

**Пояснительная записка к проекту постановления главы  
«О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский  
от 31.10.2016 года № 817 «Об утверждении Административного регламента  
предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос (перенос)  
зелёных насаждений на территории муниципального образования» (в редакции  
от 02.11.2021 года)»**

Изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 31.10.2016 года № 817 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос (перенос) зелёных насаждений на территории муниципального образования» подготовлены в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании части 25 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

1. В действующей редакции Административного регламента не установлено то, чьей собственностью становятся вырубленные зеленые насаждения. Редакция, предлагаемая к изменению, устанавливает, что Зеленые насаждения, подлежащие сносу, переходят в собственность юридических и физических лиц, в интересах которых производится снос.

2. В действующей редакции Административного регламента п. 49 предусмотрено внесение восстановительной стоимости за снесенные зеленые насаждения, которая равна сумме материально-денежной оценки. Редакция, предлагаемая к изменению, содержит в себе нормы, что восстановительная стоимость рассчитывается путем произведения размера специального сбора на 1 кубический метр общего объема древесины. Восстановительная стоимость не оплачивается при переносе зеленых насаждений, а также в случаях, предусмотренных подпунктами 5, 6 пункта 17 Административного регламента. Величина специального сбора устанавливается решением Думы. На текущую дату решением думы установлен специальный сбор в размере 150 рублей за 1 куб м. (РД 217 от 31.03.2015 года).

3. Действующая редакция Административного регламента предусматривает заключение договора купли-продажи лесных насаждений только в одном случае: при обращении на снос (перенос) зеленых насаждений в связи с ремонтом инженерных коммуникаций либо в связи с вырубкой зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций (пп 3 п 17 Административного регламента), а стоимость по такому договору рассчитывается исходя из материально-денежной оценки. Учитывая, что после сноса насаждений, они подлежат вывозу с территории, а разрешение на снос зеленых насаждений не устанавливает право собственности на них, а носит лишь разрешительный характер, возникают проблемы при вывозе таких насаждений и их законности перед контролирующими и (или) правоохранительными органами. Редакция, предлагаемая к изменению,

содержит в себе нормы, предусматривающие обязанность заключить договор купли-продажи во всех случаях, кроме предусмотренных подпунктами 5, 6 пункта 17 Административного регламента. Таким образом в случаях, предусмотренных пп 1,2,3,4,7 заявитель, при положительном рассмотрении заявления, получает два документа: разрешение на снос (которое является основанием для начала работ по сносу зеленых насаждений), договор купли-продажи зеленых насаждений (который подтверждает право собственности заявителя на снесенные насаждения), оплачивает восстановительную стоимость (определенную в соответствии с решением Думы) и выкупную стоимость (определенную в соответствии с ведомостью материально-денежной оценки насаждений).

4. Действующая редакция Административного регламента содержит в себе слова «зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа Рефтинский», в редакции, предлагаемой к изменению слова «на территории городского округа Рефтинский» заменены словами «в границах городского округа Рефтинский».

5. Предлагаемая редакция содержит измененный перечень документов, необходимых к предъявлению в составе заявления, а именно:

- изменены документы, требуемые в случае обращения по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 17 раздела 1 АР (дополнено копия правоустанавливающего документа на земельный участок либо документ, подтверждающий предоставление земельного участка, на котором планируется снос (перенос) зеленых насаждений);

- изменены документы, требуемые в случае обращения по основаниям, указанным в подпункте 3 пункта 17 раздела 1 АР (дополнено -копия правоустанавливающего документа на инженерные сети и коммуникации).

Главный специалист ОУМИ

Федорова А.С.