



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2020 № 110

п. Рефтинский

Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние

В соответствии с со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании части 9 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (приложение № 1).
2. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского
округа**

И.А. Максимова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы городского округа Рефтинский от 26.02.2020 № 110 «Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние»

**Порядок
приведения самовольно переустроенного и
(или) перепланированного помещения в
многоквартирном доме в прежнее состояние**

1. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок определяет последовательность принятия мер и проведения работ по приведению самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории городского округа Рефтинский, в прежнее состояние.

3. Порядок распространяется на собственников помещения в многоквартирном доме, нанимателей жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - наниматель жилого помещения).

4. Настоящий Порядок применяется ко всем жилым и нежилым помещениям в многоквартирном доме, в которых установлен факт самовольного переустройства и (или) перепланировки.

5. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, принимаемого администрацией городского округа Рефтинский при непосредственном участии Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский в порядке статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель жилого

помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - наниматель жилого помещения), которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязаны привести такое помещение в прежнее состояние в сроки, установленные настоящим Порядком.

7. Основаниями для подготовки и направления уведомления о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние являются:

7.1. Акт муниципального контроля администрации городского округа Рефтинский в отношении муниципального жилищного фонда городского округа Рефтинский.

7.2. Акты органов исполнительной власти Свердловской области, осуществляющих жилищный контроль, по факту выявленного самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

7.3. Отказ в выдаче акта приёмочной комиссии о готовности жилого помещения к эксплуатации после выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения на территории городского округа Рефтинский, в связи с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, по результатам рассмотрения которого администрацией городского округа Рефтинский ранее принято решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

7.4. Вступившие в законную силу судебные постановления об отказе в сохранении помещения в многоквартирном доме в перепланированном и (или) переустроенном состоянии.

8. В течение пяти рабочих дней со дня получения Муниципальным бюджетным учреждением «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский информации о факте самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме Архитектор Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский направляет собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю жилого помещения требование о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - требование).

9. Собственник помещения в многоквартирном доме или наниматель жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязаны привести такое помещение в многоквартирном доме в прежнее состояние в течение трех месяцев с момента направления уведомления о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.

Указанный срок для приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние может быть увеличен по заявлению собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения, которое было

самовольно переустроено и (или) перепланировано, в случае наличия объективных причин невозможности приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, но не более чем на три месяца.

Течение срока приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние может быть приостановлено в случае рассмотрения в суде заявления о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном состоянии до момента вступления решения суда в законную силу.

10. Собственник помещения в многоквартирном доме или наниматель жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, осуществляет работы по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние в пределах срока, установленного в требовании.

При нарушении несущих конструкций многоквартирного дома восстановительные работы проводятся согласно проекту на восстановительные работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, выполненному юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющими свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

По окончании работ собственник помещения в многоквартирном доме или наниматель жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обращается в Муниципальное бюджетное учреждение «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский для получения соответствующего акта либо предоставляет решение суда о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном состоянии.

11. В течение 5 календарных дней с даты поступления уведомления собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, Архитектор Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский организует приёмочную комиссию о готовности жилого помещения к эксплуатации после выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения на территории городского округа, которая проводит обследование помещения в многоквартирном доме и составляет Акт о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

12. В случае если по истечении срока, указанного в требовании, помещение в многоквартирном доме не приведено в прежнее состояние и отсутствует решение суда о сохранении такого помещения в перепланированном и (или) переустроенном состоянии, администрация

городского округа Рефтинский обращается с иском в суд в соответствии с частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося Наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

Приложение № 1
к Порядку приведения
самовольно переустроенного и
(или) перепланированного
помещения в многоквартирном
доме в прежнее состояние

(Бланк органа
местного самоуправления)

Требование
о приведении самовольно переустроенного и (или)
перепланированного помещения в многоквартирном доме
в прежнее состояние

№ _____ от _____

Выдано _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица собственника помещения в
многоквартирном доме/нанимателя жилого помещения)

В связи с установлением факта самовольного переустройства и
(или) самовольной перепланировки помещения с кадастровым номером (при
наличии) _____ в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: _____

_____,
руководствуясь нормами статьи 29 Жилищного кодекса Российской
Федерации, вам необходимо привести самовольно переустроенное и (или)
перепланированное помещение в многоквартирном доме с кадастровым
номером (при наличии) _____ в многоквартирном
доме, расположенного по адресу: _____

_____,
в прежнее состояние в течение 3-х месяцев с момента получения настоящего
требования.

По окончании работ по приведению самовольно перепланированного и (или)
переустроенного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние
уведомить письменно Муниципальное бюджетное учреждение «Центр
жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский
либо предоставить решение суда о сохранении помещения в многоквартирном
доме в переустроенном и (или) перепланированном состоянии.

Если помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее
состояние в срок, указанный в настоящем требовании, при отсутствии
решения суда о сохранении помещения в многоквартирном доме в
переустроенном и (или) перепланированном состоянии орган местного

самоуправления администрация городского округа Рефтинский обращается в суд с требованием:

1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося Наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

Глава городского
округа Рефтинский _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Архитектор _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Срок требования продлен _____

Глава городского
округа Рефтинский _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Архитектор _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку приведения
самовольно переустроенного и
(или) перепланированного
помещения в многоквартирном
доме в прежнее состояние

(Бланк органа
местного самоуправления)

Акт
о приведении самовольно переустроенного
и (или) перепланированного помещения
в многоквартирном доме в прежнее состояние

№ _____ от _____

(Ф.И.О., должность специалиста, проводящего обследование помещения в
многоквартирном доме)

в присутствии собственника помещения в многоквартирном доме (нанимателя
жилого помещения) _____

(Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме
(нанимателя жилого помещения))

произведено обследование помещения с кадастровым номером (при наличии)
_____ в многоквартирном доме, расположенного по
адресу: _____.

В результате обследования установлено, на основании Требования о
приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного
помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние № _____ от
_____ помещение в многоквартирном доме
было приведено/не приведено (нужное подчеркнуть) в прежнее состояние.

Председатель комиссии _____
(личная подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(личная подпись) (расшифровка подписи)

(личная подпись) (расшифровка подписи)

(личная подпись) (расшифровка подписи)

(личная подпись) (расшифровка подписи)

)