



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2019 № 89
п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 968 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года»

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы» от 31.10.2017 года № 805-ПП, приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 16.01.2019 года № 4, во исполнение решения Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 18.12.2018 года № 168 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановления главы городского округа Рефтинский от 18.12.2014 года № 1134 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский», на основании пункта 2 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 968 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года»:

1.1. изложить приложение № 1 в новой редакции (приложение № 1);

1.2. изложить приложение № 1 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года» в новой редакции (приложение № 2);

1.3. изложить приложение № 2 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической

эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года» в новой редакции (приложение № 3).

1.4. изложить приложение № 4 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года» в новой редакции (приложение № 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.А. Камаеву.

**И.о. главы городского
округа Рефтинский
Заместитель главы
администрации**

Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1
к постановлению главы городского округа Рефтинский от 05.02.2019 № 89
«О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 968 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года»

Муниципальная программа
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Исполнители Муниципальной программы:	Ответственные исполнители: администрация городского округа Рефтинский; Муниципальное бюджетное учреждение «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский.
Срок реализации Муниципальной программы	2019 - 2024 годы
Перечень подпрограмм Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подпрограмма «Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации отходов»; 2. Подпрограмма «Повышение качества условий проживания населения городского округа Рефтинский»; 3. Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа Рефтинский»; 4. Подпрограмма «Содержание, восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства городского округа Рефтинский»; 5. Подпрограмма «Обеспечение реализации Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский».

<p>Цели и задачи Муниципальной программы</p>	<p>Цель 1. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский. Задача 1.1. Ввод в эксплуатацию социально значимых объектов капитального строительства городского округа Рефтинский; Задача 2.1. Улучшение жилищных условий граждан за счёт проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и мероприятий по замене лифтов, отработавших срок службы; Задача 3.1. Повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности; Задача 4.1. Повышение качества условий проживания населения городского округа, за счёт восстановления и развития объектов внешнего благоустройства; Задача 5.1. Обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы.</p>
<p>Перечень основных целевых показателей Муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество вводимых объектов капитального строительства. 2. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Региональному оператору Свердловской области и управляющей компании. 3. Количество лифтов в многоквартирных домах, в отношении которых производились работы по их замене. 4. Количество многоквартирных домов городского округа Рефтинский, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества. 5. Доля оснащения муниципальных квартир приборами учёта энергоресурсов из общего количества муниципальных квартир. 6. Доля муниципальных учреждений, охваченных мероприятиями, направленными на повышение энергетической эффективности в муниципальном учреждении. 7. Повышение удовлетворённости населения жилищно-коммунальным хозяйством городского округа Рефтинский. 8. Удовлетворённость населения деятельностью учреждения МБУ «Центр ЖКСУ» городского округа Рефтинский.

<p>Объем финансирования Муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>ВСЕГО: 178 646,45 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 49 656,12 тыс. рублей; 2020 год – 32 638,51 тыс. рублей; 2021 год – 29 186,20 тыс. рублей; 2022 год – 22 114,88 тыс. рублей; 2023 год – 22 384,94 тыс. рублей; 2024 год – 22 665,80 тыс. рублей. из них:</p> <p>местный бюджет – 167 831,45 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 38 841,12 тыс. рублей; 2020 год – 32 638, 51 тыс. рублей; 2021 год – 29 186,20 тыс. рублей; 2022 год – 22 114,88 тыс. рублей; 2023 год – 22 384,94 тыс. рублей; 2024 год – 22 665,80 тыс. рублей.</p> <p>областной бюджет – 10 015,00 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 10 015,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей; 2022 год – 0,00 тыс. рублей; 2023 год – 0,00 тыс. рублей; 2024 год – 0,00 тыс. рублей.</p> <p>внебюджетные источники – 800,00 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 800,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей; 2022 год – 0,00 тыс. рублей; 2023 год – 0,00 тыс. рублей; 2024 год – 0,00 тыс. рублей.</p>
<p>Адрес размещения программы в телекоммуникационной сети Интернет</p>	<p>Сайт администрации городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru.</p>

1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

Ситуация, сложившаяся в целом по Свердловской области, и в городском округе Рефтинский в сфере обеспечения населения услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также содержания объектов очистки

хозяйственно-бытовых сточных вод, утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов, создаёт серьезную опасность для здоровья населения, влечёт за собой экономический ущерб за счёт безвозвратных потерь потенциальных вторичных ресурсов и усугубляет негативное антропогенное влияние на общую экологическую ситуацию и негативное влияние на здоровье населения.

Доля коммунальных инженерных сетей, нуждающихся в замене, реконструкции и капитальном ремонте, в 2015 году составила более 89,4%, ситуация на сегодняшний день не изменилась.

Износ жилищного фонда составляет почти 30%, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на его содержание. Общее имущество многоквартирных домов в процессе эксплуатации подвергается физическому и функциональному износу, силовым нагрузкам, влиянию природно-климатических и техногенных факторов, а также приходит в негодность в силу ненадлежащей эксплуатации. Восстановление эксплуатационных показателей жилищного фонда возможно при своевременном устранении возникающих неисправностей, в том числе путём проведения капитального ремонта.

На 01.01.2019 года на территории городского округа Рефтинский всего 86 многоквартирных домов. 6 многоквартирных домов оборудованы лифтами, всего 12 лифтов, у 4 лифтов закончился срок службы, определенный паспортами. Данные лифты не только энергозатратны но и опасны для использования. Что бы обезопасить условия проживания в данных многоквартирных домах, а это в основном 9 этажные дома, ТСЖ и управляющим компаниям приходится вкладывать в содержание лифтов большие денежные средства.

Из-за высокого износа магистральных трубопроводов имеются большие потери и неучтённые расходы энергоресурсов, что в свою очередь увеличивает финансовые расходы и убытки производителям ресурсов, сетевым организациям, потребителям ресурсов.

В связи с переходом на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Свердловской области и на основании Федерального Закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 года № 89-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 года № 1156 «Об обращении с твёрдыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2008 года № 641», Постановления Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», а также внесения изменений в Областной закон от 19.12.1997 года № 77-ОЗ «Об отходах производства и потребления», в Программе на 2019 год запланировано мероприятие по обустройству мусоросборных (контейнерных) площадок на территории городского округа Рефтинский.

Водоснабжение, водоотведение, канализация

Водоснабжение городского округа Рефтинский организовано:

- от централизованной системы, включающей водозаборный узел, фильтровальную станцию, насосные станции II и III подъёма, а также водопроводные сети;

- от децентрализованных источников – осуществляется из колодцев и собственных скважин небольшого диаметра.

Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет: 100% в капитальной жилой застройке и 72% в индивидуальной жилой застройке.

Протяжённость сетей водоснабжения - 36,3 км, протяжённость сетей, нуждающихся в замене - 10,3 км.

Источниками водоснабжения посёлка в настоящее время являются:

- Малорефтинское водохранилище;
- артезианская скважина «Тёплый ключ», расположенная в районе старого лесничества.

Система водоснабжения посёлка, в основном, кольцевая, но есть и тупиковые участки. Основные кольца проложены по улицам:

- ул. Гагарина Д 100, 200 мм;
- ул. Молодёжная Д 150, 200, 300 мм.

Протяжённость сетей водоотведения - 37,9 км, протяжённость сетей, нуждающихся в замене - 13,62 км.

В настоящее время хозяйственные бытовые стоки посёлка сбрасываются системой самотёчно-напорных коллекторов с тремя насосными станциями перекачки (№ 2, № 3 и профилактория) к главной насосной станции перекачки посёлка № 1, расположенной на северной окраине посёлка.

Обеспеченность населения централизованной системой канализации составляет: 100% - в капитальной застройке и 30,5 % - в индивидуальной жилой застройке. Износ сетей и оборудования канализационного хозяйства составляет ориентировочно 44%.

В 2018 году выполнено мероприятие по Реализация инвестиционного проекта по объекту «Противопожарный водопровод и сети водоотведения по улицам Энтузиастов, Родниковая, Дружбы в городском округе Рефтинский». Планируемый срок сдачи объекта 2019 год. Реализация данного проекта позволит в дальнейшем значительно улучшить качество жизни жителей индивидуальных домов в микрорайоне Заречный.

Выполнено мероприятие по «Реконструкции столовой для здания администрации городского округа Рефтинский» с целью перепланирования его в административное для аппарата органов местного самоуправления городского округа Рефтинский. Планируемый срок сдачи объекта 2019 год.

Очистные сооружения посёлка Рефтинский не соответствуют современным требованиям технологии очистки по обеспечению нормативного качества очищенных сточных вод. Отсутствуют сооружения доочистки сточных вод от биогенных и органических веществ, что представляет опасность эвтрофикации водоприёмника сточных вод.

Существующие технологии обработки осадков очистных сооружений не обеспечивают решение проблем, связанных с утилизацией осадков без создания техногенной нагрузки на окружающую среду, имеется большой износ металлоконструкций и бетонно ёмкостных сооружений. В этой связи происходит неравномерность суточного притока сточных вод, поступление неочищенных сточных вод промышленных предприятий на очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации посёлка.

В 2018 году начато мероприятие по Разработке проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП «Рефтинское» с внедрением блока локальной очистки сточных вод» городского округа Рефтинский.

Для развития транспортной инфраструктуры и сетей электроосвещения, а также для обеспечения возможности осуществлять индивидуальное жилищное строительство в частном секторе 47 Га Программой предусмотрено на 2021 год проектирование сооружения дренажных систем защиты городских территорий от подтопления.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения посёлка Рефтинский является Рефтинская ГРЭС - филиал ПАО «Энел Россия» производительностью 350 Гкал/ч. Топливом служит экибастузский уголь (далее ГРЭС).

Тепло от ГРЭС подаётся в посёлок по трубопроводу Д 500 мм (прямой), 2Д 400 мм (обратный).

В посёлке главный теплопровод проложен по ул. Гагарина 2Д 500 мм, по внутриквартальной территории Д 500 мм (прямой) и 2Д 400 мм (обратный), по ул. Молодёжной 2Д 500 мм, 2Д 400 мм.

Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая, теплоносителем является перегретая вода с параметрами 140/70 °С. Снижение параметров теплоносителя для целей отопления и приготовления воды для горячего водоснабжения осуществляется в подвалах жилых зданий, где установлены элеваторные узлы и бойлеры - ИТП без узлов учёта и регулирования.

Теплопотребление жилой застройки посёлка и объектов соцкультбыта составляет 55,36 Гкал/час, в том числе: на отопление - 30,0 Гкал/ч, на горячее водоснабжение - 25,36 Гкал/ч.

В настоящее время в посёлке обеспечено централизованным теплоснабжением 99,1% населения (в индивидуальной застройке – только отопление).

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования детей «Детский оздоровительный лагерь «Искорка» городского округа Рефтинский (далее по тексту лагерь «Искорка») обеспечивается теплоснабжением от собственного электрокотла. База отдыха «Маяк» также имеет две газовые котельные. База отдыха «Нептун» имеет печное отопление, проектом рекомендуется теплоснабжение базы осуществить от газовых водонагревателей.

Основными недостатками в работе системы теплоснабжения являются:

- изношенность теплотехнического оборудования;
- недостаточность поверхностей нагрева бойлеров;
- изношенность трубопроводов;
- необходима насосная станция подкачки (есть только здание).

Для поддержания надёжного теплоснабжения потребителей посёлка тепловой энергией необходимо устройство повысительной насосной станции на главном теплопроводе на входе в посёлок в районе ТК4. Строительство повысительной насосной станции позволит обеспечить необходимый для работы системы отопления перепад давления в подающем и обратном трубопроводе системы отопления до 6 кгс/см².

Необходимы мероприятия по модернизации теплообменного оборудования для нужд горячего водоснабжения в тепловых пунктах потребителей с заменой изношенных и морально устаревших подогревателей воды на современное теплообменное оборудование и установку систем водоподготовки для подогревателей ГВС; реконструкции главного магистрального трубопровода; строительства новых теплосетей в микрорайон Заречный, район улицы Лесная, и в район перспективной жилой застройки 47 га.

На 2019 год и плановый период 2020-2021 годы Программой предусмотрено мероприятие по «Замене теплоизоляции участка обратного трубопровода магистральной теплосети».

Электроснабжение

Источниками электроснабжения посёлка Рефтинский являются электроподстанции (ПС):

- Жилпосёлок 110/6 кВ, расположенная в коммунальной зоне между ж/д линией пгт Рефтинский - станция Рефт и улица Гагарина; питание Подстанции осуществляется отпайками ПО кВ от ВЛПО кВ ПС Окунёво – ПС Пусковая и ВЛПО к ВПС Окунёво - ПС Рефтинская;

- Рефтинская 110/6 кВ, расположенная в районе ГРЭС; питание подстанции осуществляется по ВЛПО к ВПС Окунёво - ПС Рефтинская и ВЛПО к ВПС Окунёво - ПС Пусковая.

На территории посёлка Рефтинский эксплуатируются ветхие электрические сети и подстанции, срок эксплуатации которых превысил нормативный, и соответственно нуждаются в реконструкции и модернизации. Такое состояние существенно влияет на надежность электроснабжения потребителей посёлка. Восстановление электросетевого комплекса требует значительных ремонтных затрат.

Задачей, требующей решения, для посёлка Рефтинский является существующая электрокотельная в лагерь «Искорка». Суммарная мощность потребляемой энергии котельной составляет 1250 кВт.час, что не сочетается с показателями снижения энергоёмкости и сокращения бюджетных расходов на коммунальные услуги.

Оплата большого количества потребляемой электроэнергии ложится финансовым бременем на местный бюджет, электрокотельная лагеря «Искорка» для городского округа Рефтинский является весьма затратной.

Строительство в лагере «Искорка» газовой котельной позволит снизить потребление электрической энергии, значит высвободить объём мощности для посёлка в целом, а также снизить затраты местного бюджета на оплату электрической энергии, сделать систему электроснабжения посёлка Рефтинский и систему отопления лагеря «Искорка» энергоэффективными.

Высвобожденный объём электрической энергии можно будет перераспределить для микрорайона индивидуальной жилищной застройки «Заречный», в котором на сегодняшний день не хватает нормального обеспечения электрической энергией.

Для решения данной проблемы на 2019 год Программой предусмотрены мероприятия по строительству газопровода в лагерь «Искорка» на территории

городского округа Рефтинский. На 2020 год предусмотрены мероприятия по проектированию газовой котельной лагерь «Искорка».

Помимо прочего, в составе мероприятий Программы на 2019 год Программой предусмотрено мероприятие по строительству сетей уличного освещения по улице Солнечная.

Газоснабжение

Протяжённость сетей газоснабжения - 19,6 км. Газоснабжение посёлка Рефтинский осуществляется природным газом.

Подача газа в посёлок осуществляется от ГРС № 2 городского округа Асбеста по газопроводу высокого давления 0,6 МПа Д 114 мм, проложенному вдоль старой не действующей железной дороги на городской округ Асбест.

Распределение газа по территории посёлка осуществляется по двухступенчатой схеме: от ГРС газ высокого давления 0,6 МПа поступает к шкафным газорегуляторным пунктам (ШГРП), где давление газа редуцируется до 2500 Па для подачи потребителям по газопроводам низкого давления.

В настоящее время потребление природного газа жилой застройкой посёлка и объектами соцкультбыта составляет 2184 тыс.м.куб./год.

На территории городского округа на ближайшую перспективу и долгосрочными проектами развития планируется строительство газопровода в секторе индивидуальной жилой застройки, перевод нескольких котельных на газ.

Проектом предлагается дальнейшее развитие системы газоснабжения посёлка со строительством новых ШГрп и прокладкой новых газопроводов.

Всего на территории посёлка 6 ШГрп, из них 3 - существующие, 1 - проектируется на 1 очередь строительства, 2 - на расчётный срок.

От подающего газопровода Д 108 мм на 1 очередь строительства, проектируется газопровод по улицам 50 лет Победы и Новый 1, по которому газ высокого давления подаётся к проектируемым ШГрп:

- на 1 очередь строительства - в жилой группе по улице Юбилейная;
- на расчётный срок - в жилой группе по улице Дружбы и в жилой группе по улице Васильковая.

Целесообразность разработки Программы определяется необходимостью обеспечить надёжность, качество предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям, решить вопросы повышения уровня энергоэффективности городского округа Рефтинский, а также обеспечить возможность достижения целевых показателей, характеризующих развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики, установленных законодательными актами Российской Федерации, путём применения комплексного подхода, позволяющего объединить усилия органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных предприятий, организаций и населения, с привлечением средств внебюджетных источников.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности рассматривается Свердловской областью, как основной энергетический ресурс будущего экономического роста. В рамках, как государственной программы Свердловской области, так и Муниципальной программы запланировано достижение следующих показателей социально-экономического развития:

- увеличение общей площади многоквартирных домов, в которых проведён капитальный ремонт общего имущества;
- увеличение доли населения, обеспеченного всеми необходимыми видами коммунальных услуг;
- повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности;
- выполнение мероприятий по содержанию, развитию и модернизации объектов внешнего благоустройства муниципальной собственности и другое.

Настоящая Программа является продолжением муниципальных целевых программ, направленных на социальное, экономическое развитие городского округа Рефтинский, на развитие его жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности действующих в 2019 - 2024 годах.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цели и задачи программы, а также целевые показатели реализации представлены в приложении № 1 к Программе:

Подпрограмма Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации отходов.

Цель 1. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский.

Задача 1.1. Ввод в эксплуатацию социально значимых объектов капитального строительства городского округа Рефтинский.

Подпрограмма Повышение качества условий проживания населения городского округа Рефтинский.

Цель 2. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский.

Задача 2.1. Улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и мероприятий по замене лифтов, отработавших срок службы.

Подпрограмма Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа Рефтинский.

Цель 3. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский.

Задача Повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности.

Подпрограмма Содержание, восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства городского округа Рефтинский.

Цель 4. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский.

Задача 4.1. Повышение качества условий проживания населения городского округа, за счет восстановления и развития объектов внешнего благоустройства.

Подпрограмма Обеспечение реализации Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский.

Цель 5. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский.

Задача 5.1. Обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы.

3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

План мероприятий, а также бюджетное финансирование на реализацию программных мероприятий Программы представлены в приложении № 2 к Программе.

Одним из ответственных исполнителей Программы является Муниципальное бюджетное учреждение «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский, осуществляющее текущее управление реализацией Программы.

Курирует деятельность исполнителя Программы – заместитель главы администрации городского округа Рефтинский.

Исполнителями/участниками мероприятий Муниципальной программы, совместно с администрацией городского округа Рефтинский, выступают муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства и муниципальные учреждения городского округа Рефтинский.

Ответственный исполнитель Программы осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает своевременную и качественную реализацию мероприятий Программы, осуществляет координацию деятельности участников мероприятий Программы;

2) в установленном порядке (при необходимости) организует заключение муниципальных контрактов с участниками мероприятий;

3) осуществляет сбор и систематизацию информации о реализации программных мероприятий;

4) осуществляет ведение ежеквартальной отчётности по реализации мероприятий Программы. Направляет информацию о ходе реализации Программы по итогам отчётного периода в администрацию городского округа Рефтинский, следующего за отчётным периодом, а также формирует отчёты в отраслевые министерства Свердловской области;

5) является получателем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы, в случаях определённых администрацией городского округа Рефтинский;

6) заключает договоры с подрядчиками на выполнение работ, в случаях определённых администрацией городского округа Рефтинский;

7) организует и осуществляет контроль за соблюдением подрядчиками условий заключённых договоров и сроков выполнения работ программы;

8) готовит, при необходимости, в установленном порядке, предложения по уточнению перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год;

9) сотрудничает с инвесторами, с целью привлечения внебюджетных ассигнований, на реализацию мероприятий программы;

- 10) формирует техническое задание и сметную документацию;
- 11) вносит изменения в Программу на основании решений Думы городского округа Рефтинский.

4. МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ

Общий необходимый объём финансирования Программы определяется исходя из сметной стоимости мероприятий и (или) из планируемых расходов на их реализацию в соответствии с коэффициентами прогнозных расходов местного бюджета на реализацию муниципальных программ.

Привлечение средств областного бюджета осуществляется на условиях софинансирования в виде предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджету городского округа Рефтинский в соответствии с заключаемыми соглашениями между соответствующими Министерствами Свердловской области и администрацией городского округа Рефтинский.

На реализацию мероприятий Программы могут привлекаться средства из внебюджетных источников.

На основании мероприятий, утверждённых Программой (подпрограммой), составляется смета расходов. При внесении изменений в Программу (подпрограмму) смета расходов корректируется и предоставляется в отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский, копия предоставляется в финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский. Объём бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Думы городского округа Рефтинский на основании Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьи 22 Устава городского округа Рефтинский.

Приложение № 2
к постановлению главы городского округа Рефтинский от 05.02.2019 № 89
«О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 968 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года»

Приложение № 1
к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

реализации Муниципальной программы

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года

№ строк и	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значений показателей
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Цель 1. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский»								
1.1.	Задача 1.1. Ввод в эксплуатацию социально значимых объектов капитального строительства городского округа Рефтинский								

1.1.1	Количество вводимых объектов капитального строительства	усл. единица	1	1	1	0	0	0	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года» Заключение муниципального контракта. Акт приёмки выполненных работ по контракту.
2.	Цель 2. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский»								
2.1.	Задача 2.1. Улучшение жилищных условий граждан за счёт проведения капитального ремонта имущества многоквартирных домов и мероприятий по замене лифтов, отработавших срок службы.								
2.1.1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Региональному оператору Свердловской области и управляющей компании.	%	100	100	100	100	100	100	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года». Краткосрочный план реализации Региональной Программы КР общего имущества в многоквартирных домах. Акты приемки выполненных работ.

									Акт приемочной комиссии.
2.1.2.	Количество лифтов в многоквартирных домах, в отношении которых производились работы по их замене	шт.	4	0	0	0	0	0	Копия справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, составленной в отношении каждого лифта; копия акта, подтверждающего факт ввода в эксплуатацию каждого лифта.
2.1.3	Количество многоквартирных домов городского округа Рефтинский, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества	шт.	2	0	0	0	0	0	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года». Краткосрочный план реализации Региональной Программы КР общего имущества в многоквартирных домах. Акты приемки выполненных работ. Акт приемочной комиссии.

3.	Цель 3. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский»								
3.1.	Задача 3.1. Повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности								
3.1.1.	Доля оснащения муниципальных квартир приборами учёта энергоресурсов из общего количества муниципальных квартир	%	98	99	99	99	99	99	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года». Заключение муниципального контракта. Акт приёмки выполненных работ по контракту.
3.1.2.	Доля муниципальных учреждений, охваченных мероприятиями, направленными на повышение энергетической эффективности в муниципальном учреждении из общего объема муниципальных учреждений	%	16,7	33,3	50	66,7	83	100	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года».
4.	Цель 4. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский»								
4.1.	Задача 4.1. Повышение качества условий проживания населения городского округа, за счёт восстановления и развития объектов внешнего благоустройства								
4.1.1.	Повышение удовлетворенности населения жилищно-	%	88	92	94	96	98	100	Показатель рассчитывается исходя из результатов

	коммунальным хозяйством городского округа Рефтинский								социологического опроса населения. Заключение муниципального контракта. Акт приёмки выполненных работ по контракту.
5.	Цель 5. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский»								
5.1.	Задача 5.1. Обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы								
5.1.1.	Удовлетворённость населения деятельностью учреждения МБУ «Центр ЖКСУ» городского округа Рефтинский, не менее, не менее	%	90	90	90	90	90	90	Показатель рассчитывается исходя из результатов социологического опроса в форме анкетирования населения городского округа Рефтинский. Предоставление отчётности учреждения.

1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	178 646,45	49 656,12	32 638,51	29 186,20	22 114,88	22 384,94	22 665,80	
2	областной бюджет	10 015,00	10 015,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	местный бюджет	167 831,45	38 841,12	32 638,51	29 186,20	22 114,88	22 384,94	22 665,80	
4	внебюджетные источники	800,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Капитальные вложения	30 892,90	23 471,15	5 375,14	2 046,61	0,00	0,00	0,00	
6	областной бюджет	10 015,00	10 015,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	местный бюджет	20 077,90	12 656,15	5 375,14	2 046,61	0,00	0,00	0,00	
8	внебюджетные источники	800,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Прочие нужды	147 753,55	26 184,97	27 263,37	27 139,59	22 114,88	22 384,94	22 665,80	
10	местный бюджет	147 753,55	26 184,97	27 263,37	27 139,59	22 114,88	22 384,94	22 665,80	
11	ПОДПРОГРАММА 1. РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, А ТАК ЖЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ								
12	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ	16 256,91	11 000,30	3 210,00	2 046,61	0,00	0,00	0,00	

	СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР Ы ТЕПЛОСНАБЖЕНИ Я, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, А ТАК ЖЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ								
13	местный бюджет	16 256,91	11 000,30	3 210,00	2 046,61	0,00	0,00	0,00	
14	«Капитальные вложения»								
15	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе:	15 677,76	10 421,15	3 210,00	2 046,61	0,00	0,00	0,00	
16	местный бюджет	15 677,76	10 421,15	3 210,00	2 046,61	0,00	0,00	0,00	
17	Всего по направлению «Иные капитальные вложения», в том числе:	15 677,76	10 421,15	3 210,00	2 046,61	0,00	0,00	0,00	
18	Мероприятие 1.1. Разработка предпроектной, проектной документации на «Строительство сетей водопроводных района индивидуальной застройки, соединение транзитных	1 613,81	0,00	0,00	1 613,81	0,00	0,00	0,00	1.1.1.

	водопроводов улиц Энергостроителей, Турбинная, Сосновый бор»								
19	местный бюджет	1 613,81	0,00	0,00	1 613,81	0,00	0,00	0,00	
20	Мероприятие 1.4. Обустройство мусоросборных (контейнерных) площадок на территории городского округа Рефтинский	9 730,80	9 730,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
21	местный бюджет	9 730,80	9 730,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Мероприятие 1.6. Проектирование газовой котельной	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
23	местный бюджет	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Мероприятие 1.7. Проектирование сооружения дренажных систем защиты городских территорий от подтопления	432,80	0,00	0,00	432,80	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
25	местный бюджет	432,80	0,00	0,00	432,80	0,00	0,00	0,00	
26	Мероприятие 1.8. Разработка проектно-сметной документации на строительство уличного освещения улицы Ильи Вольфсона (от перекрестка улиц Юбилейная-Лесная до поворота на улицу Дружбы)	1 210,00	0,00	1 210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
27	местный бюджет	1 210,00	0,00	1 210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

28	Мероприятие 1.9. Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство наружных сетей уличного освещения по ул.Солнечная»	690,35	690,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
29	местный бюджет	690,35	690,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30	«Прочие нужды»								
31	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	579,15	579,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
32	местный бюджет	579,15	579,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
33	Мероприятие 1.2. Ремонт трубопроводов теплосети от ТК 48 до дома по ул. Гагарина 18а	191,43	191,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
34	местный бюджет	191,43	191,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
35	Мероприятие 1.3. Подключение КНС частного сектора (район Заречный) к напорным коллекторам МАУ «ДЗОЛ» Искорка»	387,72	387,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
36	местный бюджет	387,72	387,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
37	Мероприятие 1.5. Благоустройство территории возле административного здания, расположенного по адресу ул. Гагарина, 10А	-	-	-	-	-	-	-	1.1.1.
38	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	

39	ПОДПРОГРАММА 2. ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ								
40	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ	11 883,98	8 647,33	647,33	647,33	647,33	647,33	647,33	
41	областной бюджет	6 480,00	6 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
42	местный бюджет	4 603,98	1 367,33	647,33	647,33	647,33	647,33	647,33	
43	внебюджетные источники	800,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
44	«Капитальные вложения»								
45	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе:	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
46	областной бюджет	6 480,00	6 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
47	местный бюджет	720,00	720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
48	внебюджетные источники	800,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
49	Всего по направлению «Иные капитальные	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	вложения», в том числе:								
50	Мероприятие 2.2. Замена лифтов, отработавших срок службы	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.1.2., 2.1.3.
51	областной бюджет	6 480,00	6 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	местный бюджет	720,00	720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
53	внебюджетные источники	800,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
54	«Прочие нужды»								
55	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	3 883,98	647,33	647,33	647,33	647,33	647,33	647,33	
56	местный бюджет	3 883,98	647,33	647,33	647,33	647,33	647,33	647,33	
57	Мероприятие 2.1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Региональному оператору Свердловской области и управляющей компании за квартиры, находящиеся в муниципальной собственности	3 883,98	647,33	647,33	647,33	647,33	647,33	647,33	2.1.1.
58	местный бюджет	3 883,98	647,33	647,33	647,33	647,33	647,33	647,33	
59	ПОДПРОГРАММА 3. ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕН ИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ								

60	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ	36 143,26	12 935,24	8 036,88	8 045,34	2 282,74	2 374,05	2 469,01	
61	областной бюджет	3 535,00	3 535,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
62	местный бюджет	32 608,26	9 400,24	8 036,88	8 045,34	2 282,74	2 374,05	2 469,01	
63	«Капитальные вложения»								
64	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе:	5 050,00	5 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
65	областной бюджет	3 535,00	3 535,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
66	местный бюджет	1 515,00	1 515,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
67	Всего по направлению «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства», в том числе:	5 050,00	5 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
68	Мероприятие 3.3. Строительство газопровода в ДООЛ Искорка на территории городского округа Рефтинский	5 050,00	5 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
69	областной бюджет	3 535,00	3 535,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
70	местный бюджет	1 515,00	1 515,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
71	«Прочие нужды»								

72	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	31 093,26	7 885,24	8 036,88	8 045,34	2 282,74	2 374,05	2 469,01	
73	местный бюджет	31 093,26	7 885,24	8 036,88	8 045,34	2 282,74	2 374,05	2 469,01	
74	Мероприятие 3.1. Установка приборов учёта по теплу в муниципальных гаражах	130,00	130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.2.
75	местный бюджет	130,00	130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
76	Мероприятие 3.2. Содержание уличного освещения (оплата электроэнергии)	13 586,25	2 113,24	2 152,27	2 194,94	2 282,74	2 374,05	2 469,01	4.1.1.
77	местный бюджет	13 586,25	2 113,24	2 152,27	2 194,94	2 282,74	2 374,05	2 469,01	
78	Мероприятие 3.4. Замена теплоизоляции участка обратного трубопровода магистральной теплосети	17 377,01	5 642,00	5 884,61	5 850,40	0,00	0,00	0,00	4.1.1.
79	местный бюджет	17 377,01	5 642,00	5 884,61	5 850,40	0,00	0,00	0,00	
80	ПОДПРОГРАММА 4. СОДЕРЖАНИЕ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ								
81	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: СОДЕРЖАНИЕ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ	44 890,98	6 570,26	8 915,74	7 005,23	7 285,45	7 464,20	7 650,10	

	Е И РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВ А ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ								
82	местный бюджет	44 890,98	6 570,26	8 915,74	7 005,23	7 285,45	7 464,20	7 650,10	
83	«Капитальные вложения»								
84	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе:	2 165,14	0,00	2 165,14	0,00	0,00	0,00	0,00	
85	местный бюджет	2 165,14	0,00	2 165,14	0,00	0,00	0,00	0,00	
86	Всего по направлению «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства», в том числе:	2 165,14	0,00	2 165,14	0,00	0,00	0,00	0,00	
87	Мероприятие 4.6. Строительство сетей уличного освещения по ул. Солнечная	2 165,14	0,00	2 165,14	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
88	местный бюджет	2 165,14	0,00	2 165,14	0,00	0,00	0,00	0,00	
89	«Прочие нужды»								
90	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	42 725,84	6 570,26	6 750,60	7 005,23	7 285,45	7 464,20	7 650,10	
91	местный бюджет	42 725,84	6 570,26	6 750,60	7 005,23	7 285,45	7 464,20	7 650,10	
92	Мероприятие 4.1. Содержание объектов внешнего	26 033,70	3 647,13	4 139,66	4 296,96	4 468,85	4 647,60	4 833,50	4.1.1.

	благоустройства территории городского округа Рефтинский								
93	местный бюджет	26 033,70	3 647,13	4 139,66	4 296,96	4 468,85	4 647,60	4 833,50	
94	Мероприятие 4.2. Содержание территории муниципального кладбища	16 529,66	2 760,65	2 610,94	2 708,27	2 816,60	2 816,60	2 816,60	4.1.1.
95	местный бюджет	16 529,66	2 760,65	2 610,94	2 708,27	2 816,60	2 816,60	2 816,60	
96	Мероприятие 4.3. Предоставление во временное ограниченное пользование имущества ВЛ 0,4 кВ по ул. Ясная, Сосновый бор, Новая, Электриков	12,48	12,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.1.1.
97	местный бюджет	12,48	12,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
98	Мероприятие 4.4. Техническое обслуживание сетей уличного освещения	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.1.1.
99	местный бюджет	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
100	Мероприятие 4.5. Приобретение и доставка биотуалетов	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.1.1.
101	местный бюджет	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
102	ПОДПРОГРАММА 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И								

	ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕФТИНСКИЙ								
103	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕФТИНСКИЙ	69 471,32	10 502,99	11 828,56	11 441,69	11 899,36	11 899,36	11 899,36	
104	местный бюджет	69 471,32	10 502,99	11 828,56	11 441,69	11 899,36	11 899,36	11 899,36	
105	«Прочие нужды»								
106	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	69 471,32	10 502,99	11 828,56	11 441,69	11 899,36	11 899,36	11 899,36	
107	местный бюджет	69 471,32	10 502,99	11 828,56	11 441,69	11 899,36	11 899,36	11 899,36	
108	Мероприятие 5.1. Финансовое обеспечение МБУ «Центр ЖКСУ городского округа Рефтинский»	69 471,32	10 502,99	11 828,56	11 441,69	11 899,36	11 899,36	11 899,36	5.1.1.
109	местный бюджет	69 471,32	10 502,99	11 828,56	11 441,69	11 899,36	11 899,36	11 899,36	

Приложение № 4
к постановлению главы городского округа Рефтинский от 05.02.2019 № 89
«О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 968 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года»

Приложение № 4
к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года

**Подпрограмма
«Повышение качества условий проживания населения городского округа
Рефтинский»**

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ
НАПРАВЛЕНА ПОДПРОГРАММА**

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности является основной многоаспектной задачей. Наряду с градостроительными, архитектурными, техническими требованиями для формирования функционально-планировочных, социально-бытовых, санитарно-гигиенических качеств территорий городского округа Рефтинский в целом имеет благоустройство территории. Жильё не может считаться комфортным, если окружающая территория не благоустроена.

Внимание со стороны органов исполнительной власти Российской Федерации, исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления к условиям проживания граждан городского округа Рефтинский позволит создать комфортные и безопасные условия проживания граждан, уменьшить социальную напряженность в обществе, обеспечить равные условия доступа граждан к коммунальным услугам, развить инфраструктуру городского округа Рефтинский.

Решение проблемы улучшения условий проживания граждан регулируется следующими нормативными актами:

- 1) на федеральном уровне:
Жилищный кодекс Российской Федерации;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Стратегия социально-экономического развития Уральского федерального округа на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.10.2011 года № 1757-р;

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

2) на региональном уровне:

Закон Свердловской области от 15.06.2011 года № 36-ОЗ «О Программе социально-экономического развития Свердловской области на 2011 - 2015 годы»;

Закон Свердловской области от 19.12.2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»;

Указ Губернатора Свердловской области от 27.07.2012 года № 584-УГ «О реализации Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», от 07.05.2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 07.05.2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения», от 07.05.2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 07.05.2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», от 07.05.2012 года № 602 «Об обеспечении межнационального согласия», от 07.05.2012 года № 606 «О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации»;

Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы, утвержденная Законом Свердловской области от 21.12.2015 года № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы».

3) на местном уровне:

Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года».

В городском округе Рефтинский по состоянию на 01.10.2018 года насчитывается 86 многоквартирных жилых дома, 6 из них этажностью 9-10 этажей оборудованы лифтами. Всего 12 лифтов. По состоянию на 01.01.2019 года у 4 лифтов закончился срок службы, определенный паспортами, что составляет 34% от общего количества. В 2018 году за счёт средств капитального ремонта, формируемого собственниками на специальных счетах, было заменено 2 лифта в 2 многоквартирных домах, также отработавших срок службы, с рассрочкой оплаты за выполненные работы на 3 года.

В многоквартирных домах созданы советы и выбраны председатели советов многоквартирного дома. Силами советов многоквартирных домов организовываются общие собрания собственников помещений многоквартирных домов, по вопросам выполнения капитального и текущего ремонтов общего имущества дома, благоустройства дворовой территории дома. Организация в многоквартирных домах товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов способствует вовлечению граждан в процесс управления собственностью, созданию общественного контроля за деятельностью организаций жилищно-коммунального комплекса, участие в мероприятиях выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

За счёт ставки на капитальный ремонт общего имущества, установленной постановлением главы городского округа, с 2010 года собственники помещений многоквартирных домов начали ремонтировать крыши домов, менять инженерные сети в подвалах домов и благоустраивать придомовую территорию, 98,5 процентов многоквартирных домов установили общедомовые приборы учёта потребления коммунальных ресурсов. В 2016 году выполнен капитальный ремонт дома № 1 по улице Гагарина. В 2017 году проведён капитальный ремонт двух домов по улице Гагарина №12 и № 13. В 2018 году проведён капитальный ремонт двух скатных крыш многоквартирных домов по улице Гагарина, № 2 и № 11.

Однако проблема технического состояния многоквартирных домов, приведение их в соответствие с требованиями нормативных документов остаётся острой социальной проблемой, является общей задачей собственников имущества и муниципалитета. Для решения данной проблемы была разработана и принята региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, срок реализации которой рассчитан на 30 лет.

В соответствии с федеральным законодательством, в полномочия органов местного самоуправления в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является предоставление муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счёт средств местного бюджета.

В рамках реализации настоящей подпрограммы планируется осуществлять не только капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в рамках региональной программы и замену лифтов, отработавших срок службы, но и выполнять иные мероприятия направленные на ремонт придомовых территорий и имущества, расположенного на придомовых территориях, что позволит улучшить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, повысить качество жизни, населения, зарегистрированного в многоквартирных домах.

К задачам, связанным с улучшением жилищных условий граждан, относятся мероприятия по выполнению ремонта и надлежащего содержания муниципальных жилых помещений, которые предоставляются администрацией городского округа Рефтинский гражданам по договорам найма, социального найма.

Целесообразность разработки Подпрограммы определяется

экономическим эффектом, который может быть получен в результате комплексного решения проблем за счёт капитального ремонта многоквартирных домов.

Имеющиеся проблемы на территории городского округа Рефтинский не могут быть решены без участия органов местного самоуправления, организаций и предприятий жилищно-коммунального комплексов, а также жителей п. Рефтинский. Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы «Повышение качества условий проживания населения городского округа Рефтинский» Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года» позволит повысить комфортность условий проживания населения и социального благополучия общества.

Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей подпрограммы приведены в паспорте и в приложении № 1 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года.

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В целях достижения целей подпрограммы и выполнения поставленных задач утверждён перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Рефтинский на 2018-2020 годы. Настоящая подпрограмма реализуется во исполнение Закона Свердловской области от 19.12.2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

Бюджетное финансирование на реализацию программных мероприятий Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы:

- 1) участвует в мониторинге технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Рефтинский;
- 2) участвует в сборе и обобщении информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Рефтинский и техническом состоянии придомовых территорий многоквартирных домов городского округа Рефтинский;
- 3) осуществляет группировку и анализ многоквартирных домов по предельному году проведения капитального ремонта, указанному в акте фактического технического состояния многоквартирного дома, по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома, виду инженерного оборудования многоквартирного дома;

4) предоставляет сведения, необходимые для формирования региональной программы капитального ремонта, уполномоченному органу, региональному оператору по их запросам и в установленные им сроки;

5) осуществляет иные функции, на основании решения администрации городского округа Рефтинский и в соответствии с Законом Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».