

Обособленное структурное подразделение Рефтинская ГРЭС
Кузбасского акционерного общества энергетики и электрификации
(АО «Кузбассэнерго»)

ПРИКАЗ

30.03.2026

№ РефГРЭС/55

г. Асбест

Об утверждении и введении в действие плана подготовки
обособленного структурного подразделения
Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго»
к отопительному периоду 2026-2027 годов

С целью подготовки обособленного структурного подразделения Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго» к отопительному периоду 2026-2027 годов, на основании Приказа от 13.11.2024 №2234 Министерства энергетики РФ «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Начальнику котлотурбинного цеха блоков 300 МВт Макарову С.Н., начальнику котлотурбинного цеха блоков 500 МВт Визнеру А.И., начальнику электрического цеха Кукарцеву А.Ю., начальнику химического цеха Тиминой Ю.Х., начальнику цеха общестанционных работ Смолякову К.В. ознакомить подчиненный персонал с настоящим Приказом под роспись. **Срок: в течение трёх рабочих дней с момента выхода настоящего Приказа.**

2. Утвердить и ввести в действие с 15.04.2026 План обособленного структурного подразделения Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго» - Единая теплоснабжающая организация (ЕТО) к отопительному периоду 2025-2026 годов (Приложение 1 к настоящему Приказу).

3. Контроль исполнения настоящего Приказа возложить на начальника службы охраны труда и производственного контроля Снегирева С.С.

Директор

А.А. Золотов

Рассылка: Должностные лица, указанные в настоящем Приказе
Отдел делопроизводства (оригинал)

Исп.: Снегирев Сергей Сергеевич, начальник службы охраны труда и производственного контроля
тел. 49-353

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ОСП Рефтинская ГРЭС
АО «Кузбассэнерго»

_____ А.А. Золотов

« _____ » _____ 2026 г.

ПЛАН**подготовки обособленного структурного подразделения Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго» - Единая теплоснабжающая организация (ЕТО) и теплоснабжающая организация (ТСН) к отопительному периоду 2026-2027 годов****1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов****1.1. Схемные условия**

К системам централизованного теплоснабжения по отоплению подключено 386,08 тыс. м², что составляет 94,3 % от всего жилого фонда поселка, к системам централизованного теплоснабжения по отоплению подключено 354,49 тыс. м² жилой площади МКД (т.е. 100% многоквартирных жилых домов подключены к системам централизованного теплоснабжения по отоплению).

Горячим водоснабжением оборудовано 385,97 тыс. м² жилой площади, что составляет 94,3 % от всего жилого фонда городского округа. Общественно – деловая застройка преимущественно подключена к системам централизованного теплоснабжения. До 2024 года на территории ГО Рефтинский функционировала одна единая теплоснабжающая организация – МУ ОП «Рефтинское». Сейчас статус ЕТО передан обособленному структурному подразделению Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго». Единая теплоснабжающая организация ГО Рефтинский заключает договора на теплоснабжение с абонентами.

1.2. Режимные условия

Параметры сетевой воды		Рефтинская ГРЭС	
		Теплосеть на жилпоселок	
Расходы, м ³ /ч	G1	1219,52	
	G2	1215,77	
Давления, атм.	P1	7,6	
	P2	4,6	

1.3. Погодные условия

Среднемесячная температура в отопительный период с сентября по май, °С

ОП	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	средняя
2021-2022	8,1	5,7	-2,4	-7,2	-9,9	-4,4	-4,8	7,5	11,7	-0,9
2022-2023	12,4	6,7	-6,7	-10,6	-10,5	-8,8	1,0	7,4	14,2	-1,3
2023-2024	14,6	5,3	-1,7	-13,2	-16,5	-11,7	-2,5	6,7	5,9	-2,7
2024-2025	10,8	2,5	-2,9	-6,5	-8,2	-8,8	-2,0	5,7	9,5	-1,3

1.4. Возникшие аварийные ситуации

Количество аварий на тепловых сетях в отопительный период (с сентября по май), шт.

ОП	ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго»
2021-2022	0
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0

Количество аварий на основном оборудовании источников тепла (с сентября по май), шт.

ОП	Рефтинская ГРЭС	Всего по источникам
2021-2022	31	31
2022-2023	28	28
2023-2024	25	25
2024-2025	34	34

2. Мероприятия плана подготовки к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Основание – Приказ №2234 от 13.11.2024	Срок выполнения мероприятия	Подтверждающие документы	Примечание
Рефтинская ГРЭС					
1	Обеспечить укомплектованность штатного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной службы	п. 9.3.1	31.08.2026	Выписка из утвержденного штатного расписания	
2	Заключить соглашения об управлении системой теплоснабжения (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила №808)	п. 9.3.2	01.06.2026	Копия заключенного соглашения	
3	Провести проверку наличия, а при необходимости, разработку и утверждение производственных инструкций	п. 9.3.4	15.06.2026	Организационно - распорядительный документ (далее – ОРД) об утверждении производственных инструкций	В случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО) - для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, разработанного в соответствии с п. 278 Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. №536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»

					(далее -Правила промышленной безопасности)
4	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) производственных инструкций по эксплуатации котлов, трубопроводов, сосудов, а также эксплуатационных схем	п. 9.3.5	15.06.2026	Утвержденные инструкции по эксплуатации котлов, трубопроводов, сосудов, пересмотренные в установленном порядке эксплуатационные схемы	Производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности
5	Провести проверку знаний и аттестацию персонала	п. 9.3.6	31.08.2026	Протоколы проверки знаний, журналы проверки знаний, выписки из протоколов аттестации	В случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные п. 238 Правил промышленной безопасности
6	Провести обучение работников. Провести противоаварийной тренировки на ОПО «Участок трубопроводов теплосети» со всем персоналом, обслуживающим трубопроводы теплосети. Привлечь к тренировке представителей теплосетевой организации (по согласованию)	п. 9.3.7	15.06.2026	Копии журнала проведения противоаварийных тренировок, протокол противоаварийной тренировки	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО, в соответствии со ст. 10 ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», ред. от 01.03.2025 (далее – ФЗ о промышленной безопасности)
7	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) ОРД о назначении лиц, ответственных: а) за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; б) за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением;	п. 9.3.8	31.08.2026	Копия приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление	

	в) за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования			производственного контроля за безопасной эксплуатацией оборудования, работающего под избыточным давлением	
8	Провести проверку, актуализацию (при необходимости): а) инструкций по охране труда; б) порядка производства работ повышенной опасности; в) перечня работ, выполняемых по нарядам - допускам	п. 9.3.9	31.08.2026	Копии утвержденных документов	
9	Провести противоаварийные тренировки с оперативным персоналом согласно утвержденному графику	п. 9.3.10	15.06.2026	График проведения противоаварийных тренировок, программа противоаварийных тренировок, копии журнала, протоколов проведения противоаварийных тренировок	Утвержденные документы в соответствии с п.236 Правил промышленной безопасности
10	Разработать, согласовать и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	п. 9.3.11	14.07.2026	Копии утвержденных документов.	
11	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) инструкций по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей	п. 9.3.12	14.07.2026	Копии утвержденных инструкций	В соответствии с требованиями гл. 2, п. 38 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 №511 (далее – Правила №511), п. 278 Правил промышленной безопасности
12	Провести проверку наличия актов ввода в эксплуатацию, ввод в эксплуатацию (при необходимости), проведение периодической проверки узла учета и средств измерений (далее – СИ), входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и СИ	п. 9.3.13	31.08.2026	Копии документов: а) акта ввода в эксплуатацию узла учета, акт проверки узла учета и СИ; б) акта разграничения балансовой принадлежности	

13	<p>Разработать документы для организации ремонтных работ. Провести ремонтные работы на оборудовании. Провести приемку оборудования из ремонта. Провести оценку качества и полноты проведенных ремонтных работ. Подготовить отчетные документы, подтверждающие проведение ремонтных работ</p>	п. 9.3.14	14.07.2026	<p>Разработанные документы по ремонту (график ремонтных работ). Копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа</p>	<p>Подготовить протоколы испытаний и наладки, предусмотренные гл. 2, п. 15 Правил №511 - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО)</p>
14	<p>Провести технические освидетельствования, гидравлические испытания</p>	п. 9.3.15	14.07.2026	<p>Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с отметками о проведении ТО, ЭПБ, гидравлических испытаний</p>	<p>Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации - изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - проведение экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с ч. 2 ст. 7 ФЗ о промышленной безопасности, проведение технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с гл. 11, п. 347 Правил №511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов</p>

15	Провести проверку соответствия объемов поставки основного топлива, не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов РФ нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	п. 9.3.25	14.08.2026	Копии договоров поставки топлива	Срок действия Договоров должен быть больше срока предстоящего отопительного периода
16	Провести проверку наличия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца ОПО за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	п. 9.3.27	14.08.2026	Выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования	
17	Утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	п. 9.3.28	14.08.2026	Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные п. 386 Правил промышленной безопасности аварийные действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Для ОПО, в отношении которых п. 2 ст. 10 ФЗ о промышленной безопасности предусмотрена обязательность разработки и утверждения планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий, не требуется разрабатывать отдельные инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях при работе оборудования под давлением, если такие действия предусмотрены утвержденным планом мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий. Для иных ОПО при отсутствии необходимости разработки

18	Получить разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию (при необходимости)	п. 9.3.29	14.08.2026	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию	<p>отдельной инструкции, в случае если помимо рисков, исходящих от конкретной единицы оборудования под давлением, отсутствуют риски дальнейшего развития аварийной ситуации на взаимосвязанные с ним оборудование и производственные процессы, а также иные риски аварии на ОПО, допускается установление порядка действий работников в аварийных ситуациях производственными инструкциями по эксплуатации оборудования</p>
				Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 января 2021 №85 (далее – Правила выдачи	

				разрешений), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или ТСО согласно ч. 8 ст. 20 и ч. 10 ст. 29 ФЗ о теплоснабжении)
--	--	--	--	---

Рефтинская ГРЭС

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (период) выполнения мероприятия	Примечание
1	Проведение визуального наружного осмотра трубопровода теплосети на жилпоселок	30.06.2026	Осмотр исправности тепловой изоляции, подвижных и неподвижных опор, сальниковых и П-образных компенсаторов. Подтверждается запись в паспорте трубопровода о проведенном наружном осмотре ответственным за безопасную эксплуатацию и исправное состояние оборудования, работающего под избыточным давлением
2	Проведение визуального наружного осмотра трубопровода теплосети на стройбазу	30.06.2026	Осмотр исправности тепловой изоляции, подвижных и неподвижных опор, сальниковых и П-образных компенсаторов. Подтверждается запись в паспорте трубопровода о проведенном наружном осмотре ответственным за безопасную эксплуатацию и исправное состояние оборудования, работающего под избыточным давлением
3	Проведение визуального наружного осмотра трубопровода теплосети на промплощадку	30.06.2026	Осмотр исправности тепловой изоляции, подвижных и неподвижных опор, сальниковых и П-образных компенсаторов. Подтверждается запись в паспорте трубопровода о проведенном наружном осмотре ответственным за безопасную эксплуатацию и исправное состояние оборудования, работающего под избыточным давлением

4	Проведение гидравлических испытаний трубопровода теплосети на жилпоселок	30.06.2026	Подтверждается записью в паспорте трубопровода о проведенном гидравлическом испытании и Акте гидравлического испытания
5	Проведение гидравлических испытаний трубопровода теплосети на стройбазу	30.06.2026	Подтверждается записью в паспорте трубопровода о проведенном гидравлическом испытании и Акте гидравлического испытания
6	Проведение гидравлических испытаний трубопровода теплосети на промплощадку	30.06.2026	Подтверждается записью в паспорте трубопровода о проведенном гидравлическом испытании и Акте гидравлического испытания

3. Мероприятия план подготовки к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или иным законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованияами в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

№ п/п	Наименование мероприятия	Основание – Приказ №2234 от 13.11.2024	Срок выполнения мероприятий	Подтверждающие документы	Примечание
1	Провести промывку тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	п. 11.5.1	14.08.2026	Акты о проведения промывки	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями гл. 16, п. 450 Правил №511.
2	Провести: а) наладку режимов потребления теплового пункта (в т.ч. теплового и	п. 11.5.2	14.08.2026	Акты о проведении мероприятий	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и

	<p>гидравлических), внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок;</p> <p>б) установку и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах</p>				<p>гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с требованиями гл. 16, п. 447-448 Правил №511.</p>
3	<p>Провести мероприятия:</p> <p>а) проверку (осмотр) запорной арматуры;</p> <p>б) проверку арматуры постоянного регулирования;</p> <p>в) проверку плотности сальниковых уплотнений;</p> <p>г) проверку наличия теплоизоляции;</p> <p>д) проверку наличия целостности соответствующих пломб</p>	п. 11.5.3	14.08.2026	Акты о проведении проверки (осмотров)	<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и ТСО</p>
4	<p>Провести проверку, актуализацию (при необходимости) ОРД о назначении лиц, ответственных:</p> <p>а) за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;</p> <p>б) за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением;</p>	п. 11.5.4	14.08.2026	Изданный ОРД.	<p>Установленные гл. 2, п. 7 Правил №511 ОРД организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных п. 228 Правил промышленной</p>

	в) за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования				<p>безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО</p>
5	<p>Провести гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения</p>	п. 11.5.5	14.08.2026	Акт проведения испытаний.	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями гл. 2, п. 20-26, гл. 3, п. 42 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок</p>
6	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) ОРД об утверждении перечня производственных инструкций	п. 11.5.6	14.08.2026	Изданный ОРД.	<p>В случае эксплуатации ОПО разрабатывается ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного</p>

				<p>оборудования, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности; Для объектов, не являющихся ОПО - перечня документации эксплуатирующей организации, разработанного в соответствии с требованиями гл. 2, п. 35 Правил №511</p>		<p>Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями гл. 2, п. 38 Правил №511; В случае эксплуатации ОПО разрабатываются производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности</p>	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с требованиями гл. 2, п. 29, гл. 11, п. 322 Правил №511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>
7	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) эксплуатационных и (или) производственных инструкций тепловых энергоустановок	п. 11.5.7	14.08.2026	Утвержденные инструкции.			
8	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) документации: а) паспорта на тепловые пункты; б) проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	п. 11.5.8	14.08.2026	Разработанная документация: а) паспорт на тепловые пункты (с отметками о проведенных мероприятиях); б) проектно-техническая документация на внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам			
9	Обеспечить укомплектование штатного персонала, осуществляющего функции: а) эксплуатационной; б) диспетчерской;	п. 11.5.9	14.08.2026	Выписка из утвержденного штатного расписания			В случае привлечения специализированных организаций – договоры на

	в) аварийных служб				сервисное обслуживание, энергосервисные контракты
10	<p>Провести проверку:</p> <p>а) работоспособности автоматических регуляторов;</p> <p>б) настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.</p>	п. 11.5.10	14.08.2026	Акты или документы, подтверждающие проверку	<p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с требованиями п. 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.</p>
11	<p>Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок</p>	п. 11.5.11	14.08.2026	Акты осмотра	<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором</p>

					сетевой воды или отступлений от проектного решения
12	Проверить и заключить договоры (при необходимости): а) теплоснабжения; и (или) б) оказания услуг по поддержанию резервной мощности	п. 11.5.12	14.08.2026	Копия заключенных договоров	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности
13	Проверить отсутствие задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель	п. 11.5.13	14.08.2026	Акт сверки взаиморасчетов или документ подтверждающий отсутствие задолженности	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности
14	Провести проверку наличия актов ввода в эксплуатацию, ввод в эксплуатацию (при необходимости), проведение периодической проверки узла учета и СИ, входящих в состав узла учета, содержание результатов проверки таких приборов и СИ	п. 11.5.14	14.08.2026	Копии документов: а) акта ввода в эксплуатацию после проведения поверки или акта периодического осмотра; б) акта разграничения балансовой принадлежности	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета №1034, акты разграничения балансовой принадлежности
15	Провести проверку контрольно-измерительных приборов (далее – КИП) в тепловом пункте	п. 11.5.15	14.08.2026	Акт проведения проверки	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП

16	Провести работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	п. 11.5.16	14.08.2026	Акт выполнения работ	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда
17	Провести мероприятия: а) дезинфекцию систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и ГВС; б) отбор проб воды из системы	п. 11.5.17	14.08.2026	Акты выполненных работ	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с требованиями п. 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией
18	Провести мероприятия: а) обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД; б) заключение (при отсутствии) договора о техническом обслуживании и	п. 11.5.18	14.08.2026	Копии актов проведения мероприятий	Для лиц, указанных в п.п. 1.4, 1.5 п. 1 Правил - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед

	ремонте внутридомового газового оборудования в МКД				отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме
19	Пройти проверку технической готовности теплоснабжающей установки, получить акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026	п. 11.5.19	14.08.2026	Подписанный представителем ТСО и уполномоченным представителем потребителя акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии
Проведение ремонтных работ					
№ п/п	Наименование мероприятия	Основание – Приказ №2234 от 13.11.2024	Срок выполнения мероприятия	Подтверждающие выполненные мероприятия документы	Примечание

1	Обеспечить выполнение ремонтных работ тепловых энергоустановок и участков тепловых сетей в границах балансовой принадлежности		Окончание ОП 2025-2026 – начало ОП 2026-2027	Паспорт тепловой сети, теплоснабжающей установкой с отметками о проведенных ремонтных работах. Акты, протоколы и другие документы подтверждающие проведение ремонтных работ	Паспорт тепловой сети, теплоснабжающей установкой с отметками о проведенных гидравлических испытаниях. Акт проведения гидравлических испытаний	Примечание
Проведение гидравлических испытаний						
№ п/п	Наименование мероприятия	Основание	Срок выполнения мероприятия	Подтверждающие документы	Примечание	
1	Обеспечить проведение гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности тепловых сетей оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО	Приказ №2234 от 13.11.2024 п. 11.5.5	Окончание ОП 2025-2026 – начало ОП 2026-2027 (В период проведения Ги ТСО в соответствующем контуре тепловой сети)	Паспорт тепловой сети, теплоснабжающей установкой с отметками о проведенных гидравлических испытаниях. Акт проведения гидравлических испытаний	При отсутствии возможности проведения гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности собственными силами, обеспечить их проведение в период проведения гидравлических испытаний тепловых сетей ТСО в соответствующем контуре тепловой сети (совместно с тепловыми сетями ТСО). В соответствии с требованиями гл.1, п. 26, гл. 16, п. 435, 439 Правил №511. Обеспечить наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	

Проведение промывки					
№ п/п	Наименование мероприятия	Основание – Приказ №2234 от 13.11.2024	Срок выполнения мероприятия	Подтверждающие выполнение мероприятий документы	Примечание
1	Обеспечить проведение промывки тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО	п. 11.5.1	Окончание ОП 2025-2026 – начало ОП 2026-2027	Паспорт тепловой сети, теплопотребляющей установки с отметками о проведенной промывке. Акты о проведении промывки	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями гл. 16, п. 450 Правил №511