



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2024 № 451

п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 21.05.2024 года № 313 «Об итогах отопительного сезона 2023 - 2024 годов в городском округе Рефтинский и о подготовке к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов» (ред. от 11.06.2024 года)

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский **ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 21.05.2024 года № 313 «Об итогах отопительного сезона 2023 - 2024 годов в городском округе Рефтинский и о подготовке к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов» (ред. от 11.06.2024 года), а именно

- 1.1. изложить в новой редакции пункт 10 в приложении № 1 (приложение № 1);
- 1.2. изложить в новой редакции приложение № 4 (приложение № 2);
- 1.3. изложить в новой редакции приложение № 5 (приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Рефтинский И.Г. Никитинскую.

Глава городского  
округа

Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1  
к постановлению главы городского  
округа Рефтинский  
от 18.07.2024 № 451 «О внесении  
изменений в постановление главы  
городского округа Рефтинский от  
21.05.2024 № 313 «Об итогах  
отопительного сезона 2023 - 2024  
годов в городском округе Рефтинский  
и о подготовке к работе в осенне-  
зимний период 2024 - 2025 годов»  
(ред. от 11.06.2024 года)

**ПЛАН**  
**мероприятий по подготовке теплоснабжающих организаций и потребителей**  
**городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период**  
**2024-2025 годов**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Рассмотрение итогов отопительного сезона 2023-2024 годов	до 01.06.2024 года	глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова
2.	Разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов с учётом имевших место недостатков в предыдущем отопительном периоде, предоставление указанных планов в отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский (форма плана для муниципальных учреждений – приложение № 1 к Плану мероприятий по подготовке	до 01.06.2024 года	руководители муниципальных учреждений, управляющих организаций, предприятий всех форм собственности

	теплоснабжающих организаций и потребителей городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов		
3.	Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:	до 01.06.2024 года	главный специалист отдела ЖКХ администрации городского округа Рефтинский К.С. Абрамкина, руководители управляющих организаций
3.1.	Планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному сезону 2024 - 2025 годов		
3.2.	Графиков отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному сезону 2024-2025 годов		
3.3.	Программы проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций к отопительному сезону		
4.	Размещение графиков отключения (ограничения) коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному сезону 2024 - 2025 годов в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)	до 05.06.2024 года, далее не позднее чем за 10 дней до начала проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых	руководители теплоснабжающих и управляющих организаций

		инженерных систем	
5.	Обеспечение погашения задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путём подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей	до 01.09.2024 года	руководители муниципальных учреждений, управляющих организаций, собственники или владельцы объектов, подключенных к системе теплоснабжения независимо от форм собственности
6.	Организация обследования подведомственных тепловых, водопроводных, газовых сетей для выявления утечек газа, воды и потерь теплоносителя	постоянно	собственники или владельцы объектов, подключенных к системам теплоснабжения и газоснабжения независимо от форм собственности
7.	Обеспечение подготовки специальной техники и механизмов к работе в зимних условиях, создать необходимый запас (резерв) горюче-смазочных материалов, материально-технических ресурсов	до 01.09.2024 года	руководители предприятий ЖКХ независимо от форм собственности, руководители управляющих организаций, председатели ТСЖ
8.	Организация подготовки обслуживающего инженерные сети персонала в соответствии с требованиями регламентирующих документов (Правила работы с персоналом в организациях электроэнергетики Российской Федерации, утверждённые приказом Министерства топлива и	до 01.09.2024 года	руководители теплоснабжающих организаций, руководители управляющих организаций, собственники или владельцы объектов, подключенных к системе теплоснабжения независимо от форм собственности

	энергетики Российской Федерации от 19.02.2000 года № 49; Положение об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, утверждённое приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29.01.2007 года № 37)		
9.	Обеспечение готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170)	до 01.09.2024 года	руководители управляющих организаций, собственники или владельцы объектов, подключенных к системе теплоснабжения независимо от форм собственности
10.	Обеспечение получения: - акта о проведении промывки систем отопления в МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский; - акта готовности теплотребляющего оборудования к эксплуатации в отопительном сезоне по форме в соответствии с Приложением № 1 к плану мероприятий по подготовке	до 15.08.2024 года	руководители муниципальных учреждений, собственники или владельцы объектов, подключенных к системе теплоснабжения независимо от форм собственности

	<p>теплоснабжающих организаций и потребителей городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, после совместной проверки теплопотребляющего оборудования представителями МУ ОП «Рефтинское» и ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго»;</p> <p>- справки об отсутствии задолженности за теплоснабжение, либо соглашения о реструктуризации задолженности в ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго»</p>		
11.	<p>Завершение в многоквартирных домах проверки вентиляционных каналов</p>	до 01.09.2024 года	руководители управляющих организаций
12.	<p>Обеспечение готовности потребителей городского округа Рефтинский к отопительному сезону 2024 - 2025 годов с получением в администрации городского округа Рефтинский акта проверки и паспорта готовности к отопительному периоду</p>	до 10.09.2024 года	руководители муниципальных учреждений, собственники или владельцы объектов, подключенных к системе теплоснабжения независимо от форм собственности
13.	<p>Организация контроля за выполнением теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии требований приказа Министерства</p>	с 01.06.2024 года до получения паспорта готовности муниципального образования к отопительному	глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова, заместитель главы администрации И.Г.Никитинская

	энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»	периоду	
14.	Проведение гидравлических испытаний прямого и обратного трубопроводов теплосети согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых Приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 года № 115	с 03.06.2024 года по 15.06.2024 года	директор МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский С.В. Свинин
15.	Проведение работ по термоизоляции и окложушиванию заменённых участков трубопроводов, а также восстановлению повреждённой изоляции на тепловых сетях	до 01.09.2024 года	директор МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский С.В. Свинин
16.	Проведение ревизии и ремонта арматуры трубопроводов наружных сетей водопровода, самотечной и напорной фекальной канализации	до 01.09.2024 года	директор МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский С.В. Свинин
17.	Проведение ревизии и ремонта насосов и арматуры на насосных станциях водоотведения и водоснабжения	до 01.09.2024 года	директор МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский С.В. Свинин
18.	Выполнение ревизии сальниковых компенсаторов магистрального трубопровода от Рефтинской ГРЭС до ТК-4	до 01.09.2024 года	директор МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский С.В. Свинин
19.	Проведение работы по	постоянно	руководители

	<p>выявлению имеющихся на территории городского округа Рефтинский бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей с последующим информированием об этом администрацию городского округа Рефтинский</p>		<p>ресурсоснабжающих организаций, предприятий ЖКХ, управляющих организаций, председатели ТСЖ</p>
20.	<p>Продолжение работы по инвентаризации и регистрации права муниципальной собственности на имеющиеся на территории городского округа Рефтинский бесхозные электрические, тепловые, водопроводные и канализационные сети</p>	<p>постоянно</p>	<p>глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова, заместитель главы администрации И.Г. Никитинская</p>
21.	<p>Обеспечение готовности городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период с получением в Уральском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору акта проверки и паспорта готовности к отопительному периоду, разместить информацию в ГИС ЖКХ</p>	<p>до 15.09.2024 года</p>	<p>глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова, заместитель главы администрации И.Г. Никитинская</p>
22.	<p>Обеспечение предоставления информации о подготовке к отопительному периоду в Правительство Свердловской области,</p>	<p>в соответствии с регламентами и запросами</p>	<p>глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова, заместитель главы администрации И.Г. Никитинская</p>



	Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Южного управленческого округа, Ростехнадзор, органы Прокуратуры		
23.	Завершение подготовки к зиме до начала отопительного сезона	до 15.09.2024 года	руководители муниципальных учреждений и предприятий всех форм собственности
24.	Организация ежедневного контроля за включением отопления на территории городского округа Рефтинский	с начала отопительного сезона до полного включения	глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова, заместитель главы администрации И.Г. Никитинская

В настоящем плане под управляющими организациями понимается юридическое лицо, созданное для управления и/или эксплуатации, технического и санитарного содержания многоквартирных домов на основе возмездного договора с собственниками, в том числе товарищество собственников жилья.

Приложение № 2  
к постановлению главы городского  
округа Рефтинский  
от 18.07.2024 № 451 «О внесении  
изменений в постановление главы  
городского округа Рефтинский от  
21.05.2024 № 313 «Об итогах  
отопительного сезона 2023 - 2024  
годов в городском округе Рефтинский  
и о подготовке к работе в осенне-  
зимний период 2024 - 2025 годов»  
(ред. от 11.06.2024 года)

**Перечень  
теплоснабжающих организаций, осуществляющих  
деятельность в сфере теплоснабжения на территории  
городского округа Рефтинский**

№ п/п	Наименование	Функция
1.	ОСП «Рефтинская ГРЭС» АО «Кузбассэнерго»	Единая теплоснабжающая организация
2.	Муниципальное Унитарное Объединенное Предприятие «Рефтинское» городского округа Рефтинский	Теплосетевая организация

Приложение № 3  
к постановлению главы городского  
округа Рефтинский  
от 18.07.2024 № 451 «О внесении  
изменений в постановление главы  
городского округа Рефтинский от  
21.05.2024 № 313 «Об итогах  
отопительного сезона 2023 - 2024  
годов в городском округе Рефтинский  
и о подготовке к работе в осенне-  
зимний период 2024 - 2025 годов»  
(ред. от 11.06.2024 года)

**Акт готовности  
теплопотребляющего оборудования к эксплуатации  
в отопительном периоде 2024- 2025 года**

Городской округ Рефтинский «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель МУ ОП «Рефтинское»

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
представитель ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго»

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
Произвели проверку готовности теплопотребляющего оборудования к  
отопительному периоду потребителя тепловой энергии

\_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта)

В ходе осмотра проверялось выполнение следующих мероприятий:

№	Мероприятия	Результат проверки
1	Наличие и работоспособность приборов учета тепловой энергии	
2	Наличие и работоспособность приборов учета ХВС и ГВС	
3	Наличие пломб на узлах учёта тепловой энергии	

	(УУТЭ) (вычислитель, термосопротивление, расходомеры)	
4	Обеспечение индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) поверенными манометрами, термометрами; наличие штуцеров под манометры, гильз под термометры.	
5	Установка дроссельных диафрагм, наличие пломб	
6	Промывка системы теплоснабжения, водоподогревателей (ВВП), грязевиков.	
7	Проведение гидравлических испытаний систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	
8	Наличие автоматического терморегулятора на ВВП и его исправность	
9	Отсутствие перемычек и обводных трубопроводов.	
10	Наличие тепловой изоляции от границы балансовой принадлежности до УУТЭ	
11	Наличие тепловой изоляции: подвальных и неотапливаемых помещений, ВВП	
12	Ревизия запорной и регулирующей арматуры.	
13	Наличие свободного доступа к ИТП, стационарного электрического освещения ИТП, отсутствие посторонних предметов.	
14	Отсутствие несанкционированных врезок в системе теплоснабжения (Гарантийное письмо)	

Выводы:

Теплопотребляющее оборудование потребителя к эксплуатации в отопительном периоде 2024-2025 годов и подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации готово / не готово, при условии устранения замечаний \_\_\_\_\_

Представитель МУ ОП «Рефтинское» \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Представитель АО «Кузбассэнерго» \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Представитель абонента \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)