

**О внесении изменений в постановление главы городского округа
Рефтинский от 27.01.2022 года № 61 «Об утверждении формы
проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории городского округа Рефтинский»**

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», на основании статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1.Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 27.01.2022 года № 61 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Рефтинский», изложив приложение 1 в новой редакции (приложение № 1).

2.Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2025 года.

3.Опубликовать постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

4.Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Г. Никитинскую.

**Глава городского
округа
Мельчакова**

Н.Б.

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы городского
округа Рефтинский

от _____ № _____

«Об утверждении формы
проверочного листа, применяемого
при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
городского округа Рефтинский»

QR-код

**Форма
проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории городского округа Рефтинский**

(наименование органа государственного земельного надзора)

Муниципальный земельный контроль

(вид государственного надзора)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
городского округа Рефтинский

«__» _____ 20__ года

(дата заполнения проверочного листа)

1. Вид контрольного мероприятия _____

2. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии)
гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося
контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и
(или) основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный
номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный
номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств,
обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми
лицами

3. Объект контроля _____

(наименование объекта контроля, адрес или местоположение объекта контроля, кадастровый номер)

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки

(по месту нахождения объекта контроля/по месту нахождения контрольного органа)

5. Реквизиты распоряжения о проведении контрольного мероприятия в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)

6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок

(указывается учетный номер контрольного мероприятия и дата его присвоения в едином реестре проверок)

7. Форма проверочного листа утверждена постановлением главы городского округа Рефтинский от _____ № _____

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание |
|-------|--|---|-------------------|-----|-------------|------------|
| | | | Да | Нет | Неприменимо | |
| 1 | Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)? | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| 2 | <p>Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?</p> | <p>Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | | | | |
| 3 | <p>Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?</p> | <p>Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации</p> | | | | |
| 4 | <p>Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?</p> | <p>Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | | | | |
| 5 | <p>Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка,</p> | <p>Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| | используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | | | | | |
| 6 | Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке? | Статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 7 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |

| | | | | | | |
|----|--|---|--|--|--|--|
| 8 | <p>В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?</p> | <p><u>Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25</u> Земельного кодекса Российской Федерации</p> | | | | |
| 9 | <p>Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?</p> | <p>Пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | | | | |
| 10 | <p>Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?</p> | <p>Статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | | | | |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|
| 11 | В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 12 | Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости? | Часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 7.1 КоАП РФ | | | | |
| 13 | Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка? | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 14 | Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю? | Статья 65 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 15 | Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного | <u>Часть 2 статьи 3</u> №137- ФЗ | | | | |

| | | | | | | |
|----|--|---|--|--|--|--|
| | самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком? | | | | | |
| 16 | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями | Часть 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 17 | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства? | Статья 19.5 КоАП РФ | | | | |
| 18 | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, | <u>Пункт 2 статьи 3</u> Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|---|--|--|--|--|
| | <p>государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?</p> | | | | | |
| 19 | <p>Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?</p> | <p>Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | | | | |