

Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест
жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский
(МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский)

ПРИКАЗ

от «29» 04 2025 г.

№ 2/1

[Об утверждении плана мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2025-2026г.]

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить главного инженера Седько А.А. ответственным должностным лицом за подготовку к отопительному периоду 2025-2026г.
2. Утвердить план мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2025-2026г. МУП «ПТЖКХ» (Приложение 1).
3. Главному инженеру Седько А.А., мастеру СТУ Сальникову А.В. обеспечить своевременное исполнение Плана мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2025-2026г. и своевременную реализацию его отдельных пунктов.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора

В.А. Никулина

С приказом ознакомлены:

Дата 29.04.2025  Седько А.А.

Дата 29.04.2025  Сальников А.В.

Согласовано:

Начальник ЦОСР

(ФИО, должность представителя ЕТО)

« 30 » *авг* 2025г.

Утверждаю:

А.А. Седько
Гл инженер МУП «ПТЖКХ» А.А. Седько

« 29 » *сн* 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025г.- 2026г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	624285. обл. Свердловская. пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д.№ 3	
1.2	Муниципальное образование	624285. обл. Свердловская, пгт. Рефтинский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Кузбасэнерго»	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	116	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4827,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4676,0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	151,0	
2.6	Отапливаемый объем	4827,0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая <i>(открытая/закрываая)</i>	
3.4	Схема подключения	Зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь(ВГП) <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	Нет	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь(ВГП),полимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.1	теплоснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	Централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	20.09.2021	
	2022-2023 г.г.	19.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	8,811 Гкал.	
	2022-2023 г.г.	8,811 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	8,811 Гкал.	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными. срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____ 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____ 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;">нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;">нет</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;">нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;">нет</p>	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	<p>- туиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p style="text-align: center;">попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>нижняя разводка</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: __1этаж-скрытая/2-5этажи- открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 89/76/57/40/32/20/15</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменник кожухотрубный</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеватор</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: __1этаж-скрытая/2- 5этажи_открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>теплообменник кожухотрубный</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>элеватор</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>тупиковое ГВС</p>	
5.9		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10		Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	периодической проверки узла учета	с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	
§11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	
§12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 01.09.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. .по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. .по 01.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 01.09.2025г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

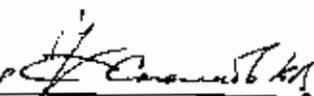
Ответственный руководитель: _____ МУП «ТЭЖКО» г.о. Рефтинский
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер: _____ Седько А.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

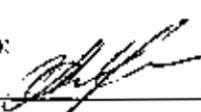
Место печати _____ 20.05.2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Согласовано:

(ФИО, должность представителя ЕТО)

« 20 » 04 2025г.

Утверждаю:

Гл инженер МУП «ПТЖКХ» А.А. Седько

« 29 » 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025г.- 2026г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	624285. обл. Свердловская, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д.№ 5	
1.2	Муниципальное образование	624285. обл. Свердловская, пгт. Рефтинский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Кузбасэнерго»	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	99	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4590,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4551,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	41,5	
2.6	Отапливаемый объем	4590,7	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся <i>(открытая/закрывающаяся)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	полимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	централизованная	
		<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	централизованная	
		<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	централизованная	
		<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	централизованная	
		<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	20.09.2021	
	2022-2023 г.г.	19.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней). - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>_____</p> <p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>_____</p> <p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1050,885 Гкал.	
	2022-2023 г.г.	1286,388 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	1117,324 Гкал.	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____</p> <p>- аварийный останов котельных: нет _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет _____</p>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;">нет</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p style="text-align: center;">нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p style="text-align: center;">нет</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<p style="text-align: center;">нет</p> <ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>_____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 89/57/40/32/25/20/15 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ теплообменник _____ _____ пластинчатый _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ элеватор _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ ГВС с циркуляцией _____</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя разводка _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 89/57/40/32/25/20/15 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ элеватор _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ ГВС с циркуляцией _____	
2023-2024 г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя разводка _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 89/57/40/32/25/20/15 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеватор - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	≡	
	2023-2024 г.г.	≡	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документация эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 01.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. с 01.09.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит. штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

Ответственный руководитель: _____ МУП «ПТЖСХ» го Рефтинский
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

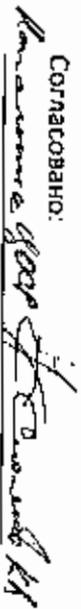
Главный инженер: _____ Селько А.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати _____ «29» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. _____

Согласовано:



(ФИО, должность представителя ЕТО)

« 20 » _____ 2025г.

Утверждено:


Гл инженер МУД «ПТЖКХ» А.А. Седько

« 20 » _____ 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025г.- 2026г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	624285, обл. Свердловская, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д. № 9	
1.2	Муниципальное образование	624285, обл. Свердловская, пгт. Рефтинский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, дмшп/страгивный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Кузбасэнерго»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/голлполя, попольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	97	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4730,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4391,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	339,3	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.6	Отапливаемый объем	4730,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подьёмники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.1	теплоснабжение	<p>Централизованная центральная/нецентральная</p>	
4.2	водоснабжение	<p>Централизованная центральная/нецентральная</p>	
4.3	водоотведение	<p>Централизованная централизованная/нецентрализованная</p>	
4.4	электрообеспечение	<p>Централизованная централизованная/нецентрализованная</p>	
4.5	газоснабжение	<p>Централизованная централизованная/нецентрализованная</p>	
5. Анализ прохождения превышающих трех отопительных периодов			
5.1		<p>Начало отопительного сезона 20.09.2021 19.09.2022 15.09.2023</p>	
5.2		<p>Завершение отопительного сезона 12.05.2022 10.05.2023 20.05.2024</p>	
5.3	2021-2022 г.г.	<p>Погодные условия - нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)</p>	
	2021-2022 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	
2023-2024 г.г.		<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергией в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	<p>1235,234 Гкал.</p> <p>1517,452 Гкал.</p> <p>1271,324 Гкал.</p>	
2021-2022 г.г.			
2022-2023 г.г.			
2023-2024 г.г.			
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
2021-2022 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>нет</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>нет</p>		
2022-2023 г.г.			
2023-2024 г.г.			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
2023-2024 г.г.		- несоблюдение температурного графика котельными, срезка Графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	2021-2022 г.г.	Технологические нарушения по внутренним причинам - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличенной стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2022-2023 г.г.		<ul style="list-style-type: none"> - некорректная работа насосов, теплообменников: нет - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при измененном уровне финансирования. отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт. нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
2023-2024 г.г.		<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при измененном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
5.8	2021-2022 г.г.	<p style="text-align: center;">Схемные условия</p> <ul style="list-style-type: none"> - туликовое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистраль/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: 89/76/57/4\32\25/20/15</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключаемые отопительных приборов: одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): водоподогреватель _____ кожухотрубный _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеватор _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией/групповое ГВС: групповое ГВС _____</p>	
2022-2023 г.г.		<p>- тушниковое/попутное движение теплоносителя: попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистралью/с нижней разводкой обих магистралей: нижняя разводка _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: 89/76/57/40/32\25\20/15</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>Отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ - одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ - водоподогреватель _____ - кожухотрубный _____ - автоматические (логдозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ - элеватор _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ - тупиковое ГВС _____ 	
2023-2024 г.г.		<p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистралью/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ _____ нижняя разводка _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ _____ 89/76/57/40/32\25\20/15 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ _____ одностороннее _____ 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): водоподогреватель кожухотрубный - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеватор - ГВС с циркуляцией/гупиковое ГВС: гупиковое ГВС 	
5.9		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.10		Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.д.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.д.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.д.: нет	
5.12		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их обслуживания	
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		в штатном режиме
	2023-2024 г.г.		в штатном режиме
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	периодической проверки узла учета	с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.10	Установка промб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.1.1 ПГЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.6	Замена/ремонт затоплений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.7	Ремонт отсыпки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

Ответственный руководитель: _____ (наименование обслуживающей организации или собственника здания) МУП «ПДЖХ» г.о. Редфинский

Главный инженер: Селько А.А. (фамилия, инициалы)  (подпись)
(должность)

Место печати: «РБ» БУ 2006 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Согласовано:

Михайлов *Васильев*

(ФИО, должность представителя ЕТО)

« 30 » 04 2025г.

Утверждаю:

Гл инженер МУП «ПТЖКХ» А.А. Седько

« 29 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025г.-2026г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	624285. обл. Свердловская, шт. Рефтинский, ул. Гагарина, д.№ 12	
1.2	Муниципальное образование	624285. обл. Свердловская, шт. Рефтинский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, дминистративный)	Жилой (общежитие)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Кузбасэнерго»	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	99	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2824,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1784,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	579,8	
2.6	Отапливаемый объем	2824,1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	центральная/нецентральная центральная	
4.3	водоотведение	центральная/нецентральная центральная	
4.4	электроснабжение	центральная/нецентральная центральная	
4.5	газоснабжение	нет центральная/нецентральная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1		Начало отопительного сезона 20.09.2021	
	2021-2022 г.г.	19.09.2022	
	2022-2023 г.г.	15.09.2023г.	
5.2		Завершение отопительного сезона 12.05.2022	
	2021-2022 г.г.	10.05.2023	
	2022-2023 г.г.	20.05.2024г.	
5.3		Погодные условия	
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	714,934 Гкал.	
	2022-2023 г.г.	872,677 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	738,757 Гкал.	
5.6		Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет</p> <p>- аварийный останов котельных: _____ нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет</p>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>нет</p> <p>- аварийный останов котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет</p> <p>- аварийный останов котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
5.7	2021-2022 г.г.	<p>Технологические нарушения по внутренним причинам</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<p>нет</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____</p>	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	<p>- тушиковсе/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<p>открытая _____</p> <p>изолированные/неизолированные стояки: _____</p> <p>изолированные _____</p> <p>диаметры трубопроводов: _____</p> <p>89/76/57/40/32/25/20/15 _____</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____</p> <p>радиаторы _____</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____</p> <p>одностороннее _____</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____</p> <p>теплообменник пластинчатый _____</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____</p> <p>элеватор _____</p> <p>ГВС с циркуляцией /тушковое ГВС: _____</p> <p>ГВС с циркуляцией _____</p> <p>тушковое/попутное движение теплоносителя: _____</p> <p>попутное _____</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____</p> <p>с нижней разводкой _____</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____</p> <p>открытая _____</p> <p>изолированные/неизолированные стояки: _____</p> <p>неизолированные _____</p> <p>диаметры трубопроводов: _____</p> <p>89/76/57/40/32/25/20/15 _____</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____</p> <p>одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____</p> <p>теплообменник пластинчатый _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____</p> <p>элеватор _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____</p> <p>ГВС с циркуляцией _____</p>	
2023-2024 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____</p> <p>попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистралью/с нижней разводкой обеих магистралей: _____</p> <p>с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____</p> <p>открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____</p> <p>неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____</p> <p>89/76/57/40/32/25/20/15 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____</p> <p>радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____</p> <p>одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____</p> <p>теплообменник пластинчатый _____</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9		<p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеватор - ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией</p>	
5.10	2021-2022 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - Давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя</p>	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
5.11		<p>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</p>	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12		<p>Аварийные ситуации</p>	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12		<p>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</p>	
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г	
6.4	Разработка перечня документации для эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
§11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
§12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация потолочных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

Ответственный руководитель: _____ МУП «ПТЖХ» г.о. Рефтинский
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер: _____ Селько А.А.
(должность) (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Место печати  « » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____

Согласовано:

(ФИО, должность представителя ЕТО)

« 30 » 04 2025г.

Утверждаю:

Гл инженер МУП «ПТЖКХ» А.А. Седько

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025г.- 2026г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	624285, обл. Свердловская, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д.№ 13	
1.2	Муниципальное образование	624285, обл. Свердловская, пгт. Рефтинский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, д/министративный)	Жилой (общеежитие)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Кузбасэнерго»	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения ремонта/реконструкции	капитального	
1.7	Количество подьездов	2	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	99	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3195,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1829,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	535,10	
2.6	Отопливаемый объем	3195,9	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подьёмники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	<p>центральная/нецентральная</p> <p>центральная</p> <p>центральная/нецентральная</p>	
4.3	водоотведение	<p>центральная</p> <p>центральная/нецентральная</p>	
4.4	электрообеспечение	<p>центральная</p> <p>центральная/нецентральная</p>	
4.5	газоснабжение	<p>нет</p> <p>центральная/нецентральная</p>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2021-2022 г.г.	20.09.2021	
	2022-2023 г.г.	19.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
Завершение отопительного сезона			
5.2	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
Погодные условия			
5.3	2021-2022 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	

№ п/п	Наименование	Описание <i>(месяц, количество дней)</i>	Примечание
		- осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	625,985 Гкал.	
	2022-2023 г.г.	769,716 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	648,527 Гкал.	
5.6		Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>нет</p> <p>- аварийный останов котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет</p> <p>- аварийный останов котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
5.7	2021-2022 г.г.	<p>Технологические нарушения по внутренним причинам</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<p>нет</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - теплообменник пластинчатый _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ - элеватор _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/лопутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистралью/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией 	
5.9		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - Давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10		Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	по 01.09.2025г. Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация потолочных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.7	Ремонт отмстки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

Ответственный руководитель: _____ МУП «ПТЖХ» го Рефтинский
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер: Селько А.А. (фамилия, инициалы) _____ (подпись)
 (должность)

Место печати «СР» _____ 2025 года


Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____

Согласовано:

(ФИО, должность представителя ЕТО)

Калинина Анастасия Владимировна

« 20 » 01 2025г.

Утверждаю:

Гл инженер МУП «ПТЖКХ» А.А. Седяко

« 20 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025г.- 2026г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	624285. обл. Свердловская, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д.№ 13А	
1.2	Муниципальное образование	624285. обл. Свердловская, пгт. Рефтинский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой (общежитие)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Кузбасэнерго»	
1.5	Год постройки	1969	
1.6	Год проведения ремонта/реконструкции	капитального	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	97	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2860,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1788,0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	497,8	
2.6	Отопляемый объем	2860,9	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь(ВГП)/полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	<p>центральная/нецентральная</p> <p>центральная</p> <p>центральная/нецентральная</p>	
4.3	водопровод	<p>центральная</p> <p>центральная/нецентральная</p>	
4.4	электрооборудование	<p>центральная</p> <p>центральная/нецентральная</p>	
4.5	газоснабжение	<p>нет</p> <p>центральная/нецентральная</p>	
5. Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2021-2022 г.г.	20.09.2021	
	2022-2023 г.г.	19.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023г.	
Завершение отопительного сезона			
5.2	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024г.	
Погодные условия			
5.3	2021-2022 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание <i>(месяц, количество дней)</i>	Примечание
		- осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	742,786 Гкал.	
	2022-2023 г.г.	914,473 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	770,478 Гкал.	
5.6		Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет - аварийный останов котельных: _____ нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>нет</p> <p>- аварийный останов котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
2023-2024 г.г.		<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет</p> <p>- аварийный останов котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
5.7	2021-2022 г.г.	<p>Технологические нарушения по внутренним причинам</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<p>нет</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет</p>	
5.8	2021-2022 г.г.	<p>Схемные условия</p> <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистраль/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<p>открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стойки: неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: 89/76/57/40/32/25/20/15</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): водоподогреватель _____ кожухотрубный _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеватор _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС _____</p> <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стойки: неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: 89/76/57/40/32/25/20/15</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>трубы): радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____</p> <p>_____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____</p> <p>_____ водоподогреватель кожухотрубный _____</p> <p>_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____</p> <p>_____ элеватор _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тушковое ГВС: _____</p> <p>_____ тушковое ГВС _____</p>	
2023-2024 г.г.		<p>- тушковое/попутное движение теплоносителя: _____</p> <p>_____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____</p> <p>_____ с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____</p> <p>_____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____</p> <p>_____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____</p> <p>_____ 89/76/57/40/32/25/20/15 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____</p> <p>_____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____</p> <p>_____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, _____</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9		<p>теплообменники): водоподогреватель, кожухотрубный - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеватор - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС</p>	
		<p>Режимные условия</p> <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
5.10		<p>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</p>	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11		<p>Аварийные ситуации</p>	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12		<p>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</p>	
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	по 01.09.2025г. Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.1.1.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация потолочных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

Ответственный руководитель: _____ (наименование обслуживающей организации или собственника здания) МУП «ПТЖХ» го Рефтинский

Главный инженер: _____ Селько А.А. _____ (подпись)
(должность) (фамилия, инициалы)

Место печати _____ «29» 04 2025 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Согласовано:

(ФИО, должность представителя ЕТО)

Кочетков Сергей Александрович

Утверждаю:

Гл инженер МУП «ПТЖКХ» А.А. Седько

« 30 » 04 2025г.

« 29 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025г.-2026г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	624285. обл. Свердловская, штг. Рефтинский, ул. Гагарина, д.№ 14	
1.2	Муниципальное образование	624285. обл. Свердловская, штг. Рефтинский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, дминистративный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Кузбасэнерго»	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	панельные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	119	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5409,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5408,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	5409,8	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ 2 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ есть	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____ 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь (ВГП / полимер) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	_____ 2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ есть	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ есть	
3.17	Лифты, подьёмники	_____ нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	<p>централизованная/нецентрализованная</p> <p>централизованная</p>	
4.3	водоотведение	<p>централизованная/нецентрализованная</p> <p>централизованная</p>	
4.4	электроснабжение	<p>централизованная</p> <p>централизованная/нецентрализованная</p>	
4.5	газоснабжение	<p>централизованная</p> <p>централизованная/нецентрализованная</p>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1		Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	20.09.2021	
	2022-2023 г.г.	19.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2		Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3		Погодные условия	
	2021-2022 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p style="text-align: center;">(месяц, количество дней)</p>	
		<p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p style="text-align: center;">(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p style="text-align: center;">(месяц, количество дней)</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p style="text-align: center;">(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p style="text-align: center;">(месяц, количество дней)</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9		<p>теплообменники): _ теплообменники пластинчатые _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки, элеваторы (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС</p>	
5.10	2021-2022 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- Давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.11		<p>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>Аварийные ситуации</p> <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет</p> <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет</p> <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет</p>	
5.12		<p>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</p> <p>в штатном режиме</p> <p>в штатном режиме</p>	
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИПП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	по 01.09.2025г. Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячей водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.1.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г..	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г..	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г..	

Ответственный руководитель: _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

МУП «ПТЖХ» го Редтинский

Главный инженер: Селько А.А.
(должность) (фамилия, инициалы) _____
(подпись)

Место печати  «18» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Согласовано:
 (ФИО, должность представителя ЕТО)
 « 30 » 04 2025г.

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025г.-2026г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Утверждаю:
 « 30 » 04 2025г.
 Главный инженер МУП «ПТЖКХ» А.А. Седько

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	624285, обл. Свердловская, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д.№ 17А	
1.2	Муниципальное образование	624285, обл. Свердловская, пгт. Рефтинский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Кузбасэнерго»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панельные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	96	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5563,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2263,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	693,6	
2.6	Отопляемый объем	5563,0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	2 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная/нецентрализованная централизованная/нецентрализованная централизованная	
4.4	электрообеспечение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2021-2022 г.г.	20.09.2021	
	2022-2023 г.г.	19.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023г.	
Завершение отопительного сезона			
5.2	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024г.	
Погодные условия			
5.3	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	_____ 1209,076 Гкал. _____ 1435,672 Гкал. _____ 1220,618 Гкал.	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет - аварийный останов котельных: _____ нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет	
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	<p>нет</p> <p>- аварийный останок котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p> <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет</p> <p>- аварийный останок котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
5.7	2021-2022 г.г.	<p>Технологические нарушения по внутренним причинам</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<p>нет</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9		<p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеваторы _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС _____</p>	
		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
5.10		Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	периодической проверки узла учета	с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и докола (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация покорных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

Ответственный руководитель: _____ (наименование обслуживающей организации или собственника здания) МУП «ПТЖКХ» го Рефтинский

Главный инженер: _____ (фамилия, имя, отчество) Селько А.А. _____ (подпись)

Место печати _____ «29» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установкой (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Согласовано:

(ФИО, должность представителя ЕТО)

Каштанов Александр Сергеевич

Утверждаю:

Гл инженер МУП «ПТГЖК» А.А. Седько

« 20 » 04 2025г.

« 20 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025г.- 2026г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	624285. обл. Свердловская, штг. Рефтинский, ул. Гагарина, д.№ 18А	
1.2	Муниципальное образование	624285. обл. Свердловская, штг. Рефтинский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Кубасэнерго»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панельные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	44	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4523,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2428,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	370,2	
2.6	Отапливаемый объем	4523,7	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	2 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	центральная/нецентральная центральная	
4.3	водоотведение	центральная/нецентральная центральная/нецентральная	
4.4	электроснабжение	центральная центральная/нецентральная	
4.5	газоснабжение	нет центральная/нецентральная	
5. Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2021-2022 г.г.	20.09.2021	
	2022-2023 г.г.	19.09.2022	
	2023-2024 г.г.	19.09.2023г.	
Завершение отопительного сезона			
5.2	2021-2022 г.г.	10.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024г.	
Погодные условия			
5.3	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		- осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание <i>(месяц, количество дней)</i>	Примечание
		- осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1221,001 Гкал.	
	2022-2023 г.г.	1510,587 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	1341,214 Гкал.	
5.6		Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет - аварийный останов котельных: _____ нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>нет</p> <p>- аварийный останов котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
2023-2024 г.г.		<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет</p> <p>- аварийный останов котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
5.7	2021-2022 г.г.	<p>Технологические нарушения по внутренним причинам</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<p>нет</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- туниковое/попутное движение теплоносителя: попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стойки:</p> <p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 89/76/57/40\32/25/20/15</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>теплообменник пластинчатый</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>автоматический регулятор</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>тупиковое ГВС</p> <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с нижней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стойки:</p> <p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 89/76/57/40\32/25/20/15</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p>	
	2022-2023 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>_____ радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____ одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____ теплообменник пластинчатый</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____ автоматический регулятор</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____ тупиковое ГВС</p>	
2023-2024 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____ попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____ с нижней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____ открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____ неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____ 89/76/57/40\32/25/20/15</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>_____ радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____ одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____ теплообменник</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9		<p>пластинчатый</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматический регулятор</p> <p>- ГВС с циркуляцией /типиковое ГВС: типиковое ГВС</p>	
		<p>Режимные условия</p> <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- Давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
5.10		<p>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</p>	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11		<p>Аварийные ситуации</p>	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12		<p>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</p>	
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	по 01.09.2025г. Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация потолочных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. - по 01.09.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвалыных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

Ответственный руководитель: _____ МУП «ПТЖХ» го Рефтинский _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер: Селько А.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «04» 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

4. _____

Согласовано:

(ФИО, должность представителя ЕТО)

Начальник ЕТО
Сидяко А.А.

Утверждаю:

Гл инженер МУП «ПТЖКХ» А.А. Седяко

Седяко А.А.

« 30 » 11 2025г.

« 29 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025г. - 2026г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	624285. обл. Свердловская, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д.№ 20	
1.2	Муниципальное образование	624285. обл. Свердловская, пгт. Рефтинский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Кузбасэнерго»	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	панельные	
1.9	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	119	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5451,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5453,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отопливаемый объем	5451,6	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	2 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: _____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: _____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: _____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: _____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1646,665 Г.кал.	
	2022-2023 г.г.	1918,111 Г.кал.	
	2023-2024 г.г.	1410,204 Г.кал.	
5.6		Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____</p> <p>- аварийный останов котельных: _____ нет _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____</p>	
	2022-2023 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9		<p>теплообменники): водоподогреватель, кожухотрубный _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ элеваторы _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС _____</p>	
		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - Давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	≠	
	2023-2024 г.г.	≠	
5.10		Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их обслуживания	
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 01.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г..	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (отрапичиваемых) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация потолочных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

Ответственный руководитель: _____ МУП «ПТЖХ» го Рефтинский _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер: _____ Селько А.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати _____ «24» _____ 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Согласовано:
Качиничев Сергей Сергеевич 14
(ФИО, должность представителя ЕТО)

« 10 » 04 2025г.

Утверждаю:
Гл инженер МУП «ПТЖКХ» А.А. Седько

« 20 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025г.- 2026г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	624285. обл. Свердловская, шт. Рефтинский, ул. Гагарина, д.№ 21	
1.2	Муниципальное образование	624285. обл. Свердловская, шт. Рефтинский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, дминистративный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Кузбасэнерго»	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	панельные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	118	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5453,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5391,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	62,4	
2.6	Отапливаемый объем	5453,9	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	2 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь(ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь(ВГП)/полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4. Схема подачи ресурса на объект			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>_____ радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____</p> <p>_____ теплообменник пластинчатый _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____</p> <p>_____ элеваторы _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ тупиковое ГВС _____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____</p> <p>_____ 89/76/57/40/32/25/20/15 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ теплообменник _____</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9		<p>пластинчатый</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеваторы</p> <p>- ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС: гупиковое ГВС</p>	
		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
5.10		Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с тактовым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	по 01.09.2025г. Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация потолочных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

Ответственный руководитель: _____ МУП «ПТЖКХ» го Рефтинский
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер: Селько А.А. _____ (подпись)
(должность) (фамилия, инициалы)

Место печати «29» 05 2025 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Согласовано:
Кавачини Черр
(ФИО, должность представителя ЕТО)

« 50 » 01 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025г. - 2026г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.



Утверждаю:
А.А. Седяко
Гл инженер МУП «ПТЖКХ» А.А. Седяко

« 29 » 04 2025г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	624285. обл. Свердловская, пгт. Рефтинский, ул. Солнечная, д.№ 8	
1.2	Муниципальное образование	624285. обл. Свердловская, пгт. Рефтинский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Кубасэнерго»	
1.5	Год постройки	2013	
1.6	Год проведения ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подьездов	3	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	46	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1437,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1777,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отопливаемый объем	1437,4	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	центральная/нецентральная центральная	
4.3	водоотведение	центральная центральная/нецентральная	
4.4	электрообеспечение	центральная центральная/нецентральная	
4.5	газоснабжение	нет центральная/нецентральная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1		Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	20.09.2021	
	2022-2023 г.г.	19.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2		Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3		Погодные условия	
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____</p> <p>(месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха: _____</p> <p>(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____</p> <p>(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____</p> <p>(месяц, количество дней) _____</p>	
5.4	<p>2023-2024 г.г.</p> <p>Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</p> <p>2021-2022 г.г. 524,803 Гкал.</p> <p>2022-2023 г.г. 662,422 Гкал.</p> <p>2023-2024 г.г. 527,206 Гкал.</p>		
5.6	2021-2022 г.г.	<p>Технологические нарушения по внешним причинам</p> <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет</p> <p>- аварийный останов котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>нет</p> <p>- аварийный останов котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
2023-2024 г.г.		<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет</p> <p>- аварийный останов котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
5.7	2021-2022 г.г.	<p>Технологические нарушения по внутренним причинам</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<p>нет</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>_____ радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____</p> <p>_____ теплообменник пластинчатый</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): _____ элеватор</p> <p>- ГВС с циркуляцией /туликовое ГВС: _____ ГВС с циркуляцией</p>	
2023-2024 г.г.		<p>- туликовое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ с нижней разводкой _____</p> <p>_____ открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____</p> <p>89\76\57\40\32\25\20\15</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____</p> <p>_____ теплообменник пластинчатый</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9		<p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеватор</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией</p>	
		<p>Режимные условия</p> <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10		Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация потолочных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

Ответственный руководитель: _____ МУП «ПТЖКХ» го Рефтинский
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер: Селько А.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «19» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

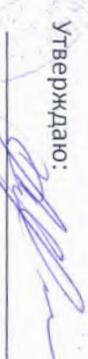
4. _____

Согласовано:
Качество 
(ФИО, должность представителя ЕТО)

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025г.- 2026г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.



Утверждаю:

Гл инженер МУП «ПТЖКХ» А.А. Седько

« 29 » 04 2025г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	624285. обл. Свердловская, пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, д.№ 5	
1.2	Муниципальное образование	624285. обл. Свердловская, пгт. Рефтинский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышлennyй, дминистративный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Кузбасэнерго»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	панельные	
1.9	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	88	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4803,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4616,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	186,7	
2.6	Отапливаемый объем	4803,0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нет - аварийный останков котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останков котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
5.7		<p>Технологические нарушения по внутренним причинам</p> <ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стойки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 89/76/57/40/32/25/20/15</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>водоподогреватель</p> <p>кожухотрубный</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>элеваторы</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>тупиковое ГВС</p> <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с нижней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стойки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 89/76/57/40/32/25/20/15</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые</p>	
	2022-2023 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>трубы): _____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ водоподогреватель_кожухотрубный _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): _____ элеваторы _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ тупиковое ГВС _____</p>	
2023-2024 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 89/76/57/40/32/25/20/15 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, _____</p>	

№ п/п	Наименование	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера				
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.10	Установка пломба на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шуруповки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация потолочных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	

Ответственный руководитель: _____ (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

МУП «ПТЖКХ» го Рефтинский

Главный инженер: Селько А.А. (подпись)
(должность) (фамилия, инициалы)

Место печати: «04» 04 2025 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)