



Российская Федерация  
Дума городского округа Рефтинский

## РЕШЕНИЕ

№ 210 заседания Думы 7 созыва

«24» сентября 2024 года  
пгт Рефтинский

О внесении изменений в Решение Думы городского округа Рефтинский от 24.04.2018 года № 117 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.09.2023 года)

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения отдельных положений порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, в соответствие с действующим законодательством, на основании экспертного заключения государственного правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области от 08.12.2023 года № 01-05-15/14152 на Решение Думы городского округа Рефтинский от 24.04.2018 года № 117 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.09.2023 года № 149),

Дума городского округа Рефтинский

### **РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Решение Думы городского округа Рефтинский от 24.04.2018 года № 117 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.09.2023 года):

1.1 Изложить пункт 1 главы 2 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский в новой редакции:

«1. Дума городского округа Рефтинский:

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и

ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

3) утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год, вносит изменения и дополнения в него, определяет условия приватизации объектов муниципальной собственности;

4) устанавливает базовую ставку арендной платы и пользования за один квадратный метр площади нежилых помещений для целей расчета стоимости арендной платы;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Уставом Свердловской области, законами Свердловской области, Уставом городского округа Рефтинский.».

1.2. Изложить подпункт 5 пункта 2 главы 2 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский в новой редакции:

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Уставом Свердловской области, законами Свердловской области, Уставом городского округа Рефтинский.».

1.3. Изложить подпункт 9 пункта 3 главы 2 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский в новой редакции:

9) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Уставом Свердловской области, законами Свердловской области, Уставом городского округа Рефтинский.».

1.4. Изложить подпункт 3 пункта 1 главы 4 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский в новой редакции:

«3) ведение Реестра (основания внесения имущества, состав информации об объектах учета) осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;».

1.5. Изложить пункт 3 Приложения 8 к Порядку управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский в новой редакции:

«3. Проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества содержит перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

При включении муниципального имущества в Прогнозный план приватизации указывается наименование, местонахождение, его назначение и технические характеристики, прогноз объемов поступлений.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский утверждается до начала очередного финансового года и планового периода.».

1.6. Изложить пункт 10 Приложения 8 к Порядку управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский в новой редакции:

«10. Требования к покупателям государственного и муниципального имущества установлены в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Договор купли-продажи с победителем аукциона, заключается в сроки, установленные действующим законодательством на момент проведения аукциона.».

1.7. Признать утратившим силу Приложение 10 к Порядку управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский «Порядок заключения концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в собственности городского округа Рефтинский».

1.8. Признать утратившим силу Приложение 11 к Порядку управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский «Порядок продажи жилых помещения муниципального жилищного фонда городского округа Рефтинский».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Юркина О.И.)

Председатель Думы  
городского округа Рефтинский  
\_\_\_\_\_ А.В. Пасынков  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Глава городского  
округа Рефтинский  
\_\_\_\_\_ Н.Б. Мельчакова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года