



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2018 № 439

п. Рефтинский

О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Рефтинский

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский **ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Создать межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Рефтинский (далее - межведомственная комиссия).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии (приложение № 1).

3. Утвердить Положение о работе межведомственной комиссии (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.Н. Верука.

Глава городского
округа

И.А. Максимова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением главы городского округа Рефтинский от 27.06.2018 № 439 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Рефтинский»

СОСТАВ

межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Рефтинский

1.	Максимова Ирина Александровна	Глава городского округа Рефтинский, председатель межведомственной комиссии
2.	Верук Вадим Николаевич	Заместитель главы администрации, заместитель председателя межведомственной комиссии
3.	Резник Татьяна Сергеевна	Старший инспектор отдела по молодёжной политике, спорту, культуре и туризму администрации городского округа Рефтинский, секретарь межведомственной комиссии
Члены межведомственной комиссии:		
4.	Мельчакова Наталья Борисовна	Заместитель главы администрации
5.	Лелеков Владимир Витальевич	Директор МБУ «Центр ЖКСУ» городского округа Рефтинский
6.	Махмудова Гулнора Нагимова	Архитектор МБУ «Центр ЖКСУ» городского округа Рефтинский
7.	Бухвалова Татьяна Олеговна	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский
8.	Никитинская Ирина Григорьевна	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации

		городского округа Рефтинский
9.	Чакин Олег Александрович	И.о. главного врача ГБУЗ СО «Рефтинская ГБ»
10.	Свинина Татьяна Викторовна	Депутат Думы 6 созыва городского округа Рефтинский
11.	Бугаенко Валентина Игнатьевна	Председатель Общественной палаты городского округа Рефтинский (по согласованию)
12.	Фролова Ксения Сергеевна	Специалист 1 категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
13.	Дубровская Инна Николаевна	Председатель Общественной организации работающих инвалидов «Медтехсервис»-Рефтинское районное отделение общероссийской общественной организации инвалидов «Российское общество инвалидов» «Содружество»
14.	По согласованию	Асбестовская городская организация общероссийской общественной организации «Всероссийского общества инвалидов»
15.	По согласованию	Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области — Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по городу Асбесту

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы городского округа Рефтинский от 27.06.2018 № 439 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Рефтинский»

ПОЛОЖЕНИЕ

о работе межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Рефтинский

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории городского округа Рефтинский (далее - Комиссия) - это межведомственный, коллегиальный, совещательный орган, обеспечивающий взаимодействие и согласованность деятельности по вопросам проведения на территории городского округа Рефтинский оценки приспособления жилого помещения, входящего в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, а также оценки возможности их приспособления с учётом особенностей ограничений жизнедеятельности инвалида, проживающего в таком помещении, в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, основывающимся на Конституции Российской Федерации, законодательстве Российской Федерации и Свердловской области, Указах и распоряжениях Президента Российской Федерации, а также опираясь на другие нормативно-правовые акты и методическую документацию.

2. СОСТАВ

2.1. Комиссия создаётся из представителей: администрации городского округа Рефтинский в сфере архитектуры и градостроительства, жилищного контроля и экономики, руководителей учреждений органов государственной власти Свердловской области (социальная политика), муниципальных учреждений в сфере городского хозяйства и капитального строительства, местных общественных объединений инвалидов.

2.2. Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии. Председатель руководит ее деятельностью, несёт персональную ответственность за выполнение возложенных на нее задач, утверждает повестку заседания рабочей группы.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя, секретаря и её членов.

2.4. Персональный и количественный состав Комиссии утверждается постановлением главы городского округа Рефтинский.

2.5. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, местных жилищно-коммунальных служб, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания рабочих групп и обследования - проведение визуального, технического осмотра жилого помещения, входящего в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, и принятие решения.

3.2. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

- рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения, входящего в состав муниципального жилищного фонда и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

- рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, индивидуальной программы реабилитации и абилитации гражданина, признанного инвалидом;

- проведение визуального, технического осмотра жилого помещения, входящего в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания. Акты обследования жилого помещения, входящего в состав муниципального жилищного фонда и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, заполняются по формам, разработанным и утверждённым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (приложение № 1 к Положению);

- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом и проживающим в жилом помещении, входящим в состав муниципального жилищного фонда, или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения (в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности);

- оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемых инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.3. Решение, принятое по результатам обследования жилого помещения, входящего в состав муниципального жилищного фонда и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, принимается большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить своё особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

3.4. Комиссия считается правомочной, если при принятии решения присутствуют не менее половины её членов. В случаях невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он обязан заблаговременно известить об этом председателя либо заместителя председателя Комиссии.

3.5. Решение Комиссии о результатах обследования оформляется по форме, разработанной и утверждённой Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 года № 836-пр (далее - акт обследования), содержащей:

а) описание характеристик жилого помещения, входящего в состав муниципального жилищного фонда и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», которым не

соответствует обследуемое жилое помещение, входящее в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения, входящего в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения, входящего в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения, входящего в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании настоящего Положения с учётом инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

3.6. Перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования, в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов, и муниципальными программами, направленными на социальную поддержку, улучшение жилищных условий граждан, развитие и содержание городского хозяйства, создание комфортной городской среды. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение, входящее в состав муниципального жилищного фонда и занимаемое инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом

потребностей инвалидов»;

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования, в соответствии с утверждёнными в установленном порядке государственными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов муниципальными программами, направленными на социальную поддержку, улучшение жилищных условий граждан, развитие и содержание городского хозяйства, создание комфортной городской среды. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов»;

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счёт их средств или средств иных источников финансирования, не запрещённых законодательством Российской Федерации.

3.7. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения, входящего в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления данных помещений без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает её проведение.

3.8. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения, входящего в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 года № 837-пр.

3.9. Принятие решения по результатам проверки экономической

целесообразности (нецелесообразности) реконструкций или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида осуществляется в соответствии с формой, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения, входящего в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения, входящего в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.10. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления (или отсутствии такой возможности) жилого помещения, входящего в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, оформленное в соответствии с формой, разработанной и утверждённой Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 года № 837-пр, и на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности (нецелесообразности); реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения, входящего в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения, входящего в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения, входящего в состав муниципального и частного жилищных фондов и занимаемого инвалидом или семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида

(приложение № 1 к Положению).

3.12. Заключение Комиссии в течение 10 дней со дня его вынесения направляется для принятия решения - главе городского округа Рефтинский.

Приложение № 1
к Положению о межведомственной
комиссии по обследованию жилых
помещений инвалидов, входящих в
состав муниципального и частного
жилищных фондов и общего
имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды, в
целях их приспособления с учётом
потребностей инвалидов и
обеспечения условий их доступности
для инвалидов на территории
городского округа Рефтинский

Заключение № _____
о возможности приспособления жилого помещения инвалида
и общего имущества в многоквартирном доме, в котором
проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида
и обеспечения условий их доступности для инвалида

п. Рефтинский

"__" _____ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего
имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в
целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения
условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа
(организации) он является, и занимаемой должности)
созданной

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)
на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их
приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их
доступности для инвалида от _____ № _____, расположенного
в многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект
Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный
пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера
корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от _____ № _____ об экономической

целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 19 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649, вынесено заключение: "О возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", расположенного по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ,

административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,

улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Заключение № _____

об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

п. Рефтинский

"__" _____ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является,

и занимаемой должности)

созданной

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от _____ № _____ об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649, вынесено заключение: "Об отсутствии возможности

