



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**30.12.2020 № 834**

**п. Рефтинский**

#### **Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 30 Устава городского округа Рефтинский, методическими рекомендациями органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, способствующими увеличению доходной части бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, направленными письмом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2018 года № 06-04-11/01/78417), во исполнение Протокола совещания АО «Корпорация «МСП» от 17.10.2018 года № 110-ВКС, в целях оценки эффективности объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в том числе закрепленных за муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский, муниципальными унитарными предприятиями городского округа Рефтинский

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Утвердить методику оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.А. Карпову.

**Глава городского  
округа**

**Н.Б.**

**Мельчакова**

Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением главы городского округа Рефтинский от 30.12.2020 № 834 «Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский»

**Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский (далее - Методика) разработана в целях выявления неиспользуемого или неэффективно используемого имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Методика определяет процедуру взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа Рефтинский, осуществляющих функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений (далее - отраслевые структурные подразделения), муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, включая земельные участки (далее - недвижимое имущество).

1.3. Оценка эффективности использования недвижимого имущества осуществляется в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от его использования и оптимизации механизмов управления муниципальным имуществом.

1.4. В целях проведения оценки эффективности использования муниципальное имущество городского округа Рефтинский подразделяется на три группы:

- имущество, переданное на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям городского округа Рефтинский;
- имущество, переданное на праве оперативного управления

муниципальным учреждениям городского округа Рефтинский;

- имущество муниципальной казны городского округа Рефтинский.

1.5. Расчет показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом городского округа Рефтинский обязателен для всех видов имущества, указанных в пункте 1.4 настоящей Методики, и осуществляется отдельно по каждому муниципальному учреждению, муниципальному унитарному предприятию.

## **2. Порядок проведения оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский**

2.1. Организации, перечисленные в приложении № 1 к настоящей Методике ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным годом, представляют в отраслевые структурные подразделения, сведения о показателях эффективности использования муниципального имущества по формам, представленным в приложениях № 2, № 3 к настоящей Методике, и перечни неиспользуемых объектов недвижимого имущества.

Руководители муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий несут персональную ответственность за достоверность и своевременность предоставляемой информации.

2.2. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский проводит оценку эффективности использования и управления муниципальным имуществом городского округа Рефтинский в соответствии с критериями оценки эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, представленными в приложениях № 4, № 5 к настоящей Методике.

2.3. Итоговые результаты оценки критериев эффективности использования муниципального имущества формируются посредством суммирования баллов по всем показателям.

2.4. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский проводит расчет значений показателей и готовит заключения об оценке эффективности использования муниципального имущества по каждому учреждению, предприятию с указанием:

- 1) перечня неиспользуемых объектов недвижимого имущества;
- 2) выявленных причин неэффективности использования муниципального имущества;
- 3) рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;
- 4) предложений о перераспределении объектов муниципального имущества между муниципальными учреждениями;
- 5) необходимости внесения изменений и дополнений в трудовой договор руководителя организации, применения мер дисциплинарной ответственности к руководителю организации или необходимости досрочного расторжения трудового договора с руководителем организации;
- 6) предложений о реорганизации, ликвидации организации, а также о приватизации муниципального унитарного предприятия;

7) предложений по вовлечению объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот и повышению доходности использования муниципального имущества городского округа Рефтинский.

2.5. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества муниципальными унитарными предприятиями составляется с учетом следующего:

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 24 до 31 баллов, то использование имущества предприятием является эффективным;
- если суммарная оценка по всем критериям составляет от 15 до 23 баллов, то использование имущества предприятием является удовлетворительным;
- если суммарная оценка по всем критериям ниже 15 баллов, то использование имущества предприятием является неэффективным.

2.6. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества муниципальными учреждениями составляется с учетом следующего:

- 1) для бюджетных и автономных учреждений:
  - если суммарная оценка по всем критериям равна от 19 до 26 баллов, то использование имущества учреждением является эффективным;
  - если суммарная оценка по всем критериям составляет от 12 до 18 баллов, то использование имущества учреждением является удовлетворительным;
  - если суммарная оценка по всем критериям ниже 12 баллов, то использование имущества учреждением является неэффективным;
- 2) для казенных учреждений:
  - если суммарная оценка по всем критериям равна от 15 до 18 баллов, то использование имущества учреждением является эффективным;
  - если суммарная оценка по всем критериям составляет от 10 до 14 баллов, то использование имущества учреждением является удовлетворительным;
  - если суммарная оценка по всем критериям ниже 10 баллов, то использование имущества учреждением является неэффективным.

2.7. Особенности проведения оценки эффективности использования имущества муниципальной казны указаны в разделе 3 настоящей Методике.

### **3. Порядок оценки эффективности управления имуществом муниципальной казны городского округа Рефтинский**

3.1. Балансовая комиссия администрации городского округа Рефтинский ежегодно не позднее 01 мая года, следующего за отчетным годом, проводит анализ критериев оценки эффективности использования имущества муниципальной казны по показателям, указанным в приложении № 5 к настоящей Методике.

3.2. Балансовая комиссия администрации городского округа Рефтинский проводит расчет значений показателей и готовит заключение об оценке эффективности использования имущества муниципальной казны с указанием:

- 1) выявленных причин неэффективности использования муниципального имущества;

2) рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;

3) предложений о приватизации (перепрофилировании) нежилых помещений (зданий);

4) предложений о проведении реконструкции и капитального ремонта, в том числе работ по приведению в надлежащее и пригодное для эксплуатации состояние нежилых помещений (зданий).

3.3. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, составляется с учетом следующего:

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 22 до 29 баллов, то использование имущества муниципальной казны является эффективным;

- если суммарная оценка по всем критериям составляет от 14 до 21 баллов, то использование имущества муниципальной казны является удовлетворительным;

- если суммарная оценка по всем критериям ниже 14 баллов, то использование имущества муниципальной казны является неэффективным.

#### **4. Отчет об эффективности использования и управления муниципальным имуществом**

4.1 Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский в срок до 25 мая года, следующего за отчетным годом, готовит и направляет проект отчета об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом городского округа Рефтинский с результатами оценки эффективности деятельности организаций и внесенными предложениями по ним главе городского округа Рефтинский для утверждения и (или) принятия иных решений.

4.2 Отчет об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом в обязательном порядке включает информацию о:

1) количестве муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот (в том числе: передано в аренду, безвозмездное пользование, прочие права);

2) муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) количестве учреждений и иных организаций, созданных на основе или с использованием муниципального имущества;

4) муниципальном имуществе, приобретенном и отчужденном на возмездной и безвозмездной основе за текущий финансовый год, за исключением отчуждения в порядке приватизации;

5) муниципальном имуществе, переданном в залог, доверительное управление за текущий финансовый год;

6) доходах бюджета городского округа Рефтинский от арендной платы, приватизации, продажи муниципального имущества, от платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, от использования имущества по концессионным соглашениям;

7) дебиторской задолженности в разрезе видов муниципального имущества и объеме претензионно-исковой работы по взысканию задолженности, проведенной в отчетном периоде;

8) имуществе муниципальной казны городского округа Рефтинский, включенном в перечень, предназначенный для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства;

9) предложения о приватизации (перепрофилированию) муниципального имущества;

10) предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот.

Приложение № 1  
к Методике оценки  
эффективности использования  
объектов недвижимого  
имущества, находящегося в  
собственности городского  
округа Рефтинский

**Перечень муниципальных унитарных предприятий и учреждений,  
предоставляющих отчеты о показателях эффективности муниципального  
имущества**

№ п/п	Муниципальные учреждения и предприятия городского округа Рефтинский	Структурные подразделения администрации городского округа Рефтинский, которым предоставляются сведения для оценки показателей эффективности использования муниципального имущества
1	Муниципальное казённое учреждение «Архив городского округа Рефтинский»	
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Родничок» городского округа Рефтинский	
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Радуга» городского округа Рефтинский	
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Подснежник» городского округа Рефтинский	
5	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Колобок» городского округа Рефтинский	
6	Дума городского округа Рефтинский	
7	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский	
8	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско- юношеская спортивная школа «Олимп» городского округа Рефтинский	
9	Муниципальное автономное	



	общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6 с углублённым изучением отдельных предметов» городского округа Рефтинский	
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» городского округа Рефтинский	
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» городского округа Рефтинский	
12	Муниципальное казённое учреждение «Централизованная бухгалтерия городского округа Рефтинский»	
13	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Библиотечная система» городского округа Рефтинский	
14	Муниципальное автономное нетиповое образовательное учреждение «Центр молодёжи» городского округа Рефтинский (МАНОУ «Центр молодёжи»)	
15	Муниципальное автономное учреждение «Центр культуры и искусства» городского округа Рефтинский	
16	Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский	
17	Муниципальное Унитарное Объединённое Предприятие «Рефтинское» городского округа Рефтинский	
18	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Рефтинская детская школа искусств»	
19	Муниципальное автономное учреждение «Детский загородный оздоровительный лагерь «Искорка» городского округа Рефтинский	
20	Муниципальное казённое учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба городского округа Рефтинский»	
21	Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Энергия» городского округа Рефтинский	
22	Некоммерческая организация «Рефтинский	

	муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»	
--	---	--

Приложение № 2  
к Методике оценки  
эффективности использования  
объектов недвижимого  
имущества, находящегося в  
собственности городского  
округа Рефтинский

**Показатели оценки эффективности использования недвижимого  
имущества муниципальными унитарными предприятиями**

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия
1	Использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП, по целевому назначению	- МУП использует все переданные на праве хозяйственного ведения объекты по целевому назначению
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты преимущественно по целевому назначению; <1>
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты не по целевому назначению
2	Проведение предприятием мер по сохранности закрепленного за ним имущества	- предприятием проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты предприятием не в полном объеме
		- предприятием не проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества
3	Наличие документов о зарегистрированных правах на закрепленные за МУП объекты капитального строительства	МУП имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%)
		- 85% - 99% объектов
		- 70% - 84% объектов
		- 55% - 69% объектов
		- менее 55% объектов
4	Наличие правоустанавливающих	МУП имеет правоустанавливающие документы:

	документов на земельные участки, используемые МУП	- на все закрепленные за ним земельные участки (100%)
		- 85% - 99% земельных участков
		- 70% - 84% земельных участков
		- 55% - 69% земельных участков
		- менее 55% земельных участков
5	Наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ, в отношении переданных МУП объектов	МУП имеет документы, подтверждающие проведение технической инвентаризации или кадастровых работ:
		- на все переданные ему объекты (100%)
		- 85% - 99% объектов
		- 70% - 84% объектов
		- 55% - 69% объектов
		- менее 55% объектов
6	Удельный вес площади земельных участков, переданных в субаренду, к общей площади земельных участков, предоставленных МУП	- площади не предоставляются в аренду или безвозмездное пользование
		- уменьшение к уровню прошлого года
		- на уровне предыдущего года
		- увеличение к уровню прошлого года
7	Удельный вес площади объектов недвижимого имущества, переданных в аренду, к общей площади объектов, находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения	- участки не предоставляются в субаренду
		- уменьшение к уровню прошлого года
		- на уровне предыдущего года
		- увеличение к уровню прошлого года
8	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков	- задолженность отсутствует
		- снижение к уровню прошлого года
		- на уровне прошлого года
		- увеличение к уровню прошлого года

<1> По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных МУП.

**Справочная таблица для расчета критериев оценки  
эффективности использования имущества  
муниципальными унитарными предприятиями**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период	Отчетный период
-------	-------------------------	----------	-------------------	-----------------

1	Количество земельных участков	ед.		
2	Совокупная кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных МУП	тыс. руб.		
3	Площадь земельных участков, в том числе:	кв. м		
	- переданная МУП в субаренду	кв. м		
4	Количество иных объектов недвижимости, за исключением земельных участков, в том числе:	ед.		
	- здания	ед.		
	- помещения	ед.		
	- строения	ед.		
	- сооружения	ед.		
5	Балансовая стоимость имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП	тыс. руб.		
6	Общая площадь объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, помещения), находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения, в том числе:	кв. м		
	- используемая для целей деятельности предприятия	кв. м		
	- переданная в аренду	кв. м		
7	Количество объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении которых имеется:	ед.		
	- наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ	ед.		
	- наличие зарегистрированных прав	ед.		
8	Сумма доходов, поступивших от сдачи в аренду недвижимого имущества	тыс. руб.		
9	Удельный вес доходов, полученных от предоставления недвижимого имущества в аренду (субаренду), в совокупном объеме доходов МУП	%		
10	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков	тыс. рублей		

Приложение № 3  
к Методике оценки  
эффективности использования  
объектов недвижимого  
имущества, находящегося в  
собственности городского  
округа Рефтинский

**Показатели эффективности использования недвижимого имущества  
муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский**

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия
1	Использование имущества, переданного на праве оперативного управления учреждениям, по целевому назначению, в том числе земельного участка	- учреждение использует все переданные на праве оперативного управления объекты по целевому назначению
		- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты преимущественно по целевому назначению; <1>
		- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты не по целевому назначению
2	Проведение учреждением мер по сохранности переданного ему имущества	- учреждением проведены меры по сохранности переданного ему имущества
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты учреждением не в полном объеме
		- учреждением не проведены меры по сохранности переданного ему имущества
3	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением	Учреждение имеет правоустанавливающие документы:
		- на все закрепленные за ним земельные участки (100%)
		- 85% - 99% земельных участков
		- 70% - 84% земельных участков
		- 55% - 69% земельных участков
		- менее 55% земельных участков
4	Наличие зарегистрированного (ранее возникшего) права	Учреждение имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:

	оперативного управления	- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%)
		- 85% - 99% объектов
		- 70% - 84% объектов
		- 55% - 69% объектов
		- менее 55% объектов
5	Объем доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности <2>	- увеличение к уровню прошлого года
		- на уровне прошлого года
		- уменьшение к уровню прошлого года
6	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	- задолженность отсутствует
		- снижение к уровню прошлого года
		- на уровне прошлого года
		- увеличение к уровню прошлого года

<1> По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных учреждению.

<2> Критерии 5 и 6 не применяются для казенных учреждений.

**Справочная таблица для расчета критериев оценки  
эффективности использования имущества  
муниципальными учреждениями**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период	Отчетный период
1	Количество земельных участков	ед.		
2	Совокупная кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных учреждению	тыс. руб.		
3	Площадь земельных участков, в том числе:	кв. м		
	- неиспользуемая учреждением	кв. м		
4	Балансовая стоимость имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальному учреждению	тыс. руб.		
5	Количество иных объектов недвижимости, за исключением земельных участков, в том числе:	ед.		
	- здания	ед.		
	- помещения	ед.		
	- строения	ед.		

	- сооружения	ед.		
6	Общая площадь недвижимого имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальному учреждению, в том числе:	кв. м		
	- площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания муниципальных услуг	кв. м		
	- площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности	кв. м		
7	Общая площадь объектов недвижимого имущества, в том числе:	кв. м		
	- переданное в аренду	кв. м		
	- переданное в безвозмездное пользование	кв. м		
	- переданное в аренду с почасовой оплатой и используемое учреждением	кв. м		
	- переданное в безвозмездное пользование в соответствии с почасовым графиком и используемое учреждением	кв. м		
	- неиспользуемое	кв. м		
8	Количество объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении которых имеется:	ед.		
	- наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ	ед.		
	- наличие зарегистрированных (ранее учтенных) прав	ед.		
9	Сумма доходов, поступивших от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, в том числе:	тыс. руб.		
10	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	тыс. руб.		



Приложение № 4  
к Методике оценки  
эффективности использования  
объектов недвижимого  
имущества, находящегося в  
собственности городского  
округа Рефтинский

**Критерии оценки эффективности использования недвижимого имущества  
муниципальными унитарными предприятиями городского округа  
Рефтинский**

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП, по целевому назначению	- МУП использует все переданные на праве хозяйственного ведения объекты по целевому назначению	5
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты преимущественно по целевому назначению; <1>	3
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты не по целевому назначению	0
2	Проведение предприятием мер по сохранности закрепленного за ним имущества	- предприятием проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества	5
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты предприятием не в полном объеме	3
		- предприятием не проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества	0
3	Наличие документов о зарегистрированных правах на закрепленные за МУП объекты капитального строительства	МУП имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:	
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%)	4
		- 85% - 99% объектов	3
		- 70% - 84% объектов	2
		- 55% - 69% объектов	1
		- менее 55% объектов	0

4	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые МУП	МУП имеет правоустанавливающие документы:	
		- на все закрепленные за ним земельные участки (100%)	4
		- 85% - 99% земельных участков	3
		- 70% - 84% земельных участков	2
		- 55% - 69% земельных участков	1
5	Наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ, в отношении переданных МУП объектов	МУП имеет документы, подтверждающие проведение технической инвентаризации или кадастровых работ:	
		- на все переданные ему объекты (100%)	4
		- 85% - 99% объектов	3
		- 70% - 84% объектов	2
		- 55% - 69% объектов	1
6	Удельный вес площади земельных участков, переданных в субаренду, к общей площади земельных участков, предоставленных МУП	- участки не предоставляются в субаренду	3
		- уменьшение к уровню прошлого года	2
		- на уровне предыдущего года	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0
7	Удельный вес площади объектов недвижимого имущества, переданных в аренду, к общей площади объектов, находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения	- площади не предоставляются в аренду	3
		- уменьшение к уровню прошлого года	2
		- на уровне предыдущего года	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0
8	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков	- задолженность отсутствует	3
		- снижение к уровню прошлого года	2
		- на уровне прошлого года	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0

-----  
 <1> По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных предприятию.

Приложение № 5  
к Методике оценки  
эффективности использования  
объектов недвижимого  
имущества, находящегося в  
собственности городского  
округа Рефтинский

**Критерии оценки эффективности использования недвижимого имущества  
муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский**

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Использование имущества, переданного на праве оперативного управления учреждениям, по целевому назначению, в том числе земельного участка	- учреждение использует все переданные на праве оперативного управления объекты по целевому назначению	5
		- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты преимущественно по целевому назначению; <1>	3
		- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты не по целевому назначению	0
2	Проведение учреждением мер по сохранности переданного ему имущества	- учреждением проведены меры по сохранности переданного ему имущества	5
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты учреждением не в полном объеме	3
		- учреждением не проведены меры по сохранности переданного ему имущества	0
3	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением	Учреждение имеет правоустанавливающие документы:	
		- на все закрепленные за ним земельные участки (100%)	4
		- 85% - 99% земельных участков	3
		- 70% - 84% земельных участков	2
		- 55% - 69% земельных участков	1

		- менее 55% земельных участков	0
4	Наличие зарегистрированного (ранее возникшего) права оперативного управления	Учреждение имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:	
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%)	4
		- 85% - 99% объектов	3
		- 70% - 84% объектов	2
		- 55% - 69% объектов	1
		- менее 55% объектов	0
5	Объем доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности <2>	- увеличение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года	3
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
6	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	- задолженность отсутствует	3
		- снижение к уровню прошлого года	2
		- на уровне прошлого года	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0

<1> По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных учреждению.

<2> Критерии 5 и 6 не применяются для казенных учреждений.

Приложение № 6  
к Методике оценки  
эффективности использования  
объектов недвижимого  
имущества, находящегося в  
собственности городского  
округа Рефтинский

**Критерии оценки эффективности использования имущества  
муниципальной казны городского округа Рефтинский**

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Наличие регистрации прав муниципальной собственности на объекты	Право муниципальной собственности зарегистрировано:	
		- на все помещения (здания)	4
		- на 85% - 99% помещений (зданий)	3
		- на 70% - 84% помещений (зданий)	2
		- на 55 - 69% помещений (зданий)	1
	- менее 55% помещений (зданий)	0	
2	Наличие документов о государственной регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки	Право муниципальной собственности зарегистрировано:	
		- на все земельные участки (100%)	4
		- 85% - 99% земельных участков	3
		- 70% - 84% земельных участков	2
		- 55% - 69% земельных участков	1
	- менее 55% земельных участков	0	
3	Площадь земель, находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
4	Площадь иных объектов муниципального имущества	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года	1

	<1> (здания, строения, сооружения, помещения), находящиеся в муниципальной казне, переданных в пользование	- уменьшение к уровню прошлого года	0
5	Удельный вес объектов (здания, строения, сооружения, помещения) муниципальной казны, предоставленных в пользование, к общему количеству объектов муниципальной казны	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
6	Просроченная дебиторская задолженность по договорам аренды муниципального имущества	- уменьшение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0
7	Доля арендаторов-должников по арендной плате за использование имущества муниципальной казны к общему количеству арендаторов	- уменьшение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0
8	Средний размер дохода, получаемого от аренды земельных участков, с единицы площади, руб./кв. м	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
9	Средний размер дохода, получаемого от аренды иных объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков (здания, строения, сооружения, помещения), с единицы площади, руб./кв. м	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0

-----  
 <1> Без учета жилых помещений.