



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2023 № 798

п. Рефтинский

Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский

Руководствуясь пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации», на основании части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Порядок проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский (приложение № 1).

2. Создать комиссию по проведению оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский.

3. Утвердить состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский (приложение № 2).

4. Признать утратившими силу постановления главы городского округа Рефтинский от 20.07.2018 года № 510 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский», от 31.10.2019 года № 706 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 20.07.2018 года № 510 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский», от 22.05.2020 года № 266 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 20.07.2018 года № 510 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий

заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский» (в редакции от 31.10.2019 года)», от 06.08.2020 года № 464 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 20.07.2018 года № 510 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский» (в редакции от 22.05.2020 года)», от 30.09.2020 года № 558 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 20.07.2018 года № 510 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский» (в редакции от 06.08.2020 года)», от 08.07.2021 года № 418 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 20.07.2018 года № 510 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский» (в редакции от 30.09.2020 года)», от 18.05.2022 года № 316 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 20.07.2018 года № 510 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский» (в редакции от 08.07.2021 года)», от 17.02.2023 года № 135 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 20.07.2018 года № 510 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский» (в редакции от 18.05.2022 года)», от 19.04.2023 года № 286 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 20.07.2018 года № 510 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский» (в редакции от 17.02.2023 года)», от 12.09.2023 года № 647 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 20.07.2018 года № 510 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский» (в редакции от 19.04.2023 года)»

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.Ф. Кривоногову.

Приложение № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением главы городского округа Рефтинский от 09.11.2023 № 798 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский»

Порядок проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский

1. Настоящий Порядок проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - Порядок), разработан в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации», согласно которому, договорам аренды, заключаемым муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, предшествует проводимая учредителем экспертная оценка последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей. Учредителем муниципальных учреждений городского округа Рефтинский является администрация городского округа Рефтинский (далее - учредитель).

2. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальное учреждение городского округа Рефтинский, являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей (далее - учреждение), планирует передачу закреплённых за ней объектов муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование.

3. Проведение экспертной оценки последствий заключения учреждением договоров аренды или безвозмездного пользования проводится комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды или безвозмездного пользования (далее - комиссия).

4. Для проведения экспертной оценки учреждение представляет главе городского округа Рефтинский следующие документы:

1) список документов, направляемых для проведения комиссией оценки

последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования на движимое и недвижимое имущество муниципальным учреждением городского округа Рефтинский (приложение № 1 к настоящему Порядку);

2) заключение о возможности передачи в аренду или безвозмездное пользование (приложение № 2 к настоящему Порядку);

3) информацию об использовании недвижимого и движимого имущества учреждением (приложение № 3 к настоящему Порядку);

4) копии документов БТИ (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

5) правоустанавливающие документы учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

6) копию свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

7) перечень предполагаемых к сдаче в аренду или безвозмездное пользование помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания, реестровый номер объекта, кадастровый номер объекта);

8) копию протокола заседания коллегиального органа учреждения (наблюдательного совета) по вопросу сдачи в аренду или безвозмездное пользование имущества, с обязательным содержанием выводов комиссии;

9) проект договора аренды с предполагаемым арендатором (ссудополучателем).

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании приказа руководителя учреждения, и предоставляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель учреждения несёт личную ответственность.

5. Представленные учреждением документы передаются в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 30 календарных дней со дня их получения.

6. При рассмотрении представленных учреждением документов комиссия осуществляет следующие функции:

1) проверяет полноту и комплектность документов, представленных учреждением;

2) проводит экспертную оценку.

7. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в её компетенцию, имеет право:

– запрашивать у руководителей учреждений необходимые для её деятельности документы, материалы и информацию;

– устанавливать сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

– создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

8. Результатом принятого комиссией решения является заключение по оценке последствий договора аренды или договора безвозмездного пользования, заключаемого учреждением (приложение № 4 к настоящему Порядку), которое оформляется в течении трёх рабочих дней с момента принятия решения комиссией.

9. По результатам проведения экспертной оценки комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования в случае:

– выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

– если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

– несоответствия цели аренды или безвозмездного пользования и назначения имущества;

– если планируемая передача в аренду и безвозмездное пользование противоречит нормам законодательства Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления городского округа Рефтинский.

10. Комиссия принимает решение открытым голосованием при условии присутствия не менее половины членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов и оформляется протоколом заседания комиссии.

11. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

12. Заключение по оценке последствий договора аренды, договора безвозмездного пользования, заключаемого муниципальным учреждением, и протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии, согласовывается с членами комиссии через систему электронного документооборота.

13. В случае отсутствия секретаря комиссии секретарь избирается из числа присутствующих членов комиссии.

14. Оригиналы протоколов заседаний комиссии хранятся в отделе образования администрации городского округа Рефтинский.

Приложение № 1
к Порядку проведения оценки
последствий заключения
договоров аренды на движимое и
недвижимое имущество
муниципальными учреждениями
городского округа Рефтинский

Председателю комиссии по
проведению оценки последствий
заключения договоров аренды,
договоров безвозмездное
пользование на движимое и
недвижимое имущество
муниципальными учреждениями
городского округа Рефтинский
(Ф.И.О.)

Список документов, направляемых для проведения комиссией оценки
последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного
пользования на движимое и недвижимое имущество муниципальным
учреждением городского округа Рефтинский.

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона
от 24.07.1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской
Федерации, _____ (наименование организации), в лице
_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя), действующего на основании _____ (наименование и
реквизиты документа, подтверждающего полномочия руководителя, свидетельство о государственной
регистрации юридического лица), направляю необходимые документы для проведения
комиссией оценки последствий заключения договора аренды или договора
безвозмездного пользования на движимое и недвижимое имущество
муниципальным учреждением городского округа Рефтинский.

Приложение:

- 1) перечень предполагаемых к сдаче в аренду или безвозмездное
пользование помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса
места расположения, типа помещения, статуса здания, дата постройки здания
учреждения. реестровый номер объекта, кадастровый номер объекта) на ____
листах;
- 2) информация об использовании движимого и недвижимого имущества

учреждением на ____ листах;

3) копии документов БТИ (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

4) правоустанавливающие документы учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

5) копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

6) заключение учреждения о возможности передачи в аренду или безвозмездное пользование на ____ листах;

7) копия протокола заседания коллегиального органа учреждения (наблюдательного совета) по вопросу сдачи движимого и недвижимого имущества в аренду или безвозмездное пользование, с обязательным содержанием выводов комиссии на ____ листах;

8) проект договора аренды с предполагаемым арендатором (ссудополучателем) на ____ листах.

(указывается должность руководителя учреждения, подпись, дата)

М.П.

Приложение № 2
к Порядку проведения оценки
последствий заключения
договоров аренды на движимое и
недвижимое имущество
муниципальными учреждениями
городского округа Рефтинский

Утверждено
(указывается наименование
коллегиального органа
учреждения)
протоколом от _____ № _____

Заключение о возможности передачи в аренду или безвозмездное пользование

Комиссия _____
(полное наименование муниципального учреждения)

в составе:

председателя комиссии - Ф.И.О., занимаемая должность;

секретаря комиссии - Ф.И.О., занимаемая должность;

членов комиссии - Ф.И.О., занимаемая должность;

представителя общественности, обучающихся муниципального учреждения - Ф.И.О.

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных:

объекты аренды (безвозмездного пользования): _____

общие характеристики: _____ м²

цель аренды (безвозмездного пользования): _____,

срок аренды (безвозмездного пользования): _____,

Арендатор (ссудополучатель) _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

время использования объекта: _____,

(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

приведенный контингент обучающихся (воспитанников): ____ человек

составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду или безвозмездное пользование имущества, находящихся в оперативном управлении

_____,

(наименование муниципального учреждения)

так как передача в аренду или безвозмездное пользование не приведёт к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания,

развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Подписи: членов комиссии, председателя комиссии, секретаря комиссии
(с расшифровкой фамилий)

Приложение № 3
к Порядку проведения оценки
последствий заключения
договоров аренды на движимое и
недвижимое имущество
муниципальными учреждениями
городского округа Рефтинский

Информация об использовании недвижимого имущества

(полное наименование муниципального учреждения)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за муниципальным учреждением (кв. м)	Площади помещений, переданных в аренду или безвозмездное пользование по заключенным договорам (кв. м)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду или безвозмездное пользование, из которых:	
			ранее переданные в аренду или безвозмездное пользование (кв. м)	вновь планируемые к передаче в аренду или безвозмездное пользование (кв. м)
1	2	3	4	5
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
Итого				

Процент передаваемых помещений в аренду или безвозмездное пользование от общей площади закреплённых помещений % <*>

(указывается должность руководителя муниципального учреждения) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

<*> Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 3 и 5, умноженная на 100 и разделенная на итог графы 2

Информация об использовании движимого имущества

(полное наименование муниципального учреждения)

Наименование	Инвентарный номер	Реестровый номер	Краткая характеристика	Дата ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации	Балансовая стоимость, рублей
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

(указывается должность руководителя муниципального учреждения) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 4
к Порядку проведения оценки
последствий заключения
договоров аренды на движимое и
недвижимое имущество
муниципальными учреждениями
городского округа Рефтинский

Заключение по оценке последствий договора аренды, договора безвозмездного пользования, заключаемого муниципальным учреждением
городского округа Рефтинский

от _____

Комиссия по проведению оценки последствий заключения договоров аренды, договора безвозмездного пользования на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский (далее - Комиссия), являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, в составе:

председателя комиссии - Ф.И.О., должность;

секретаря комиссии - Ф.И.О., должность

членов комиссии - Ф.И.О., должность;

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, договора безвозмездного пользования, заключаемого _____,
(наименование муниципального учреждения)
являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

В целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации» Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды, договора безвозмездного пользования.

В результате проведенной экспертизы установлено:

Объекты аренды (безвозмездного пользования): _____,
(указать объект аренды или безвозмездного пользования)

закреплённый на праве оперативного управления за _____,
(указать наименование муниципального учреждения)

реализующим программы _____

Арендатор (ссудополучатель) _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Учредитель: администрация городского округа Рефтинский

Правоустанавливающие документы:

1) Устав муниципального учреждения _____

(кем и когда утверждён)

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № _____ от _____.

Дата постройки здания учреждения _____.

Цель мероприятия: передача в аренду (безвозмездное пользование) _____.

Цель аренды (безвозмездного пользования): _____.

Срок аренды (безвозмездного пользования): _____.

(месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

Время использования объекта: _____.

Контингент обучающихся (воспитанников): _____ человек.

Комиссия провела анализ по оценке последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования недвижимого и движимого имущества

_____ ,
(наименование муниципального учреждения)

являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, по следующим критериям:

Критерии оценки	Соответствует да/нет
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объёме, не меньше, чем объём таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче по договору аренды или договору безвозмездного пользования	
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в объёме, не меньше, чем объём таких услуг	
Надлежащее обеспечение деятельности	

и считает, что предоставление в аренду или безвозмездное пользование вышеуказанного недвижимого и движимого имущества возможно (невозможно) и не приведёт (приведёт) к ухудшению условий.

Председатель комиссии _____ / _____ /
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии _____ / _____ /
(Ф.И.О.)

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН

постановлением главы городского округа Рефтинский от 09.11.2023 № 798 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский»

Состав комиссии

по проведению оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский

1. О.Ф. Кривоногова - заместитель главы администрации, председатель комиссии;
2. Г.В. Маркевич – заместитель главы администрации, заместитель председателя комиссии;
3. О.В. Кукушкина - начальник отдела образования, секретарь комиссии;
4. Л.Ю. Коновалова - начальник муниципально-правового отдела, член комиссии;
5. В.В. Шенец - начальник финансового отдела, член комиссии;
6. И.А. Шумкова – ведущий специалист отдела по молодежной политике, спорту, культуре и туризму, член комиссии;
7. Д.А. Кизияров - ведущий специалист отдела по молодежной политике, спорту, культуре и туризму, член комиссии;
8. А.С. Малкина - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, член комиссии;
9. Е.В. Грачева - директор Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия городского округа Рефтинский», член комиссии.