

04.06.2026 № 31-04/228

Главе городского округа Рефтинский
 Н.Б. Мельчаковой

На № _____ от _____ г.

624285, Свердловская область, пгт
 Рефтинский, ул. Гагарина, 10

Ходатайство об установлении
 публичного сервитута п. 18025

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация городского округа Рефтинский</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Облкоммунэнерго»
2.2	Сокращенное наименование АО «Облкоммунэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, стр. 14/10
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, стр. 14/10
2.6	Адрес электронной почты sekretar@okenergo.su
2.7	ОГРН 1156658098266
2.8	ИНН 6671028735
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Трифонова
	Имя Татьяна
	Отчество (при наличии) Павловна
3.2	Адрес электронной почты TTrifonova@okenergo.su
3.3	Телефон +7(343) 286-05-81 (1378)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 04.09.2025 г. Регистрационный № 66/13-н/66-2025-5-1193

4	<p>Руководствуясь ст. 39.37-39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного (ых) участка (ов) в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от ВЛ ф. №2 (от ТП-Угловая) до точки присоединения, пгт Рефтинский, ГСК № 39, земельный участок № 37» (договор на ТП № 5071-2025-35-ЛК от 10.12.2025 г., заявитель Зараменских Г.В., п. 18025).</p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет</p>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 2 месяца.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>1. Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается в целях строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (Генеральный план городского округа Рефтинский, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский от 29.05.2018г. № 124, Правила землепользования и застройки на территории городского округа Рефтинский, утвержденные решением Думы городского округа Рефтинский) объект «Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от ВЛ ф. №2 (от ТП-Угловая) до точки присоединения, пгт Рефтинский, ГСК № 39, земельный участок № 37» (договор на ТП № 5071-2025-35-ЛК от 10.12.2025 г., заявитель Зараменских Г.В., п. 18025), не подлежит отображению в документах территориального планирования.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 не требуется разработка документации по планировке территории.</p> <p>4. Публичный сервитут необходим для строительства объекта электросетевого хозяйства: ««Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от ВЛ ф. №2 (от ТП-Угловая) до точки присоединения, пгт Рефтинский, ГСК № 39, земельный участок № 37» (договор на ТП № 5071-2025-35-ЛК от 10.12.2025 г., заявитель Зараменских Г.В., п. 18025), в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя.</p> <p>Зараменских Галина Викторовна, Бердышева Ирина Сергеевна, Фалеева Марина Сергеевна: гараж по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ГСК № 39, земельный участок № 37. Кадастровый номер земельного участка: 66:69:0101003:2922.</p> <p>– договор на технологическое присоединение: от 10.12.2025г. № 5071-2025-35-ЛК;</p>

- стороны договора: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» городского округа Рефтенский;
- срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 месяцев со дня заключения договора (оплата счета).

Разделом X Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее - Правила) предусмотрен специальный порядок согласования условий договора, который заключается в направлении сетевой организацией в адрес заявителя проекта договора по типовой форме, определенной Правительством Российской Федерации.

На основании пунктов 105, 106 Правил процедура заключения договора технологического присоединения для категории заявителей, указанных в пунктах 12(1), 13(2)-13(5) и 14 Правил осуществляется путем размещения сетевой организацией в личном кабинете заявителя: условий типового договора, счета на оплату, подписанных со стороны сетевой организации технических условий и инструкции для заявителя. ***Заявитель обязан оплатить такой счет в порядке, предусмотренном Правилами в течение 5 рабочих дней со дня выставления счета на оплату сетевой организацией.*** В случае неоплаты заявителем счета в установленный срок его заявка признается аннулированной (Приложение № 5). ***Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору, согласно п.7 пп. 21 договора (Приложение № 6 – Платежное поручение).***

5. По договору на технологическое присоединение № 5071-2025-35-ЛК от 10.12.2025г. АО «Облкоммунэнерго» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, **строительство**, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (статья 36 Градостроительного Кодекса РФ), предельные (максимальные и минимальные) размеры участков не устанавливаются. Размеры земельных участков под строительство линейных объектов определяются в соответствии с утвержденными нормами, либо в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Ширина полосы отвода определена проектной документацией в зависимости от технологии производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с ограниченным использованием земельным участком и является минимальной – 2 м в каждую сторону от проектируемой оси линии электропередачи в соответствии с п. 2.8 Ведомственных строительных норм № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и не превышающих размеров соответствующих охранных зон (ширина составляет 4 м). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», что соответствует пункту 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса.

Трасса проектируемой ВЛ-0,4 кВ определена с учетом требований правил эксплуатации электроустановок (ПУЭ 7-е издание). При выборе трассы проектируемой ВЛ-0,4 кВ учитывались следующие факторы:

1. Необходимость обеспечения круглогодичного подъезда ВЛ-0,4 кВ;
2. Для прохождения ВЛ-0,4 кВ по насаждениям должны быть прорублены просеки;
3. Обеспечение минимальной протяженности трассы;
4. Минимальное количество углов поворота трассы;
5. Возможность размещения в коридоре существующих коммуникаций.

Для наименьшего обременения прав правообладателей земельных участков в районе предполагаемого размещения проектируемой ВЛ-0,4 кВ, приоритетным при выборе трассы, является размещения ВЛ-0,4 кВ на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, на землях и (или) земельном участке, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Основным критерием выбора оптимального из рассматриваемых вариантов являлись:

- наименьшая общая протяженность трассы ВЛ-0,4 кВ;
- наименьшая протяженность трассы ВЛ-0,4 кВ в границах земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц;
- наименьшее количество пересекаемых земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц;
- прохождение трассы в коридоре существующих коммуникаций;
- прохождение ВЛ-0,4 кВ вблизи дорог, обеспечивающих круглогодичный доступ к ВЛ-0,4 кВ для ее последующей эксплуатации;
- количество углов поворот трассы ВЛ-0,4 кВ;
- размещение в границах земель (земельных участков) общего пользования.

Проектом предусмотрено строительство ВЛ-0,4 кВ от оп. №3 ф.2 ТП-Угловая до границы земельного участка заявителя проводом СИП-2 по вновь проектируемым опорам.

Существующая ВЛ-0,4 кВ ф.№2 ТП-Угловая с кадастровым номером ОКСа 66:00:0000000:60573, от которой идет дальнейшее строительство, находится в АО «Облкоммунэнерго» от 20.12.2024г., номер государственной регистрации – 66:00:0000000:60573-66/109/2024-1 (Приложение № 8).

Проектируемая трасса ЛЭП проходит по земельному участку с кадастровым номером: 66:69:0101003:2504 с разрешенным использованием – объекты гаражного назначения, площадь занимаемого публичного сервитута – 447 кв.м.; 66:69:0101003:1780 с разрешенным использованием – земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков - автодорога по улице Электриков, площадь занимаемого публичного сервитута – 186 кв.м.;

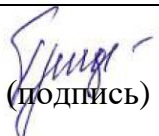
Общая площадь публичного сервитута составляет 633 кв.м.

Общая протяженность трассы в рассматриваемом варианте по строительству нового оборудования для подключения заявителя к сетям ЛЭП составит 159 м.

План прохождения трассы ВЛ-0,4 кВ был разработан на основе топографической съемки, выполненной на основе отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Данный вариант прохождения трассы является оптимальным по строительству

	<p>линейного объекта, так как менее протяженный с более простыми условиями прохождения, что позволит снизить время строительства и удешевить стоимость реализации в виду уменьшения протяженности трассы.</p> <p>Альтернативные варианты прохождения ВЛ-0,4 кВ увеличивают протяженность, а вследствие экономически невыгодны, также занимают большую площадь земельных участков, не относящихся к земельным участкам общего пользования и находящихся не в государственной или муниципальной собственности, представленных гражданам и юридическим лицам. Другой возможности размещения ЛЭП, не пересекая указанные земельные участки, отсутствует.</p> <p><u>Расчеты и выводы:</u></p> <p>Трасса ЛЭП принята с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, населения, существующих зданий, сооружений, с учетом п. 8 ст. 23 ЗК РФ. А именно: сечение воздушной линии выбрано по нагрузке, по термическому действию токов короткого замыкания, по экономической плотности тока, по чувствительности к действию токов короткого замыкания, по потере напряжения в нормальном и в аварийном режимах.</p> <p>В границах данного варианта выполнены инженерные изыскания, получены необходимые согласования для строительства линейного объекта.</p> <p>Выбранный вариант размещения ВЛ-0,4 кВ обеспечивает выполнение требований ПУЭ (7-е издание). Соблюдения требований ПУЭ (7-е издание) при выборе трассы ЛЭП обеспечивает ее и <u>последующую безопасную эксплуатацию.</u></p> <p>Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) <u>ходатайство об установлении публичного сервитута подается под размещение линейного объекта, без изъятия земельного участка</u></p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>66:69:0101003:2504</p> <p>66:69:0101003:1780</p>	<p>Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, Рефтинский посёлок городского типа, № 39 территория ГСК, земельный участок 1</p> <p>Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, посёлок Рефтинский, улица Электриков</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>ходатайство об установлении публичного сервитута подается под размещение (строительство) линейного объекта</u></p>		

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (сведения о границах публичного сервитута, включая графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат; xml и pdf); 2. Таблица площадей в формате excel; 3. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 5071-2025-35-ЛК от 10.12.2025; 4. Технические условия; 5. Приложение № 17 к Правилам №861; 6. Платежное поручение; 7. План трассы; 8. Выписка из ЕГРН на ОКС.; 9. Копия доверенности представителя заявителя.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>Т.П. Трифонова</u> (инициалы, фамилия)
		«04» апреля 2026г.

Исп.: Трифонова Татьяна Павловна
Тел.: 8 (343)286-05-81 доб.1378
E-mail: TTrifonova@okenergo.su