



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

**20.07.2018 года № 510**

**п. Рефтинский**

#### **Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский**

Руководствуясь пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации», во исполнении постановления главы городского округа Рефтинский от 11.05.2018 года № 309 «Об утверждении Плана мероприятий по устранению нарушений и недостатков, выявленных при плановой проверке законности и оценки результативности (эффективности и экономности) использования муниципального имущества в 2015-2017 годах, закреплённого на праве оперативного управления МБОУ «СОШ № 15», на основании части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Утвердить Порядок проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский (приложение № 1).

2. Создать комиссию по проведению оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский.

3. Утвердить состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования администрации городского округа Рефтинский О.В. Кукушкину.

**Глава городского  
округа**

**И.А. Максимова**

Приложение № 1

**УТВЕРЖДЁН**

постановлением главы городского округа Рефтинский от 20.07.2018 года № 510 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский»

**Порядок проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский**

1. Настоящий Порядок проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - Порядок), разработан в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации», согласно которому, договорам аренды, заключаемым муниципальными образовательными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, предшествует проводимая учредителем экспертная оценка последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей. Учредителем муниципальных учреждений городского округа Рефтинский является администрация городского округа Рефтинский (далее - учредитель).

2. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальное учреждение городского округа Рефтинский, являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей (далее - учреждение), планирует передачу закреплённых за ней объектов муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование.

3. Проведение экспертной оценки последствий заключения организацией договоров аренды или безвозмездного пользования проводится комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды или безвозмездного пользования (далее - комиссия).

4. Для проведения экспертной оценки организация представляет главе городского округа Рефтинский следующие документы:

1) список документов, направляемых для проведения комиссией оценки последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования на движимое и недвижимое имущество муниципальным учреждением городского округа Рефтинский (приложение № 1 к настоящему Порядку);

2) заключение о возможности передачи в аренду и безвозмездное пользование (приложение № 2 к настоящему Порядку);

3) информацию об использовании недвижимого и движимого имущества учреждением (приложение № 3 к настоящему Порядку);

4) копии документов БТИ (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

5) правоустанавливающие документы учреждения на объект недвижимого, движимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

6) копию свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

7) перечень предполагаемых к сдаче в аренду или безвозмездное пользование помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания);

8) копию протокола заседания коллегиального органа учреждения (наблюдательного совета) по вопросу сдачи в аренду или безвозмездное пользование имущества.

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании приказа руководителя учреждения, и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель учреждения несёт личную ответственность.

5. Представленные учреждением документы передаются в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 30 дней со дня их получения.

6. При рассмотрении представленных учреждением документов комиссия осуществляет следующие функции:

1) проверяет полноту и комплектность документов, представленных учреждением;

2) проводит экспертную оценку.

7. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в её компетенцию, имеет право:

– запрашивать у руководителей учреждений необходимые для её деятельности документы, материалы и информацию;

– устанавливать сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

– создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

8. Результатом принятого комиссией решения является заключение по оценке последствий договора аренды или договора безвозмездного пользования, заключаемого учреждением (приложение № 4 к настоящему Порядку), которое оформляется в течении трёх рабочих дней с момента принятия решения комиссией.

9. По результатам проведения экспертной оценки комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования в случае:

– выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

– если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

– несоответствия цели аренды или безвозмездного пользования и назначения имущества;

– если планируемая передача в аренду и безвозмездное пользование противоречит нормам законодательства Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления городского округа Рефтинский.

10. Комиссия принимает решение открытым голосованием при условии присутствия не менее половины членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов.

11. Решения комиссии о возможности заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования действительны в течение одного года со дня проведения экспертной оценки.

12. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

13. Экспертное заключение подписывается председателем комиссии и другими членами комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарём комиссии.

14. Оригиналы протоколов заседаний комиссии хранятся в отделе образования администрации городского округа Рефтинский.

Приложение № 1  
к Порядку проведения оценки  
последствий заключения договоров  
аренды на движимое и недвижимое  
имущество муниципальными  
организациями городского округа  
Рефтинский

Председателю комиссии по  
проведению оценки последствий  
заключения договоров аренды,  
договоров безвозмездное  
пользование на движимое и  
недвижимое имущество  
муниципальными организациями  
городского округа Рефтинский  
(Ф.И.О.)

Список документов, направляемых для проведения комиссией оценки  
последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного  
пользования на движимое и недвижимое имущество муниципальным  
учреждением городского округа Рефтинский.

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона  
от 24.07.1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской  
Федерации» направляю необходимые документы для проведения комиссией оценки  
последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования на  
движимое и недвижимое имущество муниципальным учреждением городского округа  
Рефтинский.

Приложение:

- 1) перечень предполагаемых к сдаче в аренду или безвозмездное пользование  
имущества с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения,  
типа помещения, статуса здания, реестровый номер объекта, кадастровый номер объекта)  
на \_\_\_\_ листах;
- 2) информация об использовании движимого и недвижимого имущества  
учреждением на \_\_\_\_ листах;
- 3) копии документов БТИ (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого  
имущества, предполагаемого к передаче в аренду;
- 4) правоустанавливающие документы учреждения на объект недвижимого  
имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;
- 5) Свидетельство государственной регистрации права на объект недвижимого  
имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;
- 6) заключение учреждения о возможности передачи в аренду или безвозмездное  
пользование на \_\_\_\_ листах;
- 7) копия протокола заседания коллегиального органа учреждения  
(наблюдательного совета) по вопросу сдачи движимого и недвижимого имущества в  
аренду на \_\_\_\_ листах.

(указывается должность руководителя учреждения, подпись, дата)

М.П.

Приложение № 2  
к Порядку проведения оценки  
последствий заключения договоров  
аренды на движимое и недвижимое  
имущество муниципальными  
организациями городского округа  
Рефтинский

Утверждено  
(указывается наименование  
коллегиального органа  
учреждения)  
протоколом от \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_

Заключение о возможности передачи в аренду или безвозмездное пользование

Комиссия \_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального учреждения)

в составе:

председателя комиссии - Ф.И.О., занимаемая должность;

членов комиссии - Ф.И.О., занимаемая должность;

секретаря комиссии - Ф.И.О., занимаемая должность;

представителя общественности, обучающихся муниципального учреждения -  
Ф.И.О.

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 года № 124-ФЗ «Об  
основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании  
следующих данных:

объекты аренды (безвозмездного пользования): \_\_\_\_\_

общие характеристики: \_\_\_\_\_ кв. метров

цель аренды (безвозмездного пользования): \_\_\_\_\_,  
(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

срок аренды (безвозмездного пользования): \_\_\_\_\_,

Арендатор (ссудополучатель) \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

время использования объекта: \_\_\_\_\_,  
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю  
или месяц)

приведенный контингент обучающихся (воспитанников): \_\_\_\_ чел. составила  
настоящее заключение о возможности передачи в аренду или безвозмездное  
пользование имущества, находящихся в оперативном управлении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального учреждения)

так как передача в аренду или безвозмездное пользование не приведёт к  
возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития,  
отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-  
профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания  
детей.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

**Приложение № 3**  
к Порядку проведения оценки  
последствий заключения договоров  
аренды на движимое и недвижимое  
имущество муниципальными  
образовательными учреждениями  
городского округа Рефтинский

**Информация об использовании недвижимого имущества**

\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за муниципальным образовательным учреждением (кв. м)	Площади помещений, переданных в аренду по заключенным договорам (кв. м)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду, из которых:	
			ранее переданные в аренду (кв. м)	вновь планируемые к передаче (кв. м)
1	2	3	4	5
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
Итого				

Процент передаваемых помещений в аренду или безвозмездное пользование от общей площади закреплённых помещений % <\*>

(указывается должность руководителя муниципального образовательного учреждения)  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

-----  
<\*> Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 3 и 5, умноженная на 100 и разделенная на итог графы 2

**Информация об использовании движимого имущества**

\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

Наименование	Инвентарный номер	Реестровый номер	Краткая характеристика	Дата ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации
1	2	3	4	5	
Итого					

(указывается должность руководителя муниципального образовательного учреждения)  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4  
к Порядку проведения оценки  
последствий заключения договоров  
аренды на движимое и недвижимое  
имущество муниципальными  
образовательными учреждениями  
городского округа Рефтинский

Заключение по оценке последствий договора аренды, договора безвозмездного пользования, заключаемого муниципальным учреждением городского округа  
Рефтинский

п. Рефтинский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия по проведению оценки последствий заключения договоров аренды, договора безвозмездного пользования на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, в составе:

председателя комиссии - Ф.И.О., должность;

членов комиссии - Ф.И.О., должность;

секретаря комиссии - Ф.И.О.

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, договора безвозмездного пользования, заключаемого \_\_\_\_\_,

(наименование муниципального учреждения городского округа Рефтинский)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

В целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации» Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды, договора безвозмездного пользования.

В результате проведенной экспертизы установлено:

Объекты аренды (безвозмездного пользования): \_\_\_\_\_

(указать объект аренды или безвозмездного пользования)

Закреплённый на праве оперативного управления за \_\_\_\_\_

(указать наименование муниципального учреждения)

реализующим программы \_\_\_\_\_

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, программ дополнительного образования)

Арендатор (ссудополучатель) \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Учредитель: администрация городского округа Рефтинский

Правоустанавливающие документы: \_\_\_\_\_

1) Устав муниципального учреждения \_\_\_\_\_

(кем и когда утверждён)



2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Дата постройки здания учреждения \_\_\_\_\_.

Цель мероприятия: передача в аренду (безвозмездное пользование) \_\_\_\_\_.

Цель аренды (безвозмездного пользования): \_\_\_\_\_.

Срок аренды (безвозмездного пользования): \_\_\_\_\_.

(месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

Время использования объекта: \_\_\_\_\_.

(с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

Контингент обучающихся (воспитанников): \_\_\_\_\_ чел.

Комиссия провела анализ по оценке последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования недвижимого и движимого имущества \_\_\_\_\_.

(наименование организации)

являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, по следующим критериям:

Критерии оценки	Соответствует да/нет
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не меньше, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче по договору аренды	
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в объеме, не меньше, чем объем таких услуг	
Надлежащее обеспечение деятельности	

и считает, что предоставление в аренду или безвозмездное пользование вышеуказанного недвижимого и движимого имущества возможно (невозможно) и не приведет (приведет) к ухудшению условий.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЁН**

постановлением главы городского округа Рефтинский от 20.07.2018 года № 510 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский»

**Состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования на движимое и недвижимое имущество муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский**

1. Заместитель главы администрации, председатель комиссии.
2. Ведущий специалист отдела образования, секретарь комиссии.
3. Начальник отдела образования, член комиссии.
4. Начальник отдела по экономике, член комиссии.
5. Начальник муниципально - правового отдела, член комиссии.
6. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, член комиссии.
7. Начальник финансового отдела, член комиссии;
8. Главный специалист отдела по молодёжной политике, спорту, культуре и туризму, член комиссии.
9. Директор Муниципального казённого учреждения «Централизованная бухгалтерия городского округа Рефтинский», член комиссии.