский и создании рабочей группы»

**План мероприятий «дорожная карта»  
 по подготовке и передаче на условиях концессионного соглашения объектов энергоснабжения, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский**

| № пп  | Наименование мероприятия  | Срок               | Ответственный исполнитель мероприятия  |
|---|---|--------------------|--|
| 1   | 2   | 3                  | 4  |
| <b>I. Подготовительные мероприятия к заключению концессионного соглашения</b> |   |                    |  |
| 1.  | Размещение перечня имущества, подлежащего передаче по концессионному соглашению, на сайте Российской Федерации о проведении торгов <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>   | до 01.10.2018 года | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский  |
| 2.  | Уточнение перечня объектов концессионного соглашения (далее - КС):<br>1. недвижимого имущества с оформлением / регистрацией права муниципальной собственности и права хозяйственного ведения;<br>2. движимого имущества, необходимого для производственной (коммунальной) деятельности.<br>Мероприятия:<br>анализ правоустанавливающих документов;<br>регистрация права хозяйственного ведения;<br>формирование земельных участков. | до 01.12.2018 года | МУП «ПТ ЖКХ» городского округа Рефтинский, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
| 3.  | Проведение технического обследования объектов КС, составление дефектных ведомостей - актов осмотра, формирование предложений по реконструкции, модернизации, ремонту.   | до 20.10.2018 года | МУП «ПТ ЖКХ» городского округа Рефтинский  |



|  |                           |   |
|--|---------------------------|---|
| <p>4. Формирование проекта конкурсной документации для проведения конкурса за право заключения концессионного соглашения.</p> <p><b>Условия концессионного соглашения (условия конкурса):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта КС, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;</li> <li>2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной КС;</li> <li>3) срок действия КС с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта КС, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта КС, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных КС, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по КС;</li> <li>4) описание объекта КС;</li> <li>5) срок передачи концессионеру объекта КС;</li> <li>6) порядок предоставления концессионеру земельных участков, срок заключения договоров аренды (субаренды);</li> <li>7) цели и срок использования (эксплуатации) объекта КС;</li> <li>8) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по КС (предоставление безотзывной банковской гарантии), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;</li> <li>9) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения;</li> <li>10) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения КС;</li> <li>11) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта КС и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной КС;</li> <li>12) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации КС, в том числе на каждый год срока действия КС;</li> <li>13) иные существенные условия.</li> </ol> <p><b>Критерии конкурса и параметры критериев конкурса:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта КС, на каждый год срока действия КС;</li> <li>2) объем расходов концедента на создание и (или) реконструкцию объекта КС на каждый год срока действия КС (при указании в решении о заключении КС о несении таких расходов);</li> <li>3) объем расходов концедента на использование (эксплуатацию) объекта КС на каждый год срока действия КС (при указании в решении о заключении КС о несении таких расходов);</li> <li>4) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.</li> </ol> | <p>до 01.11.2018 года</p> | <p>рабочая группа,<br/>утвержденная настоящим распоряжением</p> |
|--|---------------------------|---|



|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <p>базовый уровень операционных расходов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- показатели энергосбережения и энергетической эффективности;</li> <li>- норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала или метод доходности инвестированного капитала;</li> <li>- нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации;</li> </ul> <p>5) плановые значения показателей деятельности концессионера;</p> <p>6) плата концедента (если предусматривается проектом концессионного соглашения).</p> <p>Направление писем в межведомственную экспертную группу Свердловской области для урегулирования проблемных вопросов, возникающих в процессе подготовки концессионного соглашения (при необходимости).</p> |   |  | <p>секретарь рабочей группы, утверждённой настоящим распоряжением</p>   |
| <p>5. Направление в Думу городского округа Рефтинский проекта конкурсной документации для проведения конкурса за право заключения концессионного соглашения для согласования и принятия окончательного решения.</p>  | <p>до 15.11.2018 года</p>   |  | <p>отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский</p>  |
| <p>6. При положительном решении Думы городского округа Рефтинский:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) утверждение конкурсной документации;</li> <li>2) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.</li> </ol>   | <p>до 01.12.2018 года</p>   |  | <p>МУП «ПТ ЖКХ» городского округа Рефтинский, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский</p> |
| <p>7. Опубликование извещения о проведении конкурса:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) на официальном сайте МУП «ПТ ЖКХ» городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;</li> <li>2) на сайте Российской Федерации о проведении торгов <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>;</li> <li>3) в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник»;</li> <li>4) на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.</li> </ol>  | <p>в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе</p> |  |   |
| <p><b>II. Проведение конкурса по заключению концессионного соглашения</b></p>  |   |  |   |
| <p>8. Подача – приём заявок на участие в конкурсе.</p>   | <p>тридцать рабочих дней со дня публикации сообщения о проведении конкурса</p>  |  | <p>отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский</p>  |
| <p>9. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, составление и подписание протокола вскрытия конвертов с заявками.</p>   | <p>в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией</p>  |  | <p>конкурсная комиссия</p>  |



|     |   |  |                               |
|-----|---|--|-------------------------------|
|     |   | (в день окончания приема заявок)   | конкурсная комиссия           |
| 10. | Проведение предварительного отбора участников конкурса, составление и подписание протокола предварительного отбора.   | не менее двух рабочих дней на рассмотрение вскрытых конвертов  | конкурсная комиссия           |
| 11. | Направление участникам конкурса уведомлений с предложением представить конкурсные предложения.  | в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса   | секретарь конкурсной комиссии |
| 12. | Представление конкурсных предложений и вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, составление и подписание протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. | в срок не менее шестидесяти рабочих дней с момента направления уведомлений   | конкурсная комиссия           |
| 13. | Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, составление и подписание протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.  | в установленном конкурсной документацией порядке (до семи рабочих дней на рассмотрение и оценку конкурсных предложений)  | конкурсная комиссия           |
| 14. | Подведение итогов, определение победителя и подписание протокола о результатах проведения конкурса.   | не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений  | конкурсная комиссия           |
| 15. | Публикация протокола о результатах проведения конкурса и направление уведомлений участникам конкурса о результатах проведения конкурса.                                   | два рабочих дня со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса  | секретарь конкурсной комиссии |
| 16. | Направление победителю конкурса 1 экземпляра протокола о результатах проведения конкурса, проекта концессионного соглашения и заключение концессионного соглашения.       | в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса<br>в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса<br>(не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня публикации протокола о результатах проведения конкурса) | секретарь конкурсной комиссии |



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 17.   | Заключение договоров аренды земельных участков, занятых объектами КС, на срок действия концессионного соглашения.   | не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения  | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
| <b>III. Заключение концессионного соглашения без конкурса: инициативная концессия</b> |   |   |   |
| 18.   | Обращение лица, инициатором которого заключение КС:<br>- с предложением о заключении КС;<br>- с приложением проекта КС, включающего в себя существенные условия КС.   | после размещения перечня имущества, подлежащего передаче по концессионному соглашению, на сайте Российской Федерации о проведении торгов <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> |   |
| 19.   | Проведение консультаций, переговоров и согласований для определения возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, невозможности заключения концессионного соглашения.  | в течение тридцати календарных дней после обращения инициатора  | рабочая группа, утверждённая настоящим распоряжением                                    |
| 20.   | Направление в Думу городского округа Рефтинский проекта концессионного соглашения для согласования и принятия окончательного решения.   | в течение семи рабочих дней со дня завершения консультаций и согласований предложения о заключении концессионного соглашения  | секретарь рабочей группы, утверждённой настоящим распоряжением                          |
| 21.   | При положительном решении Думы городского округа Рефтинский о возможности заключения КС на предложенных инициатором условиях, размещение на сайте Российской Федерации о проведении торгов <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на таких условиях от иных лиц, отвечающих необходимым требованиям. | в десятидневный срок со дня принятия указанного решения   | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
| 22.   | Представление – приём заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения согласно размещённому предложению.   | 45 дней с момента размещения на официальном сайте в сети «Интернет»   | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
| 23.   | В случае, если не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на предложенных условиях, концессионное соглашение заключается без проведения конкурса с лицом, инициатором которого заключение концессионного соглашения при указании им источников финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представлении подтверждения возможности их получения.                                     | в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного для подачи заявок (45 дней)   | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |

24. В случае появления заявок на участие в конкурсе, последовательно проводятся мероприятия указанные в пунктах 7 – 17 настоящего Плана мероприятий «дорожной карты»



Приложение № 2

к распоряжению главы городского  
округа Рефтинский от

02.10.2018

№ 666-р

«Об утверждении Плана мероприятий  
«дорожной карты» по подготовке и  
передаче на условиях концессионного  
соглашения объектов  
энергоснабжения, находящихся в  
муниципальной собственности  
городского округа Рефтинский и  
создании рабочей группы»

**Состав рабочей группы для разработки конкурсной документации для  
проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения  
в отношении объектов энергоснабжения, находящихся в муниципальной  
собственности городского округа Рефтинский**

Председатель рабочей группы: заместитель главы администрации  
городского округа Рефтинский;

Секретарь рабочей группы: начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский;

Члены рабочей группы:

- заместитель главы администрации городского округа Рефтинский;
- депутаты Думы городского округа Рефтинский;
- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным  
имуществом администрации городского округа Рефтинский;
- начальник муниципально - правового отдела администрации  
городского округа Рефтинский;
- начальник отдела по экономике администрации городского округа  
Рефтинский;
- директор МБУ «Центр ЖКСУ» городского округа Рефтинский;
- управляющий МУП «ПТ ЖКХ» городского округа Рефтинский.