



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

29.12.2018 № 960  
**п. Рефтинский**

#### **Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области до 2024 года», постановления Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», в соответствии с решением Думы городского округа Рефтинский от 18.12.2018 года № 168 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», на основании пункта 24 части 1 статьи 6 Устава городского округа Рефтинский

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Утвердить Муниципальную программу «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года» (приложение № 1).
2. Признать утратившими силу постановления главы городского округа Рефтинский от 26.12.2013 года № 1267 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» на 2014-2016 годы», от 31.12.2013 года № 1298 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 26.12.2013 года № 1267 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» на 2014-2016 годы», от 16.07.2014 года № 624 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский



«Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 30.12.2016 года), от 29.12.2017 года № 888 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 26.12.2013 года № 1267 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 26.09.2017 года), от 06.02.2018 года № 99 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 26.12.2013 года № 1267 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 29.12.2017 года), от 20.03.2018 № 188 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 26.12.2013 года № 1267 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 06.02.2018 года), от 30.03.2018 года № 222 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 26.12.2013 года № 1267 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 20.03.2018 года), от 08.08.2018 № 555 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 26.12.2013 года № 1267 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 30.03.2018 года), от 29.08.2018 года № 596 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 26.12.2013 года № 1267 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 08.08.2018 года), от 27.12.2018 года № 931 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 26.12.2013 года № 1267 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 29.08.2018 года).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.

4. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на директора Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский В.В.Лелекова.

**И.о. главы городского  
округа Рефтинский  
Заместитель главы  
администрации**

**Н.Б. Мельчакова**

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением главы городского округа  
Рефтинский от 29.12.2018 № 960

«Об утверждении Муниципальной  
программы «Развитие жилищного  
комплекса в городском округе  
Рефтинский» до 2024 года»

**Муниципальная программа  
«Развитие жилищного комплекса  
в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

**Паспорт программы**

<p>Ответственный исполнитель Муниципальной программы</p>	<p>Администрация городского округа Рефтинский</p>
<p>Сроки реализации программы</p>	<p>2019-2024 годы</p>
<p>Цели и задачи Муниципальной программы</p>	<p>Цель 1. Осуществление градостроительной деятельности в соответствии с полномочиями администрации городского округа Рефтинский. Задача 1.1. Обеспечение территории городского округа Рефтинский градостроительной документацией. Задача 1.2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>Цель 2. Создание условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского и промышленного строительства на территории городского округа Рефтинский. Задача 2.1. Подготовка проектов планировки и межевания территорий, предназначенных для жилищно-гражданского и промышленного строительства на основании разработанных документов территориального планирования городского округа Рефтинский.</p> <p>Цель 3. Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории городского округа Рефтинский, признанных в</p>

	<p>установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>Задача 3.1. Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат для приобретения жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса.</p> <p>Цель 4. Постановка на учёт граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений.</p> <p>Задача 4.1. Обеспечение принятых на учёт граждан Российской Федерации, прибывших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, жилищными субсидиями на приобретение или строительство жилых помещений.</p> <p>Задача 4.2. Обеспечение жильём врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения.</p> <p>Цель 5. Реализация на территории городского округа Рефтинский Подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодёжной политики Свердловской области до 2020 года».</p> <p>Задача 5.1. Обеспечение предоставления региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.</p>
<p>Перечень подпрограмм Муниципальной программы (при их наличии)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка градостроительной документации на территории городского округа Рефтинский.</li> <li>2. Обеспечение жильём молодых семей на территории городского округа Рефтинский.</li> <li>3. Обеспечение жильём отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский.</li> <li>4. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных</li> </ol>

	условий на территории городского округа Рефтинский.
Перечень основных целевых показателей Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество разработанной градостроительной документации.</li> <li>2. Количество разработанной градостроительной документации, загруженной в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.</li> <li>3. Площадь земельных участков, предназначенных для промышленного строительства на основании разработанных проектов планировок и межевания территорий.</li> <li>4. Количество молодых семей, которым предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома от общего количества поставленных в очередь.</li> <li>5. Количество граждан, получивших жилищные субсидии на приобретение или строительства жилых помещений.</li> <li>6. Количество молодых семей, которым предоставлена региональная поддержка в форме социальных выплат на улучшение жилищных условий от общего количества поставленных в очередь.</li> <li>7. Создание условий для повышения доступности жилья для врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения.</li> </ol>
Объём финансирования Муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	<p>ВСЕГО: 43 631,00 тыс. рублей в том числе: 2019 год - 14 919,70 тыс. рублей, 2020 год - 11 857,20 тыс. рублей, 2021 год - 16 433,60 тыс. рублей, 2022 год - 134,70 тыс. рублей, 2023 год - 140,10 тыс. рублей, 2024 год - 145,70 тыс. рублей из них: областной бюджет 1,50 тыс. рублей в том числе: 2019 год - 0,50 тыс. рублей, 2020 год - 0,50 тыс. рублей, 2021 год - 0,50 тыс. рублей, 2022 год - 0,0 тыс. рублей,</p>

	<p>2023 год - 0,0 тыс. рублей,  2024 год - 0,0 тыс. рублей  федеральный бюджет  0,0 тыс. рублей  в том числе:  2019 год - 0,0 тыс. рублей,  2020 год - 0,0 тыс. рублей,  2021 год - 0,0 тыс. рублей,  2022 год - 0,0 тыс. рублей,  2023 год - 0,0 тыс. рублей,  2024 год - 0,0 тыс. рублей  местный бюджет  8 702,30 тыс. рублей  в том числе:  2019 год - 2 326,40 тыс. рублей,  2020 год - 2 115,10 тыс. рублей,  2021 год - 3 840,30 тыс. рублей,  2022 год - 134,70 тыс. рублей,  2023 год - 140,10 тыс. рублей,  2024 год - 145,70 тыс. рублей  внебюджетные источники  34 927,20 тыс. рублей  в том числе:  2019 год - 12 592,80 тыс. рублей,  2020 год - 9 741,60 тыс. рублей,  2021 год - 12 592,80 тыс. рублей,  2022 год - 0,0 тыс. рублей,  2023 год - 0,0 тыс. рублей,  2024 год - 0,0 тыс. рублей</p>
<p>Адрес размещения  Муниципальной  программы в  информационно-  -телекоммуникационной  сети Интернет</p>	<p><a href="http://goreftinsky.ru/menu/prog/cel_prog/index.php">http://goreftinsky.ru/menu/prog/cel_prog/index.php</a></p>

## **Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития**

Основной долгосрочной стратегической целью государственной жилищной политики является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан и соответствия объёма комфортного жилищного фонда потребностям населения. Создание условий для реализации человеческого потенциала и улучшения материального благополучия жителей городского округа на основе устойчивого роста экономики территории за счёт реализации конкурентных преимуществ округа и формирования эффективной системы местного самоуправления. Достойные условия жизни и благоприятная городская среда обитания.

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильём в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Мероприятия по развитию жилищного комплекса включают весь цикл строительства жилья от обеспечения земельных участков, выделенных для жилищного строительства, документацией по планировке территории, оснащения их коммунальной инфраструктурой, до стимулирования платежеспособного спроса на первичном рынке жилья.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития территории городского округа Рефтинский приоритетными направлениями жилищной политики являются создание условий для роста предложений на рынке жилья:

- достижение показателя обеспеченности населения жильем в 2030 году до 25,3 кв. м. на человека;
- реализация Генерального плана городского округа Рефтинский;
- обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;
- совершенствования механизмов финансирования строительства жилья;
- активизация развития малоэтажного жилищного строительства.

Совершенствование институтов жилищного рынка, обеспечивающих повышение доступности приобретения жилья достигается путём:

- расширения муниципального жилищного фонда социального использования с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам социального найма;
- развития и совершенствования механизмов адресной поддержки населения для приобретения собственного жилья, в том числе молодых семей и молодых специалистов;
- содействие в организации товариществ собственников жилья;
- модернизация жилищно-коммунальной отрасли и обеспечение доступности расходов на эксплуатацию жилья и оплаты жилищно-коммунальных услуг для всего населения;
- создание условий для повышения доступности жилья для врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения.



Несмотря на достигнутые результаты, недостаточный уровень обеспеченности граждан жильём и низкая доступность жилья остаются одной из основных социально-экономических проблем Российской Федерации.

Отрицательные тенденции развития жилищного строительства в городском округе Рефтинский:

- значительная изношенность инженерных сетей;
- отсутствие расширения муниципального жилищного фонда, в последние годы строительство инвестируется только за счёт частных средств;
- увеличение жилищного фонда в основном за счёт индивидуального жилищного строительства;
- недостаточные темпы роста инвестиций в строительство;
- установление высоких цен на жилые площади.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития территории городского округа Рефтинский решение вопроса обеспеченности жильём произойдёт в результате увеличения темпов жилищного строительства за счёт совершенствования механизмов финансирования строительства жилья.

Увеличение численности населения городского округа Рефтинский потребует строительства новых жилых помещений. Генеральным планом городского округа Рефтинский предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию 61 тыс. кв. м общей площади.

Жилищный фонд городского округа Рефтинский по состоянию на 31.12.2018 года составил 384,1 тыс. кв. м. общей площади, в том числе: частный – 378,8 тыс. кв. м., государственный – 0,6 тыс. кв. м., муниципальный – 4,7 тыс. кв. м. Численность населения на начало 2018 года – 16020 тыс. человек. Расчетная средняя жилищная обеспеченность по городскому округу - 24,0 кв. м./человека.

С принятием изменений в Закон Свердловской области №95-ОЗ от 04.03.2016 года «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», изменились границы городского округа Рефтинский. В границы городского округа Рефтинский вошли: лагерь «Искорка», полигон ТБО, территория кладбища, автомобильная дорога.

В связи с данными изменениями, в 2018 году была проведена корректировка Генерального плана городского округа Рефтинский, запланированная программой «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2020 года». В следующем году предстоит пройти процедуру согласования документа территориального планирования в уполномоченных Правительством РФ ведомствах.

Показатели программы по подготовке проектов планировок и межевания территорий, предназначенных для жилищного строительства на основании разработанных документов территориального планирования городского округа Рефтинский в целях создания условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства на территории городского округа Рефтинский, достигнуты. Проекты, предусмотренные в программе «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2020 года», разработаны.

В целях развития многоэтажного жилищного строительства разработан проект планировки и межевания территории в районе улиц Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Проектируемый квартал жилой застройки расположен в центральной части п. Рефтинский, западнее Рефтинского водохранилища.

Также разработан проект планировки и межевания территории для индивидуального жилищного строительства.

Необходимо отметить, что администрация городского округа Рефтинский направила в Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области предложение по строительству в посёлке жилья экономического класса для врачей Асбестовского, Рефтинского, Малышевского городских округов.

В целях жилищной поддержки работников учреждений здравоохранения и иных сотрудников бюджетной сферы в посёлке Рефтинский сформирован земельный участок (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 4777,0 кв. м, с кадастровым номером 66:69:0101001:436, по адресу: Свердловская область, посёлок городского типа Рефтинский, улица Юбилейная, № 23, с разрешённым использованием под объект жилой застройки - многоквартирный среднеэтажный жилой дом.

В целях привлечения инвестиций, в городском округе Рефтинский ежегодно формируется перечень инвестиционных площадок.

Площадки № 1 и № 6, участки с КН 66:34:0201001:754 и КН 66:34:0201001:753, обладают потенциалом размещения производственных предприятий различного направления:

- по изготовлению топливных брикетов из сырья, содержащего помёт птиц, которое может быть использовано как бытовое топливо, так и для применения в различных отраслях промышленности;

- организация сборного производства инструментов, оборудования.

Площадка № 7 (около полигона ТБО) – размещение производственной линии по сортировке и переработке вторичного сырья (пластика, картона, бумаги, стекла).

Разработка проекта планировки и межевания данных площадок, предусмотренная подпрограммой «Подготовка градостроительной документации на территории городского округа Рефтинский», увеличит их инвестиционную привлекательность.

Осуществление государственных полномочий субъектов Российской Федерации по постановке на учёт и учёту граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, законами субъектов Российской Федерации передано органам местного самоуправления.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодёжи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

На территории городского округа Рефтинский подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» действует с 2008 года. По состоянию на 01 декабря 2018 года в списке молодых семей - участников основного

мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский - 58 семей, в том числе 8 многодетных, которым в первоочередном порядке предоставляется социальная выплата. За годы действия подпрограммы 30 молодых семей получили социальную выплату на улучшение жилищных условий.

Средний показатель по количеству молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, в рамках данной меры государственной поддержки, за все годы её реализации на территории городского округа Рефтинский, составляет 34 семьи или в среднем не более 3 семей в год от числа молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. На 01.12.2018 года в списке молодых семей – участников подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий», изъявивших желание получить региональную социальную выплату – 15 семей. За весь период действия подпрограммы в городском округе Рефтинский получили региональную социальную выплату и улучшили свои жилищные условия 4 молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий.

## **Раздел 2. Цели и задачи Программы, целевые показатели реализации Программы**

Целями муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» являются:

1. Осуществление градостроительной деятельности в соответствии с полномочиями администрации городского округа Рефтинский.

2. Создание условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского и промышленного строительства на территории городского округа Рефтинский.

3. Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории городского округа Рефтинский, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

4. Постановка на учёт граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений.

5. Реализация на территории городского округа Рефтинский Подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодёжной политики Свердловской области до 2024 года».

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

1. Обеспечить территорию городского округа Рефтинский градостроительной документацией.

2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3. Подготовить проекты планировки и межевания территорий, предназначенных для жилищно-гражданского и промышленного строительства на основании разработанных документов территориального планирования городского округа Рефтинский.

4. Обеспечить предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат для приобретения жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса.

5. Обеспечить принятых на учёт граждан Российской Федерации, прибывших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, жилищными субсидиями на приобретение или строительство жилых помещений.

6. Обеспечить жильем врачей и средний медицинский персонал учреждений здравоохранения, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

7. Обеспечить предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Цели и задачи муниципальной Программы, а также целевые показатели реализации представлены в приложении № 1 к Программе.

### **Раздел 3. План мероприятий по выполнению Программы**

Заказчиком Программы является администрация городского округа Рефтинский. Координатором Программы является заместитель главы администрации городского округа Рефтинский. Разработчиком Программы является Муниципальное бюджетное учреждение «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский.

Заказчик Программы:

1) осуществляет текущее управление, обеспечивает согласованные действия по реализации Программы (ежегодно утверждает план организационных мероприятий по реализации Подпрограммы и определяет исполнителей Подпрограммы путём издания правового акта администрации городского округа Рефтинский);

2) определяет механизмы корректировки программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы; порядок обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей, результатах мониторинга реализации Программы, программных мероприятиях;

3) согласовывает предложения об уточнении Программы с учётом выделяемых на реализацию средств;

4) утверждает нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы, в соответствии с планом организационных мероприятий по реализации Программы.

Ответственный исполнитель Программы:

1) обеспечивает выполнение полномочий заказчика Программы;

2) несёт ответственность за подготовку и реализацию Программы в целом, в том числе за подготовку проектов постановлений администрации городского округа Рефтинский об утверждении Программы, о внесении в неё изменений и о досрочном прекращении реализации Программы, их согласование, а также за подготовку доклада о ходе реализации Подпрограммы;

3) несёт ответственность за качественное и своевременное исполнение программных мероприятий, эффективное использование финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы.

4) осуществляет мониторинг, организует ведение отчётности по Программе;

5) осуществляет подготовку проектов нормативных правовых актов, необходимых для реализации Программы;

6) подготавливает и представляет в отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский уточнённую редакцию Программы;

7) разрабатывает и представляет, в установленном порядке, сводную бюджетную заявку на ассигнования из местного бюджета для финансирования Программы на очередной финансовый год.

К реализации Программы могут привлекаться подрядные организации, отбор которых осуществляется в соответствии с действующим законодательством, регулирующим порядок размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

План мероприятий по выполнению Программы по годам, источникам финансирования приведены в приложении № 2 настоящей Программы.

#### **Раздел 4. Межбюджетные трансферты Программы**

Финансирование мероприятий Подпрограммы 1 предполагается осуществлять за счёт средств местного бюджета.

Финансирование мероприятий Подпрограммы 2.

Основными источниками финансирования основного мероприятия являются:

– средства федерального и областного бюджета, в размере не более 25% и 30% расчетной стоимости жилья, в зависимости от состава семьи;

– средства местного бюджета, в размере не менее 10% расчетной стоимости жилья;

– средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные, а также собственные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома в размере 60% или 65%.

Финансирование мероприятий Подпрограммы 3 предполагается осуществлять за счёт средств областного бюджета.

Привлечение средств областного бюджета будет осуществляться в форме предоставления субвенции из областного бюджета бюджету городского округа Рефтинский в соответствии с Порядком по постановке на учёт и учёту граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на

приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2007 года № 986-ПП.

Финансирование мероприятий для создания условий по повышению доступности жилья по обеспечению жильем врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения до 2024 года не требуется.

Финансирование мероприятий Подпрограммы 4.

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства областного бюджета;
- средства местного бюджета.

Средства областного бюджета - в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий перечисляются в бюджет городского округа Рефтинский.

Приложение № 1  
к Муниципальной программе «Развитие  
жилищного комплекса в городском  
округе Рефтинский» до 2024 года

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**реализации Муниципальной программы**  
**«Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

№ строк и	№ цели, задачи, целевого показате ля	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значений показателей
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.	<b>Подпрограмма 1. Подготовка градостроительной документации на территории городского округа Рефтинский</b>								
2	1.	<b>Цель 1. Осуществление градостроительной деятельности в соответствии с полномочиями администрации городского округа Рефтинский</b>								
3	1.1.	Задача 1.1. Обеспечить территорию городского округа Рефтинский градостроительной документацией								
4	1.1.1.	Количество разработанной градостроительной документации	ед.	2	2	1	0	0	0	Генеральный план городского округа Рефтинский в отношении посёлка Рефтинский, утверждённый решением Думы городского округа Рефтинский № 71 от 28.12.2012 года
5	1.2.	Задача 1.2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности								
6	1.2.1.	Количество разработанной градостроительной документации, загруженной в	ед.	2	2	1	0	0	0	Генеральный план городского округа Рефтинский в отношении посёлка Рефтинский,

№ строк и	№ цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значений показателей
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		информационную систему обеспечения градостроительной деятельности								утверждённый решением Думы городского округа Рефтинский № 71 от 28.12.2012 года
7	2.	<b>Цель 2. Создание условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского и промышленного строительства на территории городского округа Рефтинский</b>								
8	2.1.	Задача 2.1. Подготовить проекты планировки и межевания территорий, предназначенных для жилищно-гражданского и промышленного строительства на основании разработанных документов территориального планирования городского округа Рефтинский								
9	2.1.1.	Площадь земельных участков, предназначенных для промышленного строительства на основании разработанных проектов планировок и межевания территорий	га	0	0	60	0	0	0	Генеральный план городского округа Рефтинский, утверждённый решением Думы городского округа Рефтинский № 83 от 28.03.2013 года
10	2.	<b>Подпрограмма 2. Обеспечение жильём молодых семей на территории городского округа Рефтинский</b>								
11	2.	<b>Цель 2. Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории городского округа Рефтинский, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</b>								
12	2.1.	Задача 2.1. Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат для приобретения жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса								
13	2.1.1.	Доля молодых семей, которым предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или	%	3,7	3,7	0	0	0	0	Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области,



№ строк и	№ цели, задачи, целевого показате ля	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значений показателей
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		строительство индивидуального жилого дома от общего числа молодых семей, включённых в список молодых семей-участников программы «Обеспечение жильём молодых семей»								утвержденный приказом Министерства физической культуры, спорта и молодёжной политики Свердловской области
14	3.	<b>Подпрограмма 3. Обеспечение жильём отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский</b>								
15	4.	<b>Цель 4. Постановка на учёт граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений</b>								
16	4.1.	Задача 4.1. Принять на учёт граждан Российской Федерации, прибывших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений								
17	4.1.1.	Доля граждан, принятых на учёт, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений, в общей численности граждан, прибывших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение	%	100	100	0	0	0	0	Порядок предоставления и расходования субвенций на осуществление переданных государственных полномочий Свердловской области по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых

№ строк и	№ цели, задачи, целевого показате ля	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значений показателей
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений.								помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утверждённый Постановлением Правительства Свердловской области от 11.02.2014 года № 77-ПП.
18	4.	<b>Подпрограмма 4. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский</b>								
19	5.	<b>Цель 5. Реализация на территории городского округа Рефтинский подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области до 2024 года»</b>								
20	5.1.	Задача 5.1. Обеспечение предоставления региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий								
21	5.1.1.	Доля молодых семей, которым предоставлена региональная социальная выплата на улучшение жилищных условий от общего количества молодых семей, включённых в список молодых семей-участников	%	23,5	23,5	0	0	0	0	Порядок предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, утверждённый Постановлением Правительства Свердловской

№ строк и	№ цели, задачи, целевого показате ля	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значений показателей
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		подпрограммы, изъявивших желание получить региональную выплату по городскому округу Рефтинский								области № 1332-ПП от 29.10.2013 года

Приложение № 2  
к Муниципальной программе  
«Развитие жилищного комплекса в  
городском округе Рефтинский» до 2024  
года

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
**по выполнению Муниципальной программы**  
**«Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1.1</b>	<b>ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	<b>43 631,00</b>	<b>14 919,70</b>	<b>11 857,20</b>	<b>16 433,60</b>	<b>134,70</b>	<b>140,10</b>	<b>145,70</b>	
1.2	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
1.3	областной бюджет	1,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	
1.4	местный бюджет	8 702,30	2 326,40	2 115,10	3 840,30	134,70	140,10	145,70	
1.5	внебюджетные источники	34 927,20	12 592,80	9 741,60	12 592,80	0,00	0,00	0,00	
<b>1.6</b>	<b>Капитальные вложения</b>	<b>4 462,60</b>	<b>899,60</b>	<b>1 010,50</b>	<b>2 552,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1.7	местный бюджет	4 462,60	899,60	1 010,50	2 552,50	0,00	0,00	0,00	
<b>1.8</b>	<b>Прочие нужды</b>	<b>39 168,40</b>	<b>14 020,10</b>	<b>10 846,70</b>	<b>13 881,10</b>	<b>134,70</b>	<b>140,10</b>	<b>145,70</b>	
1.9	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
1.10	областной бюджет	1,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.11	местный бюджет	4 239,70	1 426,80	1 104,60	1 287,80	134,70	140,10	145,70	
1.12	внебюджетные источники	34 927,20	12 592,80	9 741,60	12 592,80	0,00	0,00	0,00	
<b>2</b>	<b>ПОДПРОГРАММА 1. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ</b>								
<b>2.1</b>	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ</b>	<b>5 257,10</b>	<b>1 019,60</b>	<b>1 135,00</b>	<b>2 682,00</b>	<b>134,70</b>	<b>140,10</b>	<b>145,70</b>	
2.2	местный бюджет	5 257,10	1 019,60	1 135,00	2 682,00	134,70	140,10	145,70	
<b>2.3</b>	<b>1. «Капитальные вложения»</b>								
<b>2.4</b>	<b>Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе:</b>	<b>4 462,60</b>	<b>899,60</b>	<b>1 010,50</b>	<b>2 552,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.5	местный бюджет	4 462,60	899,60	1 010,50	2 552,50	0,00	0,00	0,00	
<b>2.6</b>	<b>Всего по направлению «Иные капитальные вложения», в том числе:</b>	<b>4 462,60</b>	<b>899,60</b>	<b>1 010,50</b>	<b>2 552,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.7	Мероприятие 1.1. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности	57,00	57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.2.1.
2.8	местный бюджет	57,00	57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.9	Мероприятие 1.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский	542,60	542,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
2.10	местный бюджет	542,60	542,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.11	Мероприятие 1.4. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования	830,50	0,00	830,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
2.12	местный бюджет	830,50	0,00	830,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.13	Мероприятие 1.5. Проект планировки и межевания территории промышленной зоны	2 372,50	0,00	0,00	2 372,50	0,00	0,00	0,00	2.1.1.
2.14	местный бюджет	2 372,50	0,00	0,00	2 372,50	0,00	0,00	0,00	

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.15	Мероприятие 1.6. Внесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	660,00	300,00	180,00	180,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
2.16	местный бюджет	660,00	300,00	180,00	180,00	0,00	0,00	0,00	
2.17	<b>2. «Прочие нужды»</b>								
2.18	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	794,50	120,00	124,50	129,50	134,70	140,10	145,70	
2.19	местный бюджет	794,50	120,00	124,50	129,50	134,70	140,10	145,70	
2.20	Мероприятие 1.2. Техническое сопровождение программы «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности»	794,50	120,00	124,50	129,50	134,70	140,10	145,70	1.2.1.
2.21	местный бюджет	794,50	120,00	124,50	129,50	134,70	140,10	145,70	
3	<b>ПОДПРОГРАММА 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ</b>								

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.1	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ</b>	<b>14 137,20</b>	<b>5 821,20</b>	<b>4 158,00</b>	<b>4 158,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
3.2	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
3.3	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
3.4	местный бюджет	2 019,60	831,60	594,00	594,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	внебюджетные источники	12 117,60	4 989,60	3 564,00	3 564,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	«Прочие нужды»								
3.7	<b>Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:</b>	<b>14 137,20</b>	<b>5 821,20</b>	<b>4 158,00</b>	<b>4 158,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
3.8	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
3.9	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
3.10	местный бюджет	2 019,60	831,60	594,00	594,00	0,00	0,00	0,00	
3.11	внебюджетные источники	12 117,60	4 989,60	3 564,00	3 564,00	0,00	0,00	0,00	





№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.4	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	1,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	
4.5	областной бюджет	1,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	
4.6	Мероприятие 3.1. Расходы на проведение мероприятий для осуществления государственных полномочий субъектов РФ	1,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	4.1.1.
4.7	областной бюджет	1,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	
5	<b>ПОДПРОГРАММА 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ</b>								
5.1	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ</b>	<b>24 235,20</b>	<b>8 078,40</b>	<b>6 563,70</b>	<b>9 593,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.2	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
5.3	местный бюджет	1 425,60	475,20	386,10	564,30	0,00	0,00	0,00	
5.4	внебюджетные источники	22 809,60	7 603,20	6 177,60	9 028,80	0,00	0,00	0,00	
<b>5.5</b>	<b>«Прочие нужды»</b>								
<b>5.6</b>	<b>Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:</b>	<b>24 235,20</b>	<b>8 078,40</b>	<b>6 563,70</b>	<b>9 593,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
5.7	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
5.8	местный бюджет	1 425,60	475,20	386,10	564,30	0,00	0,00	0,00	
5.9	внебюджетные источники	22 809,60	7 603,20	6 177,60	9 028,80	0,00	0,00	0,00	
<b>5.10</b>	<b>Мероприятие 4.1. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий</b>	<b>24 235,20</b>	<b>8 078,40</b>	<b>6 563,70</b>	<b>9 593,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.1.1.</b>
5.11	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
5.12	местный бюджет	1 425,60	475,20	386,10	564,30	0,00	0,00	0,00	
5.13	внебюджетные источники	22 809,60	7 603,20	6 177,60	9 028,80	0,00	0,00	0,00	

Приложение № 3  
к Муниципальной программе  
«Развитие жилищного комплекса в  
городском округе Рефтинский» до 2024  
года

### **Подпрограмма 1**

## **«Подготовка градостроительной документации на территории городского округа Рефтинский» Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года**

### **Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития**

На территории городского округа Рефтинский разработаны и утверждены: Генеральный план городского округа Рефтинский в отношении посёлка Рефтинский (решение Думы городского округа Рефтинский № 71 от 28.12.2012 года), Генеральный план городского округа Рефтинский (решение Думы городского округа Рефтинский № 83 от 28.03.2013 года), Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский (решение Думы городского округа Рефтинский № 148 от 27.03.2014 года).

В Закон Свердловской области № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» в редакции от 04.03.2016 года внесены изменения. Границы городского округа Рефтинский в соответствии с данным Законом изменились, в связи с изменением границ возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский. Мероприятие по корректировке документа территориального планирования реализовано в рамках программы в 2018 году, в 2019 году предстоит пройти процедуру голосования в уполномоченных Правительством РФ органах. После утверждения Генерального плана необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития территории городского округа Рефтинский одним из приоритетных направлений жилищной политики года является создание условий для роста предложений на рынке жилья путём реализации Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский.

Согласно Генеральному плану, территория городского округа Рефтинский будет развиваться по таким направлениям как: строительство новых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения; развитие транспортной инфраструктуры; новое промышленное строительство; новое жилищное строительство; реконструкция и строительство инженерной инфраструктуры.

Жилищный фонд городского округа Рефтинский по состоянию на 31.12.2018 год составил 384,1 тыс. кв. м. общей площади, в том числе: частный – 378,8 тыс. кв. м., государственный – 0,6 тыс. кв. м., муниципальный – 4,7 тыс. кв. м. Численность населения на начало 2018 года – 16020 тыс. человек.

Расчетная средняя жилищная обеспеченность по городскому округу — 24,0 кв.м./человека.

В целях реализации идей Генерального плана, для развития жилищного строительства и обеспечения установленных параметров по вводу жилья необходима своевременная подготовка документации по планировке территорий первоочередного строительства.

Показатели программы по подготовке проектов планировок и межевания территорий, предназначенных для жилищного строительства на основании разработанных документов территориального планирования городского округа Рефтинский в целях создания условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства на территории городского округа Рефтинский, достигнуты. Проекты, предусмотренные в программе «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский», разработаны.

В целях развития многоэтажного жилищного строительства был разработан проект планировки и межевания территории в районе улиц Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Проектируемый квартал жилой застройки расположен в центральной части п. Рефтинский западнее Рефтинского водохранилища. Проектом предусмотрена организация микрорайона жилой застройки со строительством:

- трех 3-этажных двух-, трех- и четырёхсекционных домов;
- пяти 5-этажных, двух-, трех-, четырех- и пятисекционных домов.

Общий объем нового жилого фонда по проекту составит – 44 197 м<sup>2</sup>.

В целях комфортного условия проживания населения данного микрорайона проектом предлагается также строительство детского сада, общеобразовательной школы на 450 мест, физкультурно-оздоровительного клуба, торгово-бытового комплекса, организация рекреационных и общественных зон.

Участки всех объектов проектом предлагается благоустроить и озеленить, к ним запроектированы удобные подходы и подъезды, предусмотрено строительство автостоянок с необходимым количеством машино/мест для посетителей и обслуживающего персонала.

Также разработан проект планировки и межевания территории для индивидуального жилищного строительства.

Необходимо отметить, что в текущем году администрация городского округа Рефтинский направила в Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской Области предложение по строительству в посёлке жилья экономического класса для врачей Асбестовского, Рефтинского, Малышевского городских округов.

В целях жилищной поддержки работников учреждений здравоохранения и иных сотрудников бюджетной сферы, в посёлке Рефтинский сформирован земельный участок (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 4777,0 кв. м, с кадастровым номером 66:69:0101001:436, по адресу: Свердловская область, посёлок городского типа Рефтинский, улица Юбилейная, № 23, с разрешённым использованием под объект жилой застройки - многоквартирный

среднеэтажный жилой дом. Указанный земельный участок сформирован в центре посёлка, имеет удобную развитую инфраструктуру:

- остановка общественного транспорта – 5 м;
- сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит», «Монетка» – 10 - 20 м;
- почта – 130 м;
- спортивное учреждение – 130 м;
- школы – 350 – 450 м;
- садики – 350 – 500 м;
- больница – 800 м.

В соответствии со статьёй 56 Градостроительного кодекса РФ необходимо обеспечить территорию городского округа Рефтинский актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования в электронном формате, в структуре, пригодной для автоматизированной обработки в информационных системах.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя материалы в текстовой форме и в виде карт (схем). Целью ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

На территории городского округа Рефтинский разработаны и утверждены Схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. В результате внесения изменений в Генеральный план возникает необходимость внесения изменений и в данные схемы.

Для решения проблемы в сфере территориального планирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности требуется системная подготовка градостроительной документации. Данные обстоятельства подтверждают обоснованность и необходимость решения изложенных проблем программно-целевым методом.

## **Раздел 2. Цели и задачи Подпрограммы, целевые показатели реализации Подпрограммы**

Целью подпрограммы «Подготовка градостроительной документации на территории городского округа Рефтинский» муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года» является осуществление градостроительной деятельности в соответствии с полномочиями администрации городского округа Рефтинский и создание условий для формирования и предоставления земельных

участков под объекты жилищно-гражданского и промышленного строительства.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1. Обеспечить территорию городского округа Рефтинский градостроительной документацией.

После принятия внесения изменений в Генеральный план Думой городского округа Рефтинский, в целях актуализации документов градостроительного зонирования необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки и внести изменения в схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Также, в связи с изменениями в градостроительном законодательстве, необходима актуализация нормативов градостроительного проектирования.

2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Оно осуществляется с помощью технического сопровождения программы ИСОГД, наполнения программы актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

3. Подготовить проекты планировки территорий, предназначенных для жилищно-гражданского и промышленного строительства.

За период с 2014 по 2016 годы реализации Подпрограммы были разработаны проекты планировки и межевания трёх территорий, на которых в соответствии с Генеральным планом городского округа Рефтинский предполагается строительство объектов жилищно-гражданского строительства до 2030 года:

- проект планировки и межевания района Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая;
- проект планировки и межевания жилого района «Центральный»;
- проект планировки и межевания района индивидуальной застройки.

В целях привлечения инвестиций, в городском округе Рефтинский ежегодно формируется перечень инвестиционных площадок.

Площадки № 1 и № 6, участки с КН 66:34:0201001:754 и КН 66:34:0201001:753, обладают потенциалом размещения производственных предприятий различного направления:

- по изготовлению топливных брикетов из сырья, содержащего помёт птиц, которое может быть использовано как бытовое топливо, так и для применения в различных отраслях промышленности;
- организация сборного производства инструментов, оборудования.

Площадка № 7 (около полигона ТБО) – размещение производственной линия по сортировке и переработке вторичного сырья (пластика, картона, бумаги, стекла). Программой предусмотрена разработка проекта планировки и межевания данных территорий до 2024 года.

Цели и задачи муниципальной Подпрограммы, а также целевые показатели реализации представлены в приложении № 1 к Программе.

### **Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы «Подготовка градостроительной документации на территории городского округа Рефтинский»**

Разработчиком и ответственным исполнителем Подпрограммы является Муниципальное бюджетное учреждение «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский.

План мероприятий по выполнению Подпрограммы предусматривает мероприятия, необходимые для реализации поставленных целей и задач, определяет источники расходов на финансирование мероприятий, обеспечение актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе в электронном формате, в структуре, пригодной для автоматизированной обработки в информационных системах, создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Планом определены объёмы расходов на выполнение мероприятий до 2024 года.

План мероприятий по выполнению Подпрограммы 1 «Подготовка градостроительной документации на территории городского округа Рефтинский» муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024» года представлены в приложении № 2 к Программе.

### **Раздел 4. Межбюджетные трансферты**

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются средства местного бюджета.



**Подпрограмма 2**  
**«Обеспечение жильём молодых семей на территории городского округа  
Рефтинский» Муниципальной программы «Развитие жилищного  
комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально -  
экономического развития**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Российской Федерации.

В Свердловской области финансовая поддержка молодых граждан при обеспечении жильём целенаправленно осуществляется с 2003 года.

Основное мероприятие «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее именуется – основное мероприятие), предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Российской Федерации.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что, в свою очередь, позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

На территории городского округа Рефтинский подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» действует с 2008 года. По состоянию на 01 декабря 2018 года в списке молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский - 58 семей, в том числе 8 многодетных, которым в первоочередном порядке предоставляется социальная выплата. За годы действия подпрограммы 30 молодых семей получили социальную выплату на улучшение жилищных условий: в 2009 году – 5 семей, в 2010 году – 2 семьи, в 2011 году – 3 семьи, в 2012 году – 5 семей, в 2013 году – 4 семьи, в 2014 году – 3 семьи, в 2015 году – 2 семьи, в 2016 году – 2 семьи, в 2017 году – 2 семьи, в 2018 году – 2 семьи.

## **Раздел 2. Цели и задачи основного мероприятия, целевые показатели реализации основного мероприятия**

Целью основного мероприятия является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи основного мероприятия:

1) предоставление молодым семьям – участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Молодые семьи - участники основного мероприятия могут обратиться в уполномоченную организацию, которая приобретет в их интересах жилое помещение экономкласса на первичном рынке жилья.

Целевые показатели реализации основного мероприятия представлены в приложении № 1 к Программе.

## **Раздел 3. Межбюджетные трансферты**

Основными источниками финансирования основного мероприятия являются:

– средства федерального и областного бюджета в размере не более 25% и 30% расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи;

– средства местного бюджета в размере не менее 10% расчетной стоимости жилья;

– средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные, а также собственные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома в размере 60% или 65%.

## **Раздел 4. План мероприятий по выполнению основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей на территории городского округа Рефтинский» муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года**

План мероприятий по выполнению основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей на территории городского округа Рефтинский» муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года представлен в приложении № 2 к Программе.

## **Раздел 5. Механизм реализации основного мероприятия**

1. Администрация городского округа Рефтинский:

1) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) принимает решение о признании, либо об отказе в признании молодых семей участниками основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

3) формирует списки молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городском округу Рефтинский в планируемом году;

4) ежегодно определяет объём средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование социальных выплат;

5) выдаёт молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

6) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра жилого помещения на территории городского округа Рефтинский;

7) предоставляет информационно - аналитические и отчётные материалы в Департамент молодёжной политики Свердловской области (далее – Департамент).

2. В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей на территории городского округа Рефтинский» муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года молодым семьям – участникам основного мероприятия предоставляется финансовая поддержка в форме социальной выплаты.

3. Молодая семья может получить социальную выплату только один раз.

4. Участие молодой семьи в основном мероприятии является добровольным.

5. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала и областного материнского капитала.

6. Условием участия в основном мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьёй 9 Федерального закона «О персональных данных».

7. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее — договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчёте на каждого члена семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

8. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

9. Право молодой семьи - участницы основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом — свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой. Форма свидетельства утверждается Правительством Российской Федерации.

10. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Полученное свидетельство сдаётся его владельцем в банк, отобранный Департаментом для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счёт, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счёта с банком по месту приобретения жилья.

11. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Департаментом молодежной политики Свердловской области списка молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области, указывается в свидетельстве и остаётся неизменным на весь срок его действия.

12. Участником основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент принятия Департаментом решения о включении молодой семьи в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – платёжеспособность).

13. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

14. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

15. Молодая семья признаётся администрацией городского округа Рефтинский платёжеспособной, если разница между расчётной стоимостью жилья, используемой для расчёта социальной выплаты, и размером социальной

выплаты меньше или равна сумме средств, подтверждённых документами, представленными молодой семьей для расчёта платёжеспособности.

16. Для расчёта платёжеспособности молодая семья предоставляет в администрацию городского округа Рефтинский следующие документы:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заём, в которой указан размер предоставляемого займа одному из супругов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счёте в банке, который открыт на одного из супругов молодой семьи. Счёт должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счёт в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) между гражданином и одним из супругов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчёте платёжеспособности;

6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчёте платёжеспособности.

17. При расчёте платёжеспособности молодой семьи документы учитываются в совокупности либо отдельно, по желанию молодой семьи.

При расчёте платёжеспособности молодой семьи учитываются документы, указанные в подпунктах 1 – 6 пункта 16, представленные одним из супругов молодой семьи, который не является гражданином Российской Федерации.

18. В случае, если молодая семья в качестве подтверждения платёжеспособности заявляет государственный материнский (семейный) капитал, она подаёт заявление в свободной форме, в котором в обязательном порядке указывается фамилия, имя, отчество получателя материнского капитала, номер СНИЛС, адрес фактического проживания, наименование Территориального отделения Пенсионного Фонда России, в котором находится дело лица, имеющего право на государственную поддержку. Администрации городского округа Рефтинский запрашивает сведения о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала в Территориальном Отделении Пенсионного Фонда России по Свердловской области, в котором находится дело лица (заявителя), имеющего право на государственную поддержку. По собственной инициативе молодая семья может предоставить сведения о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала самостоятельно.

Документ из Территориального Отделения Пенсионного Фонда России по Свердловской области предоставляется в подлиннике и копии.

19. В случае если молодая семья в качестве подтверждения платёжеспособности заявляет областной материнский (семейный) капитал, она подаёт заявление в свободной форме, в котором в обязательном порядке указывается фамилия, имя, отчество получателя областного материнского капитала, дату рождения получателя областного материнского капитала, паспортные данные получателя областного материнского капитала, наименование в территориального исполнительного органа государственной власти Свердловской области - Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившего областной материнский капитал.

20. Администрация городского округа Рефтинский запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном исполнительном органе государственной власти Свердловской области - Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский капитал.

21. Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть предоставлены молодой семьей по её желанию.

22. Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Рефтинский.

23. Расчёт размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

24. Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по городскому округу Рефтинский устанавливается постановлением главы городского округа Рефтинский, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

25. Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

– для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) — 42 кв.м;

– для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), — по 18 кв.м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ — средняя стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты;

Н — норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ — размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями основного мероприятия.

26. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 7 основного мероприятия, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчёте на каждого члена молодой семьи, учтённого при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

27. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

28. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 7 основного мероприятия, допускается оформление приобретённого жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чьё имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию городского округа Рефтинский нотариально заверенное обязательство переоформить приобретённое с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

29. Приобретаемое молодой семьёй жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

30. Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчётной стоимости жилья — для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчётной стоимости жилья — для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счёт средств бюджетов всех уровней.

31. Для молодых семей доля социальной выплаты за счёт средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчётной стоимости жилья, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчётной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

32. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 7 основного мероприятия, её размер устанавливается в соответствии с пунктом 26 основного мероприятия и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.



33. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 7 основного мероприятия, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 26 основного мероприятия и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

34. Средства областного бюджета в форме субсидий на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья перечисляются в доход бюджета городского округа Рефтинский, в случае прохождения отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

35. В софинансирование социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может осуществляться в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей — участников основного мероприятия, а также в иных формах поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации основного мероприятия определяются в соглашениях, заключаемом между организациями и администрацией городского округа Рефтинский в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

36. Специалисты — члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоёмкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в основном мероприятии, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций - работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

37. Отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, осуществляется в соответствии с Порядком, сроками и критериями отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, приведёнными в приложении № 10 к государственной программе Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

38. Субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья предоставляются в соответствии с Порядком и условиями предоставления из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение

(строительство) жилья, приведёнными в приложении № 11 к государственной программе Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

39. Расчёт размера субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области осуществляется в соответствии с Методикой расчёта размера субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области, приведенной в приложении № 12 к государственной программе Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

40. В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете городского округа Рефтинский сложился остаток средств областного или, при наличии, федерального бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному основным мероприятием. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается администрацией городского округа Рефтинский и направляется в Департамент либо возвращается в областной бюджет.

41. В случае выделения субсидии из областного бюджета на софинансирование социальных выплат местному бюджету городского округа Рефтинский, при нехватке средств местного бюджета для обеспечения софинансирования, то средства местного бюджета городского округа Рефтинский подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

42. В случае выделения субсидии из федерального бюджета Свердловской области на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и размер субсидии, меньше запрашиваемого предельного размера средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий основного мероприятия, средства, предусмотренные в бюджете Свердловской области и местных бюджетах муниципальных образований в Свердловской области, учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

43. В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете городского округа Рефтинский сложился остаток средств местного бюджета, который равен, либо составляет более половины размера социальной выплаты, которую необходимо предоставить следующей по списку молодой семье, с учётом внесения всех изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области по городскому округу

Рефтинский, то средства местного бюджета подлежат увеличению до полной социальной выплаты.

44. В случае неисполнения гарантийных обязательств, представленных администрацией городского округа Рефтинский в составе заявки на отбор, Департамент исключает городской округ Рефтинский из реестра участников основного мероприятия в конкретном году.

45. Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счёт средств областного бюджета в размере 10 процентов расчётной стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа, либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство жилого дома в порядке, предусмотренном основным мероприятием «Обеспечение жильём молодых семей» к государственной программе Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

46. Отбор банков для участия в реализации основного мероприятия осуществляет Департамент в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям.

47. При необходимости Департамент проводит отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников основного мероприятия по приобретению жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

## **Раздел 6. Порядок формирования списка молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский**

48. Настоящий Порядок формирования списков молодых семей - участников основного мероприятия по городскому округу Рефтинский, определяет порядок формирования списка молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский.

49. Администрация городского округа Рефтинский до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и предоставляет этот список в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

50. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании списков молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий основного

мероприятия из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации основного мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем основного мероприятия.

51. После доведения ответственным исполнителем основного мероприятия сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации на планируемый (текущий) год, до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании сводного списка молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий основного мероприятия, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации основного мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

52. В список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский включаются молодые семьи, представившие документы на участие в основном мероприятии «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 и признанные администрацией городского округа Рефтинский участниками основного мероприятия.

53. Для участия в основном мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 7 основного мероприятия молодая семья подаёт в администрацию городского округа Рефтинский следующие документы:

- а) заявление в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;
- д) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для

оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

54. Для участия в основном мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 7 основного мероприятия молодая семья подаёт в администрацию городского округа Рефтинский следующие документы:

а) заявление в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копию Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, либо договора строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копию кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 15 основного мероприятия на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом). Копия документа, подтверждающего факт признания молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении, представляются заявителем в администрацию городского округа Рефтинский, по собственной инициативе.

55. В случае непредставления копии документа, подтверждающего факт признания молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении, заявителем по собственной инициативе, соответствующая информация запрашивается в архиве администрации городского округа Рефтинский.

56. Документы, предусмотренные пунктами 53 или 54, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из её совершеннолетних членов, либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

57. Администрация городского округа Рефтинский организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 53 или 54, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании, либо об отказе в признании молодой семьи участницей основного мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией городского округа Рефтинский в 5-дневный срок.

58. Основаниями отказа в признании молодой семьи участницей основного мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 16 основного мероприятия;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктами 51 или 52 основного мероприятия;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

59. Повторное обращение с заявлением об участии в основном мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 55 основного мероприятия.

60. В список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский в планируемом году, включаются молодые семьи, представившие документы на участие в основном мероприятии и признанные администрацией городского округа Рефтинский участниками основного мероприятия.

61. Администрация городского округа Рефтинский в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому, осуществляет формирование списка молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

62. Заявления от молодых семей на участие в основном мероприятии принимаются администрацией городского округа Рефтинский до 25.08.2023 года.

63. Список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учёт молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Департамент в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

64. В первую очередь в список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, включаются молодые семьи – участники основного мероприятия, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 года, а также молодые семьи, имеющие трёх и более детей.

65. Администрация городского округа Рефтинский представляет в Департамент документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, не чаще одного раза в месяц. При возникновении оснований внесения изменений в сводный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в текущем месяце после

указанного срока, представляют документы, являющиеся основанием для внесения изменений, в течение первых 5 дней следующего месяца.

66. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей — участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от участия в основном мероприятии. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним в неполной семье), в тексте заявления молодая семья должна указать период отказа от участия в основном мероприятии - в определённом году, либо от участия в основном мероприятии вообще;

2) снятие молодой семьи с учёта нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 10 Подпрограммы;

3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи до момента формирования списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в конкретном году, утверждённого приказом Департамента;

4) изменение объёмов финансирования социальных выплат молодым семьям за счёт бюджетных средств, предусмотренных в виде субсидий муниципальным образованиям. Под изменениями объёмов финансирования в данном случае понимается изменение объёмов средств областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета на данные цели;

5) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, используемой для расчёта социальной выплаты на территории городского округа Рефтинский. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчёте размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

6) изменение численного состава молодой семьи - участницы основного мероприятия в случае рождения, усыновления, развода, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подаёт заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, смерти. Администрация городского округа Рефтинский обязана проверить нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения её численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату. В случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учёт;

8) не подтверждение платёжеспособности;

9) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

10) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи в список, либо об исключении молодой семьи из списка.

67. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области являются:

- 1) непредставление молодой семьёй необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок;
- 2) отказ молодой семьи от получения социальной выплаты в течение срока действия свидетельства;
- 3) снятие молодой семьи с учёта нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 10 Подпрограммы;
- 4) изменение численного состава молодой семьи - участницы основного мероприятия в случае рождения, усыновления, развода, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подаёт заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, смерти. Администрация городского округа Рефтинский обязана проверить нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения её численного состава;
- 5) изменение объёмов финансирования социальных выплат молодым семьям за счёт бюджетных средств, предусмотренных в виде субсидий муниципальным образованиям. Под изменениями объёмов финансирования в данном случае понимается изменение объёмов средств областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета, на данные цели;
- 6) изменение очередности по списку молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский. В случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учёт;
- 7) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, предоставляемых молодой семьёй для участия в основном мероприятии;
- 8) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи в список, либо об исключении молодой семьи из списка.

68. В случае, если на момент формирования списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников основного мероприятия в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

69. Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, с указанием причин внесения изменений и изменённый список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, направляются в Департамент в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский.



70. Администрация городского округа Рефтинский в соответствии с действующим законодательством несёт ответственность за составление списков молодых семей — участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в список, и достоверность содержащейся в них информации.

71. Список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, утверждается постановлением главы городского округа Рефтинский.

72. Для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, и в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области администрацией городского округа Рефтинский в Департамент представляются следующие документы:

1) уведомление о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление составляется по форме, утверждённой Правительством Свердловской области;

2) копия постановления главы городского округа Рефтинский об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, с учётом внесённых изменений. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (дискеты, диски, флэш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

73. Документы, необходимые для внесения изменений в список молодых семей – участников основного мероприятия, предоставляются в Департамент не позднее 10 рабочих дней после принятия решения администрацией городского округа Рефтинский о внесении изменений в список молодых семей — участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский.

## **Раздел 7. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения (строительство жилого дома) с использованием социальной выплаты**

74. Администрация городского округа Рефтинский в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также

разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

75. В течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация городского округа Рефтинский производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Департаментом.

76. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в администрацию городского округа Рефтинский заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «а» - «д» пункта 53 Подпрограммы, в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 7 Подпрограммы;

б) предусмотренные подпунктами «а» - «ж» пункта 54 Подпрограммы, в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 7 Подпрограммы.

77. В заявлении молодая семья даёт письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

78. Администрация городского округа Рефтинский организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 76 Подпрограммы.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 76 Подпрограммы срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объёме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретённого (построенного) с помощью заёмных средств, требованиям настоящей Подпрограммы.

79. При возникновении у молодой семьи - участницы Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию городского округа Рефтинский заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и документы, подтверждающие эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

80. В течение 30 дней с даты получения заявления администрация городского округа Рефтинский выдаёт новое свидетельство, в котором

указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в заменённом свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Размер социальной выплаты, рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок действия.

## **Раздел 8. Заключение договора банковского счёта**

81. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путём зачисления соответствующих средств на его банковский счёт, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Подпрограммы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

82. Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдаёт свидетельство в банк. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 74 Подпрограммы, в администрацию городского округа Рефтинский с заявлением о его замене.

83. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счёта и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счёта и открывает на его имя банковский счёт для учёта средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

84. В договоре банковского счёта устанавливаются условия обслуживания банковского счёта, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чьё имя открыт банковский счёт (далее - распорядитель счёта), а также порядок перевода средств с банковского счёта. В договоре банковского счёта могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счётом, и условия перечисления, поступивших на банковский счёт распорядителя счёта средств.

85. Договор банковского счёта заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счёта. В случае досрочного расторжения договора банковского счёта (если на указанный счёт не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдаёт распорядителю счёта справку о расторжении договора банковского счёта без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счёта его владельцу не возвращается.

86. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа в администрацию городского округа Рефтинский информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счёта с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счёта в счёт оплаты приобретаемого жилого помещения (строительство жилого дома).

### **Раздел 9. Оплата приобретаемого жилого помещения (строительство жилого дома)**

87. Распорядитель счёта имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

88. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 7 Подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчёте на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительство жилого дома.

89. Молодые семьи – участники основного мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

90. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счёта представляет в банк договор банковского счёта, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

91. В договоре купли - продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счёта (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании

этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

92. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников основного мероприятия, распорядитель счёта представляет в банк договор банковского счёта и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

93. В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников основного мероприятия, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и её банковского счёта (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

94. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 7 Подпрограммы, распорядитель счёта представляет в банк:

- а) договор банковского счёта;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли - продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

95. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 7 Подпрограммы, распорядитель счёта представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счёта;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретённое жилое помещение или документы на строительство – при незавершённом строительстве жилого дома;
- г) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

96. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 7 Подпрограммы, распорядитель счёта представляет в банк:

- а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- б) копию устава кооператива;
- в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

97. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 7 Подпрограммы, распорядитель счёта представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчёт стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

98. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 96 - 99, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утверждённым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

99. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли - продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 96-99, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счёта вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

100. Оригиналы договора купли - продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 96-99 Подпрограммы, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счёта.

101. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли - продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 96-99 Подпрограммы, направляет в администрацию городского округа Рефтинский заявку на перечисление бюджетных средств в счёт оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

102. Администрация городского округа Рефтинский в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счёт проверяет её на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты.

При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты, либо при несоответствии представленных документов перечисление указанных средств не производится, о чём администрация городского округа Рефтинский в указанный срок письменно уведомляет банк.

103. Перечисление средств с банковского счёта лицу, в пользу которого распорядитель счёта должен осуществить платёж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счёт.

104. По соглашению сторон договор банковского счёта может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счёта банк принял договор купли - продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 96-99, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счёта представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретённое жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретённое жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли - продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 99 Подпрограммы.

105. Социальная выплата считается предоставленной участнику основного мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счёта о перечислении банком зачисленных на банковский счёт распорядителя счёта средств на цели, предусмотренные пунктом 10 Подпрограммы. Перечисление указанных средств являются основанием для исключения администрацией городского округа Рефтинский молодой семьи - участницы основного мероприятия из списка молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский.

106. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены Подпрограммой, считаются недействительными.

107. В случае, если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой - либо причине не смог, в установленный срок действия этого свидетельства, воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию

городского округа Рефтинский, выдавшей свидетельство, справку о закрытии договора банковского счёта без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.



Приложение № 1  
к подпрограмме «Обеспечение  
жильём молодых семей на территории  
городского округа Рефтинский»  
Муниципальной программы  
«Развитие жилищного комплекса в  
городском округе Рефтинский» до  
2024 года»

## Главе городского округа Рефтинский

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

С условиями участия в основном мероприятии «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами

граждан Российской Федерации» ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню, документы приняты

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)

### **Подпрограмма 3**

#### **«Обеспечение жильём отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский» Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

#### **Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития**

Осуществление государственных полномочий субъектов Российской Федерации по постановке на учёт и учёту граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, законами субъектов Российской Федерации передано органам местного самоуправления.

Право на получение жилищных субсидий имеют граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет, не имеющие других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или нуждающиеся в улучшении жилищных условий и не получавшие субсидий на эти цели. Такое право сохраняется за гражданами, которые в соответствии с ранее действовавшим законодательством приобрели его при наличии стажа работы в указанных районах и местностях не менее десяти календарных лет и состояли по месту жительства на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При этом право на получение жилищных субсидий имеют:

1) инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее пятнадцати календарных лет;

2) инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности) и прожившие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет.

Устанавливается следующая очередность предоставления жилищных субсидий:

- в первую очередь жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным инвалидами I и II групп, а также инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом

жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности);

- во вторую очередь жилищные субсидии предоставляются пенсионерам;
- в третью очередь жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным в установленном порядке безработными и состоящим не менее одного года на учёте в органах службы занятости населения по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- в четвертую очередь жилищные субсидии предоставляются работающим гражданам.

Очередность предоставления жилищных субсидий для каждой категории граждан определяется по номерам заявлений и датам их подачи гражданами для постановки на учёт в качестве имеющих право на получение жилищных субсидий. В случае изменения условий, на основании которых граждане были поставлены на данный учёт, им предоставляются жилищные субсидии в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность предоставления жилищных субсидий определяется с момента возникновения права на переход в другую установленную настоящей статьёй категорию граждан).

Граждане, принятые на учёт в качестве имеющих право на получение жилищных субсидий до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, сохраняют право на получение жилищных субсидий в соответствии с имеющейся очередностью для каждой категории граждан.

С 1 января 2012 года из очереди на получение жилищных субсидий исключаются граждане, которые выезжают из населенных пунктов (в том числе из городов, посёлков), с полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации, и которым предоставление жилищных субсидий осуществляется на основании Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» с сохранением имеющейся очередности.

Гражданин, получивший жилищную субсидию в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» и выехавший в иные районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности, не имеет права на получение жилищной субсидии.

Жилищная субсидия может быть предоставлена гражданину только один раз.

Другим блоком вопросов в данном направлении является обеспечение жильем врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения.

В целях жилищной поддержки работников учреждений здравоохранения в посёлке городского типа Рефтинский сформирован земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), площадью

4777,0 кв. м, с кадастровым номером 66:69:0101001:436, по адресу: Свердловская область, посёлок городского типа Рефтинский, улица Юбилейная, № 23, с разрешенным использованием под объект жилой застройки - многоквартирный многоэтажный жилой дом. Указанный земельный участок сформирован в центре поселка, имеет удобную развитую инфраструктуру:

- остановка общественного транспорта – 5 м;
- сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит», «Монетка» - 10 - 20 м;
- почта – 130 м;
- спортивное учреждение – 130 м;
- школы – 350 – 450 м;
- садики – 350 – 500 м;
- больница – 800 м.

Технические условия на подключение к системам электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и отведения хозяйственных стоков имеются.

Справочная информация о врачах и среднем медицинском персонале, принятом на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий на 01.12.2018 года:

Врачи, работники учреждений здравоохранения (количество семей)
3

## **Раздел 2. Цели и задачи Подпрограммы, целевые показатели реализации Подпрограммы**

Цель Подпрограммы - постановка на учёт граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений.

Задача - принять на учёт граждан Российской Федерации, прибывшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений. Целевые показатели реализации представлены в приложении № 1 к Программе.

Задача – обеспечение жильем врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения.

## **Раздел 3. Межбюджетные трансферты Подпрограммы**

Финансирование мероприятий Подпрограммы 3 предполагается осуществлять за счёт средств областного бюджета.

Привлечение средств областного бюджета будет осуществляться в форме предоставления субвенции из областного бюджета бюджету городского округа Рефтинский в соответствии с Порядком по постановке на учёт и учёту граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденным

Постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2007 года № 986-ПП.

Финансирование мероприятий для создания условий по повышению доступности жилья по обеспечению жильем врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения до 2020 года не требуется.

#### **Раздел 4. План мероприятий по выполнению Подпрограммы 3**

План мероприятий по выполнению подпрограммы в части получения жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей:

Граждане, представляют в орган местного самоуправления по месту постоянного проживания следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) копии документов, удостоверяющих личности заявителя и проживающих с ним членов семьи;
- 3) копии документов, подтверждающих трудовой стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- 4) копии документов, подтверждающих дату выезда заявителя и членов его семьи из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- 5) копию пенсионного удостоверения – для пенсионеров, справку об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также инвалидов с детства, родившихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- 6) справку органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления) по последнему месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях о получении (неполучении) социальных выплат для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;
- 7) справку, заверенную подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, подтверждающую место жительства гражданина, подающего заявление, и содержащую сведения о совместно проживающих с ним лицах, с указанием общей площади жилого помещения по месту жительства;
- 8) копии документов, определяющих основания пользования жилым помещением по месту жительства (договор найма специализированного жилого помещения, договор социального найма, свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, договор найма либо поднайма жилого помещения).

Орган местного самоуправления:

- 1) осуществляет приём заявлений граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья;
- 2) регистрирует заявление в книге регистрации и учёта граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья;

3) проверяет наличие и достоверность документов, приложенных к заявлению;

4) запрашивает:

- у органов местного самоуправления по последнему месту жительства граждан в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях - подтверждения о расторжении договоров социального найма занимаемых жилых помещений;

- в организациях (органах), осуществляющих техническую инвентаризацию, - технический паспорт или справку, подтверждающую размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи, в случае отчуждения гражданином жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности, или принятия гражданином и (или) членами его семьи решения не отчуждать такое жилое помещение, а также справку о стоимости отчуждённого гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения на дату заключения договора об отчуждении жилого помещения в случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, иным лицам;

- в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - сведения о жилых помещениях, находящихся в собственности у гражданина и (или) членов его семьи, а также сведения о договоре об отчуждении гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения, включая сведения о цене договора, в случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, иным лицам;

5) определяет нуждаемость граждан в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с учётом обеспечения общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учётной нормы, установленной муниципальными правовыми актами;

6) по результатам проверки принимает решения о постановке на учёт граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, или об отказе в постановке на учёт в 15-дневный срок с даты регистрации заявлений граждан.

Решения о постановке на учёт граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, или об отказе в постановке на учёт принимаются органом местного самоуправления.

Орган местного самоуправления направляет заявителям уведомления о принятом решении о постановке на учёт или об отказе в постановке на учёт с указанием причин отказа в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

Орган местного самоуправления отказывает в постановке на учёт граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, в следующих случаях:

1) определения отсутствия нуждаемости граждан в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствия трудового стажа в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

3) недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

Отказ в постановке на учёт граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, может быть обжалован гражданами в судебном порядке.

На каждого гражданина, поставленного на учёт, заводится учётное дело, которое содержит все документы, являющиеся основанием для постановки на учёт имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья. Учётному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге регистрации и учёта.

Граждане снимаются с учёта имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в случае:

1) подачи ими по месту учёта заявления о снятии с учёта;

2) получения социальной выплаты для приобретения жилья заявителем или членом его семьи;

3) выезда на постоянное место жительства за пределы Свердловской области;

4) выявления в представленных ими по месту учёта документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учёт, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего постановку на учёт, при решении вопроса о постановке на учёт;

5) приобретения (строительства) жилья в других субъектах Российской Федерации (кроме случаев приобретения (строительства) жилья за счёт ипотечных кредитов при условии использования средств социальных выплат для приобретения жилья на погашение основной ссудной задолженности по указанным кредитам);

6) их письменного отказа или совершения ими действий (бездействия), свидетельствующих об отсутствии намерения оформить документы, необходимые для предоставления им социальных выплат для приобретения жилья, в течение года после получения уведомления о принятии решения о постановке на учёт имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья;

7) смерти (при этом право на получение социальной выплаты сохраняется за членами семьи умершего гражданина (с учётом даты постановки на учёт такого гражданина и очередности её предоставления). В этом случае получателем социальной выплаты становится один из членов семьи такого гражданина, действующий на основании нотариально заверенной доверенности



на право получения социальной выплаты, выданной ему другими совершеннолетними членами семьи);

8) изменения обстоятельств, в результате чего исчезли основания для признания гражданина нуждающимся в жилом помещении и имеющим право на получение социальных выплат для приобретения жилья за счёт средств федерального бюджета.

Если у граждан после снятия с учёта вновь возникло право на получение социальных выплат для приобретения жилья, то их повторная постановка на учёт производится на общих основаниях.

Орган местного самоуправления направляет гражданам уведомления о принятом решении, о снятии их с учёта в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения.

План мероприятий по выполнению Подпрограммы 3 с учётом мероприятий, предусматривающих обеспечение жильем врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения представлен в приложении № 2 к Программе.

## **Раздел 5. Механизм реализации Подпрограммы**

Механизм реализации подпрограммы в части получения жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей:

Органы местного самоуправления формируют список поставленных на учёт граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, и граждан, состоящих по месту жительства на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья по следующим категориям граждан:

1) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности);

2) пенсионеры;

3) работающие граждане.

Заверенная руководителем органа местного самоуправления копия утверждённого списка граждан, состоящих на учёте в целях получения социальных выплат для приобретения жилья за счёт средств федерального бюджета, ежегодно в срок до 10 января направляется органами местного самоуправления в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Предоставление субвенций осуществляется Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в соответствии с распределением субвенций, утверждённым в законе Свердловской области об областном бюджете.

Субвенции перечисляются единовременно в течение двух месяцев после вступления в силу закона Свердловской области об областном бюджете, которым утверждено распределение субвенций, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на текущий финансовый год и в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Субвенции подлежат зачислению в бюджет городского округа Рефтинский и расходованию по разделу, подразделу и целевой статье, используемым для отражения субвенций в законе Свердловской области об областном бюджете.

Средства областного бюджета, полученные в форме субвенций, используются для осуществления расходов по обеспечению деятельности по постановке на учёт и учёту граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Городской округ Рефтинский, осуществляющий государственные полномочия Свердловской области по постановке на учёт и учёту граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (далее - граждане, имеющие право на получение жилищных субсидий), направляет в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в срок до 10 числа месяца, следующего за отчётным кварталом:

1) отчёт о деятельности по постановке на учёт и учёту граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) отчёт о расходовании субвенций на осуществление переданных государственных полномочий Свердловской области по постановке на учёт и учёту граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Отчёты, указанные в настоящем пункте, составляются и направляются на бумажном и электронном носителях.

В случае принятия на учёт в текущем году граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области распределяет субвенции из нераспределённых субвенций при наличии нераспределённых субвенций в законе Свердловской области об областном бюджете.

Городской округ Рефтинский несёт ответственность за целевое использование субвенций и достоверность представляемых отчётных сведений.

Средства, полученные из областного бюджета в форме субвенций, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели. Нецелевое использование бюджетных средств влечёт применение мер ответственности, предусмотренных бюджетным, административным и уголовным законодательством.

Субвенции, оставшиеся на конец года в бюджете городского округа Рефтинский в связи с неполным использованием субвенций, подлежат возврату в областной бюджет с указанием классификации расходов областного бюджета, в соответствии с которой средства областного бюджета были перечислены в бюджет городского округа Рефтинский.

#### **Подпрограмма 4**

### **«Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский» Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

#### **Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский»**

На территории городского округа Рефтинский с 2007 по 2017 год реализовывалась подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы. С 1 января 2018 года мероприятия по обеспечению жильем молодых семей реализуются в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - основное мероприятие), в рамках которого молодые семьи получают социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках основного мероприятия, составляет 35% расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40% расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Средний показатель по количеству молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках данной меры государственной поддержки, за все годы её реализации на территории городского округа Рефтинский составляет 34 семей или в среднем не более 3 семей в год от числа молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. На 01.12.2018 года в списке молодых семей – участников подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить региональную социальную выплату – 15 семей. За весь период действия подпрограммы в городском округе Рефтинский получили региональную социальную выплату и улучшили свои

жилищные условия 4 молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Таким образом, встаёт вопрос о повышении эффективности мер государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий без значительных увеличений объёмов бюджетных средств.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия, однако остаётся проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15 процентов от фактической стоимости жилья или 20 процентов от расчётной стоимости жилья, используемой в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей».

К тому же остаётся проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей», так как при достижении возраста 35 лет одним из супругов молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей».

Предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» региональной социальной выплаты в размере 20 процентов от расчётной стоимости жилья за счёт средств областного и местных бюджетов, а также исключения требования по ограничению возраста супругов поможет значительно сократить очередь молодых семей по подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей».

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Предоставление региональных дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) каждого ребенка в размере 100 тысяч рублей за время реализации подпрограммы «Предоставление региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы «Реализация молодёжной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» (далее - Подпрограмма ) будет способствовать увеличению рождаемости и улучшению демографической ситуации в городском округе Рефтинский, а также в целом по Свердловской области.

## **Раздел 2. Цели и задачи Подпрограммы, целевые показатели реализации Подпрограммы**

Цель Подпрограммы - Реализация на территории городского округа Рефтинский подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодёжной политики и

патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» (далее – государственная программа).

Задачи Подпрограммы:

- обеспечение предоставления региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий;
- предоставление дополнительных региональных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребёнка.

Целевые показатели реализации представлены в приложении № 1 к Программе.

### **Раздел 3. Межбюджетные трансферты**

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства областного бюджета;
- средства местного бюджета.

Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий перечисляются в бюджет городского округа Рефтинский.

### **Раздел 4. План мероприятий по выполнению Подпрограммы**

1. Администрация городского округа Рефтинский:
  - 1) принимает программу, направленную на реализацию целей;
  - 2) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
  - 3) ведёт учёт молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
  - 4) формирует списки молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по городском округу Рефтинский в планируемом году;
  - 5) ежегодно определяет объём средств, выделяемых из местного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий;
  - 6) производит расчёт региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, предоставляемых молодым семьям;
  - 7) выдаёт молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий;
  - 8) осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий;
  - 9) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Рефтинский;

10) формирует базу данных молодых семей-участников Подпрограммы по городскому округу Рефтинский;

11) предоставляет информационно-аналитические и отчётные материалы в Департамент молодёжной политики Свердловской области (далее – Департамент);

12) обеспечивает освещение целей и задач Подпрограммы в муниципальных средствах массовой информации.

План мероприятий по выполнению Подпрограммы 5 представлен в приложении № 2 к Программе.

## **Раздел 5. Механизм реализации Подпрограммы**

1. В рамках реализации Подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский» муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются региональные социальные выплаты на улучшение жилищных условий.

Молодая семья может получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий только один раз.

Участие молодой семьи в Подпрограмме является добровольным.

2. Условием предоставления региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств региональной социальной выплаты дополнительных средств — собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – жилой дом), в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьёй также могут быть использованы средства (часть средств) государственного и (или) областного материнского (семейного) капитала.

3. Условием участия в Подпрограмме и предоставления региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Приобретаемое молодой семьёй жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

5. Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее — кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Право молодой семьи — участницы Подпрограммы на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий удостоверяется именованным документом — свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее — свидетельство), которое не является ценной бумагой.

7. Администрация городского округа Рефтинский осуществляет изготовление, учёт, заполнение бланков свидетельств и выдачу свидетельств в соответствии с выпиской из утверждённого Департаментом списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий по Свердловской области в соответствующем году.

8. Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

9. Размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчёт размера региональной социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства.

10. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, признанная и являющаяся участницей подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы или подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в Подпрограмме;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платёжеспособность), или наличие заключённого договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).



11. Молодая семья признаётся платёжеспособной, если разница между расчётной стоимостью жилья, используемой для расчёта региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, и размером социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтверждённых документами, представленными молодой семьёй для расчёта платёжеспособности.

12. Для расчёта платёжеспособности молодая семья может представить в администрацию городского округа Рефтинский следующие документы:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заём, в которой указан размер предоставляемого займа одному из супругов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счёте в банке, который открыт на одного из супругов молодой семьи. Счёт должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счёт в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) между гражданами и одним из супругов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договор займа) представляется вместе с оригиналом для сличения подлинности;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчёте платёжеспособности;

6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчёте платёжеспособности.

13. При расчёте платёжеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала администрация городского округа Рефтинский запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в Территориальном Отделении Пенсионного Фонда России по Свердловской области, в котором находится дело лица (заявителя), имеющего право на государственную поддержку.

14. При расчёте платёжеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала Управление запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном исполнительном органе государственной власти Свердловской области - Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский капитал.

15. Сведения о размере (оставшейся части) государственного

материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть предоставлены молодой семьей по её желанию.

16. При расчёте платёжеспособности молодой семьи документы, указанные в пункте 12 учитываются в совокупности либо отдельно, по желанию молодой семьи.

17. При расчёте платёжеспособности молодой семьи учитываются документы, указанные в пункте 12 представленные одним из супругов молодой семьи, который не является гражданином Российской Федерации.

18. Расчёт размера региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Рефтинский.

19. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Рефтинский устанавливается постановлением главы городского округа Рефтинский в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22.07.2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

20. Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 квадратных метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$ , где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера региональной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

21. Размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий составляет 20 процентов расчётной стоимости жилья и может выплачиваться за счёт средств областного и местного бюджетов.

Для молодых семей доля региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий за счёт средств местного бюджета составляет не менее 5 процентов расчётной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 15 процентов расчётной стоимости жилья.

22. В случае использования региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на уплату последнего платежа в счёт оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 21 и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на погашение долга по кредитам, размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 21 и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

23. Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям перечисляются в доход бюджета городского округа Рефтинский, в случае прохождения отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям.

24. Отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, осуществляется в соответствии с Порядком, сроками и критериями отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, приведённым в приложении № 11 к государственной программе.

25. Субсидии на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям предоставляются в соответствии с Порядком и условиями предоставления из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области субсидий на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям, приведённым в приложении № 12 к государственной программе.

26. Расчёт размера субсидий на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий местным бюджетам осуществляется в соответствии с Методикой расчёта размера субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области, приведённой в приложении № 3 к приложению № 12 к государственной программе.

27. В случае, когда после начисления региональных социальных выплат в бюджете городского округа Рефтинский сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление региональных

социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Рефтинский в конкретном году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, предусмотренному Подпрограммой. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается администрацией городского округа Рефтинский и направляется в Департамент.

28. Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий в бюджете городского округа Рефтинский остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, региональная социальная выплата на улучшение жилищных условий предоставляется за счёт средств местного бюджета городского округа Рефтинский в размере, предусмотренном Подпрограммой. В данном случае использование региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий осуществляется в порядке и на условиях, установленных Подпрограммой.

29. Молодым семьям предоставляются региональные дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка за счёт средств областного бюджета в размере 100 тыс. рублей для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство жилого дома в порядке, предусмотренном настоящей Подпрограммой. Порядок предоставления региональных дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) каждого ребенка приведён в приложении № 3 к государственной программе «Реализация молодёжной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

30. Отбор банков для участия в реализации Подпрограммы осуществляет на основании критериев, определённых Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с Центральным Банком Российской Федерации для отбора банков, обслуживающих бюджетные средства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

## **Раздел 6. Порядок формирования списка молодых семей-участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Рефтинский**

31. Список молодых семей, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по городскому округу Рефтинский, формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления на участие в подпрограмме «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» до 2024 года» участниками подпрограммы «Обеспечение жильём молодых

семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы или подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

32. Заявления от молодых семей на участие в Подпрограмме принимаются администрацией городского округа Рефтинский с момента вступления в действие Подпрограммы и до 01.03.2023 года.

33. Городской округ Рефтинский ежегодно в срок до 30 января года, в котором будут предоставляться муниципальным образованиям в Свердловской области субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, осуществляет формирование списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Рефтинский по форме, утверждённой Правительством Свердловской области.

34. Список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по городскому округу Рефтинский, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учёт молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается постановлением главы городского округа Рефтинский и направляется в Департамент в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

35. Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по городскому округу Рефтинский, с указанием причин внесения изменений и изменённый список направляются в Департамент в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по городскому округу Рефтинский.

36. Документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по Свердловской области, подаются в Департамент не чаще одного раза в месяц, в случае возникновения более одного основания для внесения изменений в списки документы представляются в течение первых 5 рабочих дней месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о внесении изменений.

37. Департамент на основании списков молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по муниципальным образованиям в Свердловской области, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, формирует сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области (далее - сводный

список).

38. Сводный список формируется по результатам отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, в течение 60 дней после проведения соответствующего отбора и утверждается Приказом Департамента.

39. Сводный список формируется в алфавитном порядке по муниципальным образованиям, прошедшим соответствующий отбор, в хронологической последовательности по дате постановки на учёт молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий в разрезе муниципальных образований в Свердловской области.

40. Департамент на основании сводного списка с учётом средств, предусмотренных на финансирование мероприятий Подпрограммы в областном бюджете и местных бюджетах муниципальных образований в Свердловской области на планируемый год, утверждает список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в планируемом году по Свердловской области.

41. Департамент в течение 10 дней с даты утверждения списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в планируемом году по Свердловской области доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и Выписки из утверждённого списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в планируемом году по Свердловской области.

42. Городской округ Рефтинский доводит до сведения молодых семей - участников Подпрограммы решение Департамента о включении их в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в соответствующем году по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после получения Выписки из списка молодых семей получателей региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в планируемом году по Свердловской области.

43. Городской округ Рефтинский представляет документы для внесения изменений в список молодых семей получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области после возникновения причин для внесения изменений в течение 5 рабочих дней с момента выявления причин.

44. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по городскому округу Рефтинский, в сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по Свердловской области, в список молодых семей получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по

Свердловской области являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения региональной социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в Подпрограмме. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) получение молодой семьёй в установленном порядке от органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

3) изменение объёмов средств областного или местного бюджетов, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

4) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа Рефтинский, используемой для расчёта региональной социальной выплаты. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчёте размера региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

5) изменение численного состава молодой семьи - участницы Подпрограммы в случае рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подаёт заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти;

6) изменение очередности по списку молодых семей - участников Подпрограммы в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

7) несоответствие молодой семьи условиям участия в Подпрограмме;

8) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

9) решение суда, содержащее требования о внесении изменений в списки;

10) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам;

11) снятие молодой семьи с учёта нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 5 пункта 5 Подпрограммы.

45. Администрация городского округа Рефтинский в соответствии с действующим законодательством несёт ответственность за составление списков молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Рефтинский.

46. Для внесения изменений в списки в Департамент представляются следующие документы:

1) уведомление Администрации городского округа Рефтинский о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление составляется по форме, утверждённой постановлением Правительства Свердловской области;

2) копию решения органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплён печатью.

## **Раздел 7. Порядок предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий**

47. Для участия в Подпрограмме молодая семья подаёт в администрацию городского округа Рефтинский следующие документы:

1) заявление по форме, приведённая в приложении №1 к Подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

4) согласие молодой семьи на обработку персональных данных. Согласие оформляется в произвольной форме;

5) документы, подтверждающие наличие у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты

48. Запрос копии либо заверенной выписки из решения о признании молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы или подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы администрация городского округа Рефтинский осуществляет самостоятельно.

49. Молодая семья по собственной инициативе вправе предоставить документы, по которым администрация городского округа Рефтинский осуществляет действия самостоятельно.

В целях использования региональной социальной выплаты для:

1) оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого



помещения или строительство жилого дома молодая семья также представляет документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты, в соответствии с условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты.

50. В целях использования региональной социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подаёт в администрацию городского округа Рефтинский следующие документы:

1) заявление по форме, приведённая в приложении №1 к Подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

4) копию кредитного договора (договор займа);

5) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

6) согласие молодой семьи на обработку персональных данных.

51. С целью получения сведений о регистрации права собственности на жилое помещение, приобретённое (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), администрация городского округа Рефтинский запрашивает на членов молодой семьи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретённый (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).

52. От имени молодой семьи документы на участие в Подпрограмме могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

53. Администрация городского округа Рефтинский организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренные пунктами 47, 49, 50 и в 10-дневный срок с даты предоставления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией городского округа Рефтинский в 5-дневный срок.

54. После того, как молодая семья признаётся участницей Подпрограммы, она исключается из участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 -

2015 годы или подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

55. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, установленным пунктом 10 Подпрограммы;
- 2) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктами 47, 49, 50 Подпрограммы;
- 3) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт бюджетных средств, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

56. Администрация городского округа Рефтинский течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - получателей региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок, условия получения и использования региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, предоставляемой по этому свидетельству.

57. В течение 30 календарных дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, администрация городского округа Рефтинский производит оформление свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - свидетельство) и выдачу их молодым семьям - получателям региональных социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - получателей региональных социальных выплат, утверждённым Департаментом.

58. Для получения свидетельства молодая семья - получатель региональной социальной выплаты в соответствующем году, в течение 15 календарных дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства, направляет в администрацию городского округа Рефтинский заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы согласно условиям Подпрограммы.

59. В заявлении на выдачу свидетельства молодая семья даёт письменное согласие на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в порядке и на условиях, которые указаны в настоящей Подпрограмме.

60. Администрация городского округа Рефтинский организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание её участницей подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной

целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы и признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, а также признание наличия у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

61. В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) администрация городского округа Рефтинский организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы или подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы и признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент получения молодой семьей ипотечного жилищного кредита (займа).

62. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объёме указанных документов, а также несоответствие жилого помещения, приобретённого (построенного) с помощью заёмных средств, следующим требованиям:

1) приобретаемое жилое помещение (строительство жилого дома) должно находиться на территории Свердловской области;

2) приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим нормам;

3) приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором молодая семья приобретает (строит) жилое помещение (жилой дом).

63. При возникновении у молодой семьи - участницы Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию городского округа Рефтинский заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

64. В течение 30 дней с даты получения заявления администрация городского округа Рефтинский выдаёт новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в заменённом свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

## **Раздел 8. Заключение договора банковского счёта**

65. Региональная социальная выплата на улучшение жилищных условий

предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путём зачисления соответствующих средств на его банковский счёт, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве региональных социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Подпрограммы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

66. Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдаёт свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в администрацию городского округа Рефтинский с заявлением о его замене.

67. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

69. Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счёта и открывает на его имя банковский счёт для учёта средств, предоставленных ему в качестве региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывается в заключении договора банковского счёта и возвращает свидетельство о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий его владельцу.

70. В договоре банковского счёта устанавливаются условия обслуживания банковского счёта, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чьё имя открыт банковский счёт (далее - распорядитель счёта), а также порядок перевода средств с банковского счёта. В договоре банковского счёта могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счётом, и условия перечисления поступивших на банковский счёт распорядителя счёта средств.

71. Договор банковского счёта заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счёта. В случае досрочного расторжения договора банковского счёта (если на указанный счёт не были зачислены средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий) банк выдаёт распорядителю счёта справку о расторжении договора банковского счёта без перечисления средств региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счёта владельцу не возвращается.

72. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в администрацию городского округа Рефтинский информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счёта с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве региональной социальной выплаты на улучшение

жилищных условий, и о перечислении средств с банковского счёта в счёт оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

73. Отбор банков для участия в реализации Подпрограммы осуществляет Департамент на основании критериев, определенных Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с Центральным Банком Российской Федерации для отбора банков, обслуживающих бюджетные средства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

### **Раздел 9. Оплата приобретаемого жилого помещения (строительство жилого дома)**

74. Распорядитель счёта имеет право использовать региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населённого пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

75. Молодые семьи могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

76. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счёта представляет в банк договор банковского счёта, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку из Единого государственного реестра недвижимости и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

77. В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счёта (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

78. В случае использования региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на цель, предусмотренную подпунктом 4 пункта 5 Подпрограммы, распорядитель счёта представляет в банк следующие документы:

- 1) кредитный договор (договор займа);

2) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

3) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

79. В случае использования региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на цель, предусмотренную подпунктом 5 пункта 5 Подпрограммы, распорядитель счёта представляет в банк следующие документы:

1) кредитный договор (договор займа);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

3) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

80. В случае направления региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 5 Подпрограммы, распорядитель счёта представляет в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

81. В случае направления региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на цель, предусмотренную подпунктом 2 пункта 5 Подпрограммы, распорядитель счёта представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчёт стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

82. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счёта вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

83. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении, и затем возвращаются распорядителю счёта.

84. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство направляет в администрацию городского округа Рефтинский заявку на перечисление бюджетных средств в счёт оплаты расходов на основании представленных распорядителем счёта документов.

85. Администрация городского округа Рефтинский в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счёт проверяет её на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чём Администрация городского округа Рефтинский в указанный срок письменно уведомляет банк.

86. Перечисление средств с банковского счёта лицу, в пользу которого распорядитель счёта должен осуществить платёж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на банковский счёт.

87. Региональная социальная выплата на улучшение жилищных условий считается предоставленной участнику Подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счёта о перечислении банком зачисленных на банковский счёт распорядителя счёта средств на цели, предусмотренные пунктом 5 Подпрограммы.

88. По соглашению сторон договор банковского счёта может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счёта банк принял договор купли-продажи жилого помещения и документы на строительство, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счёта представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретённое жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретённое жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

89. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены Подпрограммой, считаются недействительными.

90. В случае если владелец свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, он представляет в администрацию городского округа Рефтинский, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счёта без перечисления средств региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.



Приложение № 1  
к подпрограмме «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский» Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»

### Главе городского округа Рефтинский

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодёжной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_

С условиями участия в подпрограмме 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодёжной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять. Претензий к условиям участия в подпрограмме и размеру региональной социальной выплаты не имею.

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню, документы приняты  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)