



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2023 № 18

п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 30.12.2022 года)

В соответствии с решением Думы городского округа Рефтинский от 20.12.2022 года № 104 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлениями главы городского округа Рефтинский от 15.04.2020 года № 189 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский», от 07.11.2022 года № 798 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Рефтинский на период до 2027 года», на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 30.12.2022 года):

1.1. в наименовании и по тексту постановления слова «до 2024 года» заменить словами «до 2027 года»;

1.2. изложить приложение № 1 в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Г.В. Маркевич.

Глава городского
округа

Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1
к постановлению главы городского округа Рефтинский от 18.01.2023 № 18 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 30.12.2022 года)»

Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2027 года

ПАСПОРТ

<p>Ответственный исполнитель Муниципальной программы городского округа Рефтинский «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2027 года (далее – Муниципальная программа)</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский</p>
<p>Сроки реализации Муниципальной программы</p>	<p>2019 - 2027 годы</p>
<p>Перечень подпрограмм Муниципальной программы</p>	<p>1 Подпрограмма «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» 2 Подпрограмма «Развитие садоводства в городском округе Рефтинский» 3 Подпрограмма «Использование и охрана земель в городском округе Рефтинский»</p>
<p>Цели и задачи Муниципальной программы</p>	<p>Цель 1: Грамотное, рациональное и эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению</p>

вопросов местного значения.

Задачи:

1. организация учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества, достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества;
2. совершенствование системы налогового и неналогового администрирования, обеспечение доходов местного бюджета от управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, организация торгов за право аренды или купли-продажи объектов;
3. формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в целях предоставления льготным категориям граждан в собственность бесплатно предоставление многодетным семьям, либо иных мер социальной поддержки взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
4. обеспечение контроля законности размещения рекламных конструкций;
5. обеспечение граждан жилыми помещениями на условиях социального найма;
6. создание комфортного инвестиционного климата на территории городского округа, в том числе обеспечивающего заключение концессионных соглашений;
7. обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский, в том числе обеспечение жильем медицинских работников (врачей, фельдшеров) организаций здравоохранения на территории городского округа Рефтинский в целях обеспечения качественного предоставления услуг в сфере здравоохранения.

Цель 2: Поддержка населения городского

	<p>округа Рефтинский, занимающегося садоводством и огородничеством, устойчивое развитие садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в городском округе Рефтинский.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание условий для развития и деятельности садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан, возрождение садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в городском округе Рефтинский, организация системы муниципальной поддержки. <p>Цель 3: Использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности использования и охраны земель. 2. Рациональное использование земель. 3. Обеспечение противопожарной безопасности в отношении земель. 4. Проведение лесоустроительных работ, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов.
<p>Перечень основных целевых показателей Муниципальной программы</p>	<p>Важнейшие целевые индикаторы программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. территория, охваченная межеванием от общей площади населенного пункта; 2. количество земельных участков, вновь образованных и введённых в хозяйственный оборот; 3. количество ранее учтённых земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счёт средств местного бюджета и определены границы и площадь; 4. количество земельных участков, предоставленных по результатам проведенных аукционов за право аренды земельных участков; 5. количество в государственном кадастре недвижимости описаний территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и

застройки, охранных зон, зон с особыми условиями использования;

6. количество объектов движимого и недвижимого имущества, в отношении которых признано и зарегистрировано право муниципальной собственности, на основании исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозные и иные объекты, заявлений нотариусам о признании права собственности на выморочное имущество;

7. количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы;

8. доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав;

9. объём неналоговых доходов местного бюджета от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

10. доля исполненных мероприятий по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения программных комплексов «Писарь» и «1С: Реестр государственного и муниципального имущества»;

11. количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

12. количество многодетных семей, получивших социальную выплату взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

13. наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ муниципального образования;

14. наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ населенного пункта;

	<p>15. наличие актуализированной схемы размещения рекламных конструкций;</p> <p>16. доля нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительном техническом, архитектурном, санитарном, эстетическом состоянии, в общем числе муниципальных нежилых объектов;</p> <p>17. количество отремонтированных строений, нежилых и жилых помещений;</p> <p>18. количество приобретенных жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального и коммерческого найма;</p> <p>19. количество объектов недвижимого имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот путем заключения договоров аренды, купли-продажи, хозяйственного ведения, оперативного управления;</p> <p>20. площадь лесных участков в границах городского округа Рефтинский, в отношении которых проведено лесоустройство;</p> <p>21. количество районов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;</p> <p>22. доля жилых помещений, предоставленных по договору коммерческого найма медицинским работникам (врачам, фельдшерам) организаций здравоохранения на территории городского округа Рефтинский от общего количества поступивших ходатайств в администрацию городского округа Рефтинский от работодателей организаций здравоохранения о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма заявителю в текущем году;</p> <p>23. Число садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан с возможностью и наличием условий для организации электроснабжения;</p> <p>24. Количество земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства и огородничества.</p>
<p>Объём финансирования Муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>ВСЕГО: 60 103,66 тыс. рублей в том числе: 2019 год – 31 880,07 тыс. рублей,</p>

	<p>2020 год – 6 489,95 тыс. рублей, 2021 год – 5 140,03 тыс. рублей, 2022 год – 3 704,13 тыс. рублей, 2023 год – 3 309,36 тыс. рублей, 2024 год – 3 377,47 тыс. рублей, 2025 год – 2 922,65 тыс. рублей, 2026 год – 1 730,00 тыс. рублей, 2027 год – 1 550,00 тыс. рублей</p> <p>из них: областной бюджет 46,50 тыс. рублей в том числе: 2019 год – 46,50 тыс. рублей, 2020 год – 0,00 тыс. рублей, 2021 год – 0,00 тыс. рублей, 2022 год – 0,00 тыс. рублей, 2023 год – 0,00 тыс. рублей, 2024 год – 0,00 тыс. рублей, 2025 год – 0,00 тыс. рублей, 2026 год – 0,00 тыс. рублей, 2027 год – 0,00 тыс. рублей</p> <p>местный бюджет 60 057,16 тыс. рублей в том числе: 2019 год – 31 833,57 тыс. рублей, 2020 год – 6 489,95 тыс. рублей, 2021 год – 5 140,03 тыс. рублей, 2022 год – 3 704,13 тыс. рублей, 2023 год – 3 309,36 тыс. рублей, 2024 год – 3 377,47 тыс. рублей, 2025 год – 2 922,65 тыс. рублей, 2026 год – 1 730,00 тыс. рублей, 2027 год – 1 550,00 тыс. рублей</p>
<p>Адрес размещения Муниципальной программы в сети Интернет</p>	<p>Официальный сайт администрации городского округа Рефтинский, раздел «Муниципальные программы» http://goreftinsky.ru</p>

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Рефтинский

Правительство Российской Федерации и Свердловской области определило ряд приоритетных направлений для проведения преобразований в сфере имущественных и земельных отношений. Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является достижение оптимального состава муниципального имущества и действенное

управление объектами муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» одной из функций органов местного самоуправления является владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования, в том числе земельные участки.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества и его правообладателей-хозяйствующих субъектов, является неотъемлемой частью деятельности администрации городского округа Рефтинский по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Реализация полномочий собственника-владение, пользование и распоряжение- требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Реализация полномочий по рациональному и эффективному управлению муниципальным имуществом направлена на сохранение в муниципальной собственности стабильных муниципальных предприятий и учреждений, обеспечивающих жизнедеятельность инфраструктуры поселкового хозяйства и решение первостепенных социальных задач, оптимизацию состава имущества, максимальное вовлечение объектов в хозяйственный оборот, ремонт и текущее содержание объектов муниципальной собственности в надлежащем техническом и архитектурно-эстетическом состоянии.

Повышение эффективности управления и распоряжения недвижимым имуществом городского округа Рефтинский должно предусматривать:

- взыскание задолженности;
- вовлечение в инфраструктурные проекты и отношения, связанные с инвестиционной деятельностью;
- закрепление за органами местного самоуправления;
- закрепление за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- передача на иной уровень публичной собственности;
- мероприятия по предоставлению земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- реализация земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- приватизация.

Основными проблемами управления муниципальной собственностью в сфере управления доходами от использования муниципального имущества и расходами бюджета городского округа Рефтинский, связанными с обслуживанием муниципального имущества на текущий момент являются:

- неэффективное использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления унитарным предприятиям и

учреждениям;

- несоответствие рыночным условиям ставок на переданное в аренду недвижимое имущество;
- отсутствие контроля своевременности реализации мероприятий по взысканию задолженности по арендным платежам;
- неэффективное управление унитарными предприятиями, банкротство унитарных предприятий и, как следствие, утрата и выбытие имущества городского округа;
- увеличение расходов на содержание муниципальных учреждений городского округа и неэффективность использования ими имущества; увеличение расходов на содержание муниципальной казны городского округа.

Муниципальная собственность включает широкую сеть объектов как хозяйственного, так и социально-бытового назначения. От уровня развития муниципальной собственности, а также эффективности использования ее составляющих и всей системы в целом во многом зависит качество жизни населения городского округа.

Реализация программы может быть нацелена на переход от «управления затратами» к «управлению результатами».

Основными целями муниципальной программы является грамотное, рациональное и эффективное управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами, повышение эффективности управления и распоряжения, а также получение максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от использования муниципального имущества. В целях обеспечения исполнения доходной части бюджета от сдачи в аренду имущества осуществляется ежемесячный контроль за своевременностью и полнотой поступления арендной платы за пользование муниципальным имуществом. Проводится работа по взысканию задолженности по арендной плате, направляются предупреждения об уплате задолженности по доходам от сдачи в аренду имущества (по арендной плате и начисленным пеням), иски в судебные органы о взыскании задолженности, запросы в отделы судебных приставов о ходе взыскания задолженности в бюджет города по исполнительным листам. Между тем, взыскание задолженности в порядке исполнительного производства осуществляется крайне медленно в связи с неплатежеспособностью арендаторов.

Снижаются доходы от приватизации муниципального имущества городского округа. Это обусловлено отсутствием в муниципальной собственности инвестиционно-привлекательной недвижимости, которую можно было бы включить в прогнозный план (программу) приватизации.

Для грамотного, рационального и эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами необходимо осуществление точного и полного учёта объектов муниципальной собственности городского округа (пообъектная регистрация муниципального имущества), организация учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом.

Реестр муниципального имущества — база данных, содержащая сведения

об имуществе, которое находится в муниципальной собственности. Ведение реестра означает внесение в него объектов учёта, обновление данных об объектах учёта и их исключение из реестра при изменении формы собственности или списании муниципального имущества в установленном порядке. Процесс формирования Реестра муниципального имущества городского округа Рефтинский завершён в 2012 году, проводится ежегодная актуализация. По результатам его формирования было выявлено, что остаётся некоторое количество объектов имущества, находящихся в собственности городского округа Рефтинский, в отношении которых отсутствуют государственный кадастровый учёт и государственная регистрация права муниципальной собственности. После формирования реестра проводились мероприятия по актуализации сведений об имуществе, уточнению характеристик, постановке на государственный кадастровый учёт и регистрации права муниципальной собственности.

На 01.01.2023 года движимое имущество составляет 9835 единиц (по сравнению с данными на 01.01.2022 года произошло уменьшение на 51 единицу).

Структура муниципального недвижимого имущества выглядит следующим образом:



В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» у муниципальных образований должно остаться исключительно то имущество, которое необходимо им для исполнения закрепленных за ними публичных полномочий, в частности оказания публичных услуг гражданам. Проводится работа по передаче в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным учреждениям объектов недвижимости, находящихся в муниципальной имущественной казне городского округа Рефтинский.

Отсутствие кадастрового учёта и правоудостоверяющих документов затрудняет процесс передачи имущества хозяйствующим субъектам (в аренду, собственность, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление). Ведется работа по изготовлению технической документации и государственной регистрации права собственности муниципального

образования. Требуется постоянное совершенствование ведения информационного ресурса реестра имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, актуализация и доработка сервисов и интерфейса, используемого программного комплекса «1С: Реестр государственного и муниципального имущества». В последующие периоды будет продолжена работа по совершенствованию системы автоматизированного учёта муниципального имущества, содержащей полную и достоверную информацию обо всех объектах муниципальной собственности на территории муниципального образования.

На 01.01.2023 года соотношение объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт и произведена государственная регистрация прав к объектам, в отношении которых требуется оформление, представлено следующим образом:



в том числе оформлено право муниципальной собственности:

- земельные участки – 100 %;
- нежилые здания и помещения – 88,2 %;
- сооружения, инженерные сети – 94,1 %;
- автомобильные дороги – 100 %;
- жилые помещения – 68 %.

Удельный вес оформленного имущества в общем объёме имущества, учтённого в Реестре муниципального имущества, ежегодно увеличивается.

По видам прав муниципальное имущество представлено следующим образом:

№ п/п	Вид использования имущества	Количество объектов недвижимого имущества	Количество объектов движимого имущества
1.	Хозяйственное ведение (2 муниципальных унитарных предприятия)	183	314
2.	Оперативное управление	43	9835

	(24 муниципальных учреждений)		
3.	Муниципальная казна (без земельных участков)	272	1083

Успешное развитие территории определяется ростом населения, ростом его культурного уровня, который выражается в повышении эффективности управления жизненно важными процессами, его достаточным материальным обеспечением, посредством роста промышленности (так как она обеспечивает население потребительскими товарами), роста темпов строительства (жилья и коммерческой недвижимости), роста производительности сельского хозяйства (в том числе развития садоводческих товариществ и производств), и так далее. Всё перечисленное выше является объектами, которые возводятся на земле. Потому земельный вопрос актуален всегда.

Мероприятия Муниципальной программы направлены также на реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами, а именно: на проведение мероприятий по максимальному наполнению кадастра недвижимости информацией о земельных участках, расположенных в границах муниципального образования, 100 % охват территории кадастровыми работами (уточнение границ и площади используемых и неиспользуемых земельных участков), формирование правовой грамотности населения в сфере землепользования, реализация документов территориального планирования, создание инвестиционной привлекательности территории. Эффект указанной работы уже значителен, виден стабильный объём земельного налога, поступающего в местный бюджет.

В сфере управления земельными ресурсами остаются актуальными задачи по определению (уточнению) категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков; а также по выявлению нарушений целевого использования земельных участков и направления информации в налоговые органы для применения повышенных ставок налога.

Мобилизация платежей в сфере земельно-имущественных отношений и обеспечение полного учета имущественных объектов является одним из ключевых ресурсов влияния на доходность бюджета городского округа Рефтинский. В целях эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной и неразграниченной государственной собственности, администрацией городского округа Рефтинский проводится работа по предоставлению земельных участков в аренду, бессрочное (постоянное) пользование, собственность гражданам и юридическим лицам в соответствии с наделенными полномочиями и действующим законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путём предоставления преимущественного права выкупа субъектам

малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества.

С момента принятия закона с арендаторами муниципального имущества заключено 22 договора купли-продажи имущества с рассрочкой платежей от 3 до 7 лет. В 2020 году субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в результате распространения новой коронавирусной инфекции на территории Свердловской оказывались меры имущественной поддержки в соответствии Указом Губернатора Свердловской области от 29.04.2020 года № 221-УГ

На 01.01.2023 года остаётся действующим 1 договор купли-продажи объекта по ул. Юбилейная № 17/1 с рассрочкой платежей до середины 2023 года.

С целью вовлечения неиспользуемых объектов в гражданский оборот, мобилизации неналоговых доходов бюджета городского округа Рефтинский, повышения эффективности использования недвижимого имущества отделом по управлению муниципальным имуществом регулярно проводятся мероприятия по выявлению в городском округе Рефтинский и признанию бесхозяйным недвижимого имущества, постановке его на учет, принятию в муниципальную собственность.

Основная масса такого имущества (сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, автомобильные дороги) была оформлена с 2012 по 2014 годы (информация представлена на диаграмме). Мероприятия по выявлению и признанию бесхозяйным недвижимого имущества, постановке его на кадастровый учет носят длительный характер, требуют определенных финансовых затрат бюджета, однако приводят к определению собственников такого имущества, способствуют вовлечению такого имущества в хозяйственный оборот, его сохранности и упорядочению владения, исключению или минимизации споров о праве.



В 2020, 2021 году муниципальным унитарным предприятием «ОП «Рефтинское» проведены мероприятия по оформлению технических планов для постановки на кадастровый учет 8 объектов недвижимого имущества (нежилых зданий). Администрацией городского округа Рефтинский проведены мероприятия по признанию указанных объектов бесхозяйными и отображению этих сведений в ЕГРН.

В 2022 году по истечении одного года судебным решением признано право муниципальной собственности городского округа Рефтинский в отношении 4 зданий.

В 2022 году на основании заключенного муниципального контракта обеспечено осуществление государственного кадастрового учета в отношении инженерных сетей, входящих в комплекс газоснабжения на территории городского округа Рефтинский. Выявлено 23 объекта, обладающих признаками бесхозяйного недвижимого имущества. По состоянию на 01.01.2023 года из них в отношении 4-х объектов осуществлен кадастровый учет, в том числе по 3-м объектам зарегистрировано права муниципальной собственности городского округа Рефтинский. В 2023 году работа по осуществлению кадастрового учета и регистрации прав в отношении объектов будет завершена.

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» обозначены ключевые приоритеты и конкретные поручения, направленные на достижение целевых показателей, в том числе в сфере земельных отношений по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан.

Администрация городского округа Рефтинский осуществляет учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, предоставление таким гражданам земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с нормами Закона Свердловской области от 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановления Правительства Свердловской области от 22.07.2015 года № 648-ПП «О реализации статей 25 и 26 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Свердловской области», административными регламентами предоставления муниципальных услуг. Принятие граждан на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в порядке очередности исходя из времени подачи заявлений о принятии на учет.

Территория частного сектора, в котором земельные участки предназначены для индивидуального жилищного строительства и предоставляются гражданам, включённым в очередь на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства представлена следующими улицами:

- улица 50 лет Победы;
- улица Вишневая;
- улица Маршала Жукова;
- улица Черемуховая;
- улица Соловьина;
- улица Сиреневая;
- улица Васильковая;
- улица Липовая.

В 2017 году Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области проведены работы по постановке на кадастровый учёт 78 земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Рефтинский, из них в муниципальную собственность передано 76 земельных участков.

В целях исполнения поручений Председателя Правительства Российской Федерации об обеспечении в срок до 01.04.2019 года граждан, имеющих на день подачи заявления, трех и более детей участками для индивидуального жилищного строительства, реализована возможность обеспечения социальной выплатой взамен земельного участка. Изменениями с 01.08.2018 года в Законе Свердловской области от 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» предусмотрено предоставление многодетным семьям иных мер социальной поддержки взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В связи с тем, что сформированные земельные участки для индивидуального жилищного строительства по улицам Вишнёвая, Маршала Жукова, Соловьиная, Сиреневая, Липовая, Васильковская, Черёмуховая, 50 лет Победы не обеспечены инженерной инфраструктурой, в 2019 году городскому округу Рефтинский для указанных целей произведено увеличение расходных полномочий, были предусмотрены денежные средства в сумме 28 800 000 на выдачу социальных выплат 144 семьям, вставшим на учёт до 01.04.2016 года.

Всего за период 2019-2021 г.:

– в рамках выделенных денежных средств социальной выплатой взамен земельного участка обеспечены 144 семьи, имеющие трех и более детей вставшие на учёт до 01.04.2016 года, которые получили социальную выплату взамен земельного участка в размере 200 000 (двести тысяч) рублей;

– 15 многодетных семей получили земельные участки в собственность для ИЖС.

В 2020-2021 в соответствии с заключенным контрактом проводились работы по отсыпке технологических дорог на участке индивидуальной жилищной застройки по улицам Маршала Жукова, 50 лет Победы, Васильковская, Сиреневая, Черёмуховая, Вишневая, Липовая. Это позволило повысить привлекательность имеющихся свободных земельных участков и повысить к ним интерес граждан, состоящих в очереди. Всего сформировано 232 земельных участка, из которых 185 обеспечены технологическими дорогами (за счет работ, выполненных по муниципальному контракту), 47 не обеспечены даже такой инфраструктурой.

По состоянию на 01.01.2021 года во внеочередном списке граждан, претендующих на предоставление однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, состояли 18 семей (в течении года во внеочередном списке учтены еще 4 семьи).

В 2021 году гражданам, состоящим во внеочередном списке граждан, претендующих на предоставление однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства направлены 22 уведомления о предоставлении земельных участков, получено 19 согласий на предоставление земельных участков в собственность бесплатно. По

результатам работы 19 земельных участков переданы в собственность:

- по улице Васильковская – 6 земельных участков;
- по улице Черемуховая – 5 земельных участков;
- по улице Маршала Жукова – 7 земельных участков;
- по улице Сиреневая – 1 земельный участок.

В 2022 году гражданам, состоящим во внеочередном списке граждан, претендующих на предоставление однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства направлены 9 уведомлений о предоставлении земельных участков, получено 8 согласий на предоставление земельных участков в собственность бесплатно. По результатам работы 8 земельных участков переданы в собственность:

- по улице Васильковская – 4 земельных участков;
- по улице Черемуховая – 1 земельный участок;
- по улице Соловьиная – 1 земельный участок;
- по улице Вишневая – 2 земельных участка.

В соответствии со списками граждан, состоящих на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков общая ситуация в этом сегменте земельных отношений на 01.01.2023 года, выглядит следующим образом:

№ п/п	Наименование списка	Количество семей
1	Список граждан, имеющих право на внеочередное предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства	5
2	Список граждан, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства	30
3	Общий список граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно	251

Социальные выплаты из местного бюджета взамен земельного участка на 2023 года и плановый период 2024-2027 годов не запланированы.

В качестве основного проблемного вопроса необходимо выделить следующее: земельные ресурсы ограничены, территория городского округа Рефтинский, а в большей части территория частного сектора, в котором земельные участки предназначены для индивидуального жилищного строительства и предоставляются гражданам, включённым в очередь на предоставление в собственность однократно бесплатно (в продолжение улиц Дружбы, Родниковая, Энтузиастов и Парковая), ограничена наличием земель государственного лесного фонда, а также земельных участков, относящихся к зонам с особыми условиями использования территории. Администрация всеми возможными способами стремится решить указанную проблему, но пока без результата.

В 2020 году в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», порядком предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений на территории Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 18.09.2013 года № 1137-ПП с целью соблюдения Концепции оформления и размещения объектов наружной рекламы на территории Свердловской области в городском округе Рефтинский разработана и утверждена постановлением главы городского округа Рефтинский № 297 от 29.05.2020 года схема размещения рекламных конструкций, которая содержит

1) Перечень мест размещения рекламных конструкций с указанием: адресной характеристики (адрес, указание соответствующей нумерации рекламной конструкции); типов и видов рекламных конструкций; площади информационных полей; технических характеристик рекламных конструкций (высота, ширина, количество сторон).

2) Карту размещения рекламных конструкции на территории городского округа Рефтинский.

В соответствии с указанной схемой размещены и эксплуатируются 21 рекламная конструкция, из них: 9 для продвижения товаров, работ и услуг; 12 для распространения социальной информации. Рекламное пространство на территории городского округа Рефтинский представлено следующим образом: 9 рекламных брендмауэрных или баннерных панно размещены на фасадах многоквартирных домов и нежилых зданий; установлено 9 отдельно стоящих билбордов (щитов); установлены афишные пиллары также реклама распространяется посредством размещения на некоторых объектах благоустройства и малых архитектурных формах (скамейки, урны). 14 мест, предусмотренных схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Рефтинский, на текущую дату не востребованы.

На протяжении значительного времени серьёзной проблемой остаётся решение вопроса по обеспечению граждан жильём на условиях социального найма. На 01.01.2023 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма состоят 144 семей, в том числе: с правом на первоочередное предоставление – 6 семей, с правом на внеочередное предоставление – 7 семей.

Предоставление жилья производится за счёт освободившихся муниципальных жилых помещений, выморочного жилья и приобретения (покупки) жилых помещений:

- 2015 год – 5 жилых помещений;
- 2016 год – 1 жилое помещение;
- 2017 год – 2 жилых помещения;
- 2018 год – 1 жилое помещение;
- 2019 год – 1 жилое помещение.

Администрацией городского округа Рефтинский приобретаются жилые помещения для обеспечения жильем граждан, относящихся к категории «инвалид», страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и имеющих право на внеочередное предоставление жилья, жилые помещения

предоставлены нанимателям по договору социального найма.

Все взаимодействия участников, в том числе и по закупке жилых помещений, прописаны в федеральном законе 44-ФЗ. Проблемным моментом в указанной деятельности является то, что физические лица-собственники жилых помещений не обладают достаточными знаниями для участия в электронной форме продажи, а агентства или иные посредники также привыкли работать «по старинке», не знают или опасаются сложности продажи квартир муниципалитету, боятся нового, не хотят вкладывать свои денежные средства, в результате чего муниципалитету становится сложным достигнуть результата и приобрести жилые помещения по причине признания аукционов не состоявшимися из-за отсутствия заявок на участие в аукционах.

Вместе с тем, городским округом достигнуты следующие результаты:

2020 год – приобретено 6 жилых помещений, все помещения предоставлены по договорам социального найма указанным категориям граждан;

2021 год - приобретено 2 жилых помещений, все помещения предоставлены по договорам социального найма указанным категориям граждан;

2022 год – жилые помещения не приобретались (по причине несостоявшихся аукционов на приобретение);

2023 год - планируется к приобретению 5 жилых помещений;

Справочно: Информация о площади и объемах затраченных средств на приобретение жилых помещений в целях предоставления по договорам социального найма с 2017 года:

Год приобретения жилья	Количество приобретённых жилых помещений	Общая площадь жилья кв. м	Стоимость 1 кв. м в тыс. руб.	Объём затраченных средств тыс. руб.
2017	1	31,1	29,52	750
2018	0	0	0	0
2019	1	30,6	24,5	750
2020	6	179,5	25,35	4 550
2021	2	60,0	26,67	1600
2022	0	0	00	0
Итого	10	301,2	-	7650,00

На сегодняшний день одной из основных и «острых» задач является привлечение и обеспечение жильем врачей, среднего и младшего медицинского персонала учреждений здравоохранения на территории городского округа Рефтинский. По состоянию на 01.01.2023 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоят 4 медицинских работника среднего медицинского персонала ГАУЗ СО «Рефтинская ГБ» по разным категориям нуждаемости (малоимущие, молодые семьи). Администрация городского округа Рефтинский, являясь органом местного самоуправления, осуществляет учет указанных лиц, далее реализация ими прав на улучшение жилищных условий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296 ПП «Об утверждении государственной программы

Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

В качестве дополнительной меры поддержки специалистов на территории городского округа Рефтинский принят и действует Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рефтинский по договору коммерческого найма, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский от 29.09.2020 года № 285. На предоставление жилых помещений по договору коммерческого найма имеют право специалисты определенных сфер деятельности, в том числе и медицинские работники (врачи, фельдшеры) организаций здравоохранения, осуществляющие на территории городского округа Рефтинский свою профессиональную деятельность на основании трудового договора.

В 2021 году предоставлено всего: 1 жилое помещение по договору коммерческого найма, в 2022 году предоставлено всего: 3 жилых помещений по договорам коммерческого найма (из них 2 жилых помещения медицинским работникам, 1 жилое помещение учителю муниципального общеобразовательного учреждения).

Инвестиционный климат на территории рассматривается в разрезе совокупности политических, социально-экономических, финансовых, организационно-правовых и иных факторов. К числу факторов формирования благоприятного инвестиционного климата относятся и шаги по развитию соответствующей правовой базы (результативная инвестиционная политика).

Процесс создания комфортного инвестиционного климата на территории городского округа начат с 2014 года с разработки и принятия проектов планировки и межевания территорий в черте населённого пункта. Разработано и утверждено постановлениями главы городского округа Рефтинский 4 основных Проекта планировки и межевания территорий (индивидуальная жилая застройка, жилая застройка по ул. Лесная и коммунально-складской район), которые частично уже реализованы.

Из 52 инвестиционных площадок осваиваются 15 площадок, в том числе: 4 для строительства производственных баз; 2 для малоэтажного жилищного строительства; 2 для многоэтажного жилищного строительства; 1 для строительства спортивного объекта; 2 для производственно-складской деятельности; 2 для гаражной застройки; 1 для ритуальной деятельности и 1 для обустройства туристической базы.

В 2018 году сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет 2 инвестиционные площадки за чертой населённого пункта на землях промышленности.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 года № 147-р утверждены целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации. Мероприятиями настоящей Муниципальной программы предусматривается достижение показателей целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества», а именно: проведение работ по описанию местоположения границ территориальных зон и населённого пункта. В 2018 году

городской округ Рефтинский участвовал в отборе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии из областного бюджета на софинансирование мероприятий по проведению работ по описанию местоположения границ территориальных зон и (или) населённых пунктов, расположенных на территории Свердловской области, в рамках реализации подпрограммы «Осуществление градостроительной деятельности» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», и получил субсидию в размере 39, 77 тысяч рублей. Всего подлежали внесению в единый государственный реестр недвижимости сведения о границе 1 населённого пункта и сведения о 36 территориальных зонах. В 2018 году в единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о 26 территориальных зонах.

В 2022 году разработан генеральный план городского округа Рефтинский, проведена огромная работа по устранению пересечений с землями государственного лесного фонда, получено положительное заключение на проект генерального плана от Минэкономразвития, проведены публичные слушания, генеральный план утвержден Думой городского округа Рефтинский.

Утверждения одного из главных документов территории дает в 2023 году возможность достижения целевых моделей, установленных правительством РФ, по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта и территориальных зонах, более эффективное использование территории муниципального образования, в том числе при распоряжении земельными участками.

Предстоит осуществить кадастровый учет в отношении 1 границы городского округа, 1 границы населенного пункта.

В связи с утверждением генерального плана городского округа Рефтинский изменению подлежат все документы градостроительного характера, в том числе и правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский, в связи с чем принято постановление главы ГО Рефтинский от 05.07.2022 № 425 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский». Правила землепользования и застройки содержат в своем составе: карты градостроительного зонирования, на которой отображаются границы населенного пункта, территориальных зон, границы зон с особыми условиями использования территорий; градостроительные регламенты, где указываются: виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412, подразделяющиеся на основные, вспомогательные и условно-разрешенные; предельные параметры разрешенного строительства.

В 2022 году заключен и исполнен муниципальный контракт на подготовку проекта ПЗЗ, описание границ территориальных зон и внесение сведений о них в ЕГРН. В результате проведенной работы установлены и описаны территориальные зоны на вновь включенные в границы городского округа

территории, предлагается уменьшение количества территориальных зон – 21 территориальная зона (ранее 34 территориальных зоны). В 2023 году – завершение работы по установлению указанных территориальных зон в Едином государственном реестре недвижимости.

Современный этап развития экономики требует перехода на новый уровень управления, поиска новых институтов развития, новых политических, экономических, правовых и организационных регуляторов. Более перспективным направлением является взаимодействие муниципального и частного сектора. В настоящее время, для бизнеса сформировано комфортное законодательство, в том числе серьезно усовершенствована концессионная нормативная база.

В каждом регионе России проводится оценка эффективности коммунальных предприятий, по итогам которой все предприятия, признанные неэффективными, подлежат передаче в концессию. В городском округе Рефтинский функционирует два муниципальных унитарных предприятия, которым сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения переданы в хозяйственное ведение. Работа указанных предприятий не признана неэффективной. Тем не менее нормы, регулирующие на местном уровне порядок заключения концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в собственности городского округа Рефтинский разработаны и содержатся в Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, утверждённом решением Думы городского округа Рефтинский от 24.04.2018 года № 117. Также постановлением главы городского округа Рефтинский от 30.12.2020 года № 834 утверждена методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, в 2021 году будет произведен расчет показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом городского округа Рефтинский.

Развитие садоводства в городском округе Рефтинский

Коллективное садоводство и огородничество - одно из направлений в создании гражданского сообщества. Данная форма коллективного некоммерческого товарищества решает многие экономические и социальные проблемы. Наличие садовых и огородных участков у жителей позволяет им обеспечивать себя экологически чистыми продуктами садоводства и овощеводства, успешно решать проблему активного семейного отдыха и создавать условия для организации воспитания и досуга детей и подростков.

Необходимо создание условий для развития и деятельности садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан, возрождение садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в городском округе Рефтинский, разработки и реализации проектов развития садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан, снижения уровня социальной напряжённости среди населения, имеющего садовые участки, а также обеспечения пожарной и экологической безопасности, повышение эффективности производства плодов и ягод.

Коллективным садоводством охвачено более 2000 жителей городского округа Рефтинский.

По состоянию на 01.10.2022 на территории городского округа Рефтинский осуществляют деятельность 29 садовых товариществ, общей площадью 167 Га, из которых только 2 зарегистрированы в качестве юридического лица, 27 имеют действующие органы управления.

Часть участков не обрабатывается, граждане отказываются от земельных участков, оформленных ранее в собственность, инженерная инфраструктура и дороги в садовых товариществах и подъездные пути к ним пришли в неудовлетворительное состояние и требуют капитальных вложений. Кадастровый учет и регистрация права собственности на используемые земельные участки также не достигает 100%. В целях чего администрацией городского округа Рефтинский проводятся мероприятия, направленные на мотивирование граждан к оформлению используемых садовых земельных участков, указывается на последствия безоговорочного использования земельного участка.

Стратегия социально-экономического развития городского округа до 2030 года определяет повышение уровня продовольственной самообеспеченности города как одно из условий повышения качества жизни населения. В связи с этим развитие и поддержка садоводческого движения как одного из факторов продовольственного самообеспечения населения и создания благоприятной среды для проживания граждан являются одной из задач, стоящих перед администрацией и имеет большое экономическое, социальное и политическое значение.

Реализация мероприятий подпрограммы направлена на достижение одной масштабной цели - поддержка населения городского округа Рефтинский, занимающегося садоводством и огородничеством, устойчивое развитие садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в городском округе Рефтинский.

Использование и охрана земель в городском округе Рефтинский

Земля - важная часть окружающей среды, использование которой связано со всеми остальными природными объектами: животными, лесами, растительным миром, водами, полезными ископаемыми и другими ценностями недр земли.

Без использования и охраны земли невозможно использование других природных ресурсов. Бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли - почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. Нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств. Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование. Проблемы устойчивого социально-экономического развития муниципального образования и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель.

На местном уровне можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно. На территории городского округа Рефтинский имеются земельные участки различного разрешенного использования, в том числе земли государственного лесного фонда и городские леса.

Экологическое состояние земель в среднем хорошее, но стихийные несанкционированные свалки, оказывают отрицательное влияние на окружающую среду, и усугубляют экологическую обстановку.

В соответствии со статьями 14 и 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения, городского округа и муниципальных районов относится организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов муниципального образования.

Статьей 23 Лесного кодекса Российской Федерации, принятого в 2006 году, установлено, что основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки, которые располагаются, в том числе, и на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса. Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

Таким образом, Лесной кодекс задал вектор развития муниципального лесного хозяйства и определил статус городских лесов. Городские леса - леса, расположенные на землях муниципального образования, в пределах населенного пункта. В отличие от зелёных насаждений в скверах, на бульварах, улицах и так далее, не входящих в лесной фонд, городские леса входят в его состав.

Одна из основных функций городского леса – рекреационная, городские леса предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки. То есть, полезные функции лесов распространяются далеко за границы самих насаждений, а их рекреационные функции поставляются человеку всегда, в любое время года и в любое время суток. По нормативным расчётам на одного жителя должно приходиться не менее 50 м² городских зелёных насаждений и 300 м² пригородных лесов.

Городские леса, выполняющие функции улучшения средообразующих, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций, в большей степени используются для отдыха населения. Ведение лесного хозяйства в них должно быть направлено на создание в лесу лучших

условий для отдыха людей, формирование ландшафтов с высокими рекреационными качествами.

Но время не стоит на месте, появляются новые виды экономической деятельности и развиваются прежние (жилищное строительство, промышленность, иное), требующие, в свою очередь, пространственного базиса и продвижения. И зачастую на пути их развития оказываются городские леса и зелёные насаждения. Спрос на рекреационные услуги городских лесов имеет тенденцию к росту при одновременном сокращении площади самих лесов, а, следовательно, к росту их ценности для общества и рыночной стоимости.

У муниципальных образований, ставшими в силу закона «собственниками» городских лесов, информация о количестве и качестве городских лесов отсутствовала, таким образом муниципалитет не представлял, чем владеет, а, значит, не имел возможности принимать рациональные управленческие решения по эффективному территориальному планированию и распоряжению лесными ресурсами. Возникла необходимость и обязанность проведения инвентаризации в целях упорядочения своих городских лесов путём проведения кадастровых работ в отношении земельных участков с последующей государственной регистрацией прав на них, выполнения лесоустроительных работ и построения системы лесоустройства, где были бы сконцентрированы и лесоустроительная информация, и опытные кадры, и технические возможности.

Лесоустройство – это азбука лесопользования, это система мероприятий, направленных на рациональное неистощительное ведение лесного хозяйства, это основа муниципального управления городским лесным фондом. Лесоустроительная инструкция ранее определяла одинаковые условия ведения лесного хозяйства – от Калининграда до Хабаровска, а лесоустроительный проект был типовым. Сегодня подходы к лесоустройству значительно отличаются, где-то делается акцент на ландшафтное устройство, а где – на экологическую обстановку, то есть учитываются особенности каждой конкретной территории. Всесторонний, подробный анализ проблем и задач, стоящих перед муниципалитетом, целенаправленная, скоординированная деятельность позволили разработать и составить долгосрочный план мероприятий по проведению инвентаризации городских лесов, кадастровых работ в отношении земельных участков с последующей государственной регистрацией прав на них, выполнения лесоустроительных работ.

В муниципальной собственности городского округа Рефтинский по состоянию на 01.01.2023 года находятся 38 участков под городскими лесами (65,05 га).

В отношении указанных городских лесов в 2016 году были предусмотрены мероприятия по проведению лесоустроительных работ и разработке лесохозяйственных регламентов. Данные работы выполнены в полном объёме. На территории городского округа Рефтинский лесохозяйственный регламент городских лесов утвержден постановлением главы городского округа Рефтинский от 07.02.2017 года № 78, на основании приказа Рослесхоза Российской Федерации от 18.12.2017 года № 733 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов городского округа Рефтинский Свердловской области, занятых городскими лесами, и установлении их границ»

создано лесничество с установлением его границ.

Площадь городских лесов, в соответствии с Приказом Рослесхоза (га) – 54,0; материалам лесоустройства (га) – 53,6.

В отношении земельных участков, включенных в границы созданного на территории городского округа лесничества, кадастровый учет осуществлен в соответствии с требованиями действующего законодательства. Границы лесничества внесены в ЕГРН.

Работа по формированию земельных участков под городскими лесами и регистрации права муниципальной собственности продолжится. Актуализация лесохозяйственных регламентов планируется в период после утверждения генерального плана городского округа, внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский.

КАРТА-СХЕМА

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕСОВ ПО
ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ

Городские леса
городского округа Рефтинский

Масштаб 1 : 15 000



В целом эффективность управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Рефтинский (в том числе земельными ресурсами) демонстрируется удовлетворённостью населения качеством предоставления муниципальных услуг в данной сфере и поступлениями в бюджет муниципального образования.

В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет городского округа от использования муниципального имущества и земельных ресурсов. От

эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет городского округа.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

1. инвентаризация и кадастровый учёт объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, приведение баз данных в единый формат для обмена информацией, устранение различных технических проблем в ходе работы с кадастровой информацией, точность описания объектов недвижимости, их однозначная идентификация и привязка к местности;

2. качественное администрирование налоговых и неналоговых доходов, увеличение доходов местного бюджета от использования и отчуждения муниципального имущества;

3. регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки – 100 %;

4. сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа Рефтинский;

5. организация и ведение актуальной, достоверной системы учёта объектов муниципальной собственности;

6. эффективная защита имущественных прав муниципального образования в судебных органах;

7. приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального и коммерческого найма;

8 создание комфортного инвестиционного климата на территории городского округа, в том числе обеспечивающего заключение концессионных соглашений;

9 проведение лесоустроительных работ, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов;

10 размещение рекламных конструкций в соответствии с разработанной (актуализированной) схемой размещения рекламных конструкций;

11 обеспечение многодетных семей земельными участками для индивидуального жилищного строительства или социальной выплатой взамен земельного участка.

Раздел 2. Цели и задачи Муниципальной программы, целевые показатели реализации Муниципальной программы, методика расчёта целевых показателей

Цели и задачи Муниципальной программы, а также целевые показатели реализации Муниципальной программы представлены в приложении № 1 к Муниципальной программе.

Методика расчёта целевых показателей приведена в приложении № 3 к Муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению Муниципальной программы

Заказчиком Муниципальной программы является администрация городского округа Рефтинский. Координатором Муниципальной программы

является заместителем главы администрации городского округа Рефтинский. Разработчиком Муниципальной программы является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский.

Заказчик Программы осуществляет текущее управление, обеспечивает согласованные действия по реализации Муниципальной программы; определяет механизмы корректировки программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Муниципальной программы; порядок обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей, результатах мониторинга реализации Муниципальной программы, программных мероприятиях; согласовывает предложения об уточнении Муниципальной программы с учетом выделяемых на реализацию средств; утверждает нормативные правовые акты, необходимые для реализации Муниципальной программы.

Ответственный исполнитель Муниципальной программы:

1. осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы;
2. обеспечивает разработку, утверждение и реализацию муниципальной программы, внесение изменений в муниципальную программу;
3. обеспечивает достижение целей и задач, целевых показателей, утвержденных муниципальной программой;
4. осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;
5. формирует и направляет в финансовый отдел и отдел по экономике администрации отчет о реализации муниципальной программы;
6. обеспечивает эффективное использование средств всех уровней бюджета, выделяемых на реализацию муниципальных программ;
7. по запросам отдела по экономике администрации представляет дополнительную информацию о реализации муниципальной программы.

Ответственный исполнитель несет персональную ответственность за своевременное предоставление проекта постановления муниципальной программы или проекта внесения изменений в муниципальную программу; за своевременное занесение муниципальной программы, целевых показателей и закрытие отчетных периодов в программном комплексе «ИСУФ»; своевременное предоставление отчетов и пояснительных записок по муниципальной программе в отдел по экономике.

К реализации Муниципальной программы могут привлекаться подрядные организации, отбор которых осуществляется в соответствии с действующим законодательством, регулирующим порядок размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

План мероприятий по выполнению Муниципальной программы приведен в приложении № 2 к Муниципальной программе.

Приложение № 1
к Муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2027 года

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

реализации Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2027 года

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы									Источник значений показателей
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Подпрограмма 1. Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский											
1.1.	Цель 1.1. Грамотное, рациональное и эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.											
1.1.1.	Задача 1.1.1. Организация учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и предоставления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества, достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества.											
1.1.1.1.	Доля нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительном техническом,	%	95	95	97	98	99	99	100	100	100	Реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, заявления и обращения муниципальных

	архитектурном, санитарном, эстетическом состоянии, в общем числе муниципальных нежилых объектов.											учреждений, предприятий, балансодержателей
1.1.1.2.	Количество отремонтированных строений, нежилых и жилых помещений.	объект	1	0	1	0	0	4	2	1	1	Заявления и обращения муниципальных учреждений, предприятий, балансодержателей, муниципальные контракты, договоры
1.1.1.3.	Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы	объект	480	480	485	490	530	573	573	573	573	Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, технические и кадастровые паспорта, технические планы
1.1.1.4.	Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены	%	90	92	94	96	96	97	98	99	100	Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, технические и кадастровые паспорта,

	инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав.												технические планы
1.1.1.5.	Количество объектов недвижимого имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот путем заключения договоров аренды, купли-продажи, хозяйственного ведения, оперативного управления.	объект	5	5	5	5	2	2	2	2	2	2	Журнал регистрации договоров аренды или купли-продажи жилых и нежилых зданий (помещений), сведения из Единого государственного реестра недвижимого имущества
1.1.1.6.	Количество объектов движимого и недвижимого имущества, в отношении которых признано и зарегистрировано право муниципальной собственности на основании исковых заявлений	объект	4	0	1	8	1	1	1	1	1	1	Решения суда, вступившие в законную силу, сведения о государственной регистрации права собственности, Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа

	(обращений в суд) о признании права собственности на бесхозяйные и иные объекты, заявлений нотариусам о признании права собственности на выморочное имущество												Рефтинский
1.1.1.7.	Доля исполненных мероприятий по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения.	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Сведения из договоров, заключенных по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения Программных комплексов «Писарь» и «1С: Реестр государственного и муниципального имущества»
1.1.2.	Задача 1.1.2. Совершенствование системы налогового и неналогового администрирования, обеспечение доходов местного бюджета от управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, организация торгов за право аренды или купли-продажи объектов.												
1.1.2.1.	Количество земельных участков, предоставленных по результатам	объект	7	3	5	2	3	3	2	2	2	2	Официальный сайт torgi.gov , журнал регистрации договоров аренды

	проведенных аукционов за право аренды земельных участков.											земельных участков, сведения из Единого государственного реестра недвижимого имущества
1.1.2.2.	Объем неналоговых доходов местного бюджета от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.	млн.рублей	10	10	10	10	8	9	10	10	10	Информация о поступлении доходов от МКУ «Централизованная бухгалтерия» городского округа Рефтинский, Финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский, отчет об исполнении бюджета
1.1.3.	Задача 1.1.3. Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в целях предоставления льготным категориям граждан в собственность бесплатно, либо иных мер социальной поддержки взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.											
1.1.3.1.	Количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства.	участок	14	0	19	8	2	2	0	0	0	Постановления главы городского округа Рефтинский о предоставлении земельного участка в собственность, сведения из Единого государственного реестра недвижимого имущества о регистрации права

												собственности гражданина	
1.1.3.2.	Количество многодетных семей, получивших социальную выплату взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства.	семья	144	0	0	0	0	2	2	2	2	Распоряжения главы городского округа Рефтинский о предоставлении социальной выплаты взамен земельного участка	
1.1.4.	Задача 1.1.4. Обеспечение контроля законности размещения рекламных конструкций.												
1.1.4.1.	Наличие актуализированной схемы размещения рекламных конструкций.	документ	нет	да	1	1	1	1	1	1	1	1	Постановление главы городского округа Рефтинский об утверждении схемы размещения рекламных конструкций
1.1.5.	Задача 1.1.5. Обеспечение граждан жилыми помещениями на условиях социального найма.												
1.1.5.1.	Количество приобретенных жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального найма	помещение	0	5	2	0	1	1	1	0	0	Исполненные решения суда о предоставлении жилого помещения, заключенные договоры социального найма жилого помещения, муниципальные контракты	
1.1.5.2.	Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам на	помещение	1	0	0	0	0	0				Муниципальные контракты, договоры.	

	условиях социального найма.											
1.1.6.	Задача 1.1.6. Создание комфортного инвестиционного климата на территории городского округа, в том числе обеспечивающего заключение концессионных соглашений.											
1.1.6.1.	Количество в государственном кадастре недвижимости описаний территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки, охранных зон, зон с особыми условиями использования.	зона	5	0	0	0	1	21	-	-	-	Заключенные муниципальные контракты и договоры, публичная кадастровая карта Росреестра
1.1.6.2.	Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ муниципального образования.	граница	нет	нет	1	1	1	1	-	-	-	Муниципальные контракты, договоры, публичная кадастровая карта Росреестра, генеральный план городского округа Рефтинский
1.1.6.3.	Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ населенного пункта.	граница	да	нет	0	1	1	1	-	-	-	Муниципальные контракты, договоры, публичная кадастровая карта Росреестра,

												генеральный план городского округа Рефтинский
1.1.6.4.	Территория, охваченная межеванием от общей площади населенного пункта.	га	474	483	500	650	490	500	520	530	548	Публичная кадастровая карта Росреестра, проекты планировок и межевания территории, журнал регистрации договоров аренды и купли-продажи земельных участков
1.1.6.5.	Количество земельных участков, вновь образованных и введенных в хозяйственный оборот.	объект	50	22	60	50	35	35	35	35	35	Сведения из ЕГРН, проекты планировок и межевания территории, журнал регистрации договоров аренды и купли-продажи земельных участков
1.1.6.6.	Количество ранее учтенных земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счёт средств местного бюджета и определены границы и площадь.	объект	10	0	3	10	8	8	8	10	10	Муниципальные контракты, договоры.
1.1.6.7.	Количество районов, в отношении которых проведены	район	1	0	0	0	0	0	1	0	0	Муниципальные контракты, договоры, карт-

	комплексные кадастровые работы.												планы, сведения электронных сервисов Росреестра
1.1.7.	Задача 1.1.7. Проведение лесоустроительных работ, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов.												
1.1.7.1.	Площадь лесных участков в границах городского округа Рефтинский, в отношении которых проведено лесоустройство.	га	54	54	54	54	-	-	-	-	-	-	Реестр муниципального имущества.
1.1.8.	Задача 1.1.8. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский, в том числе обеспечение жильем медицинских работников (врачей, фельдшеров) организаций здравоохранения на территории городского округа Рефтинский в целях обеспечения качественного предоставления услуг в сфере здравоохранения												
1.1.8.1.	Доля жилых помещений, предоставленных по договору коммерческого найма медицинским работникам (врачам, фельдшерам) организаций здравоохранения на территории городского округа Рефтинский от общего количества поступивших ходатайств в администрацию городского округа Рефтинский от работодателей	%				100	100	100	100	100	100	100	Муниципальные контракты, договоры.

	организаций здравоохранения о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма заявителю в текущем году											
2.	Подпрограмма 2. Развитие садоводства в городском округе Рефтинский											
2.1.	Цель 2.1. Поддержка населения городского округа Рефтинский, занимающегося садоводством и огородничеством, устойчивое развитие садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в городском округе Рефтинский											
2.1.1.	Задача 2.1.1. Создание условий для развития и деятельности садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан, возрождение садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в городском округе Рефтинский, организация системы муниципальной поддержки											
2.1.1.1.	Число садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан с возможностью и наличием условий для организации электроснабжения.	штук					2	10	15	20	29	Информация, полученная от ресурсоснабжающей организации
2.1.1.2.	Увеличение количества земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства и огородничества.	штук					20	25	30	40	50	Журнал регистрации договоров аренды или купли-продажи жилых и нежилых зданий (помещений), сведения из Единого государственного реестра недвижимого имущества

3.	Подпрограмма 3. Использование и охрана земель в городском округе Рефтинский											
3.1.	Цель 3.1. Использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности											
3.1.4.	Задача 3.1.4. Проведение лесоустроительных работ, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов.											
3.1.4.1.	Площадь лесных участков в границах городского округа Рефтинский, в отношении которых проведено лесоустройство.	га					54	60	62	64	66	Заклученные муниципальные контракты и договоры, публичная кадастровая карта Росреестра

Приложение № 2
к Муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2027 года

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по выполнению муниципальной программы
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2027 года

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.										Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	60 103,66	31 880,07	6 489,95	5 140,03	3 704,13	3 309,36	3 377,47	2 922,65	1 730,00	1 550,00		
2	областной бюджет	46,50	46,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	местный бюджет	60 057,16	31 833,57	6 489,95	5 140,03	3 704,13	3 309,36	3 377,47	2 922,65	1 730,00	1 550,00		
4	Прочие нужды	60 103,66	31 880,07	6 489,95	5 140,03	3 704,13	3 309,36	3 377,47	2 922,65	1 730,00	1 550,00		
5	областной бюджет	46,50	46,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	местный бюджет	60 057,16	31 833,57	6 489,95	5 140,03	3 704,13	3 309,36	3 377,47	2 922,65	1 730,00	1 550,00		
7	ПОДПРОГРАММА 1. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ												

8	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ	60 103,66	31 880,07	6 489,95	5 140,03	3 704,13	3 309,36	3 377,47	2 922,65	1 730,00	1 550,00	
9	областной бюджет	46,50	46,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	местный бюджет	60 057,16	31 833,57	6 489,95	5 140,03	3 704,13	3 309,36	3 377,47	2 922,65	1 730,00	1 550,00	
11	«Прочие нужды»											
12	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	60 103,66	31 880,07	6 489,95	5 140,03	3 704,13	3 309,36	3 377,47	2 922,65	1 730,00	1 550,00	
13	областной бюджет	46,50	46,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	местный бюджет	60 057,16	31 833,57	6 489,95	5 140,03	3 704,13	3 309,36	3 377,47	2 922,65	1 730,00	1 550,00	
15	Мероприятие 1.1. Выполнение кадастровых работ по составлению технических планов объектов капитального строительства в целях постановки на государственный кадастровый учет, изменения и уточнения характеристик объектов недвижимости в государственном кадастровом учете,	937,67	156,25	85,16	88,15	47,23	133,96	113,46	113,46	100,00	100,00	1.1.1.3., 1.1.1.4., 1.1.1.5., 1.1.1.6., 1.1.2.2.

	снятия объектов недвижимости с указанного учета; услуги органов технической инвентаризации											
16	местный бюджет	937,67	156,25	85,16	88,15	47,23	133,96	113,46	113,46	100,00	100,00	
17	Мероприятие 1.2. Выполнение кадастровых и землеустроительных работ земельных участков под объектами муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, наполнение реестра недвижимости информацией об объектах учета, в том числе: постановка на ГКУ земельных участков, изменения и уточнения характеристик, снятие земельных участков с ГКУ; изготовление картопланов по описанию границ населенного пункта,	589,74	589,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.2.1., 1.1.6.1., 1.1.6.2., 1.1.6.3., 1.1.6.4., 1.1.6.5., 1.1.6.6., 1.1.6.7.

	территориальных зон, зон ограничений, охранных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки; прочие мероприятия по землеустройству и благоустройству территории.												
18	областной бюджет	46,50	46,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
19	местный бюджет	543,24	543,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20	Мероприятие 1.3. Выполнение кадастровых работ земельных участков муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в целях наполнения государственного реестра недвижимости информацией об объектах учета	2 024,30	0,00	314,87	741,68	479,82	136,00	108,47	113,46	80,00	50,00	1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.6.1., 1.1.6.2., 1.1.6.3., 1.1.6.4., 1.1.6.5., 1.1.6.6., 1.1.6.7.	
21	местный бюджет	2 024,30	0,00	314,87	741,68	479,82	136,00	108,47	113,46	80,00	50,00		
22	<i>Подмероприятие 1.3.1 Постановка на</i>	<i>714,81</i>	<i>0,00</i>	<i>34,87</i>	<i>127,50</i>	<i>64,51</i>	<i>136,00</i>	<i>108,47</i>	<i>113,46</i>	<i>80,00</i>	<i>50,00</i>	<i>1.1.2.1., 1.1.2.2.,</i>	

	<i>государственный кадастровый учет земельных участков, изменения и уточнения характеристик, снятие земельных участков с указанного учета; исправление реестровых ошибок; прочие мероприятия по землеустройству и благоустройству территории</i>												1.1.6.1., 1.1.6.2., 1.1.6.3., 1.1.6.4., 1.1.6.5., 1.1.6.6., 1.1.6.7.
23	местный бюджет	714,81	0,00	34,87	127,50	64,51	136,00	108,47	113,46	80,00	50,00		
24	<i>Подмероприятие 1.3.2 Изготовление карт-планов по описанию границ муниципального образования, границ населенного пункта</i>	135,31	0,00	0,00	0,00	135,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.6.1., 1.1.6.2., 1.1.6.3., 1.1.6.4., 1.1.6.5., 1.1.6.6., 1.1.6.7.
25	местный бюджет	135,31	0,00	0,00	0,00	135,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
26	<i>Подмероприятие 1.3.3 Изготовление карт-планов по описанию границ территориальных зон, зон ограничений, охранных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил</i>												1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.6.1., 1.1.6.2., 1.1.6.3., 1.1.6.4., 1.1.6.5., 1.1.6.6., 1.1.6.7.

	<i>землепользования и застройки</i>												
27	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	<i>Подмероприятие 1.3.4 Комплексные кадастровые работы</i>	840,00	0,00	280,00	280,00	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.6.1., 1.1.6.2., 1.1.6.3., 1.1.6.4., 1.1.6.5., 1.1.6.6., 1.1.6.7.
29	местный бюджет	840,00	0,00	280,00	280,00	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30	<i>Подмероприятие 1.3.5 Обследование, проведение мониторинга, оформление актов технического обследования лесных участков, оценка и прогноз динамики их состояния</i>	334,18	0,00	0,00	334,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.6.1., 1.1.6.2., 1.1.6.3., 1.1.6.4., 1.1.6.5., 1.1.6.6., 1.1.6.7.
31	местный бюджет	334,18	0,00	0,00	334,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
32	Мероприятие 1.4. Содержание муниципального имущества: капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, ремонт или реконструкция объектов, оплата коммунальных платежей	2 312,40	2 312,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.5.2.

	за объекты недвижимости, находящиеся в составе казны и временно не переданные во владение и пользование, софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов, оплата утилизации твердых бытовых отходов; приобретение жилых помещений в целях предоставления по договорам социального найма											
33	местный бюджет	2 312,40	2 312,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
34	Мероприятие 1.5. Содержание, ремонт и приобретение муниципального имущества	24 940,10	0,00	6 065,02	4 259,71	3 117,90	2 950,00	3 076,14	2 621,33	1 500,00	1 350,00	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.5., 1.1.5.1.
35	местный бюджет	24 940,10	0,00	6 065,02	4 259,71	3 117,90	2 950,00	3 076,14	2 621,33	1 500,00	1 350,00	
36	<i>Подмероприятие 1.5.1 Содержание общего имущества, оплата коммунальных платежей за объекты недвижимости, находящиеся в составе муниципальной казны и временно не переданные во владение и</i>	<i>10 270,05</i>	<i>0,00</i>	<i>1 515,02</i>	<i>1 699,13</i>	<i>2 355,90</i>	<i>1 350,00</i>	<i>1 000,00</i>	<i>850,00</i>	<i>800,00</i>	<i>700,00</i>	<i>1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.5., 1.1.5.1.</i>

	<i>пользование (плата за содержание и ремонт, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, в том числе по договорам управления многоквартирными домами, охранные услуги), включает в себя оплату расходов, связанных с предоставлением платежных документов собственникам</i>											
37	местный бюджет	10 270,05	0,00	1 515,02	1 699,13	2 355,90	1 350,00	1 000,00	850,00	800,00	700,00	
38	<i>Подмероприятие 1.5.2 Приобретение жилого помещения в целях дальнейшего предоставления по договору социального найма</i>	<i>9 428,73</i>	<i>0,00</i>	<i>4 550,00</i>	<i>2 478,73</i>	<i>0,00</i>	<i>800,00</i>	<i>800,00</i>	<i>800,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.5., 1.1.5.1.</i>
39	местный бюджет	9 428,73	0,00	4 550,00	2 478,73	0,00	800,00	800,00	800,00	0,00	0,00	
40	<i>Подмероприятие 1.5.3 Реконструкция объектов, капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, ремонт жилых и нежилых помещений</i>	<i>639,32</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>81,85</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>446,14</i>	<i>111,33</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.5., 1.1.5.1.</i>

	<i>муниципальной формы собственности</i>											
41	местный бюджет	639,32	0,00	0,00	81,85	0,00	0,00	446,14	111,33	0,00	0,00	
42	<i>Подмероприятие 1.5.4 Приобретение материалов, элементов для благоустройства, объектов движимого имущества, в том числе транспортных средств</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.5., 1.1.5.1.</i>
43	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
44	<i>Подмероприятие 1.5.5 Софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов</i>	<i>4 602,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>762,00</i>	<i>800,00</i>	<i>830,00</i>	<i>860,00</i>	<i>700,00</i>	<i>650,00</i>	<i>1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.5., 1.1.5.1.</i>
45	местный бюджет	4 602,00	0,00	0,00	0,00	762,00	800,00	830,00	860,00	700,00	650,00	
46	Мероприятие 1.6. Услуги по оценке, определению рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в целях постановки на бюджетный учёт или определения начальной цены аукциона по продаже права аренды, отчуждению из муниципальной собственности	164,16	7,48	20,50	17,00	9,18	30,00	20,00	20,00	20,00	20,00	1.1.2.2.
47	местный бюджет	164,16	7,48	20,50	17,00	9,18	30,00	20,00	20,00	20,00	20,00	

48	Мероприятие 1.7. Приобретение программных комплексов, иных технических материалов для обеспечения ведения баз данных, в том числе сертификатов и ключей доступа, информационно-технологическое сопровождение программ, информационно-консультационные услуги и семинары.	335,29	14,20	4,40	33,49	50,00	59,40	59,40	54,40	30,00	30,00	1.1.1.7.
49	местный бюджет	335,29	14,20	4,40	33,49	50,00	59,40	59,40	54,40	30,00	30,00	
50	Мероприятие 1.8. Предоставление многодетным семьям социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства	28 800,00	28 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.3.1., 1.1.3.2.
51	местный бюджет	28 800,00	28 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	Мероприятие 1.9. Проведение лесоустроительных работ, актуализация лесохозяйственных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.1.6.1., 1.1.6.2., 1.1.6.3., 1.1.7.1.

Приложение № 3
к Муниципальной программе
«Повышение эффективности
управления муниципальной
собственностью и земельными
ресурсами городского округа
Рефтинский» до 2027 года

**Методика расчёта значений целевых показателей муниципальной программы
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и
земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2027 года**

Для оценки эффективности Муниципальной программы разработаны целевые показатели, обеспечивающие мониторинг динамики изменений в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

В качестве исходных данных для расчёта фактических значений целевых показателей Муниципальной программы используются данные Реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 года № 147-р, сведения, получаемые с использованием электронных сервисов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, выписки из Единого государственного реестра недвижимого имущества о зарегистрированных правах, статистическая отчетность, рабочие журналы регистрации договоров аренды, купли-продажи.

Значения целевых показателей рассчитываются в соответствии со следующим порядком:

1.1.1 Доля нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительном техническом, архитектурном, санитарном, эстетическом состоянии, в общем числе муниципальных нежилых объектов. Измеряется в процентах.

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, заявления и обращения муниципальных учреждений, предприятий, балансодержателей.

Значение показателя измеряется в процентах и рассчитывается по формуле

$$\text{Доля ОНИуд} = \frac{\text{ОНИуд}}{\text{ОНИобщ}} * 100\%, \text{ где}$$

ОНИуд – количество нежилых объектов недвижимого имущества,

находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительном техническом, архитектурном, санитарном, эстетическом состоянии, в единицах.

ОНИОбщ – общее количество нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в единицах.

1.1.2. Количество отремонтированных строений, нежилых и жилых помещений. Значение показателя измеряется в единицах (объектах, помещениях).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, заявления и обращения муниципальных учреждений, предприятий, балансодержателей, муниципальные контракты, договоры.

Значение показателя определяется как количество отремонтированных строений, нежилых и жилых помещений, из общего количества поступивших заявок (заключенных договоров и (или) муниципальных контрактов).

1.1.3. Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы. Значение показателя измеряется в единицах (объектах, помещениях).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, технические и кадастровые паспорта, технические планы.

Значение показателя определяется как количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, из общего количества объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности.

1.1.4. Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав.

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, технические и кадастровые паспорта, технические планы.

Значение показателя измеряется в процентах и рассчитывается по формуле

$$\text{Доля ОНИинв} = \frac{\text{ОНИинв}}{\text{ОНИобщ}} * 100\%, \text{ где}$$

ОНИинв – количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в единицах.

ОНИобщ – общее число объектов, подлежащих государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав, в единицах.

1.1.5. Количество объектов недвижимого имущества, вовлеченных в

хозяйственный оборот путем заключения договоров аренды, купли-продажи, хозяйственного ведения, оперативного управления. Значение показателя измеряется в единицах (объектах, помещениях).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, журнал регистрации договоров аренды или купли-продажи жилых и нежилых зданий (помещений), сведения из Единого государственного реестра недвижимого имущества.

Значение показателя определяется как количество объектов недвижимого имущества, подготовленных для реализации на торгах, для заключения договоров аренды, договоров купли-продажи, переданных по актам приема-передачи в оперативное управление или хозяйственное ведение хозяйствующим субъектам.

1.1.8 Количество объектов движимого и недвижимого имущества, в отношении которых признано и зарегистрировано право муниципальной собственности, на основании исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозяйные и иные объекты, заявлений нотариусам о признании права собственности на выморочное имущество. Значение показателя измеряется в единицах (объектах, помещениях).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, решения суда, вступившие в законную силу, сведения о государственной регистрации права собственности, Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский.

Значение показателя определяется как количество объектов, оформленных или вновь возникших в Реестре имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский в соответствии с решениями суда (в том числе, бесхозяйных объектов недвижимого имущества из общего количества объектов, выявленных и поставленных на учет в качестве бесхозяйных, перечень которых утвержден постановлением главы городского округа).

1.1.10. Доля исполненных мероприятий по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения. Значение показателя измеряется в процентах.

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, сведения из договоров, заключенных по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения.

Значение показателя измеряется в процентах и рассчитывается по формуле

$$\text{Доля ПО} = \frac{\text{Договоры ПО}}{\text{ПО общ}} * 100\%, \text{ где}$$

Договоры ПО – количество договоров, заключенных по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения, в единицах.

ПОобщ – общее количество установленных и используемых в работе программных комплексов («Писарь» и «1С: Реестр государственного и

муниципального имущества»), в единицах.

1.2.1. Количество земельных участков, предоставленных по результатам проведенных аукционов за право аренды земельных участков. Значение показателя измеряется в единицах (объектах).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, официальный сайт torgi.gov, журнал регистрации договоров аренды земельных участков, сведения из Единого государственного реестра недвижимого имущества.

Значение показателя определяется как количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, в отношении которых заключены и зарегистрированы в ЕГРН договоры аренды.

1.2.2. Объем неналоговых доходов местного бюджета от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Источник информации – МКУ «Централизованная бухгалтерия» городского округа Рефтинский, Финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский.

Значение показателя измеряется в млн. рублей и рассчитывается по формуле:

$$\text{НДоход} = \text{ДАРзу} + \text{ДАРми} + \text{ДПРзу} + \text{ДПРми}, \text{ где}$$

НДоход - сумма неналоговых доходов, поступивших в бюджет городского округа Рефтинский

ДАРзу - доходы от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, включая средства от продажи права аренды на заключение договоров аренды указанных земельных участков и поступления от взыскания задолженности по арендной плате;

ДАРми – доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский (за исключением земельных участков), включая средства от продажи права аренды на заключение договоров аренды имущества и поступления от взыскания задолженности по арендной плате; доходы от сдачи объектов недвижимого имущества по договорам коммерческого найма.

ДПРзу - доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

ДПРми – доходы от приватизации муниципального имущества, в том числе от продажи жилых помещений.

Планируемое значение показателя устанавливается в соответствии с

нормативно-правовыми актами о бюджете городского округа Рефтинский на соответствующий финансовый год. Фактическое значение показателя рассчитывается, исходя фактического поступления средств в бюджет городского округа Рефтинский на отчетную дату нарастающим итогом с начала года по данным отчета об исполнении бюджета.

1.3.1. Количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства. Значение показателя измеряется в единицах (участках).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, постановления главы городского округа Рефтинский о предоставлении земельного участка в собственность, сведения из Единого государственного реестра недвижимого имущества о регистрации права собственности гражданина.

Значение показателя определяется как количество предоставленных земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством право членов многодетной семьи, учитывается количество земельных участков, предоставленных на отчетную дату с начала года.

1.3.2. Количество многодетных семей, получивших социальную выплату взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Значение показателя измеряется в единицах (семьях).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, распоряжения главы городского округа Рефтинский о предоставлении социальной выплаты взамен земельного участка.

Значение показателя определяется как количество многодетных семей, получивших социальную выплату взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства, на отчетную дату с начала года.

1.4.1. Наличие актуализированной схемы размещения рекламных конструкций. Значение показателя измеряется в единицах (документе).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, постановление главы городского округа Рефтинский об утверждении схемы размещения рекламных конструкций.

Значение показателя определяется как наличие актуальной схемы размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением главы городского округа Рефтинский и согласованной с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

1.5.2. Количество приобретенных жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального найма. Значение показателя измеряется в единицах (помещениях).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, исполненные решения суда о предоставлении жилого помещения, заключенные договоры социального найма жилого помещения.

Значение показателя определяется как количество приобретенных жилых

помещений, на отчетную дату с начала года.

1.6.1. Количество в государственном кадастре недвижимости описаний территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки, охранных зон, зон с особыми условиями использования. Значение показателя измеряется в единицах (зонах).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, заключенные муниципальные контракты и договоры, публичная кадастровая карта Росреестра.

Значение показателя определяется как количество территориальных зон, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, на отчетную дату с начала года.

1.6.2. Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ муниципального образования. Значение показателя измеряется в единицах (граница).

Источник информации – публичная кадастровая карта Росреестра, генеральный план городского округа Рефтинский.

Значение показателя определяется как наличие в ЕГРН описания границ муниципального образования в соответствии с действующим законодательством, на основании утвержденного генерального плана городского округа, на отчетную дату с начала года.

1.6.3. Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ населенного пункта. Значение показателя измеряется в единицах (граница).

Источник информации – публичная кадастровая карта Росреестра, генеральный план городского округа Рефтинский.

Значение показателя определяется как наличие в ЕГРН описания границ населенного пункта в соответствии с действующим законодательством, на основании утвержденного генерального плана городского округа, на отчетную дату с начала года.

1.6.4. Территория, охваченная межеванием от общей площади населенного пункта. Значение показателя измеряется в единицах (га).

Источник информации – публичная кадастровая карта Росреестра, проекты планировок и межевания территории, журнал регистрации договоров аренды и купли-продажи земельных участков.

Значение показателя определяется как общая площадь земельных участков на территории городского округа Рефтинский, границы которых определены в соответствии с действующим законодательством и учтены в государственном кадастре недвижимости.

1.6.5. Количество земельных участков, вновь образованных и введенных в хозяйственный оборот. Значение показателя измеряется в единицах (объект).

Источник информации – сведения из ЕГРН, проекты планировок и межевания территории, журнал регистрации договоров аренды и купли-продажи земельных участков.

Значение показателя определяется как количество земельных участков на территории городского округа Рефтинский, в отношении которых проведены

мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет и заключению договоров купли-продажи, аренды, соглашений о перераспределении.

1.6.6. Количество ранее учтённых земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счёт средств местного бюджета и определены границы и площадь. Значение показателя измеряется в единицах (объект).

Источник информации – сведения из ЕГРН, проекты планировок и межевания территории, журнал регистрации договоров аренды и купли-продажи земельных участков.

Значение показателя определяется как количество земельных участков на территории городского округа Рефтинский, в отношении которых проведены мероприятия по определению границ, изменению характеристик и постановке на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим земельным законодательством.

1.6.7. Количество районов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы. Значение показателя измеряется в единицах (район).

Источник информации – муниципальные контракты, публичная кадастровая карта Росреестра, проекты планировок и межевания территории.

Значение показателя определяется как наличие карты-плана в отношении территории в соответствии с проектом планировки и межевания, с учетом в государственном кадастре недвижимости земельных участков и объектов недвижимого имущества на них.

1.7.1. Площадь лесных участков в границах городского округа Рефтинский, в отношении которых проведено лесоустройство. Значение показателя измеряется в единицах (га).

Источник информации – Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский.

Значение показателя определяется как общая площадь лесных участков на территории городского округа Рефтинский, границы которых определены в соответствии с действующим законодательством и учтены в государственном кадастре недвижимости, общая площадь лесных участков, включенных в лесохозяйственный регламент городских лесов.

1.8.1. Доля жилых помещений, предоставленных по договору коммерческого найма медицинским работникам (врачам, фельдшерам) организаций здравоохранения на территории городского округа Рефтинский от общего количества поступивших ходатайств в администрацию городского округа Рефтинский от работодателей организаций здравоохранения о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма заявителю в текущем году.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества жилых помещений, предоставленных по договору коммерческого найма медицинским работникам (врачам, фельдшерам) организаций здравоохранения на территории городского округа Рефтинский к общему количеству поступивших ходатайств в администрацию городского округа Рефтинский от

работодателей организаций здравоохранения о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма заявителю в текущем году, выражается в процентах и рассчитывается по формуле:

показатель = $(П1: П2) \times 100$, где:

П1 – количество жилых помещений, предоставленных по договору коммерческого найма врачам и среднему медицинскому персоналу организаций здравоохранения;

П2 – общее количество поступивших ходатайств в администрацию городского округа Рефтинский от работодателей организаций здравоохранения о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма заявителю в текущем году.

**Главный специалист отдела
по управлению муниципальным
имуществом администрации городского
округа Рефтинский**

Федорова А.С.