



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2024 № 261

п. Рефтинский

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа Рефтинский

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.12.2013 N 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», на основании пункта 34 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский, предложения прокурора города Асбеста от 15.02.2024 года № 02.1-15-2024

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить:

1.1. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа Рефтинский (приложение № 1);

1.2. Состав комиссии по принятию решения о предоставлении на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

**Глава городского
округа Рефтинский**

Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы городского
округа Рефтинский

от 24.04.2024 № 261

«Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа Рефтинский»

ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ

**СЛУЧАЕВ ОКАЗАНИЯ НА ВОЗВРАТНОЙ И (ИЛИ) БЕЗВОЗВРАТНОЙ
ОСНОВЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ПОМОЩИ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ НЕОТЛОЖНОЙ НЕОБХОДИМОСТИ В
ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В настоящем Порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Рефтинский (далее - Порядок) используются следующие понятия:

1) субсидия - бюджетные ассигнования, предоставляемые из резервного фонда администрации городского округа Рефтинский (далее - резервный фонд);

2) краткосрочный план - перечень мероприятий на трехлетний период, утверждаемый в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества собственниками помещений в таких домах, в сроки, утвержденные Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы;

3) чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории,

сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Зона чрезвычайных ситуаций - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация;

4) авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

2. Настоящий Порядок определяет цель и случаи предоставления на безвозвратной основе за счет средств резервного фонда дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Рефтинский, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 года № 306-ПП, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее - Региональный оператор).

3. Под неотложной необходимостью понимаются случаи, требующие срочного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Рефтинский, затраты на которые не могли быть спрогнозированы заранее.

4. Субсидия из резервного фонда выделяется на финансовое обеспечение мер, направленных на ликвидацию последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций, при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Рефтинский, не включенных в Региональную программу капитального ремонта.

5. Размер субсидии предоставляется в объеме равном разнице между сметной стоимостью услуг и (или) работ и средствами, аккумулированными на счете Регионального оператора. Субсидия носит целевой характер и может быть использована на капитальный ремонт в соответствии с перечнем.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Свердловской области от 19.12.2013 года № 127 и состоит из следующих работ:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных

и блочных помещений;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, проведение которого необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, осуществляется без его включения в Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Рефтинский, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

7. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, учитывается при ежегодной актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 года № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы», и утверждении Краткосрочных планов после выполнения работ капитального ремонта.

8. Порядок принятия органами местного самоуправления решений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера регламентируется Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 11.08.2017 года № 260.

9. В случае если для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, требуется капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, Комиссия по принятию решения о предоставлении на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Рефтинский (далее - Комиссия) принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, и направляет Региональному оператору соответствующее обращение с приложением следующих документов:

1) копий решения администрации городского округа Рефтинский о введении режима чрезвычайной ситуации в случае введения режима чрезвычайной ситуации на муниципальном уровне.

При введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и

регионального характера в обращении органа местного самоуправления указываются дата и номер решения о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и регионального характера;

2) копий документов, подтверждающих факт аварии природного или техногенного характера;

3) копий актов осмотра технического состояния многоквартирных домов, проведенных во внеочередном порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2014 года № 37-ПП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области»;

4) технических паспортов многоквартирных домов;

5) дефектных ведомостей по видам услуг и (или) работ, составленных лицом, осуществляющим управление многоквартирными домами или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов, согласованных уполномоченным представителем органа местного самоуправления, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

б) копии распоряжений главы городского округа Рефтинский о назначении лиц, уполномоченных участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. В соответствии с частью 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации субсидия предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору капитального ремонта многоквартирных домов (получатели субсидии).

11. В ответ на обращение администрации городского округа Рефтинский Региональный оператор направляет следующие сведения:

1) информацию о средствах на счете регионального оператора, аккумулированных собственниками помещений в многоквартирном доме для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

2) информацию о сроке проведения восстановительных работ;

3) копии локальных сметных расчетов.

Региональный оператор организует выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества.

12. Основания для отказа в предоставлении дополнительной помощи:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных документов требованиям настоящего Порядка.

13. При отсутствии оснований, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, администрация городского округа Рефтинский направляет Региональному

оператору 2 экземпляра проекта соглашения о выделении дополнительной помощи в виде субсидии на безвозмездной основе, типовая форма соглашения утверждена данным постановлением (приложение № 1 к Порядку).

14. Отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский (далее - отдел ЖКХ) в обязательном порядке проводятся проверки соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий.

15. В случае установления нарушения получателями субсидий условий предоставления субсидий отдел ЖКХ в течение 5 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии.

16. При наличии в текущем финансовом году остатков субсидий, неиспользованных в отчетном финансовом году, администрация городского округа Рефтинский направляет получателям субсидий уведомление о возврате неиспользованных остатков субсидий.

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о предоставлении в 20__ году из бюджета
городского округа Рефтинский субсидии в целях обеспечения
мероприятий по проведению капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах при возникновении
неотложной необходимости в проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории городского округа Рефтинский

пгт. Рефтинский

" __ " _____ 20__ года

_____,
(наименование главного распорядителя средств
бюджета городского округа Рефтинский)
именуемый в дальнейшем ГРБС, в лице _____
(наименование должности,

_____,
а также фамилия, имя, отчество руководителя ГРБС)
действующего на основании _____
(реквизиты учредительного документа (положения) ГРБС,

_____,
доверенности, приказа или иного документа, удостоверяющего полномочия)
с одной стороны, и _____,
(наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем "Получатель", в лице _____
(наименование должности, а также

_____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, представляющего Получателя)
действующего на основании _____,
(реквизиты устава юридического лица)
с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящее
соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является предоставление из резервного фонда администрации городского округа Рефтинский в 20__ году субсидии в целях обеспечения мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Рефтинский. Предоставленная субсидия имеет целевое

назначение и не может быть использована в целях, не предусмотренных пунктом 5 Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Рефтинский (далее - Порядок).

2. Финансовое обеспечение предоставления Субсидии

2.1. Субсидия предоставляется в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными ГРБС как получателю средств бюджета городского округа Рефтинский, по коду классификации расходов бюджета Российской Федерации на цели, указанные в разделе I настоящего соглашения, в следующем размере: _____ (_____) рублей.
(сумма прописью)

3. Условия и порядок предоставления Субсидии и возврат денежных средств

3.1. Субсидия предоставляется в соответствии с Порядком на цели, указанные в разделе 1 настоящего соглашения.

3.2. При представлении Получателем Субсидии полного пакета документов, предусмотренного Порядком предоставления Субсидии и настоящим соглашением.

3.3. Перечисление Субсидии осуществляется на расчетный счет Получателя, открытый в _____
(наименование учреждения Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации)

не позднее 3 рабочего дня с момента заключения настоящего соглашения.

4. Взаимодействие сторон

4.1. ГРБС обязуется:

4.1.1. Обеспечить предоставление Субсидии в соответствии с разделом 3 настоящего соглашения.

4.1.2. Осуществлять проверку представляемых Получателем документов, указанных в пункте 3.2 настоящего соглашения, в том числе на соответствие их Порядку предоставления Субсидии, в течение 3 рабочих дней со дня их получения от Получателя.

4.1.3. Обеспечивать перечисление Субсидии на счет Получателя, указанный в п. 3.3 настоящего соглашения.

4.1.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Порядком предоставления субсидии и настоящим соглашением, в том числе в части

достоверности представляемых Получателем в соответствии с настоящим соглашением сведений, путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок на основании документов, представленных Получателем по запросу ГРБС в соответствии с пунктом 4.3.3 настоящего соглашения.

4.1.4. В случае установления ГРБС или получения от органа муниципального финансового контроля информации о факте(ах) нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, предусмотренных Порядком предоставления Субсидии и настоящим соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с настоящим соглашением, недостоверных сведений, направлять Получателю требование об обеспечении возврата Субсидии в бюджет городского округа Рефтинский в размере и сроки, определенные в указанном требовании.

4.1.5. Рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленную Получателем, в том числе в соответствии с пунктом 4.4.1 настоящего соглашения, в течение 3 рабочих дней со дня их получения и уведомлять Получателя о принятом решении (при необходимости).

4.1.6. Направлять разъяснения Получателю по вопросам, связанным с исполнением настоящего соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения Получателя в соответствии с пунктом 4.4.2 настоящего соглашения.

4.2. ГРБС вправе:

4.2.1. Принимать решение об изменении условий настоящего соглашения, в том числе на основании информации и предложений, направленных Получателем в соответствии с пунктом 4.4.1 настоящего соглашения, включая уменьшение размера Субсидии, а также увеличение размера Субсидии при наличии неиспользованных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2.1 настоящего соглашения, и при условии предоставления Получателем информации, содержащей финансово-экономическое обоснование данного изменения.

4.2.2. Запрашивать у Получателя документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии и настоящим соглашением, в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящего соглашения.

4.3. Получатель обязуется:

4.3.1. Представлять ГРБС отчет об использовании бюджетных средств, предоставленных в форме Субсидии ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за месяцем получения субсидии (приложение № 1 к Соглашению).

4.3.2. Направлять по запросу ГРБС документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением порядка, целей и условий предоставления Субсидии в соответствии с пунктом 4.2.2 настоящего соглашения, в течение 3 рабочих дней со дня получения указанного запроса.

4.3.3. В случае получения от ГРБС требования в соответствии с 4.1.4 настоящего соглашения:

4.3.4.1. Устранять факт(ы) нарушения порядка, целей и условий

предоставления Субсидии в сроки, определенные в указанном требовании.

4.3.4.2. Возвращать в бюджет городского округа Рефтинский Субсидию в размере и в сроки, определенные в указанном требовании.

4.3.4.3. Обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых ГРБС в соответствии с настоящим соглашением.

4.4. Получатель вправе:

4.4.1. Направлять ГРБС предложения о внесении изменений в настоящее соглашение, в том числе в случае установления необходимости изменения размера Субсидии с приложением информации, содержащей финансово-экономическое обоснование данного изменения.

4.4.2. Обращаться к ГРБС в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего соглашения.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего соглашения, решаются ими путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, но не ранее доведения лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2.1 настоящего соглашения, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

6.3. Изменение настоящего соглашения, в том числе в соответствии с положениями пункта 4.2.1 настоящего соглашения, осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему соглашению.

6.4. Расторжение настоящего соглашения возможно в случае:

6.4.1. Реорганизации или прекращения деятельности Получателя.

6.4.2. Нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Порядком предоставления Субсидии и настоящим соглашением.

6.5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Платежные реквизиты Сторон

Сокращенное наименование ГРБС	Сокращенное наименование Получателя
Наименование ГРБС ОГРН, ОКТМО	Наименование Получателя ОГРН, ОКТМО
Место нахождения:	Место нахождения:
ИНН/КПП	ИНН/КПП
Платежные реквизиты:	Платежные реквизиты:

Подписи Сторон

Сокращенное наименование ГРБС	Сокращенное наименование Получателя
_____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)	_____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Отчет
о целевом использовании субсидии в целях реализации
мероприятий по проведению капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах при возникновении
неотложной необходимости в проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории городского округа Рефтинский

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Срок выполнения работ	Плановая стоимость работ	Сумма выполненных работ (по актам выполненных работ формы КС-2, КС-3), руб.	Перечислено о субсидии, руб.	Подлежит перечислению, руб.

за ____ квартал 20__ года

Руководитель:

Главный бухгалтер:

Исполнитель:

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы городского округа Рефтинский

от _____ № _____

«Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа Рефтинский»

СОСТАВ

**КОМИССИИ ПО ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
НА ВОЗВРАТНОЙ И (ИЛИ) БЕЗВОЗВРАТНОЙ ОСНОВЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
МЕСТНОГО БЮДЖЕТА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ПОМОЩИ
ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ НЕОТЛОЖНОЙ НЕОБХОДИМОСТИ
В ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

Мельчакова Наталья Борисовна	глава городского округа Рефтинский, председатель комиссии
Маркевич Галина Викторовна	заместитель главы администрации, заместитель председателя комиссии;
Абрамкина Ксения Сергеевна	главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Коновалова Любовь Юрьевна	начальник муниципально-правового отдела администрации;
Никитинская Ирина Григорьевна	заместитель главы администрации;

Перов Олег Евгеньевич	директор МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский;
Малкина Алла Сергеевна	главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации;
Шенец Валентина Васильевна	начальник финансового отдела администрации городского округа Рефтинский;
Тумакова Ольга Михайловна	главный специалист отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский;
Щапкова Анна Анатольевна	специалист 1 категории отдела безопасности, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций администрации городского округа Рефтинский.