



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2023 № 439

п. Рефтинский

Об утверждении Комплексного плана модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский на 2023 - 2027 годы

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 30.03.2023 года № 209-ПП «Об утверждении региональной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры Свердловской области на 2023 - 2027 годы», решением Думы городского округа Рефтинский от 20.12.2022 года № 104 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», решением Думы городского округа Рефтинский от 06.09.2016 года № 369 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский до 2030 года», постановлением главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 968 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года», постановлением главы городского округа Рефтинский от 11.07.2014 года № 599 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа Рефтинский до 2028 года», постановлением главы городского округа Рефтинский от 26.08.2014 года № 783 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Рефтинский до 2023 года», на основании статьи 27, пункта 7 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский, во исполнение пункта 8.1. Перечня поручений Губернатора Свердловской области от 03.05.2023 года № 4-ЕК пп

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Комплексный план модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский на 2023 – 2027 годы

(приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Рефтинский И.Г. Никитинскую.

**Глава городского
округа Рефтинский**

Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1
к постановлению главы городского
округа Рефтинский от 21.06.2023
№ 439 «Об утверждении
Комплексного плана модернизации
объектов коммунальной
инфраструктуры городского округа
на 2023-2027 годы»

Комплексный план модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский на 2023 – 2027 годы

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕН КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

1. Основными составляющими жилищно-коммунального комплекса являются сетевые и инженерные коммуникации объектов жилищно-коммунального хозяйства. Большинство объектов коммунальной инфраструктуры (системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) (далее - объекты) в городском округе Рефтинский были введены в эксплуатацию в период с 1965 по 1980 год и построены без учета современных требований к энергетической эффективности. Примененные ранее технологии и оборудование приводят к увеличению потерь тепловой энергии, снижению температурного режима в жилых помещениях, повышению объемов водопотребления, загрязнению водных источников недостаточно очищенными сточными водами, что влечет за собой снижение качества коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению.

2. По данным ресурсоснабжающей организации Муниципальное Унитарное Объединенное Предприятие «Рефтинское» городского округа Рефтинский, коммунальная инфраструктура муниципального образования характеризуется высоким, более 80 %, износом основных фондов и значительными издержками на производство услуг. Срок эксплуатации свыше 20 лет имеют 79 % тепловых сетей, 83 % сетей водоснабжения, 82 % сетей водоотведения. Протяженность ветхих инженерных сетей, нуждающихся в замене, по итогам 2022 года составила 13,7 км, или 12,2 % от их общей протяженности, в том числе сетей теплоснабжения - 1,3 км, сетей водоснабжения – 10,3 км, сетей водоотведения - 2,1 км. Общая протяженность инженерных сетей теплоснабжения составляет 26,5 км (в двутрубном исполнении), водоснабжения - 43,6 км, канализационных сетей - 42,3 км.

3. Региональная программа, утвержденная Постановлением Правительства Свердловской области от 30.03.2023 года № 209-ПП «Об утверждении

региональной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры Свердловской области на 2023 - 2027 годы» (далее – региональная программа), направлена на решение задач по повышению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, снижению аварийности систем коммунальной инфраструктуры на территории Свердловской области и энергетической эффективности экономики Свердловской области. Настоящий Комплексный план модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский на 2023 – 2027 годы (далее – Комплексный план) направлен на решение аналогичных целей на территории городского округа Рефтинский.

4. По итогам реализации Комплексного плана и участия в региональной программе планируется повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг для жителей городского округа Рефтинский, увеличить суммарную протяженность построенных, реконструированных, отремонтированных инженерных сетей, снизить аварийность систем коммунальной инфраструктуры.

5. В рамках реализации Комплексного плана администрация городского округа Рефтинский взаимодействует с Министерством энергетики и ЖКХ Свердловской области, юридическими лицами всех форм собственности, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования.

Раздел 2. ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНА

6. Срок реализации Комплексного плана: 2023 - 2027 годы.

Раздел 3. ПАРАМЕТРЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНА

7. Основными параметрами формирования Комплексного плана являются:

1) перечень мероприятий, предусмотренный Схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (с ежегодной актуализацией не позднее 1 июля);

2) перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем, в том числе отдельных объектов систем теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, ливневой канализации (включая отдельные объекты таких систем) и линейных объектов, в том числе мероприятий по их капитальному ремонту, предусмотренный Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский;

3) наличие проектно-сметной документации объекта коммунальной инфраструктуры с положительным заключением государственной экспертизы (положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в случае если экспертиза проектной документации объекта

коммунальной инфраструктуры не является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности) и сроком получения такого заключения, не превышающим трех лет до даты включения мероприятия в Комплексный план.

Раздел 4. ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ

8. В Комплексный план включены мероприятия по модернизации объектов с учетом следующих критериев:

- 1) объекты отобраны по итогам инвентаризации, результаты которой размещены в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ»;
- 2) объекты имеют высокий физический износ, в связи с чем требуют модернизации в приоритетном порядке;
- 3) на объектах, подлежащих модернизации, наблюдается наибольшее количество аварий и инцидентов;
- 4) мероприятия Комплексного плана, реализуемые на объектах, отвечают требованиям региональной программы;
- 5) не менее 90 % средств направляется на мероприятия по линейным объектам;
- 6) срок реализации мероприятий, реализуемых на объектах, не превышает двух лет.

Раздел 5. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНА И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ

9. Общее руководство, управление и контроль за реализацией Комплексного плана осуществляет администрация городского округа Рефтинский в рамках следующих полномочий:

- 1) обеспечение разработки Комплексного плана и его актуализация;
- 2) содействие исполнителям мероприятий Комплексного плана, организация мониторинга достижения результатов;
- 3) обеспечение методического сопровождения;
- 4) разработка правовых актов, касающихся реализации мероприятий.

10. Реализация Комплексного плана осуществляется в соответствии с перечнем и графиком согласно приложениям № 1 и 2 к Комплексному плану.

11. Участники или исполнители мероприятий Комплексного плана:

- 1) осуществляют реализацию мероприятий;
- 2) обеспечивают формирование бюджетных заявок на финансирование мероприятий, подготовку обоснований для отбора первоочередных работ, финансируемых в рамках государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2027 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года

№ 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2027 года»;

3) вносят обоснованные предложения о необходимости изменения Комплексного плана;

4) обеспечивают эффективное и целевое расходование средств, выделяемых на реализацию мероприятий.

Раздел 6. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

12. Финансирование мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры Свердловской области на 2023 – 2027 годы осуществляется в рамках государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2027 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2027 года».

13. Финансирование осуществляется при финансовой поддержке публично-правовой компании «Фонд развития территорий», а также за счет средств областного бюджета в соответствии с законом Свердловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, местных бюджетов в соответствии с решениями представительных органов местного самоуправления о местном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и внебюджетных источников.

Объемы финансирования мероприятий ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год.

14. Объем средств местных бюджетов определяется в соответствии с Приказом Министерства финансов Свердловской области от 26.12.2022 года № 598 «Об утверждении уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

15. Объем средств внебюджетных источников определяется в размере 20% от суммы объема финансовой поддержки согласно решению президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации и объема средств областного бюджета.

16. Предельная стоимость мероприятий определяется на основании предварительного расчета стоимости с использованием сметных норм, стоимости проектов-аналогов, укрупненных нормативов цены строительства, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы определения достоверности сметной стоимости.

Приложение № 1 к Комплексному плану модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский на 2023-2027 годы»

Перечень мероприятий Комплексного плана модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский на 2023-2027 года

Номер строки	Муниципальное образование	Наименование мероприятия	Наименование объекта, в отношении которого реализуется мероприятие	Вид объекта, подлежащего модернизации	Вид работ по объекту	Форма собственности	Мощность, производительность, протяженность объекта		Предельная (плановая) стоимость строительства (капитального ремонта)		Участник реализующий мероприятие	
							ед. измерения	значение	всего (тыс. рублей)	в том числе средства финансовой поддержки (тыс. рублей)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	Итого по муниципальному образованию						X	X				X
3	Итого по сфере реализации «водоснабжение»						X	X				X
4	городской округ Рефтинский	реконструкция сооружения водовода (код 12.01.004.001)	Комплекс водоснабжения поселка. Свердловская	линейный объект	реконструкция	муниципальная	км	0,88	определяется проектом	не определено	МУ ОП «Рефтинское» городско	

			<p>область, п.Рефтинский. Литер 5: инженерные сети перехода водопровода через совмещенный мост от ВК-3 до насосной 3 подъема. Протяженность 0,88 км. Кадастровый номер 66:69:0000000: 1922</p>								го округа Рефтинск ий
5	городской округ Рефтинский	реконструкция сооружения водовода (код 12.01.004.001)	<p>Комплекс фильтровальной станции. Свердловская область, в северо- восточном направлении от жилого поселка. Литер 18: водовод от насосной станции первого подъема до насосной станции второго подъема.</p>	линейный объект	реконстр укция	муници пальная	км	2,64	определя- ется проектом	не определено	МУ ОП «Рефтинс кое» городско го округа Рефтинск ий

			Протяженность 2,64 км. Кадастровый номер 66:69:0000000: 1921								
6	городской округ Рефтинский	реконструкция сооружения водоподготовки (код 12.01.004.007)	Комплекс фильтровальной станции. Свердловская область, в северо- восточном направлении от жилого поселка. Литеры 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 19, 20. Кадастровый номер 66:69:0000000: 1921	ОКС	реконстр укция	муници пальная	куб.м./ сутки	18000	определя- ется проектом	не определено	МУ ОП «Рефтинс кое» городско го округа Рефтинск ий
7	городской округ Рефтинский	строительство сооружения водовода (код 12.01.004.001)	Сети водоснабжения в секторе индивидуальной жилой застройки 47 га	линейный объект	строител ьство	муници пальная	км	4,5	определя- ется проектом	не определено	МУ ОП «Рефтинс кое» городско го округа Рефтинск ий
8	городской округ	строительство сооружения	Сети водоснабжения в	линейный объект	строител ьство	муници пальная	км	1,85	определя- ется	не определено	МУ ОП «Рефтинс

	Рефтинский	водовода (код 12.01.004.001)	секторе индивидуальной жилой застройки по ул.Турбинная, Энергостроитель, Электриков, Сосновый бор						проектом		кое» городского округа Рефтинский	
9	Итого по сфере реализации «водоотведение»							X	X			X
10	городской округ Рефтинский	строительство линейного сооружения сети водоотведения (код 12.01.002.001)	Сети водоотведения в секторе индивидуальной жилой застройки по ул.Турбинная, Энергостроитель, Электриков, Сосновый бор	линейный объект	строительство	муниципальная	км	1,12	определяется проектом	не определено	МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский	
11	городской округ Рефтинский	строительство линейного сооружения сети водоотведения (код 12.01.002.001)	Сети водоотведения в секторе индивидуальной жилой застройки 47 га	линейный объект	строительство	муниципальная	км	6,2	определяется проектом	не определено	МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский	
12	городской округ Рефтинский	строительство линейного сооружения сети водоотведения (код	Вторая нитка напорного фекального коллектора вне территории	линейный объект	строительство	муниципальная	км	1,1	определяется проектом	не определено	МУ ОП «Рефтинское» городского округа	

		12.01.002.001):	Рефтинской ГРЭС								Рефтинский
13	Итого по сфере реализации «теплоснабжение»						X	X			X
14	городской округ Рефтинский	капитальный ремонт линейного сооружения сети теплоснабжения (код 12.01.001.001) –	Сооружение. Свердловская область, рп. Рефтинский, северо-восточная часть рабочего поселка. Протяженность 4,654 км. Кадастровый номер 66:69:0101001: 8472. 1 этап: сеть теплоснабжения по ул.Гагарина, 1-11. 2 этап: сеть теплоснабжения по ул.Гагарина, 5-9.	линейный объект	капиталь ный ремонт	муници пальная	км	0,685	определя ется проектом	не определено	МУ ОП «Рефтинс кое» городско го округа Рефтинск ий

Приложение № 2
к Комплексному плану
модернизации объектов
коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский на
2023 - 2027 годы

График выполнения мероприятий Комплексного плана модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
городского округа Рефтинский на 2023-2027 годы

Номер строки перечня	Наименование мероприятия	Дата заключения контракта на выполнение проектных работ	Дата заключения контракта, предметом которого является одновременное выполнение проектных и строительно-монтажных работ	Дата получения положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	Дата заключения контракта на выполнение строительно-монтажных работ, работ по капитальному ремонту	Дата завершения работ	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8
4	реконструкция сооружения водовода (код 12.01.004.001)	01.03.2024	-----	01.03.2025	01.03.2026	01.11.2026	01.12.2026

5	реконструкция сооружения водовода (код 12.01.004.001)	01.03.2027	-----	01.03.2028	01.03.2029	01.11.2030	01.12.2030
6	реконструкция сооружения водоподготовки (код 12.01.004.007)	01.03.2027	-----	01.03.2028	01.03.2029	01.11.2030	01.12.2030
7	строительство сооружения водовода (код 12.01.004.001)	01.03.2024	-----	01.03.2025	01.03.2026	01.11.2026	01.12.2026
8	строительство сооружения водовода (код 12.01.004.001)	01.03.2027	-----	01.03.2028	01.03.2029	01.11.2030	01.12.2030
10	строительство линейного сооружения сети водоотведения (код 12.01.002.001)	01.03.2027	-----	01.03.2028	01.03.2029	01.11.2030	01.12.2030
11	строительство линейного сооружения сети водоотведения (код 12.01.002.001)	01.03.2024	-----	01.03.2025	01.03.2026	01.11.2026	01.12.2026
12	строительство линейного сооружения сети водоотведения (код 12.01.002.001)	01.03.2026	-----	01.03.2027	01.03.2028	01.11.2029	01.12.2029
14	капитальный ремонт линейного сооружения сети теплоснабжения	01.03.2025	-----	01.03.2026	01.05.2026	01.11.2026	-----

	(код 12.01.001.001)						
--	---------------------	--	--	--	--	--	--