



Российская Федерация
Дума городского округа Рефтинский

РЕШЕНИЕ

№334 заседания Думы 7 созыва

«24» февраля 2026 года
пгт. Рефтинский

Об утверждении условий
приватизации муниципального
имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании решения Думы городского округа Рефтинский от 16.12.2025 года № 319 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2026 год и плановый период 2027, 2028 годов», руководствуясь Положением «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Рефтинский», утверждённым решением Думы городского округа Рефтинский от 31.10.2011 года № 341, Порядком предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рефтинский по договору коммерческого найма, утверждённым решением Думы городского округа Рефтинский от 29.09.2020 года № 285, отчётами об оценке № 481/25, 482/25 от 23.12.2025 года, исходя из полномочий Думы городского округа Рефтинский, закреплённых статьёй 22 Устава городского округа Рефтинский, Дума городского округа Рефтинский

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению № 1.

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник»,

разместить на официальном сайте Думы городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dumareft.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель О.И. Юркина).

Председатель Думы
городского
округа Рефтинский

_____ А.В. Пасынков

Глава городского
округа Рефтинский

_____ Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1
к решению Думы городского округа
Рефтинский № 334 от 24.02.2026
года «Об утверждении условий
приватизации муниципального
имущества»

Условия приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование имущества, техническая характеристика	Способ приватизации	Стоимость имущества, рублей	Срок окончания приватизации	Порядок оплаты
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Жилое помещение, общая площадь 17 кв. м, этаж расположения: 3</p> <p>Кадастровый номер: 66:69:0101001:13980</p> <p>Адрес (местоположение): Свердловская область, поселок городского типа Рефтинский, улица Гагарина, дом 17а, квартира 305</p>	<p>Иной: преимущественное право выкупа из коммерческого найма</p>	<p>72 600 (Семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек</p> <p>В соответствии с пунктом 8.2.2 Положения «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Рефтинский», утверждённого решением Думы городского округа Рефтинский от 31.10.2011</p>	Февраль 2026	<p>Единовременная (в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи (рассрочка оплаты допускается только в случае, когда оплата выкупной цены производится за счёт средств материнского (семейного) капитала, в соответствии с Федеральным законом № 256-ФЗ от 29.12.2006 года «О дополнительных</p>

			<p>года № 341 (в редакции от 23.04.2019 года), цена договора купли-продажи объекта составляет 20% от его рыночной стоимости</p> <p>Рыночная стоимость определена согласно отчёта об оценке № 482/25 от 23.12.2025 года в размере 363 000,00 (Триста шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек</p>		<p>мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»</p>
2.	<p>Жилое помещение общая площадь 32,8 кв. м, этаж расположения: 2</p> <p>Кадастровый номер 66:69:0101001:2600</p> <p>Адрес (местоположение): Свердловская область, поселок городского типа Рефтинский, улица Молодежная, дом 31, квартира 79</p>	<p>Иной: преимущественное право выкупа из коммерческого найма</p>	<p>312 600 (Триста двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек</p> <p>В соответствии с пунктом 8.2.2 Положения «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Рефтинский», утверждённого решением Думы городского округа Рефтинский от 31.10.2011 года № 341 (в редакции от 23.04.2019 года), цена договора купли-продажи</p>	Февраль 2026	<p>Единовременная (в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купи-продажи (рассрочка оплаты допускается только в случае, когда оплата выкупной цены производится за счёт средств материнского (семейного) капитала, в соответствии с Федеральным законом № 256-ФЗ от 29.12.2006 года «О дополнительных мерах государственной</p>

			объекта составляет 20% от его рыночной стоимости Рыночная стоимость определена согласно отчёта об оценке № 481/25 от 23.12.2025 года в размере 1 563 000,00 (Один миллион пятьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек		поддержки семей, имеющих детей»
--	--	--	--	--	---------------------------------