



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**04.08.2021 № 512**

**п. Рефтинский**

**О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 12.05.2021 года)**

В соответствии с решением Думы городского округа Рефтинский от 13.07.2021 года № 340 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 17.12.2020 года № 301 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», на основании распоряжения главы городского округа Рефтинский от 12.07.2021 года № 173-р «Об утверждении Плана мероприятий по устранению замечаний, выявленных по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Анализ утверждённых муниципальных программ городского округа Рефтинский, финансируемых из бюджета городского округа Рефтинский», пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 12.05.2021 года):

1.1. в приложении № 1 в Паспорте программы графу «Объём финансирования Муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2. изложить приложение № 1 к Муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года в новой редакции (приложение № 2).

1.3. изложить приложение № 2 к Муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года в новой редакции (приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.А. Карпову.

**Глава городского  
округа Рефтинский**

**Н.Б. Мельчакова**

Приложение № 1  
к постановлению главы городского округа Рефтинский от 04.08.2021 № 512 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 12.05.2021 года)»

<p>Объём финансирования Муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>ВСЕГО: 49 124,75 тыс. рублей в том числе: 2019 год – 31 880,07 тыс. рублей, 2020 год – 6 489,95 тыс. рублей, 2021 год – 5 111,83 тыс. рублей, 2022 год – 1 859,63 тыс. рублей, 2023 год – 1 859,50 тыс. рублей, 2024 год – 1 923,77 тыс. рублей из них: областной бюджет 46,50 тыс. рублей в том числе: 2019 год – 46,50 тыс. рублей, 2020 год – 0,00 тыс. рублей, 2021 год – 0,00 тыс. рублей, 2022 год – 0,00 тыс. рублей, 2023 год – 0,00 тыс. рублей, 2024 год – 0,00 тыс. рублей  местный бюджет 49 078,25 тыс. рублей в том числе: 2019 год – 31 833,57 тыс. рублей, 2020 год – 6 489,95 тыс. рублей, 2021 год – 5 111,83 тыс. рублей, 2022 год – 1 859,63 тыс. рублей, 2023 год – 1 859,50 тыс. рублей, 2024 год – 1 923,77 тыс. рублей</p>
--	---



1.	<b>Цель 1. Грамотное, рациональное и эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.</b>								
1.1.	Задача 1.1. Организация учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и предоставления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества, достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества.								
1.1.1.	Доля нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительном техническом, архитектурном, санитарном, эстетическом состоянии, в общем числе муниципальных нежилых объектов.	%	95	95	97	98	99	100	Реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, заявления и обращения муниципальных учреждений, предприятий, балансодержателей
1.1.2.	Количество отремонтированных строений, нежилых и жилых помещений.	объект	1	0	1	1	1	1	Заявления и обращения муниципальных учреждений, предприятий, балансодержателей, муниципальные контракты, договоры
1.1.3.	Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы	объект	480	480	485	490	530	573	Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, технические и кадастровые паспорта, технические планы
1.1.4.	Доля объектов недвижимого	%	90	92	94	96	98	100	Реестр имущества,

	имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав.								находящегося в собственности городского округа Рефтинский, технические и кадастровые паспорта, технические планы
1.1.5.	Количество объектов недвижимого имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот путем заключения договоров аренды, купли-продажи, хозяйственного ведения, оперативного управления.	объект	5	5	5	5	5	5	5 Журнал регистрации договоров аренды или купли-продажи жилых и нежилых зданий (помещений), сведения из Единого государственного реестра недвижимого имущества
1.1.6.	Количество объектов движимого и недвижимого имущества, в отношении которых признано и зарегистрировано право муниципальной собственности на основании исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозные и иные объекты, заявлений нотариусам о признании	объект	4	0	4	1	1	1	1 Решения суда, вступившие в законную силу, сведения о государственной регистрации права собственности, Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский

	права собственности на выморочное имущество								
1.1.7.	Доля исполненных мероприятий по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения.	%	100	100	100	100	100	100	Сведения из договоров, заключенных по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения Программных комплексов «Писарь» и «1С: Реестр государственного и муниципального имущества»
1.2.	Задача 1.2. Совершенствование системы налогового и неналогового администрирования, обеспечение доходов местного бюджета от управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, организация торгов за право аренды или купли-продажи объектов.								
1.2.1.	Количество земельных участков, предоставленных по результатам проведенных аукционов за право аренды земельных участков.	объект	7	3	3	3	3	3	Официальный сайт <a href="http://torgi.gov">torgi.gov</a> , журнал регистрации договоров аренды земельных участков, сведения из Единого государственного реестра недвижимого имущества
1.2.2.	Объем неналоговых доходов местного бюджета от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.	млн.рублей	10	10	10	10	10	10	Информация о поступлении доходов от МКУ «Централизованная бухгалтерия» городского округа Рефтинский, Финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский, отчет об исполнении бюджета
1.3.	Задача 1.3. Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в целях предоставления льготным								

	категориям граждан в собственность бесплатно, либо иных мер социальной поддержки взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.								
1.3.1.	Количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства.	участок	14	0	5	5	5	5	Постановления главы городского округа Рефтинский о предоставлении земельного участка в собственность, сведения из Единого государственного реестра недвижимого имущества о регистрации права собственности гражданина
1.3.2.	Количество многодетных семей, получивших социальную выплату взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства.	семья	144	0	0	0	5	5	Распоряжения главы городского округа Рефтинский о предоставлении социальной выплаты взамен земельного участка
1.4.	Задача 1.4. Обеспечение контроля законности размещения рекламных конструкций.								
1.4.1.	Наличие актуализированной схемы размещения рекламных конструкций.	документ	нет	да	1	1	1	1	Постановление главы городского округа Рефтинский об утверждении схемы размещения рекламных конструкций
1.5.	Задача 1.5. Обеспечение граждан жилыми помещениями на условиях социального найма.								
1.5.1.	Количество приобретенных жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального найма	помещение	0	5	3	1	1	1	Исполненные решения суда о предоставлении жилого помещения, заключенные договоры социального найма жилого помещения, муниципальные контракты
1.5.2.	Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам	помещение	1	0	0	0	0	0	Муниципальные контракты, договоры.



	на условиях социального найма.									
1.6.	Задача 1.6. Создание комфортного инвестиционного климата на территории городского округа, в том числе обеспечивающего заключение концессионных соглашений.									
1.6.1.	Количество в государственном кадастре недвижимости описаний территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки, охранных зон, зон с особыми условиями использования.	зона	5	0	5	1	1	1	1	Заклученные муниципальные контракты и договоры, публичная кадастровая карта Росреестра
1.6.2.	Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ муниципального образования.	граница	нет	нет	1	1	1	1	1	Муниципальные контракты, договоры, публичная кадастровая карта Росреестра, генеральный план городского округа Рефтинский
1.6.3.	Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ населенного пункта.	граница	да	нет	1	1	1	1	1	Муниципальные контракты, договоры, публичная кадастровая карта Росреестра, генеральный план городского округа Рефтинский
1.6.4.	Территория, охваченная межеванием от общей площади населенного пункта.	га	474	483	500	650	750	948		Публичная кадастровая карта Росреестра, проекты планировок и межевания территории, журнал регистрации договоров аренды и купли-продажи земельных участков
1.6.5.	Количество земельных участков вновь	объект	50	22	50	50	50	50	50	Сведения из ЕГРН, проекты планировок и межевания

	образованных и введённых в хозяйственный оборот.								территории, журнал регистрации договоров аренды и купли-продажи земельных участков
1.6.6.	Количество ранее учтённых земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счёт средств местного бюджета и определены границы и площадь.	объект	10	0	10	10	10	10	Муниципальные контракты, договоры.
1.6.7.	Количество районов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.	район	1	0	0	0	0	0	Муниципальные контракты, договоры, карт-планы, сведения электронных сервисов Росреестра
1.7.	Задача 1.7. Проведение лесоустроительных работ, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов.								
1.7.1.	Площадь лесных участков в границах городского округа Рефтинский, в отношении которых проведено лесоустройство.	га	54	54	55	57	60	66	Реестр муниципального имущества.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	49 124,75	31 880,07	6 489,95	5 111,83	1 859,63	1 859,50	1 923,77	
2	областной бюджет	46,50	46,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	местный бюджет	49 078,25	31 833,57	6 489,95	5 111,83	1 859,63	1 859,50	1 923,77	
4	<b>Прочие нужды</b>	<b>49 124,75</b>	<b>31 880,07</b>	<b>6 489,95</b>	<b>5 111,83</b>	<b>1 859,63</b>	<b>1 859,50</b>	<b>1 923,77</b>	
5	областной бюджет	46,50	46,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	местный бюджет	49 078,25	31 833,57	6 489,95	5 111,83	1 859,63	1 859,50	1 923,77	
7	<b>«Прочие нужды»</b>								
8	<b>Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:</b>	49 124,75	31 880,07	6 489,95	5 111,83	1 859,63	1 859,50	1 923,77	
9	областной бюджет	46,50	46,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	местный бюджет	49 078,25	31 833,57	6 489,95	5 111,83	1 859,63	1 859,50	1 923,77	
11	<b>Мероприятие 1. Выполнение кадастровых работ по составлению технических планов объектов капитального строительства в целях постановки на государственный кадастровый учет, изменения и уточнения характеристик объектов недвижимости в государственном кадастровом учете, снятия объектов недвижимости с указанного учета; услуги</b>	<b>684,79</b>	<b>156,25</b>	<b>85,16</b>	<b>88,15</b>	<b>113,46</b>	<b>118,34</b>	<b>123,43</b>	<b>1.1.3., 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6., 1.2.2.</b>

	<b>органов технической инвентаризации</b>								
12	местный бюджет	684,79	156,25	85,16	88,15	113,46	118,34	123,43	
13	<b>Мероприятие 2. Выполнение кадастровых и землеустроительных работ земельных участков под объектами муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, наполнение реестра недвижимости информацией об объектах учета, в том числе: постановка на ГКУ земельных участков, изменения и уточнения характеристик, снятие земельных участков с ГКУ; изготовление картопланов по описанию границ населенного пункта, территориальных зон, зон ограничений, охранных зон, предусмотренных</b>	<b>589,74</b>	<b>589,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.2.1., 1.6.1., 1.6.2., 1.6.3., 1.6.4., 1.6.5., 1.6.6., 1.6.7.</b>

	схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки; прочие мероприятия по землеустройству и благоустройству территории.								
14	областной бюджет	46,50	46,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	местный бюджет	543,24	543,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Мероприятие 3. Выполнение кадастровых работ земельных участков муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в целях наполнения государственного реестра недвижимости информацией об объектах учета	1 396,82	0,00	314,87	741,68	108,47	113,46	118,34	1.2.1., 1.2.2., 1.6.1., 1.6.2., 1.6.3., 1.6.4., 1.6.5., 1.6.6., 1.6.7.
17	местный бюджет	1 396,82	0,00	314,87	741,68	108,47	113,46	118,34	
18	Подмероприятие 3.1 Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, изменения и уточнения	502,64	0,00	34,87	127,50	108,47	113,46	118,34	1.2.1., 1.2.2., 1.6.1., 1.6.2., 1.6.3., 1.6.4., 1.6.5., 1.6.6., 1.6.7.

	характеристик, снятие земельных участков с указанного учета; исправление реестровых ошибок; прочие мероприятия по землеустройству и благоустройству территории								
19	местный бюджет	502,64	0,00	34,87	127,50	108,47	113,46	118,34	
20	Подмероприятие 3.2 Изготовление карт-планов по описанию границ муниципального образования, границ населенного пункта	-	-	-	-	-	-	-	1.2.1., 1.2.2., 1.6.1., 1.6.2., 1.6.3., 1.6.4., 1.6.5., 1.6.6., 1.6.7.
21	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
22	Подмероприятие 3.3 Изготовление карт-планов по описанию границ территориальных зон, зон ограничений, охранных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки	-	-	-	-	-	-	-	1.2.1., 1.2.2., 1.6.1., 1.6.2., 1.6.3., 1.6.4., 1.6.5., 1.6.6., 1.6.7.
23	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
24	Подмероприятие 3.4 Комплексные кадастровые работы	560,00	0,00	280,00	280,00	0,00	0,00	0,00	1.2.1., 1.2.2., 1.6.1., 1.6.2., 1.6.3., 1.6.4., 1.6.5., 1.6.6.,

									1.6.7.
25	местный бюджет	560,00	0,00	280,00	280,00	0,00	0,00	0,00	
26	Подмероприятие 3.5. Обследование, проведение мониторинга, оформление актов технического обследования лесных участков, оценка и прогноз динамики их состояния	334,18	0,00	0,00	334,18	0,00	0,00	0,00	1.2.1., 1.2.2., 1.6.1., 1.6.2., 1.6.3., 1.6.4., 1.6.5., 1.6.6., 1.6.7.
27	местный бюджет	334,18	0,00	0,00	334,18	0,00	0,00	0,00	
28	Мероприятие 4. Содержание муниципального имущества: капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, ремонт или реконструкция объектов, оплата коммунальных платежей за объекты недвижимости, находящиеся в составе казны и временно не переданные во владение и пользование, софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов, оплата утилизации твердых бытовых отходов; приобретение	2 312,40	2 312,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1., 1.1.2., 1.5.1.



	жилых помещений в целях предоставления по договорам социального найма								
29	местный бюджет	2 312,40	2 312,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30	Мероприятие 5. Содержание, ремонт и приобретение муниципального имущества	14 045,13	0,00	6 065,02	4 231,51	1 563,30	1 563,30	622,00	1.1.1., 1.1.2., 1.1.5., 1.5.1.
31	местный бюджет	14 045,13	0,00	6 065,02	4 231,51	1 563,30	1 563,30	622,00	
32	Подмероприятие 5.1 Содержание общего имущества, оплата коммунальных платежей за объекты недвижимости, находящиеся в составе муниципальной казны и временно не переданные во владение и пользование (плата за содержание и ремонт, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, в том числе по договорам управления многоквартирными домами, охранные услуги), включает в себя	6 934,55	0,00	1 515,02	1 670,93	1 563,30	1 563,30	622,00	1.1.1., 1.1.2., 1.1.5., 1.5.1.

	оплату расходов, связанных с предоставлением платежных документов собственникам								
33	местный бюджет	6 934,55	0,00	1 515,02	1 670,93	1 563,30	1 563,30	622,00	
34	Подмероприятие 5.2 Приобретение жилого помещения в целях дальнейшего предоставления по договору социального найма	7 028,73	0,00	4 550,00	2 478,73	0,00	0,00	0,00	1.1.1., 1.1.2., 1.1.5., 1.5.1.
35	местный бюджет	7 028,73	0,00	4 550,00	2 478,73	0,00	0,00	0,00	
36	Подмероприятие 5.3. Реконструкция объектов, капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, ремонт жилых и нежилых помещений муниципальной формы собственности	81,85	0,00	0,00	81,85	0,00	0,00	0,00	1.1.1., 1.1.2., 1.1.5., 1.5.1.
37	местный бюджет	81,85	0,00	0,00	81,85	0,00	0,00	0,00	
38	Подмероприятие 5.4. Приобретение материалов, элементов для благоустройства, объектов движимого имущества, в том числе транспортных средств	-	-	-	-	-	-	-	1.1.1., 1.1.2., 1.1.5., 1.5.1.
39	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
40	Подмероприятие 5.5. Софинансирование	-	-	-	-	-	-	-	1.1.1., 1.1.2., 1.1.5., 1.5.1.

	капитального ремонта многоквартирных домов								
41	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
42	Мероприятие 6. Услуги по оценке, определению рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в целях постановки на бюджетный учёт или определения начальной цены аукциона по продаже права аренды, отчуждению из муниципальной собственности	104,98	7,48	20,50	17,00	20,00	20,00	20,00	1.2.2.
43	местный бюджет	104,98	7,48	20,50	17,00	20,00	20,00	20,00	
44	Мероприятие 7. Приобретение программных комплексов, иных технических материалов для обеспечения ведения баз данных, в том числе сертификатов и ключей доступа, информационно-технологическое сопровождение программ, информационно-консультационные	190,89	14,20	4,40	33,49	54,40	44,40	40,00	1.1.7.



