



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2026 № 477

п. Рефтинский

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от ВЛ ф. №2 (от ТП-Угловая) до точки присоединения, пгт Рефтинский, ГСК № 39, земельный участок № 37»

В соответствии с частью 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.40, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 34 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский, на основании ходатайства акционерного общества «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от ВЛ ф. №2 (от ТП-Угловая) до точки присоединения, пгт Рефтинский, ГСК № 39, земельный участок № 37» (договор на ТП № 5071-2025-35-ЛК от 10.12.2025 г., заявитель Зараменских Г.В., п. 18025) (далее — инженерное сооружение) (приложение № 1).

2. Утвердить границы публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения (приложение № 2).

3. Лицом, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения, является акционерное общество «Облкоммунэнерго», ИНН 6671028735, ОГРН 1156658098266 (далее — обладатель публичного сервитута).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам - круглосуточно.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление его копии в орган регистрации прав и владельцу публичного сервитута, разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте городского округа Рефтинский.

11. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С. Малкину.

Глава городского
округа Рефтинский

Н.Б. Мельчакова



Приложение № 1
к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 09.07.2026 года № 477
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения объекта электросетевого
хозяйства «Строительство ВЛ-0,4 кВ
отпайкой от ВЛ ф. №2 (от ТП-
Угловая) до точки присоединения,
пгт Рефтинский, ГСК № 39,
земельный участок № 37»

**Перечень земельных участков в отношении которых устанавливается публичный
сервитут и его границы**

№	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков)	Кадастровый номер земельного участка
1	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, Рефтинский посёлок городского типа, № 39 территория ГСК, земельный участок, площадь 447 кв. м	66:69:0101003:2504
2	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, посёлок Рефтинский, улица Электриков, площадь 633 кв. м	66:69:0101003:1780

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы городского
округа Рефтинский

от 09.07.2026 года № 477

«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения объекта электросетевого
хозяйства

«Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой
от ВЛ ф. №2 (от ТП-Угловая) до
точки присоединения, пгт
Рефтинский, ГСК № 39, земельный
участок № 37»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	624285, Свердловская область, Рефтинский городской округ, поселок городского типа Рефтинский.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	633 ± 9 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 66:69:0101003 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для размещения объекта: "Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от ВЛ ф. №2 (от ТП-Угловая) до точки присоединения, пгт Рефтинский, ГСК № 39, земельный участок № 37" Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация городского округа Рефтинский Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество «Облкоммунэнерго» (ИНН: 6671028735, ОГРН: 1156658098266, адрес эл. почты: secretar@okenergo.ru, почтовый адрес: 620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10).

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-66 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419 620,73	1 597 817,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	419 627,07	1 597 812,52		0,10	
3	419 652,59	1 597 817,34		0,10	
4	419 672,76	1 597 820,73		0,10	
5	419 684,35	1 597 825,17		0,10	
6	419 698,49	1 597 831,10		0,10	
7	419 722,29	1 597 840,65		0,10	
8	419 746,59	1 597 850,40		0,10	
9	419 751,64	1 597 852,43		0,10	
10	419 763,02	1 597 856,65		0,10	
11	419 768,20	1 597 858,50		0,10	
12	419 769,38	1 597 855,19		0,10	
13	419 748,08	1 597 846,68		0,10	
14	419 723,78	1 597 836,93		0,10	
15	419 699,98	1 597 827,39		0,10	
16	419 673,85	1 597 816,86		0,10	
17	419 653,29	1 597 813,40		0,10	

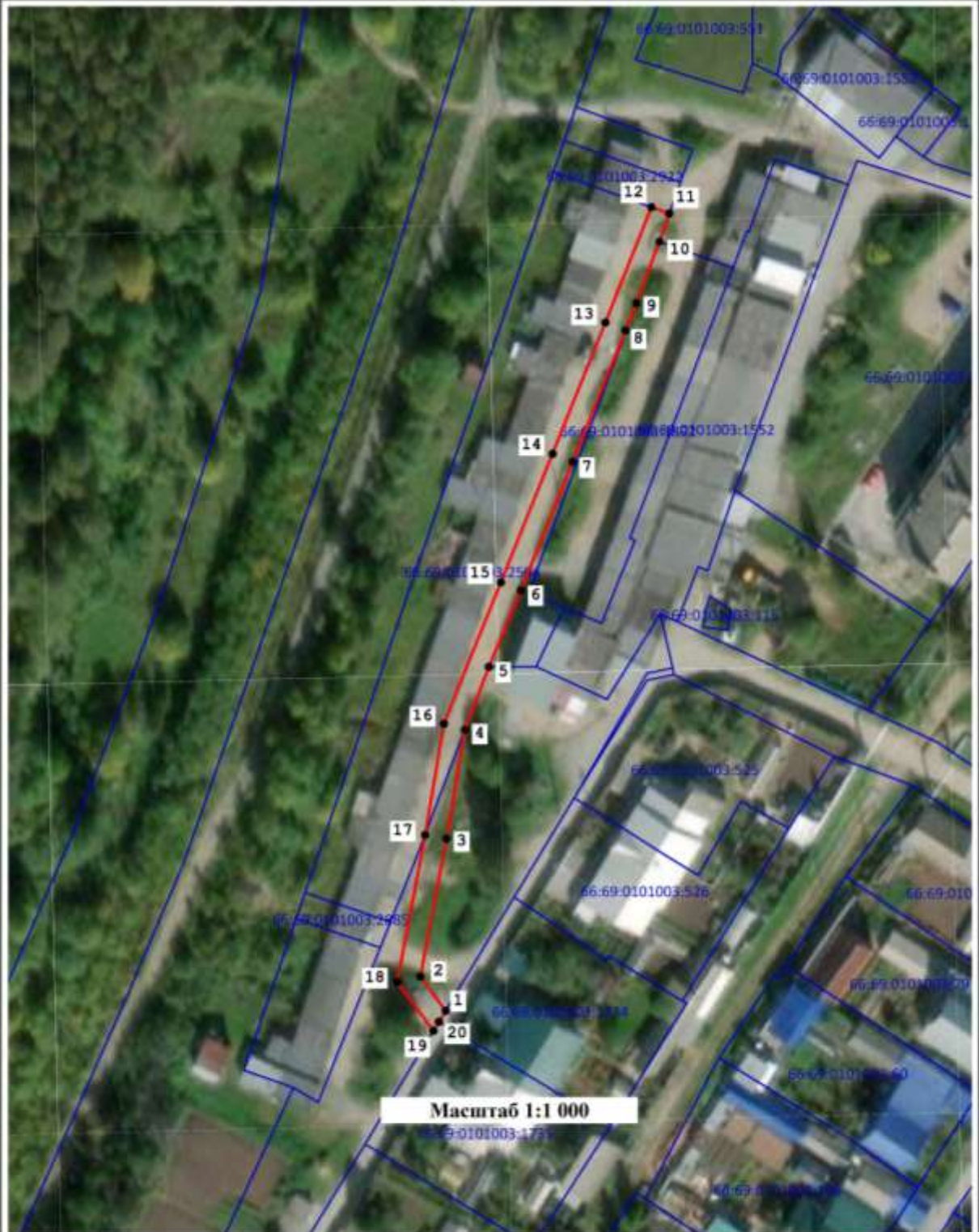
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	419 626,10	1 597 808,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	419 617,02	1 597 814,92		0,10	
20	419 618,71	1 597 815,93		0,10	
1	419 620,73	1 597 817,19		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-66 зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

План границ объекта



Условные обозначения:

- | | | | |
|-----|---|---------------|---|
| ● 7 | - характерная точка публичного сервитута | — | - обозначение границы публичного сервитута |
| — | - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН | 59-01:4411474 | - обозначение земельного участка включенного в ЕГРН |
| — | - граница кадастрового квартала | 59-01:4411474 | - обозначение кадастрового квартала |
| --- | - местоположение инженерного сооружения | | |

Приложение № 3
к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 09.07.2026 года № 477
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения объекта электросетевого
хозяйства «Строительство ВЛ-0,4 кВ
отпайкой от ВЛ ф. №2 (от ТП-
Угловая) до точки присоединения,
пгт Рефтинский, ГСК № 39,
земельный участок № 37»

Расчёт платы за публичный сервитут

Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Кадастровый номер земельного участка 66:69:0101003:1780.

Кадастровая стоимость (КС) 37079,76 руб., площадь земельного участка (Sзу) 7186 кв. м, площадь части земельного участка, обремененного сервитутом (Sчзу) 186 кв. м.

Формула для расчета платы за сервитут в год: $(КС \times 0,01\%) / S_{зу} \times S_{чзу}$
 $(37079,76 \times 0,01\%) / 7186 \times 186 = 0,1$ рублей в год
 $0,1 \times 10 = 1$ рубль за весь срок сервитута.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

ИНН 6603004461 КПП УФК по Свердловской области (администрация городского округа Рефтинский 04623002710)

банк: ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области
г. Екатеринбург

Р/счет: 03100643000000016200

БИК: 016577551

к/с 40102810645370000054

КБК 90111105410040000120