



Российская Федерация  
Дума городского округа Рефтинский

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 247 заседания Думы 6 созыва

«28» января 2020 года  
пгт Рефтинский

О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 02.08.2016 года № 354 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 24.09.2019 года)

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», руководствуясь пунктами 3, 20, 44 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский, Дума городского округа Рефтинский

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 02.08.2016 года № 354 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 24.09.2019 года) следующие изменения:

1.1. Изложить приложение № 2 к Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский в новой редакции (приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Сухарев Ю.М.).

Председатель Думы  
городского округа Рефтинский

\_\_\_\_\_ А.А. Обоскалов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

И.о. главы городского  
округа Рефтинский  
Заместитель главы  
администрации по экономике

\_\_\_\_\_ Н.Б. Мельчакова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

**Приложение № 1**

к решению Думы городского округа  
Рефтинский 6 созыва от 28.01.2020 года  
№ 247 «О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Рефтинский 5  
созыва от 02.08.2016 года № 354 «Об  
утверждении Порядка размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории городского округа  
Рефтинский» (в редакции от 24.09.2019  
года)

**Приложение № 2**

к настоящим Условиям размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории городского округа  
Рефтинский

## Типовая форма

договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского  
округа Рефтинский

п. Рефтинский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Городской округ Рефтинский, именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице  
Главы городского округа Рефтинский \_\_\_\_\_, действующего на основании  
Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о  
нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании \_\_\_\_\_.

Нестационарный торговый объект должен быть изготовлен и размещен в  
соответствии с указанными ниже характеристиками:

\_\_\_\_\_ (вид, специализация, местоположение и площадь объекта)

\_\_\_\_\_ (далее - Объект)

в соответствии с согласованным эскизным проектом, являющимся приложением к  
договору.

1.2. Настоящий Договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в  
соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на  
территории городского округа Рефтинский.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящими Условиями.

2.2. Заявитель имеет право:

2.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Администрацию за 10 (десять) дней до расторжения Договора.

2.3. Администрация обязуется:

2.3.1. Предоставить Заявителю право на установку торгового объекта в соответствии с п. 1.1 Договора.

2.4. Заявитель обязуется:

2.4.1. Своевременно выплачивать Администрации плату, установленную настоящим Договором и последующими нормативными актами, согласно п. 3.2 Договора.

2.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии пяти метров по периметру от торгового объекта в надлежащем санитарном состоянии.

2.4.3. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.4.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства.

2.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта, производить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.8. При прекращении договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, устанавливается за соответствующий период, согласно расчёту, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Заявитель ежеквартально перечисляет платежи по Договору, авансом в течение десяти календарных дней первого месяца квартала на соответствующий счет бюджета по следующим реквизитам:

---

Заявитель вправе произвести платежи единовременно, авансом за весь период действия Договора.

3.3. В случае демонтажа нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по причине, указанной в п. 6.7, Заявитель не освобождается от необходимости внесения платы по Договору.

### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Существенными условиями договора является:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цена, за которую победитель торгов (единственный участник) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения

нестационарного торгового объекта), вид, специализация, срок размещения нестационарного торгового объекта;

- 4) срок договора;
- 5) ответственность Сторон.

4.2. Изменение существенных условий договора не допускается.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения п. 2.4.1, 3.2 настоящего Договора Заявитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Месторасположение на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, считается переданным Заявителю при наличии в Администрации настоящего Договора, подписанного обеими сторонами.

6.2. Договор пролонгации не подлежит.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

6.4.1. При использовании Заявителем предоставленного права не по назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

6.4.2. При возникновении задолженности за предыдущий квартал по оплате по Договору или систематического нарушения условий настоящего Договора по срокам оплаты. Расторжение Договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.

6.4.3. При нарушении Заявителем п. п. 2.4.2, 2.4.3, Договора.

6.4.4. При нарушении хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденный вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

6.5. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Заявителя по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) в случае неоднократного нарушения Заявителем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по соглашению Сторон договора.

6.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Заявителя в случае отсутствия у Заявителя дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта.

6.7. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня отправления одной из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящим разделом.

6.8. При невыполнении Заявителем требований Администрации по демонтажу Объекта, Администрация оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и возмещением стоимости затрат за счет Заявителя.

6.9. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Расчёт платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Рефтинский (Приложение № 1).

8.2. Эскизный проект.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация:

624285, Свердловская обл.,  
п. Рефтинский, ул. Гагарина, 13;

тел. 8 (34365) 3-05-35,

факс 3-47-48;

ИНН 6603004461;

КПП 660301001;

ОГРН 1026600631408.

р/с 40204810500000326203

(л/с 02623065350),

Уральское ГУ Банка России,

БИК 046577001

Заявитель:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:

Глава городского округа Рефтинский

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

м.п.

Заявитель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

м.п.