



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

**26.12.2017 № 860**

**п. Рефтинский**

#### **Об утверждении размера платы за жилое помещение в городском округе Рефтинский в 2018 году**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»), Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», на основании пункта 34 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Утвердить с 01.01.2018 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение № 1).

2. Утвердить с 01.01.2018 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений,

которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, (приложение № 2).

3. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определён Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Руководителям организаций, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, включать в состав платы за содержание жилого помещения коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере, не превышающем нормативы, установленные Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражать в платёжном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов. Производить расчёты с гражданами в соответствии с настоящим постановлением.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 года.

6. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского  
округа Рефтинский**

**И.А. Максимова**

Приложение № 1  
**УТВЕРЖДЁН**  
 постановлением главы  
 городского округа Рефтинский  
 от 26.12.2017 № 860  
 «Об утверждении размера платы  
 за жилое помещение в городском  
 округе Рефтинский в 2018 году»

**Размер платы  
 за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей  
 жилых помещений по договорам социального найма и договорам  
 найма жилых помещений государственного или муниципального  
 жилищного фонда с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года**

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Плата за наём, рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года	
		1 категория зданий <sup>1</sup>	2 категория зданий <sup>1</sup>
1	2	3	4
1.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, водоснабжением (ГВС и ХВС) и водоотведением без лифтов	9,00	9,00
2.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, водоснабжением (ГВС и ХВС) и водоотведением с лифтами	9,00	-
3.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 12	-	9,00
4.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 13	-	9,00
5.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 13 а	-	9,00
6.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 17 а	-	9,00
7.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 18 а	-	9,00
8.	Многоквартирный жилой дом по улице Молодёжная, дом 3	-	9,00
9.	Специализированный жилищный фонд	-	9,00

<sup>1</sup>Примечание: категории зданий определяются в зависимости от срока эксплуатации зданий: 1 категория зданий – жилые дома со сроком эксплуатации от 0 до 29 лет;  
 2 категория зданий – жилые дома со сроком эксплуатации от 30 до 58 лет.

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЁН**

постановлением главы

городского округа Рефтинский

от 26.12.2017 № 860

«Об утверждении размера платы за  
жилое помещение в городском округе  
Рефтинский в 2018 году»

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018 года**

№ п/п	Категория жилых домов	Размер платы за содержание жилого помещения, рублей (с НДС) в месяц за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения с 01.01.2018 года		
		Многоквартирные дома с количеством этажей не более чем 4	Многоквартирные дома с количеством этажей 5 и более	
			без лифтов	с лифтами
1	2	3	4	5
1.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, водоснабжением (ГВС И ХВС) и водоотведением, газовыми плитами	25,71	23,50	32,83
2.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, водоснабжением (ГВС И ХВС) и водоотведением, электрическими плитами	25,59	23,38	32,71
3.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 12	-	37,00	-
4.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 13	-	40,02	-
5.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 13а	-	41,60	-

№ п/п	Категория жилых домов	Размер платы за содержание жилого помещения, рублей (с НДС) в месяц за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения с 01.01.2018 года		
		Многоквартирные дома с количеством этажей не более чем 4	Многоквартирные дома с количеством этажей 5 и более	
			без лифтов	с лифтами
1	2	3	4	5
6.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 17а	-	36,37	-
7.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 18а	-	44,82	-
8.	Многоквартирный жилой дом по улице Молодежная, дом 3	-	31,59	-