



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2016 № 152-р  
п. Рефтинский

**Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по подготовке и передаче на условиях концессионного соглашения объектов теплоснабжения, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский и создании рабочей группы**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Рефтинский, Положения о порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Рефтинский, утверждённого решением Думы городского округа Рефтинский от 27.10.2015 года № 264 в целях определения и подготовки перечня имущества, подлежащего передаче по концессионному соглашению, привлечения внебюджетных инвестиций и эффективного использования находящегося в собственности городского округа Рефтинский имущества

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по подготовке и передаче на условиях концессионного соглашения объектов теплоснабжения, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский (приложение № 1 к настоящему распоряжению).

2. Создать рабочую группу по решению вопросов и реализации каждого этапа Плана мероприятий («дорожной карты») по подготовке и передаче на условиях концессионного соглашения объектов теплоснабжения,

тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский в следующем составе:

2.1 отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский (И.Г. Никитинская);

2.2 Муниципальное Унитарное Объединённое Предприятие «Рефтинское» городского округа Рефтинский (В.Н. Цыпкин);

2.3 Муниципальное бюджетное учреждение «Центр жилищно - коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский (Д.П. Васильев).

3. Определить куратором исполнения Плана мероприятий («дорожной карты») по подготовке и передаче на условиях концессионного соглашения объектов теплоснабжения, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский (И.Г. Никитинская).

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству П.Н. Гепалова.

И.о. главы городского  
округа Рефтинский  
Заместитель главы  
администрации по экономике

Н.Б. Мельчакова



Приложение № 1

**УТВЕРЖДЁН**

распоряжением главы городского округа Рефтинский от 11.03.2016 № 152-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по подготовке и передаче на условиях концессионного соглашения объектов теплоснабжения, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский и создании рабочей группы»

**План мероприятий («дорожная карта») по подготовке и передаче на условиях концессионного соглашения объектов теплоснабжения, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Сроки исполнения
1	2	3	4
<b>I. Подготовительные мероприятия к заключению концессионного соглашения в общем порядке</b>			
1	Анализ правоустанавливающих документов; анализ регистрации права муниципальной собственности; анализ регистрации права хозяйственного ведения; определение необходимости: технической инвентаризации и государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества; формирования земельных участков под объектами концессионного соглашения	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский (И.Г. Никитинская)  Муниципальное Унитарное Объединённое Предприятие «Рефтинское» городского округа Рефтинский (В.Н. Цыпкин)  Муниципальное бюджетное учреждение	До 01.04.2016 года

		«Центр жилищно - коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский (Д.П. Васильев)	
2	Формирование перечня объектов концессионного соглашения:  1. Недвижимого имущества  2. Движимого имущества, необходимого для производственной (коммунальной) деятельности	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский (И.Г. Никитинская)	До 01.05.2016 года
3	Техническая инвентаризация объектов недвижимости;  постановка объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет (получение кадастрового паспорта);  оформление (государственная регистрация) права муниципальной собственности и права хозяйственного ведения, получение свидетельства о регистрации права собственности, права хозяйственного ведения (если имущество в хозяйственном ведении)	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский (И.Г. Никитинская)  Муниципальное Унитарное Объединённое Предприятие «Рефтинское» городского округа Рефтинский (В.Н. Цыпкин)	2017 год  2017 год (максимальный срок – до момента заключения концессионного соглашения )
4	Формирование земельных участков под объектами концессионного соглашения	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский (И.Г. Никитинская)	2017 год (возможно одновременно с регистрацией прав муниципальной собственности на объект, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен не позднее, чем 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения)
5	Проведение технического обследования объектов концессионного соглашения:  техническое обследование систем водоснабжения, водоотведения;  техническое обследование объектов	Муниципальное Унитарное Объединённое Предприятие «Рефтинское» городского округа Рефтинский	2017 год



	<p>теплоснабжения</p> <p>Информирование администрации городского округа Рефтинский о датах начала и окончания проведения технического обследования, ходе его проведения</p> <p>Согласование результатов технического обследования с администрацией городского округа Рефтинский</p>	<p>(В.Н. Цыпкин) (при необходимости, с привлечением специализированной организации)</p> <p>Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский (И.Г. Никитинская)</p>	
6	<p>Обращение в Думу городского округа Рефтинский с предложением об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, с обоснованием необходимости передачи объектов по концессионному соглашению</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский (И.Г. Никитинская)</p>	<p>До 01.02.2018 года</p>

**Заместитель главы  
администрации по строительству  
и жилищно - коммунальному хозяйству**

**П.Н. Гепалов**