



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2020 № 793

п. Рефтинский

Об утверждении размера платы за жилое помещение в городском округе Рефтинский в 2021 году

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» на основании пунктов 19, 34 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение № 1).

2. Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, для собственников помещений в

многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2).

Перечень услуг и работ, включённых в состав платы и необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, соответствует Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Руководителям организаций, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, включать в состав платы за содержание жилого помещения коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере, не превышающем нормативы, установленные Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражать в платёжном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов. Производить расчёты с гражданами в соответствии с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021 года.

5. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.А. Карпову.

**Глава городского
округа Рефтинский**

Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением главы городского округа Рефтинский от 23.12.2020 № 793 «Об утверждении размера платы за жилое помещение в городском округе Рефтинский в 2021 году»

**Размер платы
за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года**

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Плата за наём, рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года	
		1 категория зданий ¹	2 категория зданий ¹
1	2	3	4
1.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, водоснабжением (ГВС и ХВС) и водоотведением без лифтов	10,08	10,08
2.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, водоснабжением (ГВС и ХВС) и водоотведением с лифтами	10,08	-
3.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 12	-	10,08
4.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 13	-	10,08
5.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 13а	-	10,08
6.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 17а	-	10,08
7.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 18а	-	10,08
8.	Многоквартирный жилой дом по улице Молодёжная, дом 3	-	10,08
9.	Специализированный жилищный фонд	-	10,08

¹Примечание: категории зданий определяются в зависимости от срока эксплуатации зданий: 1 категория зданий – жилые дома со сроком эксплуатации от 0 до 29 лет;

2 категория зданий – жилые дома со сроком эксплуатации от 30 до 58 лет.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН

постановлением главы городского округа Рефтинский от 23.12.2020 № 793 «Об утверждении размера платы за жилое помещение в городском округе Рефтинский в 2021 году»

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2021 года**

Таблица 1

№ п/п	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и нецентрализованным горячим водоснабжением (в случае самостоятельного производства исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	Размер платы за содержание жилого помещения, рублей (с НДС) в месяц за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения с 01.01.2021 года		
		Количество этажей не более чем 4	Количество этажей 5 и более	
			без лифтов	с лифтами
1	2	3	4	5
1.	оборудованные газовыми плитами	-	-	-
1.1.	не оборудованные контейнерной площадкой для сбора твердых коммунальных отходов	27,13	23,27	32,73
1.2.	оборудованные контейнерной площадкой для сбора твердых коммунальных отходов	27,99	24,13	33,59
2.	оборудованные электрическими плитами	-	-	-

2.1.	не оборудованные контейнерной площадкой для сбора твердых коммунальных отходов	25,81	21,95	31,41
2.2.	оборудованные контейнерной площадкой для сбора твердых коммунальных отходов	26,67	22,81	32,27

Таблица 2

№ п/п	Многоквартирные дома коридорного или секционного типа с централизованным холодным водоснабжением и нецентрализованным горячим водоснабжением (в случае самостоятельного производства исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	Размер платы за содержание жилого помещения, рублей (с НДС) в месяц за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения с 01.01.2021 года	
		не оборудованные контейнерной площадкой для сбора твердых коммунальных отходов	оборудованные контейнерной площадкой для сбора твердых коммунальных отходов
1	2	3	4
1.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 12	38,12	38,98
2.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 13	41,41	42,27
3.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 13а	43,13	43,99
4.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 17а	37,44	38,30
5.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 18а	46,62	47,48
6.	Многоквартирный жилой дом по улице Молодежная, дом 3	32,25	33,11