

Информация для ветеранов боевых действий (в том числе СВО)

о получении земельных участков

1. Предоставление в аренду земельных участков для ведения садоводства или ведения огородничества в аренду в первоочередном порядке в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 и пунктом 1 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

Подбор территории и подготовка в её границах схемы расположения испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане территории осуществляется заявителем самостоятельно.

Для данных целей возможно в том числе использовать Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» размещенный на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru), либо воспользоваться услугами кадастрового инженера.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

4) обеспечение заинтересованным гражданином выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

6) подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора аренды земельного участка.

Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и предоставлении земельного участка могут быть поданы посредством личного обращения заявителя в администрацию городского Рефтинский или через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Адрес администрации: 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 10, кабинет № 118, 119. Телефоны для справок: приёмная: 8(34365) 3-50-01; специалисты ОУМИ: 8(34365)3-50-01 (доб. 126, 130), 8(909)0094111.

Адрес МФЦ: 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 8а, официальный сайт ГБУ СО «МФЦ»: (<http://www.mfc66.ru/МФЦ>). Телефоны для справок: ГБУ СО «МФЦ» 8(343)273-00-08 (доб. 1706,1707).

Перечень документов, прилагаемый к заявлению:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя Заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель Заявителя;
- 3) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;
- 4) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

Срок освоения земельного участка из состава земель населенных пунктов составляет три года. Под освоением земельного участка понимается выполнение правообладателем земельного участка одного или нескольких мероприятий по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

2. Предоставление земельных участков из муниципальной собственности городского округа Рефтинский для ведения садоводства участникам специальной военной операции, заключившим контракт с Министерством обороны Российской Федерации, или членам их семей

Заявителями являются участники специальной военной операции, заключившие контракт с Министерством обороны Российской Федерации, или члены их семей, проживающие на территории городского округа

Рефтинский. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Рефтинский.

Для предоставления земельного участка для садоводства, ведения садоводства заявитель подает в уполномоченный орган [заявление](#) по форме, к которому прилагает:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Рефтинский;

- копию документов, подтверждающих семейные отношения с военнослужащим, лицом, заключившим контракт с Министерством обороны Российской Федерации (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи);

- справку с места жительства, подтверждающую, что заявитель постоянно проживает на территории городского округа Рефтинский;

- документ, любой из которых может быть предоставлен заявителем: справка войсковой части о прохождении военной службы или Контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации;

выписка из приказа, заверенная сотрудником кадрового органа воинской части; удостоверение участника боевых действий, выданное после 24.02.2022 года.

Копии документов, представляются заявителем (его законным представителем либо представителем заявителя, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности) в уполномоченный орган одновременно с подлинниками для их сверки и заверения лицом, осуществляющим приём документов.

Адрес администрации: 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 10, кабинет № 118, 119.

Телефоны для справок: приёмная: 8(34365) 3-50-01; специалисты ОУМИ: 8(34365)3-50-01 (доб.130), 8(909)0094111.

3. Предоставление бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка в границах муниципального образования, на территории которого постоянно проживает нуждающийся в улучшении жилищных условий, предоставляемых по договорам социального найма, ветеранам боевых действий / инвалидам боевых действий, с предварительной постановкой на учет в целях предоставления такого земельного участка.

Предоставление земельных участков осуществляется в порядке и условиях, установленных статьями 22, 25 и 26 Закона № 18-ОЗ, который предусматривает:

1) принятие имеющих право на получение бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства граждан на учёт в целях предоставления такого земельного участка на основании поданных гражданами заявлений в соответствии с датой подачи заявления и категорией по которой заявление о принятии на учёт подано;

2) ведение очереди состоящих на учёте в целях предоставления бесплатно в собственность земельного участка гражданам;

3) предоставление в установленном порядке земельного участка состоящим на учёте в целях предоставления бесплатно в собственность земельного участка гражданам, имеющим право на его получение.

Согласно статьям 22 и 26 Закона № 18-ОЗ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства следующим категориям граждан:

1) имеющим в соответствии с федеральным законодательством право на первоочередное или внеочередное предоставление бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства (Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы);

2) состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе ветеранам боевых действий и иным гражданам).

Для принятия на учёт в целях предоставления бесплатно в собственность земельного участка признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, ветеранов боевых действий необходимы следующие документы и сведения:

1) копия паспорта заявителя;

2) справка органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учёте граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (вправе представить заявитель).

Порядок признания нуждающимися в улучшении жилищных условий установлен статьями 50, 51 и 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, законами Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» и № 97-ОЗ «Об учёте малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области».

4. Предоставление ветеранам боевых действий, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награждённым орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, а также членам семей указанных лиц, в случае их гибели (смерти) социальной выплаты на приобретение земельного участка.

Для ветеранов боевых действий, удостоенных звания Героя Российской Федерации или награждённых орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, установлена возможность предоставления меры социальной поддержки – социальной выплаты на приобретение земельного участка.

Порядок и условия предоставления социальной выплаты на приобретение земельного участка, введенной Законом Свердловской области от 7 декабря 2023 года № 130-ОЗ, а также её размер установлены постановлением Правительства Свердловской области от 18.07.2024 года № 483-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2004 года № 1178-ПП «О реализации мер социальной поддержки в соответствии с областными законами «О социальной поддержке ветеранов в Свердловской области», «О социальной защите граждан, проживающих на территории Свердловской области, получивших увечье или заболевание, не повлекшие инвалидности, при прохождении военной службы или службы в органах внутренних дел Российской Федерации в период действия чрезвычайного положения либо вооруженного конфликта».

Предоставление социальной выплаты ветеранам боевых действий, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награждённым орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, осуществляется однократно при соблюдении следующих условий:

- 1) наличия у них регистрации по месту жительства (пребывания) на территории Свердловской области;
- 2) им не предоставлялся земельный участок бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства по любой из установленных категорий либо социальная выплата многодетной семье взамен предоставления такого земельного участка.

По вопросу предоставления ветеранам боевых действий, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награждённым орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, социальной выплаты на приобретение земельного участка необходимо обращаться в управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по месту жительства заявителя на территории Свердловской области.

Информация о месте нахождения и контактных данных управлений социальной политики находится на официальном сайте [Минсоцполитики](#).