



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2018 № 502

п. Рефтинский

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский

В целях определения назначения территории исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, в соответствии с пунктом 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.10.2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании пункта 17 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский.

2. Создать комиссию по координации действий, связанных с подготовкой проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский.

3. Утвердить:

1) Состав комиссии по координации действий, связанных с подготовкой проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский (приложение № 1)

2) Положение о комиссии по координации действий, связанных с подготовкой проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский (приложение № 2).

3) План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский (приложение № 3).

4. Предложения по внесению изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский, могут быть направлены в администрацию городского округа Рефтинский заинтересованными лицами в срок с момента официального опубликования настоящего постановления до 30.09.2018 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.Н. Верука.

**Глава городского
округа Рефтинский**

И.А. Максимова

Приложение № 1
УТВЕРЖДЁН
постановлением главы городского
округа Рефтинский
от 17.07.2018 № 502
«О подготовке проекта внесения
изменений в Генеральный план
городского округа Рефтинский»

**Состав комиссии по координации действий, связанных с подготовкой
проекта внесения изменений в Генеральный план
городского округа Рефтинский**

Максимова Ирина Александровна	Глава городского округа Рефтинский, председатель комиссии
Верук Вадим Николаевич	Заместитель главы администрации, заместитель председателя комиссии
Мельчакова Наталья Борисовна	Заместитель главы администрации
Коновалова Любовь Юрьевна	Начальник муниципально-правового отдела администрации
Лелеков Владимир Витальевич	Директор МБУ «Центр ЖКСУ» городского округа Рефтинский
Махмудова Гульнара Нагимовна	Архитектор МБУ «Центр ЖКСУ» городского округа Рефтинский, секретарь комиссии
Никитинская Ирина Григорьевна	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом
Обоскалов Андрей Анатольевич	Председатель Думы городского округа Рефтинский
Жугрин Александр Геральдович	Управляющий МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский
Цыпкин Владимир Николаевич	Директор МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский
Бугаенко Валентина Игнатьевна (по согласованию)	Председатель Общественной палаты городского округа Рефтинский

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы городского
округа Рефтинский
от 17.07.2018 № 502

«О подготовке проекта внесения
изменений в Генеральный план
городского округа Рефтинский»

Положение о комиссии по координации действий, связанных с подготовкой проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы комиссии по координации действий, связанных с подготовкой проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский (далее - Комиссия).

2. Комиссия создаётся для координации действий, связанных с подготовкой проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский, согласования, обсуждения и направления на утверждение в Думу городского округа Рефтинский проекта Генерального плана городского округа Рефтинский (далее - Проект).

3. Проект разрабатывается в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа;

- сохранения окружающей среды;

- создания условий для планировки территории городского округа;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Комиссия по подготовке Проекта является коллегиальным (совещательным) органом по координации действий, связанных с подготовкой Проекта, утверждением, согласованием и внесением в него изменений.

5. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, муниципальными правовыми актами, на основании настоящего Положения.

2. Функции Комиссии

1. Функциями Комиссии являются:

- обеспечение координации действий юридических и физических лиц по подготовке Проекта;

- подготовка рекомендаций, заданий разработчику Проекта, связанных со стратегическим развитием городского округа и привлечением инвестиций;

- подготовка к рассмотрению, согласованию и утверждению Проекта;
- подготовка предложений по внесению изменений в Проект;
- оповещение населения и организаций о возможности ознакомления с Проектом, о цели и ходе его разработки;
- рассмотрение предложений и замечаний по Проекту, представленных заинтересованными лицами;
- участие в подготовке и проведении публичных слушаний по Проекту.

3. Права Комиссии

1. Комиссия вправе:

- принимать предложения, рекомендации, претензии по вопросам подготовки Проекта, в том числе заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан;
- запрашивать у государственных и муниципальных органов, организаций необходимую для подготовки Проекта информацию и сведения;
- вносить главе городского округа Рефтинский предложения по Проекту, входящие в компетенцию Комиссии;
- привлекать к работе независимых экспертов;
- публиковать материалы о своей деятельности.

4. Порядок деятельности Комиссии

1. Работой Комиссии руководит председатель. В период отсутствия председателя назначается исполняющее его обязанности лицо из заместителей председателя Комиссии. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии по назначению председательствующего на заседании.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий по подготовке генерального плана городского округа Рефтинский (приложение №3).

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведёт секретарь Комиссии. Протокол подписывает председательствующий на заседании и секретарь Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

4. Председатель Комиссии осуществляет организацию деятельности Комиссии и ведение её заседаний. Председатель Комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени Комиссии.

5. Председатель Комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать её членам и руководителям структурных подразделений администрации городского округа Рефтинский поручения, необходимые для реализации установленных функций Комиссии.

6. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

- приём и регистрацию поступивших на рассмотрение Комиссии обращений, предложений и заявлений;
- информирование членов Комиссии о времени, месте, дате и повестке очередного заседания;
- подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний Комиссии;

- выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

7. Комиссия правомочна принимать решение, если на её заседании присутствует не менее 2/3 членов.

8. Решения Комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

9. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член Комиссии вправе в письменном виде направить председателю Комиссии своё мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

5. Обеспечение деятельности Комиссии

1. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет МБУ «Центр ЖКСУ» городского округа Рефтинский.

2. Администрация городского округа Рефтинский предоставляет Комиссии помещения необходимые для работы Комиссии, проведения заседаний, публичных слушаний.

Приложение №3

УТВЕРЖДЁН

постановлением главы городского округа Рефтинский

от 17.07.2018 № 502

«О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский»

План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский

№	Мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	Запрос, предоставление исходных материалов, сбор, учёт и рассмотрение предложений по внесению изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский	МБУ «Центр ЖКСУ», Комиссия	июль-сентябрь 2018
2	Материалы по обоснованию Проекта, подготовка предложений в части установления (изменения) границ населённого пункта, составление опорного плана	подрядчик по муниципальному контракту	июль-сентябрь 2018
3	Рассмотрение Комиссией и корректировка Проекта с учётом замечаний и предложений Комиссии	подрядчик по муниципальному контракту, Комиссия	по необходимости
4	Выдача материалов в электронном виде и на бумажной основе	подрядчик по муниципальному контракту	ноябрь 2018
5	Публикация проекта изменений в Генеральный план городского округа в ФГИС ТП и на сайте администрации городского округа Рефтинский	МБУ «Центр ЖКСУ»	декабрь 2018
6	Согласование проекта изменений в Генеральный план городского округа в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации	подрядчик по муниципальному контракту, Комиссия	не более 3-х месяцев со дня направления проекта на согласование
7	Подготовка и проведение публичных слушаний по Проекту изменений в Генеральный план городского округа	Комиссия	не более трёх месяцев со дня опубликования в СМИ и на официальном сайте администрации
8	Рассмотрение и утверждение Проекта изменений в Генеральный план городского округа Думой городского округа Рефтинский	Дума городского округа Рефтинский	апрель 2019
9	Официальное опубликование в СМИ и размещение на официальном сайте администрации и ФГИС ТП Генерального плана городского округа Рефтинский	МБУ «Центр ЖКСУ»	май 2019