

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Глава городского**  
**округа Рефтинский**

\_\_\_\_\_ **Н.Б. Мельчакова**

\_\_\_\_\_ **2023** год

**Информационное сообщение**  
**о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества,**  
**находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский**

**пгт Рефтинский**  
**2023**

Администрация городского округа Рефтинский сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский (далее - аукцион), который состоится **08 сентября 2023 г. в 10-00 часов** на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер».

### Общая информация

1. **Организатор аукциона** от имени городского округа Рефтинский - администрация городского округа (624285, Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, 10, адрес электронной почты, контактное лицо: главный специалист Федорова Алла Сергеевна, контактный телефон (34365) 3-50-01 (доб. 124), +79090094111).

2. **Форма аукциона** – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

3. **Электронная торговая площадка** (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

4. **Оператор электронной площадки** (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме. Наименование оператора – ООО «РТС-тендер» (адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1), сайт - [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

5. **Сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки) [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), официальный сайт Продавца в сети «Интернет» <http://goreftinsky.ru>.

6. **Продавец:** городской округ Рефтинский в лице администрации городского округа Рефтинский.

7. Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом

от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8. **Основание проведения аукциона** – решение Думы городского округа Рефтинский 7 созыва от 27.09.2022 года № 76 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2023 год и плановый период 2024, 2025 годов». Условия приватизации утверждены решением Думы городского округа Рефтинский от 28.03.2023 года № 125 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

**Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме  
Наименование и характеристики выставляемого на продажу имущества (лота):**

1. **Лот № 1** – легковой автомобиль ВАЗ 211440 «Lada Samara», идентификационный номер ХТА21144ОА4831180 (двигатель модель, № 11183, 5181215, шасси № отсутствует, кузов (кабина) № ХТА21144ОА4831180, год выпуска 2009, цвет темно-зеленый, тип двигателя: бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг. 1410, масса без нагрузки, кг 985, рабочий объем двигателя, куб. см 1596, мощность двигателя, л.с. (кВт) 80,9 л.с. (далее – Имущество).

Транспортное средство бывшее в эксплуатации, транспортное средство неисправно, находится в предельном техническом состоянии, имеет значительные дефекты и повреждения базовых узлов.

**Обременения (ограничения) Имущества:** не установлено.

<b>Начальная цена Имущества</b>	<b>30 000 (с учетом НДС)</b>
<b>Шаг аукциона:</b>	<b>1 500 руб.</b>
<b>Размер задатка (10% от начальной цены):</b>	<b>3 000 руб.</b>

**Срок внесения задатка** – с 07 августа 2023 г. по 04 сентября 2023 г. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет не позднее дня рассмотрения заявок - 06 сентября 2023 г.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже** – в течение года, предшествующего дате торгов, аукционы не проводились.

2. **Лот № 2** – легковой автомобиль Nissan Almera Classic 1.6 PE, идентификационный номер KNMCSHLAS7P665189 (двигатель модель, № QG16, 140180P, шасси № отсутствует, кузов (кабина) № KNMCSHLAS7P665189, год выпуска 2007, цвет синий, тип двигателя бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг. 1596, масса без нагрузки, кг 1245, рабочий объем двигателя, куб. см 1700, мощность двигателя, л.с. (кВт) 107,0 л.с. (далее – Имущество).

Транспортное средство бывшее в эксплуатации, транспортное средство неисправно, имеет значительные дефекты и повреждения базовых узлов и агрегатов

**Обременения (ограничения) Имущества:** не установлено.

<b>Начальная цена Имущества</b>	<b>108 000 (с учетом НДС)</b>
<b>Шаг аукциона:</b>	<b>5 400 руб.</b>
<b>Размер задатка (10% от начальной цены):</b>	<b>10 800 руб.</b>

**Срок внесения задатка – с 07 августа 2023 г. по 04 сентября 2023 г.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет не позднее дня рассмотрения заявок - 06 сентября 2023 г.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – в течение года, предшествующего дате торгов, аукционы не проводились.**

3. **Лот № 3** – автобус КАВЗ 397653, (VIN) X1E39765370041405, год изготовления ТС 2007, модель, № двигателя 51300K 61028087, шасси (рама) № 330740 70921323, кузов (кабина, прицеп) 39765370041405, цвет кузова золотисто-желтый, мощность двигателя, л. с 119, рабочий объём двигателя, куб. см 4250, тип двигателя бензиновый, экологический класс второй, разрешённая максимальная масса 6540, масса без нагрузки, кг 5300, организация-изготовитель Россия (далее – Имущество).

Транспортное средство бывшее в эксплуатации, транспортное средство неисправно, имеет значительные дефекты и повреждения базовых узлов и агрегатов

**Обременения (ограничения) Имущества: не установлено.**

<b>Начальная цена Имущества</b>	<b>187 000 (с учетом НДС)</b>
<b>Шаг аукциона:</b>	<b>9 350 руб.</b>
<b>Размер задатка (10% от начальной цены):</b>	<b>18 700 руб.</b>

**Срок внесения задатка – с 07 августа 2023 г. по 04 сентября 2023 г.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет не позднее дня рассмотрения заявок - 06 сентября 2023 г.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – в течение года, предшествующего дате торгов, аукционы не проводились.**

**Место и сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона**

1. Место подачи (приема) Заявок и проведения аукциона: электронная торговая площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: **07 августа 2023 г. в 09:00 по московскому времени.**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: **04 сентября 2023 г. в 14:00 по московскому времени.**

4. Дата определения Участников: **06 сентября 2023 г. в 10:00 по московскому времени.**

5. Дата, время и срок проведения аукциона: **08 сентября 2023 г. в 10:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.**

6. Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения Участников и проведения аукциона.

**Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

2. Регистрация на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно в соответствии с Регламентом электронной

площадки.

3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Также открыта регистрация участников торгов по продаже государственного и муниципального имущества на сайте ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги в Реестре участников торгов информация о зарегистрированном пользователе и его представителях автоматически передается на электронную площадку.

### **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи Имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

2. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

– регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

– конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## Перечень документов, представляемых участниками аукциона и требования к их оформлению

1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п.п. 1,3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

1.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что

документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

2. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель

государственного и муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## Порядок внесения задатка и его возврата

### 1. Порядок внесения задатка

1.1. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счёта.

Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее времени начала рассмотрения заявок 06 сентября 2023 г. в 10:00. Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счёт Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.

Порядок внесения задатка и образец платежного поручения приведен на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

### 2. Порядок возврата задатка

2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением Победителя либо Единственного участника аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

2.2. Задаток Победителя торгов либо Единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имущества в форме электронного документа.

2.3. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, аукцион признается несостоявшимся.

2.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества в форме электронного документа, задаток ему не возвращается.

2.5. В случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток возвращается не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

2.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

2.7. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса срока определения Участников и подведения итогов аукциона, Претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Продавца требования Претендента на электронную площадку о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения Участников и подведения итогов аукциона.

2.8. В случае отмены проведения аукциона задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения информационного сообщения об отмене проведения аукциона на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе**

1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки) [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <http://goreftinsky.ru> и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи Имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки) [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <http://goreftinsky.ru> и по телефону: 8-34365-3-50-01 (доб. 124), 89090094111.

3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в Информационном сообщении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь

перевод на русский язык.

4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8-34365-3-50-01 (доб. 124), 89090094111 (понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница – с 8.00 до 16.00), в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, д.10, каб. 118.

5. **Осмотр имущества осуществляется** в период приема заявок с 07 августа 2023 г. по 4 сентября 2023 г. (по рабочим дням) с предварительным согласованием даты осмотра с Продавцом. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

### **Порядок определения участников аукциона**

1. В день определения Участников, указанный в информационном сообщении, Оператор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки) [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <http://goreftinsky.ru>.

5. Претендент приобретает статус Участника с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  
а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное Единственным участником аукциона, договор заключается с Единственным участником аукциона, по начальной цене продажи Имущества.

В день подведения итогов аукциона Единственному участнику аукциона направляется уведомление о признании его таким участником.

### **Порядок проведения аукциона и определения победителя**

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

5. Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага

аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

6. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя либо Единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона, цену имущества, предложенную Победителем или начальную цену имущества, в случае, если лицо было признано Единственным участником аукциона, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подал только Единственный участник аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подал только Единственный участник аукциона.

9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) в случае отказа Единственного участника аукциона от заключения договора;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю либо Единственному участнику аукциона направляется уведомление о признании его Победителем либо Единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя либо Единственного участника аукциона.

### **Срок заключения договора купли-продажи имущества**

1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем либо Единственным участником аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

В соответствии с нормами ст. 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» проводится проверка принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи. Для этого используется квалифицированный сертификат лица, подписавшего документ. В связи с отсутствием технической возможности на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) подачи документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП), действующей на дату подписания сделок, но истекшей на день подачи таких документов в Росреестр, Покупателю рекомендуется подписывать договор УКЭП со сроком действия не менее 3-х месяцев со дня, следующего за днем проведения торгов.

2. При уклонении или отказе Победителя или Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) Победителем либо Единственным участником аукциона по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Собственника цены продажи Имущества.

4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ налоговым агентом по НДС является Покупатель Имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.

В случае если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указывается в договоре купли-продажи и перечисляется Покупателем Продавцу, осуществляется Продавцом.

### **Переход права собственности на имущество**

1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

2. Передача Имущества Собственником и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами после полной оплаты по договору купли-продажи Имущества.

3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества.

4. Расходы по содержанию Имущества несет Покупатель с момента передачи Имущества по передаточному акту.

### **Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.