



Дума городского округа Рефтинский

РЕШЕНИЕ

№ 196 заседания Думы 7 созыва

«29» мая 2024 года
пгт Рефтинский

О внесении изменений в решение
Думы городского округа Рефтинский
от 31.01.2023 № 113 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
городского округа Рефтинский»
(в редакции от 28.11.2023)

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 году общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», статьей 22 Устава городского округа Рефтинский, с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Рефтинский от 13.05.2024 № _____,

Дума городского округа Рефтинский

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский, утвержденные решением Думы городского округа Рефтинский от 31.01.2023 № 113 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский», связанные с необходимостью приведения правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский в соответствие генеральному плану городского округа Рефтинский, утвержденному решением Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022

№ 85 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский» (в редакции от 30.01.2024) и сведениям Единого государственного реестра недвижимости, а также в связи с включением в границы населенного пункта территории рекреационного назначения, занятой земельными участками с кадастровыми номерами 66:63:1601002:137, 66:63:1601002:140 (МАУ «ДЗОЛ «Искорка»):

1.1. изложить в новой редакции:

1) карту градостроительного зонирования, М 1:5000 (Приложение № 1);
2) карту границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000 (Приложение № 2);

1.2. установить территориальную зону Р-3 – зона отдыха в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:63:1601002:137, 66:63:1601002:140 (Приложение № 3);

1.3. установить территориальную зону СХ-2 – зона садоводства и огородничества в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:69:0101005:127, 66:69:0101005:129, 66:69:0101005:222, 66:69:0101007:7, 66:69:0101007:16, 66:69:0101007:18, 66:69:0101007:22, 66:69:0101007:32, 66:69:0101010:1, 66:69:0101010:3, 66:69:0101010:5 (Приложение № 4).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

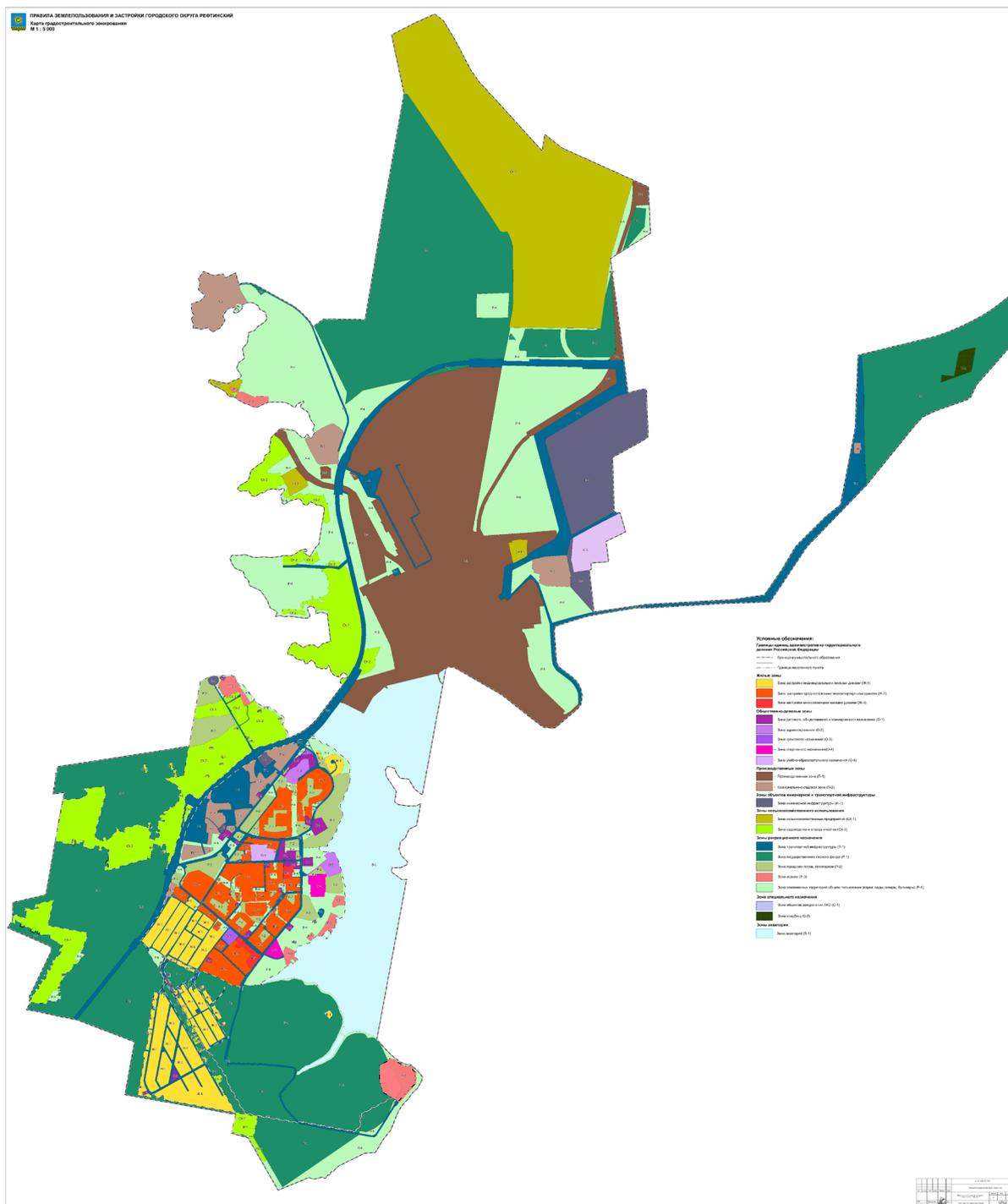
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Юркина О.И.)

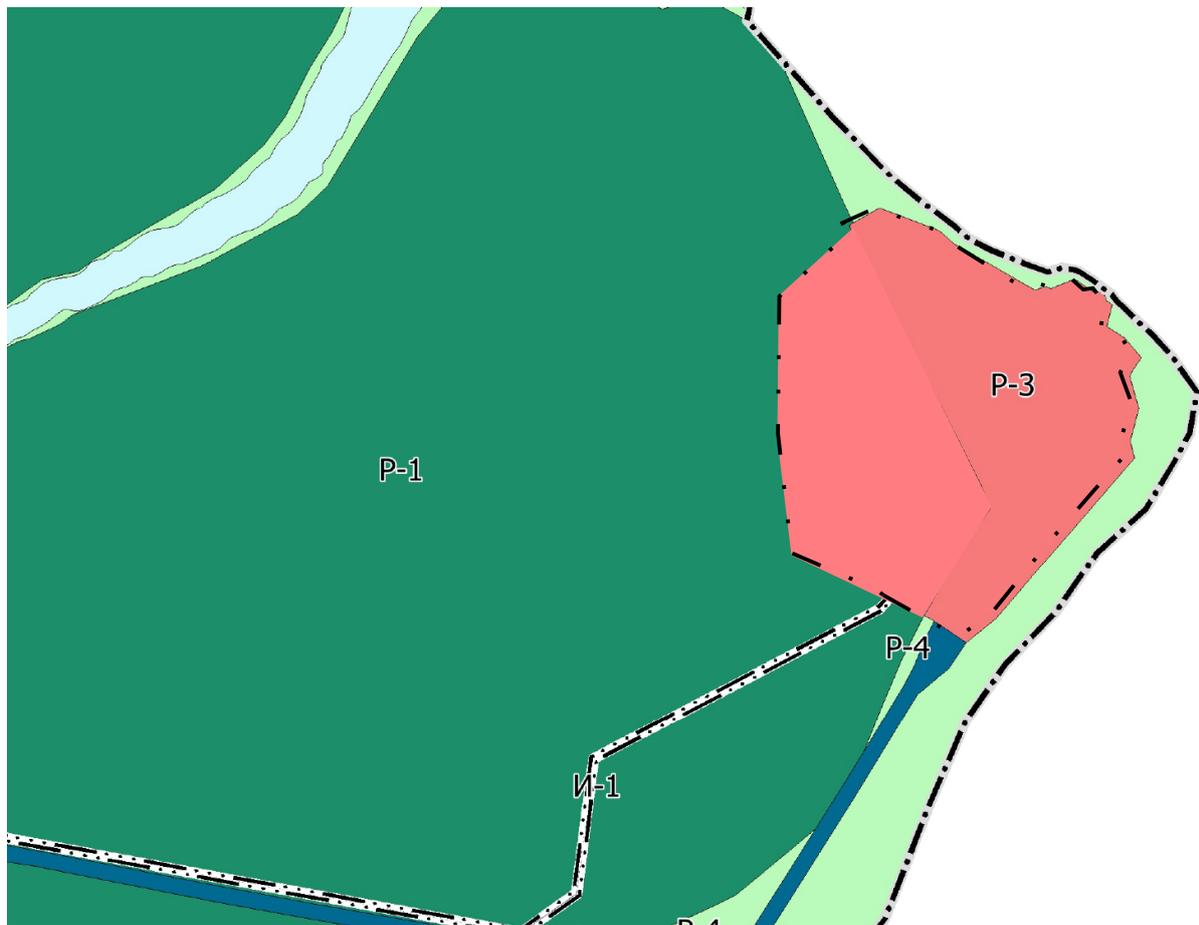
Председатель Думы
городского округа Рефтинский
_____ А.В. Пасынков
« ____ » _____ 2024 года

Глава городского
округа Рефтинский
_____ Н.Б. Мельчакова
« ____ » _____ 2024 года

Приложение № 1
к решению Думы городского округа
Рефтинский от 29.05.2024 № 196
«О внесении изменений в решение
Думы городского округа Рефтинский
от 31.01.2023 № 113 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
городского округа Рефтинский»



Приложение № 3
к решению Думы городского округа
Рефтинский от 29.05.2024 № 196
«О внесении изменений в решение
Думы городского округа Рефтинский
от 31.01.2023 № 113 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
городского округа Рефтинский»



Приложение № 4
к решению Думы городского округа
Рефтинский от 29.05.2024 № 196
«О внесении изменений в решение
Думы городского округа Рефтинский
от 31.01.2023 № 113 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
городского округа Рефтинский»

