

## Догазификация домовладений, расположенных на территориях садоводческих некоммерческих организаций

Догазификация СНТ осуществляется на следующих условиях:

- подведение сетей газоснабжения как до границ земельных участков общего пользования СНТ, так и до границ садовых земельных участков, на которых расположены домовладения, без взимания средств с заявителей;

- домовладения, для которых создается возможность подключения в рамках догазификации СНТ, должны быть предназначены для постоянного проживания, а именно являться объектами индивидуального жилищного строительства (жилые дома, индивидуальные жилые дома);

- наличие у заявителей права собственности на садовые земельные участки и расположенные на них домовладения, для которых создается возможность подключения в рамках догазификации СНТ;

- наличие протокола общего собрания членов СНТ, на котором приняты следующие решения по вопросам газификации домовладений, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд:

1) о проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках;

2) о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставлении безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации;

3) о предоставлении права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в рамках догазификации (при наличии);

4) о предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и наложение ограничений (обременений), в случаях, когда это необходимо в соответствии с действующим законодательством.

Обращаем внимание, что в рамках догазификации СНТ не подлежат подключению к сетям газораспределения садовые дома, которые являются зданиями сезонного использования, предназначенными для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании, и в этой связи не отвечают указанным выше требованиям к домовладению.

Также необходимо учитывать, что догазификация СНТ не распространяется на территории ведения гражданами огородничества.

Росреестром разработан проект типовой формы решения общего собрания членов СНТ по вопросам газификации домовладений, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (был

направлен всем главам муниципальных образований, также форма данного протокола представлена на сайте Единого оператора газификации (<https://connectgas.ru/>), в справочно-правовой системе (Консультант+) и другие.

Решения общего собрания членов СНТ о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определении условий использования такого имущества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

При этом проведение заочного голосования по вопросу о передаче общего имущества не допускается.

Подведение газопровода до границ земельных участков, расположенных в СНТ, осуществляется на безвозмездной основе, в границах земельных участков заявителей (приобретение и установка газоиспользующего оборудования, работы по строительству газопровода) за счет заявителя.

В соответствии с региональным законодательством на территории Свердловской области мерами поддержки при газификации жилья могут воспользоваться следующие категории:

- 1. Малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие граждане;
- 2. Граждане, достигшие возраста 60 или 55 лет (соответственно мужчины и женщины);
- 3. Граждане, которым установлена досрочная страховая пенсия по старости, страховая пенсия по инвалидности или социальная пенсия по инвалидности;
- 4. Медицинские и педагогические работники;
- 5. Работники бюджетной сферы (городской и сельской местности);
- 6. Вдовы (вдовцы) граждан, достигших возраста 60 или 55 лет;
- 7. Ветераны (инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий, участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий);
- 8. Члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, инвалидов боевых действий, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий), вдовам ветеранов и членов семей ветеранов;
- 9. Участники специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и совершеннолетними члены их семей, совместно проживающие с ними;
- 10. Многодетные семьи;
- 11. Инвалидами I группы и лица, осуществляющие уход за детьми-инвалидами (родителям или законным представителям);

Предоставление частичной компенсации затрат или частичного освобождения от затрат осуществляется управлением социальной политики по месту жительства гражданина на основании его заявления о предоставлении

социальных гарантий.

Перечень территориальных управлений социальной политики Свердловской области (являются уполномоченными органами государственной власти Свердловской области, обеспечивающими в пределах своей компетенции проведение государственной политики в сферах социальной защиты населения, социального обслуживания граждан, опеки и попечительства) размещен на официальном сайте Министерства социальной политики Свердловской области.