

СОГЛАСОВАНО

Представитель ЕТО

Снегирев С.С.

« 24 » 04 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУ ОП «Рефтинское»
городского округа Рефтинский

С.В.Свинин

2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.1. Схемные условия

К системам централизованного теплоснабжения по отоплению подключено 386.08 тыс. м², что составляет 94,3 % от всего жилого фонда поселка, к системам централизованного теплоснабжения по отоплению подключено 354.49 тыс. м² жилой площади МКД (т.е. 100% многоквартирных жилых домов подключены к системам централизованного теплоснабжения по отоплению).

Горячим водоснабжением оборудовано 385.97 тыс. м² жилой площади, что составляет 94.3% от всего жилого фонда городского округа. Общественно - деловая застройка преимущественно подключена к системам централизованного теплоснабжения. До 2024 года на территории ГО Рефтинский функционировала одна единая теплоснабжающая организация - МУ ОП «Рефтинское». Сейчас статус ЕТО передан ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго». Единая теплоснабжающая организация ГО Рефтинский заключает договора на теплоснабжение с абонентами.

1.2. Режимные условия

Параметры сетевой воды		Рефтинская ГРЭС	
		Теплосеть на жил посёлок	
Расходы. м ³ /ч	G1	1219,52	
	G2	1215,77	
Давления. атм.	P1	7,6	
	P2	4,6	

**1.3. Среднемесячная температура в отопительный период с сентября по май,
°C**

оп	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	средняя
2022-2023	+10	+4,6	-8,6	-11,9	-11,7	-10,5	-0,3	+5,6	+15,2	-2,9
2023-2024	+12,3	+3,8	-2,5	-13,8	-15,2	-11,1	-2,6	+7,4	+7,5	-2,8
2024-2025	+11,6	+3,1	-2,8	-6,6	-7,2	-8,0	-1,5	+5,9	+12,6	-0,7

1.4. Возникшие аварийные ситуации

Количество аварий на тепловых сетях в отопительный период (с сентября по май), шт.

ОП	МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0

2. Мероприятия плана подготовки к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

№ п/	Наименование мероприятия	Основание - Приказ №2234 от 13.11.2024	Срок выполнения мероприятия	Подтверждающие документы	Примечание
1	Обеспечить укомплектованность штатного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной службы	п. 9.3.1	31.08.2026	Выписка из утвержденного штатного расписания	
2	Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила №808)	п. 9.3.2	01.06.2026	Копия заключенного соглашения	
3	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) распорядительного документа о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление	п. 9.3.3	01.06.2026	Копия распорядительного документа о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление	
4	Провести проверку наличия, а при необходимости, разработку и утверждение производственных инструкций	п. 9.3.4	01.06.2026	Организационно - распорядительный документ (далее - ОРД) об утверждении производственных инструкций	В случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО) – для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, разработанного в соответствии с п. 278 Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. №536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»
5	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) производственных инструкции по эксплуатации трубопроводов	п. 9.3.5	01.06.2026	Утвержденные инструкции по эксплуатации трубопроводов	Производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278, 363 и 364 «Правил промышленной безопасности»

6	Провести проверку знаний и аттестацию персонала	п. 9.3.6	31.08.2026	Протоколы проверки знаний, журналы проверки знаний, выписки из протоколов аттестации	В случае эксплуатации ОПО - копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные п. 238 Правил промышленной безопасности
7	Провести обучение работников. Провести противоаварийной тренировки на ОПО «Участок трубопроводов теплосети» со всем персоналом, обслуживающим трубопроводы теплосети.	п. 9.3.7	15.06.2026	Копии журнала проведения противоаварийных тренировок, протокол противоаварийной тренировки	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО. в соответствии со ст. 10 ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
8	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) ОРД о назначении лиц, ответственных: а) за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; б) за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением;	п. 9.3.8	31.08.2026	Копия приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля за безопасной эксплуатацией оборудования, работающего под избыточным давлением	
9	Провести проверку, актуализацию (при необходимости): а) инструкций по охране труда; б) порядка производства работ повышенной опасности; в) перечня работ, выполняемых по нарядам - допускам	п. 9.3.9	31.08.2026	Копии утвержденных документов	
10	Провести противоаварийные тренировки с оперативным персоналом согласно утвержденному графику	п. 9.3.10	20.06.2026	График проведения противоаварийных тренировок, программа противоаварийных тренировок, копии журнала, протоколов проведения противоаварийных тренировок	Утвержденные документы в соответствии с п.236 Правил промышленной безопасности
11	Провести проверку наличия утвержденных температурного графика, гидравлического режима работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	п. 9.3.11	15.07.2026	Копии утвержденных документов.	
12	Провести проверку наличия акта разграничения балансовой принадлежности	п. 9.3.13	31.08.2026	Копия акта разграничения балансовой принадлежности	

13	Разработать документы для организации ремонтных работ. Провести ремонтные работы на оборудовании. Провести приемку оборудования из ремонта. Провести оценку качества и полноты проведенных ремонтных работ. Подготовить отчетные документы, подтверждающие проведение ремонтных работ	п. 9.3.14	15.07.2026	Разработанные документы по ремонту (график ремонтных работ).	
14	Провести технические освидетельствования оборудовании, работающее под избыточным давлением	п. 9.3.15	27.07.2026	Копии заключений ЭПБ на оборудовании, работающее под избыточным давлением с отметками о проведении ТО	Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации - изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - проведение экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с ч. 2 ст. 7 ФЗ о промышленной безопасности, проведение технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с п. 13.2 Правил №115
15	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	п. 9.3.19	04.06.2026	Копии акта проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	
16	Провести проверку соответствия объемов запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	п. 9.3.26	15.08.2026	Копии утвержденных документов.	
17	Провести проверку наличия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца ОПО за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	п. 9.3.27	15.08.2026	Выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования	

18	Утвердить (актуализировать) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	п. 9.3.28	15.08.2026	Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные п. 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	
19	Получить разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию (при необходимости)	п. 9.3.29	15.08.2026	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 января 2021 № 85 (далее - Правила выдачи разрешений), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или ТСО согласно ч. 8 ст. 20 и ч. 10 ст. 29 ФЗ о теплоснабжении)

МУ ОП Рефтинское

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (период) выполнения мероприятия	Примечание
1	Проведение визуального наружного осмотра трубопровода теплосети на жилпоселок	30.06.2026	Осмотр исправности тепловой изоляции, подвижных и неподвижных опор, сальниковых и П-образных компенсаторов. Подтверждается записью в паспорте трубопровода о проведенном наружном осмотре ответственным за безопасную эксплуатацию и исправное состояние оборудования, работающего под избыточным давлением
2	Проведение гидравлических испытаний трубопровода теплосети на жилпоселок	04.06.2026	Подтверждается записью в паспорте трубопровода о проведенном гидравлическом испытании и Акте гидравлического испытания
3	Устранение дефектов, выявленных после гидравлических испытаний и проведение запланированных ремонтных работ с ревизией и заменой арматуры в ТК, ревизия уплотнений сальниковых компенсаторов.	15.07.2026	Подтверждается записью в паспорте трубопровода и Актами выполненных работ