

Пояснительная записка к проекту постановления

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 07.09.2022 года № 627 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

Проект о внесении изменений в постановление разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в законную силу 01.01.2025. Изменения внесены в Градостроительный кодекс РФ в частности в п. 1.2 ст.57.3, который изложен в новой редакции «1.2. Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории».

Так же на основании протеста прокуратуры г. Асбеста от 05.06.2025 № 04-03-2025 на Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением главы городского округа Рефтинский от 07.09.2022 года № 627 в части отсутствия в п. 2 Административного регламента категории заявителей как оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

Учитывая вышеизложенное, в п. 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» добавлена категория заявителей как оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.