

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи муниципального имущества**

пгт Рефтинский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023

Городской округ Рефтинский, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы городского округа Рефтинский Мельчаковой Натальи Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от \_\_.\_\_.2023 года № \_\_, согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона в электронной форме, заключили настоящий договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора обязуется передать по акту приема-передачи в собственность Покупателю муниципальное имущество \_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)

(далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить его по цене и на условиях, указанных в настоящем Договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что продаваемый объект движимого имущества на момент продажи свободен от прав третьих лиц.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество.

### 2. Оплата по договору

2.1. Установленная по итогам электронного аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма задатка в размере \_\_ руб. (\_\_\_\_), внесенная «Покупателем», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить цену продажи Имущества в размере: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек, (с учетом НДС) (в случае если победитель физ. лицо), в течение 20-ти календарных дней с даты заключения настоящего Договора (единовременно в безналичном порядке), а именно, не позднее \_\_.\_\_.2023 на следующие реквизиты:

ИНН 6603004461 КПП 668301001 Финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский (администрация городского округа Рефтинский 04623002710)

Банк: Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург,

Р/счет: 03100643000000016200

БИК: 016577551

КБК: 90111402043040001410

ОКТМО: 65763000

Назначение платежа: оплата за Имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с НДС.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить цену продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек, *без учета НДС (20%)* - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек *(в случае если победитель юр. лицо или индивидуальный предприниматель)*, в течение 20-ти календарных дней с даты заключения настоящего Договора (единовременно в безналичном порядке), а именно, не позднее \_\_\_\_\_.2023 на следующие реквизиты:

ИНН 6603004461 КПП 668301001 Финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский (администрация городского округа Рефтинский 04623002710)

Банк: Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург,

Р/счет: 03100643000000016200

БИК: 016577551

КБК: 90111402043040001410

ОКТМО: 65763000 Назначение платежа: оплата за Имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, без НДС.

Сумма НДС (20%) оплачивается покупателем самостоятельно в доход федерального бюджета на основании п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате объекта движимого имущества является выполнение условий п. 2.3. настоящего Договора.

Датой оплаты по договору считается день зачисления денежных средств в полном объеме на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего Договора.

Датой совершения сделки считается день подписания акта приема-передачи объекта движимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество в состоянии, пригодном для его использования.

3.1.2. Передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

3.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### 3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену продажи Имущества, указанную в разделе 2 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Принять по акту приема - передачи Имущество в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

3.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим

законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.3. Покупатель имеет право требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае предоставления ему Продавцом заведомо ложной информации.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение о расторжении настоящего Договора, со дня отправления которого, настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

4.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.5. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 7 календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

#### **5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области в случае, если Покупателем по настоящему Договору является юридическое лицо, в иных случаях в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует:

-до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору;  
-до расторжения настоящего Договора.

6.2. Техническое состояние объекта движимого имущества - автомобиля в целом Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данному основанию Продавцом не принимаются.

6.3. Расходы на государственную регистрацию объекта движимого имущества возлагаются на Покупателя.

6.4. Договор заключен в электронной форме в соответствии с требованием подпункта о) пункта 4 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

### Продавец

### Покупатель

Городской округ Рефтинский  
624285, Свердловская обл., пгт.  
Рефтинский, ул. Гагарина, 10  
Тел. 8 (34365) 3-50-01.  
E-mail: reft@goreftinsky.ru  
Глава городского  
округа Рефтинский

\_\_\_\_\_ Н.Б. Мельчакова