



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2019 № 791
п. Рефтинский

Об утверждении архитектурных требований к нестационарным торговым объектам на территории городского округа Рефтинский

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский», решением Думы городского округа Рефтинский от 02.08.2016 года № 354 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский», с целью утверждения функционального, конструктивного и эстетического решения внешнего вида нестационарных торговых объектов

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить архитектурные требования к нестационарным торговым объектам на территории городского округа Рефтинский (приложение № 1).
2. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Н.А. Макерову.

**Глава городского
округа**

И.А. Максимова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы городского округа Рефтинский от 03.12.2019 № 791 «Об утверждении архитектурных требований к нестационарным торговым объектам на территории городского округа Рефтинский»

Архитектурные требования к нестационарным торговым объектам на территории городского округа Рефтинский

1. Общие положения

1.1. Настоящие требования разработаны в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.2. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения объектов к нестационарным торговым объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.4. На территории городского округа Рефтинский могут размещаться следующие нестационарные торговые объекты:

1) павильон - сооружение, предназначенное для оптовой или розничной торговли, с обслуживанием покупателей внутри помещения;

2) павильон в составе остановочного комплекса - сооружение, состоящее из отдельных модулей заводской готовности: зоны ожидания общественного транспорта, ограждений, навесов и одного или двух торговых павильонов или киосков, объединенных, в единую целую многофункциональную конструкцию;

3) киоск - одноэтажное сооружение общей площадью до 20 кв. м,

предназначенное для оптовой или розничной торговли, осуществляемой без доступа покупателей внутрь сооружения;

4) пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

5) выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

6) торговый автомат - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

7) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

8) временная конструкция для размещения ёлочного базара – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных ёлок, сосен;

9) передвижные сооружения: автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки.

Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов указаны в приложении № 1 к настоящим требованиям.

2. Основные требования

2.1. Некапитальные нестационарные сооружения рекомендуется размещать таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.2. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен отвечать современным архитектурно - художественным требованиям, с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств.

2.3. Владелец нестационарного торгового объекта должен проводить модернизацию нестационарного торгового объекта по согласованию с администрацией городского округа Рефтинский не реже 1 раза в три года, без замены конструктивных элементов (модернизация внешнего оформления).

2.4. Размещение нестационарного торгового объекта должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

2.5. Архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику сложившейся застройки района.

2.6. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на

территории городского округа Рефтинский, в соответствии с эскизным проектом объекта (за исключением выносного холодильного оборудования, торговых автоматов, бахчевых развалов, передвижных сооружений, временной конструкции для размещения ёлочного базара), согласованным с администрацией городского округа Рефтинский.

2.7. Срок действия согласования проекта объекта (за исключением выносного холодильного оборудования, торговых автоматов, бахчевых развалов, передвижных сооружений, временной конструкции для размещения ёлочного базара) считается равным сроку действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Порядок согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта

3.1. Для согласования проекта нестационарного торгового объекта заявитель либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в администрацию городского округа Рефтинский с заявлением по форме согласно приложению № 2 к настоящим требованиям.

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- эскизный проект нестационарного торгового объекта в двух экземплярах.

3.3. Эскизный проект нестационарного торгового объекта должен содержать:

- 1) Ситуационный план в масштабе 1:1000; 1:2000; 1:5000.
- 2) Схему генерального плана в масштабе 1:500; 1:1000.
- 3) Планы в масштабе 1:50; 1:100; 1:200; 1:400.
- 4) Разрезы в масштабе 1:50; 1:100; 1:200; 1:400.
- 5) Фасады в масштабе 1:50; 1:100; 1:200; 1:400.
- 6) Перспективу или аксонометрию - в произвольном масштабе.
- 7) Пояснительную записку с описанием архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, технологических и других проектных решений, с основными эксплуатационными и объемно-планировочными показателями (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчётная и общая площадь объекта).

3.4. Нестационарные торговые объекты должны предусматривать возможность их монтажа только из легких, сборных несущих металлических (стальных) конструкций заводского изготовления, с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку, с защитой от осадков и солнца. Допускается применение сэндвич-панелей с наполнителем из жесткого минераловатного утеплителя, фасадных композитных панелей с различной текстурной и фактурной алюминиевой поверхностью в соответствии с технологиями определяемых производителем.

Конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации.

3.5. Для изготовления нестационарного торгового объекта и его отделки применять современные сертифицированные (в том числе в части пожаробезопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации объекта. При этом не допускается применение кирпича, блоков, бетона. Также не допускается применение изделий из древесины, не обеспечивающей нормативные требования в части пожарной безопасности и износостойкости.

3.6. При остеклении следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла в алюминиевом или пластиковом переплете. Для защиты остекления следует применять рольставни.

3.7. В целях обеспечения безопасности требуется оснащение конструкций нестационарного торгового объекта современным наружным осветительным оборудованием.

3.8. Нестационарный торговый объект должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы.

3.9. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать урнами.

3.10. Схемой генерального плана должно быть предусмотрено благоустройство прилегающей территории с мощением, установкой необходимых малых архитектурных форм, включая мероприятия по озеленению с использованием вазонов, устройства клумб, устройство пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, мест установки урн.

3.11. При размещении нестационарного торгового объекта должны быть обеспечены:

- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3.12. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи).

3.13. На объектах, расположенных в застройке с круговым радиусом осмотра, а именно не размещенных при стенах у домов, у заборов или состоящих в составе остановочного комплекса, архитектурно-художественное решение фасадов определяется максимально равнозначно по всем сторонам.

3.14. Входные группы должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов сооружения, козырьков, навесов, относящихся к объекту.

3.15. Не допускается установка глухих металлических дверных полотен на лицевых фасадах объекта.

3.16. Запрещается размещение дополнительного торгового оборудования (холодильные витрины и т.п.), не предусмотренного проектом, рядом с нестационарным объектом, а также не допускается выставлять у нестационарных объектов потребительского рынка столики, зонтики, торговое оборудование и другие подобные объекты (если это не предусмотрено проектом).

3.17. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать проектной документации. Запрещаются изготовление и установка нестационарных торговых объектов с нарушением проектной документации, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения.

3.18. Запрещается самовольное изменение функционального назначения нестационарного торгового объекта.

3.19. В согласовании эскизного проекта нестационарного торгового объекта отказывается при наличии одного из следующих оснований:

- 1) представление заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящими требованиями;
- 2) заявление подано не уполномоченным на то лицом;
- 3) несоответствие представленного заявителем проекта нестационарного торгового объекта требованиям, установленным пунктами 3.3-3.18 настоящих требований;
- 4) отсутствие места размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов (за исключением случаев, когда нестационарный торговый объект планируется разместить на земельных участках, находящихся в частной собственности);

3.20. Рассмотрение представленных документов:

- 1) заявление и приложенные к нему документы, указанные в пункте 3.2 настоящих требований, в течение одного дня регистрируются и направляются на рассмотрение заместителю главы администрации (по вопросам строительства и ЖКХ);
- 2) рассмотрение документов, представленных заявителем осуществляется в срок, не превышающий десяти рабочих дней;
- 3) при отсутствии оснований для отказа в согласовании проекта нестационарного торгового объекта, проект нестационарного торгового объекта передается на рассмотрение и подпись главе городского округа Рефтинский;
- 4) в случае выявления оснований для отказа в согласовании проекта

нестационарного торгового объекта, указанных в пункте 3.19 настоящих требований, направляется уведомление об отказе, с указанием причин отказа;

5) в случае отказа в согласовании проекта нестационарного торгового объекта, устанавливается срок для устранения недостатков – до 3-х месяцев;

6) порядок обжалования отказа в согласовании проекта нестационарного торгового объекта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7) выдача результатов по согласованию проекта нестационарного торгового объекта или письма с мотивированным отказом заявителю или его представителю осуществляется лично заявителю после установления его личности и проверки полномочий на совершение действий по получению результата согласования проекта.

3.21. Нестационарные торговые объекты, которые были установлены до вступления в силу настоящих архитектурных требований имеют существенное преимущество по выполнению требований, указанных в пунктах 3.4 – 3.17 архитектурных требований. В течение трёх месяцев с момента опубликования настоящих архитектурных требований, собственник нестационарного торгового объекта обязан подписать соглашение с администрацией городского округа Рефтинский о приведении нестационарного торгового объекта к 2023 году в соответствие настоящим архитектурным требованиям.

Приложение № 1
к архитектурным требованиям к
нестационарным торговым
объектам на территории
городского округа Рефтинский

Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов

1. Павильон



2. Павильон с остановочным комплексом



3. Киоск



4. Пункт быстрого питания



5. Бахчевой развал



6. Ёлочный базар



Приложение № 2
к архитектурным требованиям к
нестационарным торговым
объектам на территории
городского округа Рефтинский

Главе городского округа Рефтинский

от _____
(для юридических лиц - наименование организации,
_____ для физических лиц – фамилия, имя, отчество)

(почтовый адрес)

(контактный телефон)

(Ф.И.О. представителя, действующего по доверенности)

(реквизиты доверенности)

**Заявление
о согласовании эскизного проекта нестационарного торгового объекта**

Прошу согласовать эскизный проект нестационарного торгового объекта,
расположенного по адресу: _____

Сведения о нестационарном торговом объекте:

- площадь _____ ;
- специализация объекта _____ ;
- тип объекта _____ ;
- период функционирования объекта _____ .

В целях рассмотрения настоящего заявления я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в объеме,
необходимом для согласования архитектурно-художественного проекта
нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагаются: _____

Дата _____
(подпись заявителя) _____ (расшифровка подписи)