



Дума городского округа Рефтинский

## **РЕШЕНИЕ**

№ 352 заседания Думы 7 созыва

от «28» апреля 2026 года  
пгт. Рефтинский

О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Рефтинский  
от 10.06.2025 года № 280 «Об утверждении  
Положения о муниципальном жилищном контроле  
на территории городского округа Рефтинский»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Рефтинский,

Дума городского округа Рефтинский

### **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Рефтинский от 10.06.2025 года № 280 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Рефтинский», а именно в приложении № 1:

1.1. пункт 13.1 дополнить словами «Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля»;

1.2. пункт 38 изложить в новой редакции:

«38. Контролируемое лицо вправе в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения предостережения подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

1.3. пункт 27 изложить в новой редакции:

«27. Инспектор по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование

(дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля).»;

1.4. пункт 30 после слова «видео-конференц-связи» дополнить словами «использование мобильного приложения «Инспектор»»;

1.5. дополнить пунктом 35.1. следующего содержания:

«35.1. Консультирование в письменной форме, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в соответствии запросом контролируемого лица о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального контроля, осуществляется по следующим вопросам:

1) основание отнесения объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом, к категории риска;

2) основание объявления обратившемуся контролируемому лицу предостережения;

3) наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащих обратившемуся контролируемому лицу или используемых таким контролируемым лицом.»;

1.6. пункт 44 раздела II дополнить словами «О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.7. пункт 54 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.8. в подпункте 5 пункта 72 после слов «уведомления обязательным,» дополнить словами «или без включения сведений о средстве размещения в реестр классифицированных средств размещения,»;

1.9. подпункт 119 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц.».

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник», разместить на официальном сайте Думы городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.dumareft.ru](http://www.dumareft.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы городского округа Рефтинский А.В. Пасынкова.

Председатель Думы  
городского округа Рефтинский  
\_\_\_\_\_ А.В. Пасынков  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

Глава  
городского округа Рефтинский  
\_\_\_\_\_ Н.Б. Мельчакова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

